

Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iasi

HOTĂRÂREA Nr.62

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) sat Dancu, str. Calea Dacilor nr. 54
comuna Holboca ,judetul Iasi

Consiliul local al comunei Holboca , județul Iași .

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de d-l Stefurac Gheorghe - primarul comunei Holboca, înregistrat la nr. 8145/12.06.2019 privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal;
 - referatul compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca prin care se arată necesitatea acordării avizului de principiu pentru PUD, înregistrat la nr.11097 /21.08.2019;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Holboca , înregistrat la nr. 11152/23.08.2019;
 - avizul de oportunitate privind informarea și consultarea publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ,înregistrat la nr. 9346/10.07.2019;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 modificată prin Legea nr. 453/2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art.36 alineat 5 litera c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ;
 - prevederile Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
 - prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. denumit „Construire locuințe colective ,amenajare parcuri și împrejurimi teren proprietate,, – Str. Calea Dacilor nr 54,sat Dancu, comuna Holboca, județul Iasi ,NC 60571, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 3/07.01.2018(anexa nr.1), eliberat de Primăria comunei Holboca și autorizația de amplasare lucrări în zona drumului public eliberată de Consiliul județean Iași, înregistrată cu nr. 2435/24.04.2019 anexa nr.2), în beneficiul SC NEW HABITAT EXPERT „SRL.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Secretarul comunei Holboca va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Iasi, persoanelor interesate si o va aduce la cunostinta publica.

Data astazi 29 august 2019

Președinte de ședință,
Vasile Ababi



Contrasemnează,
Secretar,
Mariana Zaharia