

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 13 decembrie 2018 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Holboca, județul Iași.

Sedința a fost convocată de primarul comunei Holboca prin dispoziția nr.148 din 07 decembrie 2018.

La ședință au fost convocați 17 consilieri și sunt prezenți 16. Lipsesc d-l consilier Dura Grigore.

D-l consilier Mistreanu Dumitru – președintele de ședință, care prezintă ordinea de zi potrivit dispoziției primarului comunei Holboca de convocare a Consiliului local al comunei Holboca în ședință ordinară, respectiv :

- 1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.**
- 2. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Școlii „Stefan cel Mare Dancu,, a spațiilor situate în sat Dancu, bl H 2, sc. B, parter.**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind implementarea și administrarea taxei de salubritate.**
- 4. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general și alocarea sumelor necesare inițierii demersurilor de elaborare/ actualizare a acestuia.**
- 5. Alte probleme curente.**

Se solicită intervenții asupra ordinii de zi și nefiind se supune aprobării.

CL Holboca aproba cu 16 voturi pentru.

D-na consilier Hăciu Gianina solicită aprobarea președintelui de ședință ca în jurul orei 17.00 să parasească lucrările ședinței.

D-l Mistreanu Dumitru – președintele de ședință aproba.

D-l consilier Doroftei Constantin solicită precizări din partea primarului comunei Holboca privind concluziile raportului Curții de Conturi.

D-l consilier Chiran Constantin dorește să-și prezinte nemulțumirea privind schimbarea datei ședinței de consiliu.

De asemenea, dorește să-și manifeste nemulțumirea că nu are la dispoziție o hartă cu documentele supuse dezbaterii în ședință.

D-l consilier Mistreanu Dumitru consideră că există o logică în schimbarea datei ședinței din luna decembrie în condițiile în care sunt mai multe activități la sfârșit de an, inclusiv sărbătorile de iarnă.

D-l consilier Chiran Constantin arată că, din informațiile pe care le are, s-a schimbat data ședinței numai pentru că un consilier PSD să plece în vacanță.

Trecându-se la ordinea de zi are cuvântul d-l Ștefura Gheorghe pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind necesitatea aprobării nivelului taxelor și impozitelor locale pentru anul 2019 cu precizarea că singura modificare față de anul 2018, este la taxa de parcare care se majorează de la 70 lei/an la 120 lei /an.

Are cuvântul d-l Tarnoveanu Marius-inspector pentru a prezenta referatul de specialitate.

D-l consilier Chiran Constantin solicită să se precizeze care este procesul încasării taxelor și impozitelor locale în anul 2018.

D-I Pamfil Neculai Aurel - viceprimarul comunei , membru al comisiei economice, arata ca referatul d-lui Tarnoveanu a facut obiectul discutiilor ultimei sedinte a comisiei ,sedinta in cadrul careia s-a solicitat prezenarea unui raport, de catre compartimentul contabilitate privind invasarile la bugetul local in anul fiscal 2018.

D-I consilier Baltag Ioan - presedintele comisiei economice ,face precizarea ca s-au discutat fiecare taxa si impozit in parte si s-a ajuns la concluzia ca pot sa ramana la nivelul anului 2018 , mai putin taxa pentru parcarile publice din cartierul Dancu care se propune a fi majorata de la 70/lei/an la 120 lei/ an.

D-I consilier Pamfil Verginel considera ca nu trebuia maodificata taxa de parcare si solicita precizari privind perioada folosirii locului de parcare de catre cel care achita acesta taxa .

D-I consilier Baltag Ioan - presedintele comisiei econmice ,face precizarea ca parcare este asigurata ,pentru cel care este titularul locului de parcare, este intre orele 16.00 - 06.00, restul timpului fiind o parcare publica fara plata.

D-I consilier Pamfil Neculai Aurel- viceprimarul comunei considera ca in caietul de sarcini intocmit cu ocazia organizarii licitatiei trebuiesc stabilite conditii concrete si clare privind inchirierea, perioada rezervata inchirierii / zi , cat si modalitatea ocuparii parcarii in restul timpului.

De asemenea, arata ca se pot gasi si solutii pentru cetatenii care doresc rezervarea inchirierii pentru toata ziua, conditii care se pot stabili tot prin caietul de sarcini .

D-I consilier Mistreanu Dumitru -presedintele sedintei , considera ca trebuie avut in vedere ca sunt doua categorii de cetateni care vor dori sa parcheze, respectiv chiriasul care poate dori sa-si lase masina in parcare toata ziua si cetateanul aflat in trecere care doreste sa gaseasca un loc de parcare pentru o perioada mai scurta de timp.

D-I consilier Florea Vasile arata ca in cadrul comisiei economice s-a tinut cont de solicitarile cetatenilor din cartier dar, s-a avut in vedere si taxa stabilita pentru parcare in municipiul Iasi, respectiv 60 lei/ luna, pe cand la nivelul comunei Holboca s-a gandit o majorare de la 70 lei / an la 120 lei/an, respectiv 12 lei / luna.

D-I consilier Dirtu Valentin, arata ca discutiile sunt oarecum gratuite pentru ca , cetateanul chirias al unui loc de parcare, care sta acasa toata ziua nu este obligat sa-si mute masina de pe locul pe care-l are inchiriat.

D-I consilier Pamfil Verginel considera ca parcarile publice ar trebui sa fie gratuite ,ca sa nu mai luam in calcul ca la aceasta data parcarile sunt gratuite si strazile sunt pline de masini.

D-I consilier Mihai Florian ,se arata nedumerit de nemulțumirile unor colegi si nu intelege de ce d-I Pamfil Verginel nu face alta propunere.

D-I consilier Graunte Lonele ,considera ca discutiile vor continua la nesfarsit si ar trebui ca proiectul de hotarare sa se supuna aprobarii.

D-I consilier Mistreanu Dumitru -presedintele de sedinta supuna aprobarii CL Holboca proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.

CL Holboca aproba cu 13 voturi pentru

2 abtineri (Pamfil V , Ababai V.)

1 vot impotriva (Chiran C)

Pentru urmatorul punct al ordinii de zi are cuvantul d-I consilier Mistreanu Dumitru pentru a prezenta proiectul de hotarare privind darea in administrarea Scolii „Stefan cel Mare „ Dancu a spatiilor, aflate in domeniul public al comunei Holboca, cu destinatia de gradinita cu program normal ,din satul Dancu, bl. H2,sc. B , spatii care la aceasta data au fost inchiriate cu destinatii de locuinte.

De asemenea, aduce la cunostinta membrilor CL Holboca ca trebuie avut in vedere si daca ,in cazul in care va primi aprobarea pentru administrare, Scoala Dancu va plati sau nu impozit pe venitul obtinut.

D-I consilier Pamfil Verginel solicita clarificarea situatiei in ceea ce priveste plata chiriei la primarie sau la scoala de catre cei care locuiesc in prezent in acele spatii.

D-l consilier Mistreanu , director Scoala Dancu, arata ca spatiile au fost scoase la inchiriere dupa ce s-a amenajat un spatiu nou pentru gradinita si pentru ca se aflau in administrarea acestei unitati scolare ,date prin protocol incheiat cu Primaria comunei Holboca, au fost inchiriate si chiria incasat de catre scoala.

In ceea ce priveste plata chiriei arata ca aceasta variaza de la 50 lei/ luna pentru salariatii Primariei comunei Holboca si 150 euro / luna pentru ceilalti chiriasi.

Mentioneaza ca spatiile au fost ocupate initial de salariati ai Primariei comunei Holboca ,dupa care au intervenit modificari, in sensul in care d-l Cotea a dat la spatiu unei alte persoane.

De asemenea, arata ca in controlului efectuat de Curtea de conturi la nivelul Primariei comunei Holboca s-a constatat ca spatiile nu au fost predate spre administrare scolii Dancu si ca nu s-a platit impozitul datorat pentru suma incasata din chirii, de aceea Consiliul local al comunei Holboca trebuie sa hotarasca astazi clarificarea celor doua probleme.

D-l consilier Pamfil Verginel ,considera ca situatia prezentata de d-l Mistreanu nu are nicio logica si nu a inteles din expunerea acestuia ale cui sunt spatiile si cine le administreaza, cine incaseaza chiria.

De asemenea, mai exista un post de asistent medical la Scoala Dancu , care a fost desfiintat si nu intelege logica desfiintarii acestuia.

Considera ca la nivelul scolilor din comuna ar trebui infiintat un post de asistent medical.

In continuare isi arata nemulțumirile privind desfasurarea programelor after school si „sanctionarea„ copiilor care nu participa la aceste programe cat si in ceea ce priveste gestionarea sumelor de catre Asociatia parintilor de la Scoala Dancu.

D-l consilier Mistreanu Dumitru- director Scoala Dancu, arata ca acel post a fost infiintat si bugetat de Directia de Sanatate Publica si desfiintat tot de aceasta institutie, scoala fiind doar beneficiarul serviciilor prestate de aceasta persoana.

D-l consilier Doroftei Constantin ,arata ca in ceea ce priveste chiria incasata de Scoala Dancu de la acele spatii in care a functionat gradinita si care au fost transformate in locuinte,considera ca pentru salariatii primariei s-au facut concesii care nu trebuiau facute in conditiile in care au salarii destul de „frumusele,,.

Mai mult decat atat, nu s-a prezentat niciodata o situatie a incasarilor din chirii pentru aceste spatii.

De asemenea, se arata nedumerit de faptul ca , dupa spusese d-lui Mistreanu, organele de control a Curtii de Conturi au spus ca trebuie platit impozit,iar solicitarea ,din aceasta sedinta, este de a fi date in administrare si de a nu i se percepe impozit pe veniturile din chirii, situatie stranie si neclara.

D-l consilier Baltag Ioan ,solicita ca pe viitor la toate sedintele Consiliului local al comunei Holboca sa participe juristul, seful Politiei Locale, contabilul sef cat si sefi de departamente.

De asemenea, propune ca aceste spatii sa fie gestionate de Consiliul local Holboca si nu intelege cum a dat d-l Cotea acel spatiu unei alte persoane.

D-l Cotea Flavius Gabriel - administrator public arata ca a renuntat la acel spatiu si uitatea scolara l-a inchiriat unei alte persoane.

D-l consilier Mistreanu Dumitru- director Scoala Dancu, arata ca acele spatii au ramas libere ca urmare a restructurarii retelei scolare, sunt spatii educative ,apartin CL Holboca si sunt in administrarea Scolii Dancu iar in continuare prezinta procedura de schimbare a spatiilor cu destinatie scolara.

D-l consilier Baltag Ioan, arata ca nu intelege cum un spatiu cu destinatie scolara a fost inchiriat ca si locuinta si considera ca daca va fi in administrarea CL Holboca va putea fi scos la licitatie pentru inchiriere.

D-l consilier Mistreanu Dumitru arata ca dupa opinia sa un contract de inchiriere nu poate fi reziliat asa usor.

D-l consilier Pamfil Verginel se arata indignat de ce aceste spatii nu au fost inchiriate cadrelor didactice.

D-I consilier Dirtu Valentin considera ca daca nu au existat solicitari din partea cadrelor didactice s-au inchiriat cui le-au solicitat.

D-I consilier Mihai Florian se arata nedumerit pentru ca nu-si poate explica de unde au venit aceste apartamente la o unitate scolara.

D-I Stefurac Gheorghe , primarul comunei ,arata ca toate spatiile din cartierul Dancu au facut obiectul unor negocieri si multe dintre ele au ajuns in proprietatea CONSUMCOOP sau DAFIS Iasi, respectiv Primaria municipiului Iasi, situatie in care la aceasta data spatiul in care functioneaza Gradinita cu program prelungit Dancu este al Primariei municipiului Iasi .

Sigur, ca aceste probleme au o rezolvare ,dar aceasta poate fi clarificata numai in instanta.

In ceea ce priveste situatia spatiilor aflate in discutie ,astazi CL Holboca poate stabili daca este de acord ca Scoala Dancu sa incaseze sau nu chiria, pentru ca apartamentele sunt intabulate in domeniul public al comunei Holboca.

D-I consilier Mistreanu Dumitru arata ca chiriile s-au constituit surse de bani pentru scoala Dancu si au fost folositi numai pentru scoala, cum ar fi :

- amenajarea unei scene cu acoperis
- reparatii capitale la toate baile din scoala
- adaptarea grupurilor sanitare pe varste
- montarea unei suprafete de 100 m.p parchet

D-na consilier Haniu Gianina doreste sa paraseasca lucrarile sedintei.

D-I consilier Pamfil Verginel ,atentioneaza secretarul comunei ca d-na Haniu sa nu se regaseasca la „voturi pentru,, cu mentiunea ca daca va fi asa va sesiza Prefectura Iasi.

D-I consilier Chiran Constantin se arata foarte nemulțumit ca presedintele de sedinta nu-i permite sa ia cuvantul si ca are un interes sa duca in eroare membrii CL Holboca.

D-I consilier Doroftei Constantin ,solicita o informare privind incasarile si cheltuielile din inchirierile celor doua salii de sport pentru a se vedea daca se acopera macar partial cheltuielile.

D-I consilier Graunte Ionel arata ca se pare ca discutiile se abat de la ordinea de zi.

D-I consilier Mistreanu Dumitru- presedintele de sedinta supune aprobarii CL Holboca proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Școlii „Stefan cel Mare Dancu,, a spațiilor situate în sat Dancu, bl H 2, sc. B , parter si neplata impozitului pe venitul rezultat din aceste chirii.

D-I consilier Chiran Constantin considera ca situatia nu trebuie manipulata ci clarificata pentru ca nu doreste ca „sa dea cu subsemnatul,,

De asemenea, arata ca 20 de ani nu s-a dat nicio explicatie ce se intimpla cu aceste spatii.

D-I consilier Baltag Ioan ,arata ca aceste spatii ar trebui sa ramana la Consiliul local Holboca si banii rezultati din chirii dati la Scoala Dancu si in felul acesta nu va mai fi vorba de niciun impozit.

D-na consilier Brinza Steluta considerea ca in oricare din cele doua situatii lucrarile vor fi clare si legale.

D-I consilier Pamfil Verginel nu considera o legalitate ca spatiile aflate in discutie au trecut de la un chiras la altul fara sa stie proprietarul de drept, respectiv CL Holboca.

D-I consilier Mistreanu Dumitru - presedintele de sedinta supune aprobarii CL Holboca proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Școlii „Stefan cel Mare Dancu,, a spațiilor situate în sat Dancu, bl H 2, sc. B , parter si neplata impozitului pe venitul rezultat din aceste chirii.

CL Holboca aproba cu 11 voturi pentru

2 abtineri(Baltag I, Doroftei C)

2 abtineri (Pamfil V , Chiran C.)

Trecandu-se la urmatorul punct al ordinii de zi are cuvantul d-I Pamfil Neculai - Aurel – viceprimarul comunei pentru a prezenta proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind implementarea și administrarea taxei de salubritate.

D-l Stefurac Gheorghe - primarul comunei Holboca considera ca este necesar a fi trecuti la plata toti membrii familiilor ,numar de membri care vor trebui sa se regaseasca in declaratia pe care o va complete fiecare familie in luna ianuarie .

Mentioneaza ca trebuie avut in vedere la cat se stabileste taxa de salubritate / persoana pentru a se asigura si plata diferentei de cantitate ce va aparea.

D-l consilier Pamfil Verginel ,solicita sa se explice ce se va intimpla daca se va modifica taxa , se va solicita o noua declaratie de la fiecare familie, ca sa nu mai vorbim de cine va semna anexa.

D-l Stefurac Gheorghe- primarul comunei arata ca cetatenii vor putea plati lunar/trimestrial sau anual iar cei care nu vor putea plati vor fi executati silit ,iar pentru cel care nu va depune declaratia se va proceda la stabilirea obligatiei de plata din oficiu.

De asemenea, mentioneaza ca pot fi scutiti la plata veteranii de razboi, asistatii sociali ,persoanele cu handicap.

D-l consilier Chiran Constantin considera ca taxa de 4,2 lei/persoana este foarte mica ,potrivit fiind 7 lei/ persoana/ luna pentru ca salubritatea nu trebuie privita cu indiferenta.

Considera ca avand in vedere salariile destul de bune ale salariatilor din primarie se pot face contracte si incasari la poarta cetatenilor si trebuie avut in vedere ca nu toata lumea va plati.

D-l consilier Baltag Ioan considera ca cel mai potrivit ar fi ca taxa sa fie stabilita la 5 lei/ persoana/ luna cu posibilitatea de a fi majorata.

D-l Stefurac Gheorghe - primarul comunei arata ca toate comunele inscrise in ADIS vor stabili taxa la 5 lei/ persoana/ luna si daca taxa va fi la fel pentru toata zona nu vor fi probleme.

Considera ca daca declaratiile de la gospodarii vor fi corecte nu vor fi probleme.

De asemenea, arata ca este necesar a se milita pentru colectarea selectiva a deseurilor.

D-l consilier Doroftei Constantin considera ca militarea pentru o colectare selectiva a gunoiului va fi adevarata problema.

D-l consilier Florea Vasile ,considera ca stabilirea taxei de salubritate si aprobarea regulamentului aferent acesteia este o problema serioasa pentru ca vor fi probleme de la colectarea selectiva pana la incasarea taxei.

D-l consilier Chiran Constantin arata ca isi mentine parerea ca 4,2 lei /luna/persoana sau 5 lei /luna/persoana sunt taxe mici ci instita pentru amendamentul ca taxa sa fie stabilita la 7 lei /luna/persoana .

Nemafiind interventii se supune aprobarii CL Holboca proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind implementarea și administrarea taxei de salubritate.

CL Holboca aproba cu 14 voturi pentru

1 abtinere (Chiran C.)

Pentru urmatorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-l Cotea Flavius Gabriel pentru a prezenta referatul privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general și alocarea sumelor necesare inițierii demersurilor de elaborare/ actualizare a acestuia.

D-l consilier Chiran Constantin se arată nemulțumit ca proiectul de hotărâre este avizat de comisia economica nu de cea de urbanism.

Isi arata nemulțumirea in conditiile in care stie ca sunt multe constructii neautorizate.

D-l Stefurac Gheorghe - primarul comunei Hobloca arata ca cheltueiile pentru pentru actualizarea PUG-ului vor fi foarte mari, dar se vor putea obtine sume de la Consiliul judetean lasi pentru completare.

D-l consilier Mistreanu Dumitru- presedintele de sedinta considera ca trebuie avute in vedere si subiectele ce vor fi supuse discutiei in urmatoarea sedinta a CL Holboca ,iar unul dintre subiecte ar putea fi clarificarea spatiului de la fostul punct termic, respectiv alocarea unor sume pentru reabilitarea acestuia ,inclusiv pentru construirea de locuinte sociale.

Nemaifiind interventii se supune aprobarii CL Holboca proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general și alocarea sumelor necesare inițierii demersurilor de elaborare/ actualizare a acestuia.

CL Holboca aproba cu 13 voturi pentru

2 voturi impotriva (Pamfil V, Chiran C. nemulțumiti ca proiectul de hotarare nu a fost supus dezbaterii si in comisia de urbanism)

D-l consilier Chiran Constatin solicita ca in sedinta din luna ianuarie primarul comunei sa prezinte raportul de activitate anual asupra activitatii desfasurate inclusiv asupra acelor hotarari care nu au fost duse la indeplinire.

De asemenea isi arata nemulțumirea ca s-a inchis comuna cu o centura de beton, respectiv drumurile de exploatare, dar si ca exista niste teren care aparatine domeniului public si care „a disparut,, pe distanta de la fostul iarmaroc si pana la ferma Cristesti.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal .

Președinte sedință,
Dumitru Mistreanu



Secretar,
Mariana Zaharia

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mariana Zaharia listed below it.

Se aprobă conținutul procesului verbal încheiat în ședința CL Holboca din data de 13 decembrie 2018, astăzi 27 decembrie 2018

Membri CL Holboca ,

Obiecții