

CONVOCARE

Se convocă Consiliul local al comunei Holboca în ziua de **23 august 2018, ora 16.00**, în ședință ordinară ,cu următoarea ordine de zi :

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului comunei Holboca pentru anul 2018
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare al funcțiilor publice pentru anul 2018
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității investiției ,, Construire parc pentru minorități preponderente în comuna Holboca, județul Iași,,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ în vederea construirii unui spațiu comercial împrejmuit și racord utilități, situat în sat Dancu, Str. Calea Dacilor , aparținând SC ARCHEN SRL.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea locurilor de parcare amenajate în sat Dancu, comuna Holboca.
5. Alte probleme curente.

-Prezența este obligatorie pentru următorii:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Dura Grigore _____ | 10. Onofrei Mădălina Petronela_____ |
| 2. Hăciu Gianina _____ | 11. Brînza Steluța _____ |
| 3. Florea Vasile _____ | 12. Ababi Vasile _____ |
| 4. Dîrțu Valentin _____ | 13. Chiran Constantin _____ |
| 5. Baltag Ioan _____ | 14. Pamfil Verginel _____ |
| 6. Graunte Ionel _____ | 15. Branzei Constantin _____ |
| 7. Mistreanu Dumitru _____ | 16. Doroftei Constantin _____ |
| 8. Pamfil Neculai-Aurel _____ | 17. Mihai Florian _____ |
| 9. Rusu Valentin _____ | |



Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iasi
Nr. 8712 din 14 august 2018

Proiect

HOTĂRÂREA nr.

Consiliul local al comunei Holboca, judetul Iasi;

Având în vedere:

- referatul d-nei insector Checherita Mădălina prin care se arată necesitatea rectificarii bugetului local al comunei Holboca pentru trimestrul al III-lea/ 2018, înregistrat la nr.8676 / 14.08.2018;
- avizele comisiei economice din cadrul CL Holboca nr. /21.08.2018, privind rectificarea bugetului comunei Holboca pentru anul 2018;
- prevederile art. 19 si 49 aliniat 10 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.6/2018 privind bugetul de stat pentru anul 2018 si art.36 aliniat 4 litera a din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 38 alin. 2 lit. d si art. 46 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

HOTARASTE:

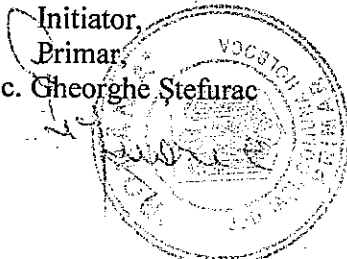
Art.1- Se rectifică bugetul local al comunei Holboca pentru trimestrul al III-lea/ 2018 ,buget anual care va însuma :

la partea de venituri	13.288,410 mii lei
la partea de cheltuieli	25.955,360 mii lei
cu un deficit de	-12.666,950 mii lei


Art.2- Compartimentul financiar din cadrul Primariei comunei Holboca va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3-Secretarul Primariei comunei Holboca va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Iasi,persoanelor interesate si o va aduce la cunostinta publica.

Initiator,
Primar,
Ec. Gheorghe Ștefurac



Contrasemnează,
Secretar,
Mariana Zaharia





Nr. 8676 / 14.08.2018

Referat privind propunerile de rectificare a bugetului
comunei HOLBOCA jud.IASI pe TR. III 2018

Avind in vedere :

- prevederile Legii nr.2/2018 – privind bugetul de stat pe anul 2018 ;
- Legea finantelor publice nr.273/200;
- avind in vedere HG nr.563/25.07.2018 –privind alocarea unei sume din Fondul de interventie la dispozitia Guvernului,prevazut in bugetul de stat pe anul 2018, pentru unele unitati administrative-teritoriale afectate de calamitatile naturale
- propun emiterea unei hotariri pentru rectificarea bugetului local pe anul 2018 astfel :

MII LEI

DENUMIRE CAPITOL	TOTAL AN	TR.III
VENITURI TOTAL	30.000	30.000
CAP.42.02.28-Subventuu primate din fondul de interventie	30.000	30.000
CHELTUIELI TOTAL	30.000	30.000
51.01.03.10.01.06	-29.000	-29.000
10.03.07	6.000	6.000
20.05.30-OBIECTE DE INVENTAR	10.000	10.000
61.02.03.04.10.01.01		
20.05.30 obiecte de inventar	3.000	3.000
70.02.06.20.01.09	10.000	10.000
70.02.07.71.01.01	-50.000	-50.000
84.02.03.01.20.01.30	30.000	30.000
71.01.01	50.000	50.000

Totalul bugetului local de venituri pe anul 2018 este in suma de **13.288.410 lei** si al cheltuielilor in suma de **25.955.360 lei** cu un deficit de **--12.666.950,00 mii lei**

La sectiunea functionare -total venituri -9.963.120 lei

-total cheltuieli -9.963.120 lei

-excedent/deficit - 0

La sectiunea dezvoltare --total venituri - 3.325.290 lei

-total cheltuieli - 15.992.240 lei

-deficit - --12.666.950 lei

INSPECTOR.

Checherita Madalina

HOTĂRÂREA nr.

privind aprobarea proiectului Planului de ocupare al funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca pentru anul 2019

CONSILIUL LOCAL al comunei Holboca, județul Iasi .

Având în vedere:

Referatul de specialitate întocmit de secretarul comunei Holboca, județul Iasi, înregistrat sub nr.8378 din 06.08.2018;

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu:

- prevederile art.23, alin.(1), alin.(2), lit.b) și alin. (4) din Legea nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.6, alin.(1), art.10, alin.(1) și art.11, alin.(1) din Instrucțiunile pentru elaborarea Planului de ocupare a funcțiilor publice, aprobate prin Ordinul Președintelui Agenției Naționale a Funcționarilor Publici nr.7660/2006;

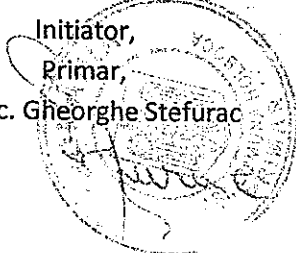
În temeiul prevederilor art.36,alin.(2), lit.a), alin.(3), lit.b) și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba proiectul Planului de ocupare al funcțiilor publice al aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca , județul Iasi ,pentru anul 2019, potriyit anexeii 2b care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Secretarul comunei Holboca , județul Iasi va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate, Institutiei Prefectului judetului Iasi ,Agentiei Nationale a Functionarilor Publici si o va aduce la cunostinta publica.

Inițiator,
Primar,
Ec. Gheorghe Stăfurac



Contrasemneaza,

Secretar,
Mariana Zaharia



Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iasi
Nr. 8383 din 06.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru anul 2019

În temeiul prevederilor Legii nr.188/1999, republicată, privind Statutul funcționarilor publici, Agenția Națională a Funcționarilor Publici elaborează anual, cu consultarea autorităților și instituțiilor publice, pe care îl supune spre aprobare Guvernului.

Ordonatorii principali de credite din administrația publică au obligația să transmită Agenției Naționale a Funcționarilor Publici următoarele date:

- numărul maxim al funcțiilor publice rezervate promovării funcționarilor publici;
- numărul maxim al funcțiilor publice care vor fi ocupate prin recrutare;
- numărul maxim al funcțiilor publice care vor fi înființate;
- numărul maxim al funcțiilor publice care vor fi supuse reorganizării;
- numărul maxim al funcțiilor publice pe fiecare clasă, categorie și pe grade profesionale;
- numărul maxim al funcțiilor publice de conducere și al funcțiilor publice corespunzătoare categoriei înalților funcționari publici.

Pentru anul 2019, prin Planul de ocupare a funcțiilor publice propus pentru Primăria comunei Holboca sunt stabilite un număr de 29 funcții publice, din care :

- 20 funcții publice ocupate,
- 6 funcții publice vacante,
- 3 funcție publica temporar vacanta

În aceste condiții propun Consiliului Local Holboca avizarea favorabilă a scoaterii la concurs în vederea ocupării prin recrutare a următoarelor funcții publice vacante:

- 1 funcție de politist local, grad profesional asistent
- 1 funcție referent, grad profesional superior (contabilitate)
- 1 funcție consilier, grad profesional superior (vacanta de la 01.01.2017- contabilitate)
- 1 funcție inspector, grad profesional superior (vacanta de la 01.01.2017- registru agricol)

INITIATOR
Primar,
Ec. Gheorghe Stefanac



Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iasi
Nr.8378 din 06.08.2018

REFERAT

privind necesitatea aprobarii proiectului Programului anual de ocupare al functiilor publice pentru 2019 al aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca ,judetul Iasi

Subsemnata, Zaharia Mariana, secretar al comunei Holboca , judetului Iasi , aduc la cunostinta Consiliului local al comunei Holboca necesitatea aprobarii proiectului Planului de ocupare al functiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca , judetul Iasi, pentru anul 2018 avand in vedere ca se impune obtinerea avizului ANFP privind stabilirea functiilor publice din cadrul Primariei comunei Holboca ,judetul Iasi ce vor fi scoase la concurs prin recrutare sau promovare. avand in vedere ca :

- numarul de posturi al aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca, judetul Iasi , inclusiv functiile de primar, viceprimar,secretar , este de **57 , din care :**

2 demnitari

29 functii publice

26 posturi contractuale

Mentionez ca pentru anul 2019 un numar de 7 (sapte) functii publice sunt supuse recrutarii ,respectiv:

- **1 post inspector stare civila (temporar vacant)**
- **1 post consilier,grad profesional superior,compartiment contabilitate**
- **1 post politist local**
- **1 post referent ,grad profesional superior,compartiment contabilitate**
- **1 post consilier,grad profesional superior ,compartiment registrul agricol**
- **1 post inspector,grad profesional principal ,compartiment urbanism**
- **1 post referent ,grad profesional superior**

De asemenea, va aduc la cunostinta ca in anul 2019 un numar de 5(cinci) functii publice sunt supuse promovarii ,respectiv:

- **2 posturi inspector,grad profesional superior,compartiment asistenta sociala**
- **1 post referent ,grad profesional principal,compartiment contabilitate**
- **1 post consilier,grad profesional superior ,compartiment protectia mediului**
- **1 post inspector,grad profesional principal ,compartiment urbanism**

Potrivit Ordinului presedintelui Agentiei Nationale a Functionarilor Publici nr. 7660/2006 ,anual se pot scoate la concurs posturile pentru care se preconizeaza a se organiza concurs prin Planul anual de ocupare al functiilor publice ,aprobate in prealabil pana la data de 31 august a fiecarui an.

Față de cele de mai sus, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

SECRETAR,

Mariana Zaharia

PROIECT

Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iasi

Nr. 854 din 08 08 2018

HOTĂRÂREA Nr

Consiliul local al comunei Holboca , judetul Iasi.

Având în vedere studii de oportunitate

cu privire la PUK - în vederea construirii
unui spațiu comercial

Având în vedere referatul / studiul de oportunitate întocmit de compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de lucru al primarului comunei Holboca, înregistrat la nr. din 2018

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Holboca, înregistrat la nr. din 2018.

Având în vedere prevederile art. aliniat litera din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

In temeiul art.46 aliniat I din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala :

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă

INDICIRE PUK IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
SPATIU COMERCIAL

Initiator,

FLORIAN MIHAI

CONSILIUL LOCAL HOLBOCA
JUDETUL IASI
Nr. 8556 / 08.08.2018

AVIZ

Comisia de specialitate COMISIA DE
URBANISMI din cadrul Consiliului local al comunei
Holboca, intrunita in sedinta in data de 06.07 2018 luand in discutie
proiectul de hotarare privind INTRODUCERE PUX IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI SPATIU COMERCIAL

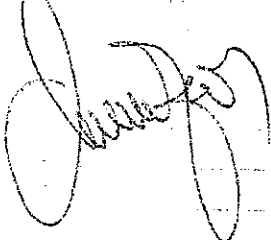
initiat de FLOBIAN MIHAI - CONSILIER LOCAL
constatam ca

SCIMP

In concluzie, avizam (nu avizam) favorabil proiectul de
hotarare prezentat.

PRESEDINTE,

PAMIR VIEGINEL



SECRETAR,



MEMBRU,

FLOBIAN MIHAI
CHIRAN CONSTANTIN
MATA GRIGORE
RUSU VALENTIN
MATA VALENTIN
GRUNTE IONEL

Consiliul local al comunei Holboca

Judetul Iasi

Nr. 855 din 08.08.2018

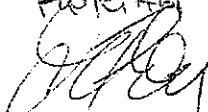
REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotarare privind INTOCNIREA PUE
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPAZIU COMERCIAL

Subsemnatul(tii) PAMPIL VERONICA, GURAU C-TRA
FLOREAN MIHAI, DURA GHEORGHE, PUVU VALENTIN
BARBU VALENTIN, GRAMITE IONEL
in calitate de CONSILIER LOCAL (primar, consilier local)
propun Consiliului local al comunei Holboca adoptarea unei hotariri
privind APROBARE PUE SC ARCHEA SCL IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI SPAZIU COMERCIAL

Motivez initierea acestui proiect de hotărâre astfel:

Initiator,

FLOREAN MIHAI


Consiliul Local al Comunei Holboca
Judetul Iasi
Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 6557 din 08.05.2018



REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

(reglementare zone functionale)

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului supune aprobarii Consiliului local al comunei Holboca, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, modificata si completata si a Legii nr. 350/ 2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Planul Urbanistic Zonal pentru
**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, IMPREJMUIRE SI
RACORD UTILITATI**

Documentatia a fost intocmita de

B.I.A. IGNATEL C ALEXANDRU-CHRISTIAN.

La comanda beneficiarului/lor **SC ARCHEN SRL**

Terenul este proprietate SC ARCHEN SRL. iar amplasamentul se afla in zona SAT DANCU, COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI

Prin P.U.Z se urmareste reglementarea zonei functionale cu privire la procentul de ocupare a terenului si coeficientului de utilizare a terenului

Regimul de inaltime va fi cel avizat de P+1E+M

Realizarea infrastructurii retele, drumuri, sistematizare verticala cade in sarcina investitorului PUZ si se vor realiza cu prioritate in baza unor proiecte de specialitate cu avizul administratorilor de utilitati si avand in vedere o dezvoltare durabila a zonei.

Documentatia este structurata conform normelor metodologice in vigoare, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism, respectiv Comisia de Urbanism din cadrul CL Holboca, judeteul Iasi a emis avizul favorabil nr. 5532/24.05.2018

Avand in vedere necesitatea stabilirii reglementarilor in vederea realizării obiectivului de investitii:

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, IMPREJMUIRE SI
RACORD UTILITATI**

sustinem aprobarea P.U.Z.

Administrator public,
Cotea Flavius Gabriel

PROIECT

Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iasi

Nr. 4356 din 10.07.2018

HOTĂRÂREA Nr

Consiliul local al comunei Holboca , judetul Iasi.

Având în vedere referatul referat minor Stefura George
privind oportunitatea unui proiect finanțat din OAL Poiana
Mădicăi ca așez și dezvoltarea localității este necesar
obținerea sumelor financiare pentru realizarea proiectului
Construire parcare pentru minorități preponderente prin O.A.L.

Având în vedere referatul / studiul de oportunitate întocmit
de compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de lucru al
primarului comunei Holboca, înregistrat la nr. din 2018

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din
cadrul Consiliului local al comunei Holboca, înregistrat la nr. din
2018.

Având în vedere prevederile art. aliniat litera
din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

În temeiul art.46 aliniat 1 din Legea nr. 215/2001 privind
administratia publica locala :

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă

1. Necesitatea , oportunitatea și potențialul economic al
investiției „Construire parcare pentru minorități preponderente
în comuna Holboca jud.Iasi”
2. Cheltuielile aferente proiectului se prevăd în bugetul
local în cadrul cheltuielilor financiare
3. Anunțarea asiguranței

Initiator,

Stefura George

Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iasi
Nr. 7576 din 10.04. 2018

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotarare privind aportunitate
proiect finantat prin G.A.L. Păraus Vlădică
"Construire parcuri pentru minorități preponderente"

Subsemnatul(tii)

ȘTEFURAC GEORGHE

in calitate de PRIMAR (primar, consilier local)

propun Consiliului local al comunei Holboca adoptarea unei hotariri

privind aprobare proiect "Construire parcuri pentru minorități
preponderente în comuna Holboca, jud. Iași"

Motivez initierea acestui proiect de hotărâre astfel:

Opportunitatea de obtinere a unei "Granturi"
din Fonduri extra-comunitare prin G.A.L. în
cadru măsuri G.3 "Inclusivitatea situației
minorităților, S.N. G.A.L. Păraus Vlădică"
afinarea sumelor necesare pentru realizarea
afinării

Initiator,

Ștefura George

CONSILIUL LOCAL HOLBOCA
JUDETUL IASI

Nr. / 2018

AVIZ

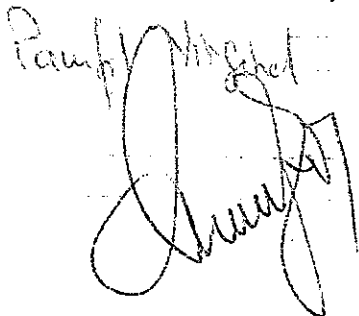
Comisia de specialitate COMISIA DE
URBANISM din cadrul Consiliului local al comunei
Holboca, intrunita in sedinta in data de 06.07. 2018 luand in discutie
proiectul de hotarare privind constituirea intravilanului proiect
in vederea obținerii autorizatiei pentru GAZ

initiat de Stefana Ghiorghe - primar
constatam ca:

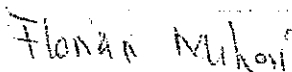
Sunt indeplinite conditiile legale in
vederea avizarii proiectului de hotarare.

In concluzie, avizam (nu-avizam) favorabil proiectul de
hotarare prezentat.

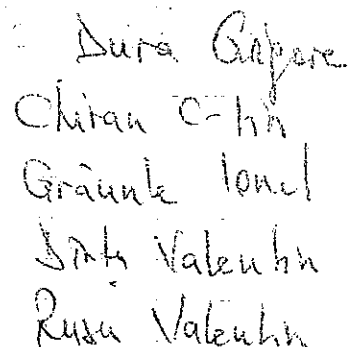
PRESEDINTE,



SECRETAR,



MEMBRU,...



PRIMARIA COMUNEI HOLBOCA
JUDETUL IASI
Nr. 150 din 08.08.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Cotea Flavius Gabriel, administrator public în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Holboca, județul Iași, prezintă următoarele:
Se solicită aprobarea pentru necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției „**INFIINTARE PARC DE JOACA PENTRU MINORITATI**”, denumit în continuare Proiectul, în valoare totală de 102729,00 lei, adică **22000,00** euro (calculat la cursul euro de **4,6695** lei), fără TVA. Valoarea TVA-ului din proiect este de **19518,51** lei.

Art.2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Măsura M6.3 – „**Imbunatatirea situatiei minoritatilor**”- Strategia de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală „**POIANA VLADICAI**”.

Autoritățile administrației publice locale din Comuna **HOLBOCA**, județul **IASI** se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minim 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Comuna HOLBOCA, județul **IASI** garantează asupra faptului că, acest Proiect de investiții nu va genera niciun fel de venit sau profit.

Comuna HOLBOCA își ia angajamentul că va asigura din fondurile prevăzute în bugetul local, sumele ce reprezintă cheltuielile neeligibile ale Proiectului, în valoare de **10000,00** euro, adică **46695,00** lei, la care se adaugă TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile și neeligibile ale Proiectului.

Numărul locuitorilor deserviți de Proiect, utilizatorii direcți, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în Anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Reprezentantul legal al comunei **HOLBOCA** este primarul acesteia, domnul/doamna **STEFURAC GHEORGHE**, în dubla sa calitate de primar și de ordonator principal de credite. Domnul/Doamna **STEFURAC GHEORGHE** este reprezentantul legal al comunei **HOLBOCA**, județul **IASI** în relația cu Grupul de Acțiune Locală „**Poiana Vladicai**” și implicit AFIR, pe toată durata implementării proiectului.

Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către domnul/doamna **STEFURAC GHEORGHE** - Primarul Comunei **HOLBOCA**, județul **IASI**.

Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei **HOLBOCA**, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județul **IASI** pentru efectuarea controlului de legalitate, Primarului Comunei **HOLBOCA** și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunaholboca.ro

Având în vedere cele prezentate, aduc la cunoștință că este necesar analizarea situației/prounerii menționate și întocmirea notelor de fundamentare și a proiectelor de hotărâre în cazul în care acestea se impun.

Administrator public,
Cotea Flavius Gabriel

PROIECT

Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iasi

Nr. 226 din 31.07.2018

HOTĂRÂREA Nr

Consiliul local al comunei Holboca , judetul Iasi.

Având în vedere referatul dlui primar Ștefan Ștefan
înregistrat cu nr. și raportul dlui administrator public
dl. Căța Flavius-Robert cu privire la necesitatea înlocuirii
cării căștilor de sarcini pentru scoaterea la lărmă în vederea
închirierii a locurilor de parcare amenajate în cartier Dancu

Având în vedere referatul / studiul de oportunitate întocmit
de compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de lucru al
primarului comunei Holboca, înregistrat la nr. din 2018

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din
cadrul Consiliului local al comunei Holboca, înregistrat la nr. din
2018.

Având în vedere prevederile art. aliniat litera
din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

În temeiul art.46 aliniat I din Legea nr. 215/2001 privind
administratia publica locală :

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă

- 1) CĂȘTILOR DE SARCINI PRIVIND ÎNCHIRIEREA LOCURILOR
DE PARCARE DE PEȘANȚĂ AMENAJATE ÎN CARTIER
DANCU - COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI
CONFORM ANEXA 1 LA CĂȘTILOR DE SARCINI.

Initiator,

Ștefan Ștefan

Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iasi
Nr. 227 din 31.09 2018

REFERAT DE APROBARE
pentru proiectul de hotarare privind APROBARE
CAIET DE SARCINI PENTRU INCHIRIEREA LOCURI DE
PARCARI IN CARTIER DANCU, COM. HOLBOCA

Subsemnatul(tii) NIPTU VALENTIN, PAMFIL VERGINEL,
DURA GRIGORE, CHIRAN CONSTANTIN, GEZUNTE IONEL, RUSU
VALENTIN SI FORIAN MIHAI
in calitate de CONSIERII LOCALI (primar, consilier local)
propun Consiliului local al comunei Holboca adoptarea unei hotariri
privind APROBAREA CAIETULUI DE SARCINI PENTRU INCHIRIEREA

LOCURILOR DE PARCARI DE PESEMIUNE AMENAJARE IN DANCU
Motivez initierea acestui proiect de hotărâre astfel:

Având în vedere amenajarea locurilor de parcare de
reședință în cartier Danca precum și solicitările de închiriere
și acestea este necesar aprobarea unui caiet de sarcini
înlocuit de aparatul de specialitate al primăriei comunei
Holboca conform raportului și referatelor înscrise de
autoritatea publică Gărea Flaviu-Gălbent și biroul de urbanism,
Primăria Eleud Inspector.

Conform prevederilor legale caietul de sarcini se va elabora
cu respectarea cerințelor privind parcurile de reședință și
prioritizarea acestora de către Ionuț George-Mănescu, membru al
cadrelor Primăriei Holboca.

Initiator,

Niptu Valentin

CONSILIUL LOCAL HOLBOCA
JUDETUL IASI

Nr. 106.04.2018

AVIZ

Comisia de specialitate COMISIA DE
URBANISM din cadrul Consiliului local al comunei
Holboca, intrunita in sedinta in data de 06.04.2018 luand in discutie
proiectul de hotarare privind aprobare cartei de saracii pentru
incluziune parcuri de recreatie in cartier Sauru

initiat de Dinu Valentin
constatam ca sunt indeplinite conditiile locale de
aprobare a cartei de saracii pentru incluziunea
locurilor de parcare amenajate in cartier Sauru,
com. Holboca, jud. Iasi

In concluzie, avizam (nu avizam) favorabil proiectul de
hotarare prezentat.

PRESEDINTE,

Dinu Valentin

SECRETAR, MEMBRU,

Florian Mihai

Dinu Grigore
Chiriac Costin
Grăunke Ionel
Dinu Valentin
Dinu Valentin

PRIMĂRIA COMUNEI HOLBOCA
JUDEȚUL IAȘI
Nr. din 06.07.2018



ec. Stefan Gheorghe

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea întocmirii și aprobării unui caiet de sarcini
privind scoaterea la licitație în vederea închirierii a unor locuri de parcare de reședință
amenajate în cartier Dancu, com. Holboca, jud. Iași

Subsemnatul Cotea Flavius-Gabriel, în calitate de administrator public al Comunei Holboca, județul Iași, în baza prevederilor Legii 215/2001 republicată, Legii 286/2006 și a Legii 52/2003 consider necesar și oportun, în vederea îmbunătățirii infrastructurii rutiere și pentru siguranța autoturismelor în comuna Holboca, județul Iași, întocmirea și aprobarea unui caiet de sarcini care să cuprindă condițiile și cerințele pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii a unor locuri de parcare de reședință, locuri amenajate și amplasate în cartier Dancu, comuna Holboca, județul Iași.

În acest sens, luând în considerare faptul că sunt amenajate și numerotate locurile de parcare care urmează a fi scoase la licitație în vederea închirierii, este necesar întocmirea unui caiet de sarcini care să cuprindă următoarele date preliminare :

- Obiectul închirierii
- Durata închirierii
- Condiții de participare la licitație
- Condiții de atribuire a locurilor de parcare
- Drepturi și obligații
- Documente necesare în vederea închirierii unui loc de parcare de reședință atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice
- Încetarea și/sau prelungirea contractelor de închiriere
- Taxele aferente pentru caietul de sarcini și contravaloarea elementelor de preț pentru loc de parcare de reședință conform Hotărârii Consiliului Local Holboca

- Data desfășurării licitațiilor și informarea prealabilă a cetățenilor
- Termene de contestații
- Contravenții/Distrugerii/Înterținere loc de parcare de reședință
- Unele dispoziții finale

Având în vedere cele prezentate, aduc la cunoștință că este necesar, în temeiul reglementărilor legale, întocmirea și aprobarea unui caiet de sarcini privind scoaterea la licitație pentru închiriere a unor locuri de parcare de reședință amenajate în cartier Dancu, comuna Holboca, județul Iași, precum și întocmirea proiectelor de hotărâre, referatelor de specialitate ș.a.m.d. în cazul în care acestea se impun.

Administrator public,

Cotea Flavius-Gabriel





Nr. _____ din 06 / 08 /2018

CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA DE LOCURI DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ
SITUATE ÎN SAT DANCU, COMUNA HOLBOCA

1. Obiectul închirierii

1.1. Loturile/locurile de parcare situate în sat Dancu, comuna Holboca, județ Iași, sunt destinate închirierii unui loc de parcare de reședință aprobat de Consiliul Local. *Holboca*

1.2. Locurile de parcare se închiriază prin licitație deschisă cu strigare.

1.3. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitație publică cu strigare se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari.

1.4. În cazul în care pentru un loc de parcare este un singur solicitant, locul se va atribui acestuia la prețul de bază.

1.5. Procedura de licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de domiciliu. - în loturi și după ordinea numerotării și *conținutul în Holboca*

1.6. Terenul aparține UAT Holboca și este în administrarea Consiliului Local al comunei Holboca, județ Iași. *27/1*



2. Durata închirierii

2.1. Locurile de parcare din sat Dancu, comuna Holboca se închiriază prin licitație deschisă cu strigare, în urma adjudecării, inițial pentru perioada rămasă până la finalul anului în curs, urmat de încheierea unui act adițional la contract pentru o perioadă de 1 an.

2.2. La expirarea contractului, acesta se poate prelungi pentru anul următor prin act adițional.

2.3. Locurile de parcare se închiriază pentru intervalul orar 16.00-08.00 (zilele luni-vineri) și pentru întregul interval orar al zilelor de sâmbătă și duminică. Fapta de a ocupa un loc de parcare în afara intervalelor amintite nu constituie contravenție.

2.4. Blocarea unui autoturism de către chiriaș în afara intervalelor prevăzute la punctul 2.3. constituie contravenție.

3. Condiții de participare

3.1. Pot participa la licitație persoanele fizice domiciliate sau persoanele juridice proprietare sau chiriașe ale unor apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuință, în imobilele arondate acestor parcări.

3.2. Persoanele fizice sau juridice înscrise la punctul 3.1. pot participa la licitație dacă posedă autovehicul în proprietate personală sau luat spre folosință, cu documente legale, și care să nu aibă masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone.

3.3. La licitație nu vor fi admise persoanele care dețin curți sau au alte posibilități de parcare.

4. Obligații

4.1. Adjudecatarul licitației se obligă:

- a) să achite contravaloarea chiriei integral la termenele stabilite.
- b) să comunice administratorului orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau



apartamentul, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria comunei Holboca.

c) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de reședința închiriat;

d) să întrețină corespunzător spațiul de parcare de reședința închiriat, să nu producă distrugerea acestuia, să nu execute lucrări de reparații auto, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă. Pe locurile de parcare de domiciliu nu este permisă amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, copertine și alte asemenea.

e) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 30 de zile intenția de a renunța la contractul de închiriere;

f) să suporte contravaloarea chiriei până la predarea efectivă a spațiului de parcare închiriat;

g) să prezinte, la reînnoirea contractului de prestări servicii parcare de reședință, certificatul de înmatriculare al autoturismului care face obiectul contractului și BI/CI cu dovada domiciliului în zona arondată parcării.

5. Documente necesare

5.1. Documente necesare pentru persoane fizice :

- Cerere tip solicitare închiriere loc de parcare de reședință (tipizat Primărie);
- Carte (buletin) de identitate valabil(ă) sau, după caz, contract de vânzare-cumpărare, OK
- contract de închiriere, contract de comodat pentru dovada domiciliului în zona parcării de reședință – original + copie
- Certificat de înmatriculare al autoturismului pe numele solicitantului – original + copie
- Contract de leasing, dacă este cazul (prima pagina) – copie ;
- În cazul autoturismului de serviciu: - împuternicire de la firmă (tipizat primărie)+ certificat de înregistrare al societății – copie



5.2. Documente necesare pentru persoane juridice:

- Cerere tip solicitare închiriere loc de parcare de reședință (tipizat primărie);
- Certificat de înmatriculare al autoturismului – original + copie;
- Contract de leasing, dacă este cazul (prima pagină) – original + copie;
- Certificat de înregistrare al societății – copie;
- Prima pagină din statutul sau actul constitutiv al societății, pentru evidențierea asociaților- copie;
- Dovada adresei punctului de lucru, atunci când este cazul.

5.3. Atât persoanele fizice, cât și cele juridice, pe lângă documentele înscrise la punctele 5.1. și 5.2., vor trebui să prezinte și documentele care să facă dovada că:

- au achitat taxele prevăzute la art. 6.1.
- nu au datorii către bugetul local.

6. Încetarea contractului

6.1. Valabilitatea contractului încetează în următoarele cazuri:

- a) A expirat perioada prevăzută în contractul de închiriere;
- b) Chiriașul anunță în scris intenția de a renunța la contract, avându-se în vedere o perioada de preavizare de minim 30 zile, termen în care, în baza acordului reciproc se stabilește modul de soluționare a eventualelor obligații ce trebuie onorate de părți. Chiriașul care și-a exprimat astfel intenția de a renunța la contract, nu va mai putea participa la licitațiile organizate de către comuna Holboca în cursul anului respectiv.
- c) Chiriașul nu a plătit TAXA/CHIRIA în termen de 15 zile lucratoare de la data la care trebuia să efectueze plata, conform contractului de închiriere;
- d) În caz de neplată la termen a TAXEI/CHIRIEI sau de nerespectare a vreunei obligații impuse mai sus, contractul de închiriere este reziliat de drept fără somație, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței, sau alte formalități.



e) Chiriașul căruia i s-a reziliat contractul de închiriere în una din condițiile enumerate mai sus, nu poate pretinde despăgubiri și nici recuperarea taxelor achitate. De asemenea, nu mai poate participa la alte licitații organizate de către comuna Holboca în cursul anului respectiv, deoarece nu a respectat condițiile impuse de organizator.

f) pentru cauze de utilitate publică, atunci când interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comuna Holboca, fără nici o obligație de natură pecuniară din partea comunei Holboca.

g) în situația în care bunul închiriat (locul de parcare) nu este folosit în acord cu destinația stabilită de către Primăria comunei Holboca; fără preaviz și fără nici o obligație de natură pecuniară din partea comunei Holboca.

7. Taxa caiet de sarcini și taxa de participare

7.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la casieria Primăriei Holboca:

- Taxă caiet sarcini 10 lei

- Taxă participare..... 10 lei

8. Elemente de preț

8.1. Prețul de pornire la licitație este echivalentul în lei a 70 lei/loc/an (proporțional cu perioada rămasă până la data de 31 decembrie pentru primul an de contract). După această dată se va semna un act adițional la contractul încheiat, începând cu data de 1 ianuarie 2019.

8.2. Pasul minim este de 10% din prețul de pornire, respectiv 7 RON.

8.3. Prețul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 7.1.

8.4. Prețul chiriei va putea fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Holboca. Noul preț al chiriei este obligatoriu pentru chiriași, fără posibilitatea de a-l negocia.



9. Data licitației

9.1. Licitația va avea loc în data de ora
în sala de sedințe a Primăriei comunei Holboca.

10. Termen de contestație

10.1. Termenul de contestare a licitației este de 2 zile lucrătoare de la data organizării licitației și se soluționează în termen de 5 zile lucrătoare de către Primarul comunei Holboca.

11. Contravenții

11.1. Constituie contravenție următoarele fapte:

a) ocuparea locului de parcare de domiciliu, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de către alte persoane decât cele cărora le-a fost atribuit în intervalul orar 16.00-08.00 (în zilele luni-vineri) și pe întreaga perioadă a zilelor de week-end (sâmbătă și duminică);

b) amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare a accesului;

c) neasigurarea curățeniei în parcări de către beneficiari;

d) distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor pentru rezervarea locurilor de parcare;

e) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei Holboca, în vederea efectuării diverselor lucrări de marcă, modernizare, lucrări la rețelele edilitare etc;

f) nerespectarea indicatoarelor și marcajelor;

g) nepăstrarea ordinii la locul de parcare;



h) executarea de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;

i) neeliberarea locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

j) blocarea unui autoturism de către chiriaș în afara intervalelor orare pentru care s-a încheiat contractual de închiriere.

11.2. Faptele prevăzute la punctul 11.1. se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează:

- faptele prevăzute de lit.a), e) și j) cu amendă între 200 și 400 lei;
- faptele prevăzute de lit.c) cu amendă între 100 și 200 lei;
- faptele prevăzute de lit.d) cu amendă între 500 și 1000 lei, la care se adaugă despăgubirile pentru pagubele produse și obligația de refacere a obiectelor distruse;
- faptele prevăzute de lit f) și g) cu amendă între 200 și 400 lei.
- sanctiuni pentru lit. h) și i) cu rezilierea contractului de inchiriere,
- faptele prevazute la lit. b) cu amenda conform L 50/91 republicata si actualizata

12. Dispoziții finale

12.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

12.2. În caz de renunțare după adjudecarea licitației participantul pierde taxa de participare la licitație și taxa pentru caietul de sarcini. De asemenea, taxele amintite se pierd și în cazurile: neprezentarea la licitație, în situația excluderii din licitație pentru neîndeplinirea vreunei condiții de eligibilitate.

12.3. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a taxei de participare.



12.4. Analiza dosarelor se va efectua de comisia desemnată de către Primarul comunei Holboca.

12.5. În cazul în care un participant adjudecă locul de parcare licitat în condițiile stabilite de prezentul Caiet de sarcini, acesta va încheia cu Primăria comunei Holboca un contract de închiriere pentru locul adjudecat, imediat după achitarea chiriei pentru perioada rămasă până la finalul anului în curs.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de închiriere.

anexa ACL