

Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iași
Nr. 11472 din 26.09.2019

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 26 septembrie 2019 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Holboca , județul Iași.

Sedința a fost convocată de primarul comunei Holboca prin dispoziția nr.138 din 19 septembrie 2019.

La ședință au fost convocați 17 consilieri și sunt prezenți 17.

D-l Ștefurac Gheorghe - primarul comunei Holboca multumeste membrilor CL Holboca care s-au implicat în organizarea și desfășurarea sărbătorii comunei .

În continuare d-l Ababi Vasile -președintele de ședință prezintă ordinea de zi potrivit dispoziției primarului comunei Holboca de convocare a Consiliului local al comunei Holboca în ședință ordinară, respectiv :

1. **Proiect de hotărâre de modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Holboca nr. 28/18.04.2019 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile închiriate cu destinație de locuințe.**
2. **Proiect de hotărâre privind organizarea și coordonarea activității echipei mobile de intervenție de urgență în cazurile de violență domestică.**
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice prin care se stabilește funcția publică specifică de secretar general al unității administrativ-teritoriale.**
4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și actualizării valorii devizului de lucrări pentru obiectivul „Reabilitare școala primara în sat Orzeni, comuna Holboca, județul Iași”**
5. **Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii a suprafeței de 623 m.p. teren situat în intravilan sat Dancu, comuna Holboca, județul Iași.**
6. **Proiect de hotărâre scoaterea la licitație în vederea concesiunii a suprafeței de 174 m.p. teren situat în intravilan sat Dancu, comuna Holboca, județul Iași**
7. **Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii suprafeței de 1000 m.p. teren situat în intravilan extins UAT Iași.**
8. **Proiect de hotărâre privind închirierea suprafeței de 110 m.p. teren situat în intravilan sat Dancu, comuna Holboca, județul Iași .**
9. **Proiect de hotărâre privind atribuirea de teren ,în folosință gratuită, pentru construcții de locuințe.**
10. **Alte probleme curente.**

Se solicită intervenții asupra ordinii de zi .

D-l Ștefurac Gheorghe - primarul comunei propune completarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului comunei Holboca .

Nemaifiind alte propuneri se supune aprobării consiliului ordinea de zi.

CL Holboca aprobă cu 17 voturi pentru.

Trecându-se la ordinea de zi are cuvântul d-na Zaharia Mariana –secretarul comunei pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Holboca nr. 28/18.04.2019 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile închiriate cu destinație de locuințe.

D-l consilier Doroftei Constantin consideră ca trebuie menționat dacă există protocol de predare - primire a acestor spații de la Școala Dancu.

Cconsideră că trebuie avut în vedere că, cuantumul chiriei stabilit de evaluator este cel sub care nu se poate scădea , dar, consideră că se poate crește prin hotărârea Consiliului local Holboca.

De asemenea, consideră că nu este normal ca hotărârea CL Holboca din aprilie 2019 prin care s-a hotărât cuantumul chiriei pentru spațiile închiriate cu destinație de locuințe să nu fi fost pusă în aplicare până la această dată.

D-l consilier Pamfil Verginel dorește să știe dacă din aprilie și până în prezent s-au încasat chiriile de la acele spații.

D-l Stefurac Gheorghe - primarul comunei consideră că situația trebuie lămurită și arată că urmare adoptării hotărârii din luna aprilie toți chiriașii au fost nemulțumiți ,motiv pentru care nu au vrut să plătească chiria până la această dată, pentru că chiriile s-au dublat.

În ceea ce privește situația spațiilor din Dancu consideră că puteau rămâne foarte bine și la Școala Dancu , dar, membrii CL Holboca au dorit ca ele să revină la primărie și astfel s-a ajuns în situația prezentă. În același timp ,aceste spații puteau foarte bine să rămână în administrarea școlii .

La ora actuală s-au întocmit expertize atât pentru vânzare cât și pentru închiriere pentru a se înlătura orice suspiciune iar consiliul de administrație al Școlii Dancu a fost de acord cu schimbarea destinației acelor spații.

D-l consilier Doroftei Constantin consideră că trebuie precizat cine a solicitat întocmirea expertizelor pentru spațiile închiriate și se doresc a fi cumpărate pentru că din câte știe chiriașii au beneficiat inclusiv de o reducere a cuantumului chiriei prin 2007 fapt care a dus oarecum la amortizarea investițiilor făcute în acele spații.

D-l consilier Baltag Ioan consideră că legea trebuie respectată în toate cazurile și de aceea nu poate înțelege de ce juristul instituției nu a dus la îndeplinire hotărârea CL Holboca nr. 28/2019.

D-l Stefurac Gheorghe - primarul comunei face precizarea că la aceasta dată chiriașii nu mai pot contesta cuantumul chiriilor pentru că au rezultat din expertize.

De asemenea, arată că pentru salariații primăriei , cu aprobarea consiliului local , se pot asigura locuințe de serviciu gratuite.

Mai mult decât atât trebuie avut în vedere că nu s-au plătit chiriile din luna mai iar chiriașii nu pot fi scoși afară din case.

D-l consilier Mihai Florian se întreabă dacă ,atunci când parte dintre chiriași, chiar cei mai nemulțumiți, plăteau 50 lei chirie/lună nu le era rușine, avându-se în vedere cam cât este o chirie pentru un apartament chiar și în acea zonă. Mai mult decât atât se întreabă de ce nu s-au dat gratuit toate acele spații ,fără a se mai percepe chiria, dacă nu trebuie surse de venit la bugetul local.

D-l consilier Dura Grigore este de părere că nu trebuie vândut niciun spațiu care aparține domeniului public sau privat al comunei și mai degrabă ar trebui să se stabilească o destinație clară de locuințe de serviciu sau locuințe sociale și își exprimă încă o dată părerea că aceste spații nu ar trebui vândute.

D-l Pamfil Neculai Aurel -viceprimarul comunei ,face precizarea ca toți chiriașii cunosc rezultatele expertizelor și sunt de acord să plătească chiria retroactiv.

D-l Stefurac Gheorghe - primarul comunei consideră că în condițiile în care s-au făcut evaluările pentru acele spații nu ar trebui să mai existe nemulțumiri din partea chiriașilor.

D-l consilier Mistreanu Dumitru - director Școala Dancu , face precizarea că spațiile aflate în discuție practic sunt predate ,iar în ceea ce privește chiria constatată prin evaluare,după părerea sa,se apropie de cea stabilită în consiliul de administrație al școlii.

De asemenea, arată că este necesar a se stabili cuantumul chiriilor ,potrivit evaluării, sau se va continua în aceeași situație ca cea din aprilie și până acum, adică fără a se plăti chirie pentru spațiile folosite de chiriași.

În același timp face precizarea ca tot CL Holboca a aprobat propunerea de schimbare a destinației imobilelor închiriate , care au aparținut Școlii Dancu, iar în ultima ședință a Consiliului de Administrație al școlii s-a susținut acest demers care, la momentul când va fi aprobat de toate forurile va putea facilita schimbarea destinației în vederea vânzării acestor spații.

D-l consilier Doroftei Constantin isi arata nedumerirea privind închirierea unor spatii cu destinatia de grădiniță ,de către Scoala Dancu, pentru a fi folosite ca și locuințe ,în conditiile in care nu aveau schimbata destinatia ,cu toate aprobările necesare si legale.

Nemaifiind intervenții se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Holboca nr. 28/18.04.2019 privind stabilirea chiriilor pentru spatiile închiriate cu destinație de locuințe.

CL Holboca aprobă cu 15 voturi pentru.

1 abtinere (Doroftei Constantin

1 vot împotrivă (Baltag Ioan)

Pentru următorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-na Zaharia Mariana -secretarul UAT Holboca pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind organizarea și coordonarea activității echipei mobile de intervenție de urgență în cazurile de violență domestică de la nivelul UAT Holboca.

In continuare solicită propuneri pentru persoana care va fi desemnată coordonatorul echipei avându-se în vedere ca unul dintre funcționarii din cadrul compartimentului de asistență socială are domiciliul în comuna Miroslava.

D-l consilier Grăunte Ionel propune drept coordonator al echipei mobile de intervenție de urgență în cazurile de violență domestică de la nivelul UAT Holboca pe d-na inspector Chirilă Daniela.

Nemaifiind intervenții se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind organizarea și coordonarea activității echipei mobile de intervenție de urgență în cazurile de violență domestică de la nivelul UAT Holboca.

CL Holboca aprobă cu 14 voturi pentru.

3 voturi împotrivă (Chiran C-tin, Mihai Florian, Brânzei C-tin)

D-l consilier Mihai Florian solicită clarificări privind instalarea camerelor mobile de pe teritoriul comunei.

In continuare are cuvântul d-na Zaharia Mariana -secretarul UAT Holboca pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice prin care se stabilește funcția publică specifică de secretar general al unității administrativ-teritoriale.

Nefiind intervenții se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice prin care se stabilește funcția publică specifică de secretar general al unității administrativ-teritoriale.

CL Holboca aprobă cu 17 voturi pentru.

Pentru următorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-l Cotea Flavius Gabriel –administrator public pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și actualizării valorii devizului de lucrări pentru obiectivul„Reabilitare scoala primara în sat Orzeni, comuna Holboca, judetul Iași”

D-l consilier Grăunte Ionel consideră că trebuiesc luate măsuri urgente pentru terminarea lucrărilor de reabilitare a Scolii Orzeni și face aceasta interventie deoarece la acest obiectiv nu se mai lucrează de o buna perioadă de timp, chiar dacă școala nu mai functionează de 3 ani în acel local.

De asemenea, își arată nemulțumirea că nu s-a lucrat la aceasta școală toată vara.

D-l consilier Chiran Constantin își arată nedumerirea privind faptul că nici cadrele didactice de la aceasta unitate de învățământ nu au făcut nimic pentru ca lucrarile să se urgenteze.

Mai mult decât atât ,se întreabă ce s-a întâmplat cu tâmplăria construcției existente.

D-l Ștefurac Gheorghe - primarul comunei face precizarea că în situatia Scolii Orzeni , constructorul executa lucrările din fonduri proprii urmand ca primii bani sa-l primeasca abia la finalizarea a ½ din volumul de lucrari.

Nemaifiind interventii se spune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și actualizării valorii devizului de lucrări pentru obiectivul„ Reabilitare scoala primara în sat Orzeni comuna Holboca, judetul Iași” ca urmare a prevederilor OUG 114/2018 cu privire la reglementarea unor masuri în domeniul investitiilor publice .

CL Holboca aprobă cu 16 voturi pentru

1 abtinere (Chiran Constantin)

Pentru urmatorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-l Cotea Flavius – administrator public pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 623 m.p. teren.

În continuare, arată că motivat de faptul că terenul este traversat de rețeaua de canalizare și de aceea consideră că s-ar impune închirierea acestui teren.

D-l consilier Florea Vasile, arată că este necesar ca membrii CL Holboca să fie cât mai atenți cu fircare palma de pământ din domeniul public sau privat al UAT Holboca, pentru că nu se poate închiria sau concesiona până la ultimul mp.

De asemenea, consideră că indicat ar fi închirierea terenului aflat în discuție.

D-l Ștefurac Gheorghe – primarul comunei consideră că cel mai bine să fie închiriat pentru că este situat în preajma punctului de transformare al E-ON electrica.

Nemaifiind intervenții se spune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind închirierea suprafeței de 623 m.p. teren situat în sat Dancu, comuna Holboca.

CL Holboca aprobă cu 17 voturi pentru

În continuare are cuvântul d-l consilier Mihai Florian pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 174 m.p. teren situat în intravilan sat Dancu cu precizarea că este vorba despre un teren detinut de un cetățean și împrejmuit de acesta și care dorește să-l concesioneze.

Nemaifiind intervenții se spune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 174 m.p. teren situat în sat Dancu, comuna Holboca.

CL Holboca aprobă cu 17 voturi pentru

În continuare are cuvântul d-l consilier Mihai Florian pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 1000 m.p. teren situat în intravilan extins al municipiului Iasi, aflat în proprietatea comunei Holboca.

D-l Ștefurac Gheorghe - primarul comunei Holboca face precizarea că există carte funciara pentru acest teren.

D-l consilier Florea Vasile propune ca toate concesionările pentru terenuri să se facă pentru perioade mai scurte.

Nemaifiind intervenții se spune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 1000 m.p. teren situat în intravilan extins al municipiului Iasi, aflat în proprietatea UAT Holboca.

CL Holboca aprobă cu 17 voturi pentru

Are cuvântul d-l consilier Mihai Florian pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 110 m.p. teren situat în intravilan sat Dancu cu precizarea că este în folosința familiei care-l solicită spre concesionare.

D-l consilier Rusu Valentin arată că este o suprafață de teren împrejmuită.

Nemaifiind intervenții se spune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 110 m.p. teren situat în intravilan sat Dancu, comuna Holboca.

CL Holboca aprobă cu 16 voturi pentru

1 abținere (Doroftei Constantin)

Pentru urmatorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-l consilier Rusu Valentin pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind atribuirea de teren, în folosință gratuită, pentru construcții de locuințe.

D-l consilier Mistreanu Dumitru consideră că trebuie prezentat fiecare dosar, respectiv beneficiar, al acestor suprafețe pentru a se ști despre cine este vorba.

D-l Ștefurac Gheorghe - primarul comunei arată că s-au identificat mai multe parcele de teren atribuite potrivit Legii nr. 15/2003, pe care nu s-au edificat locuințele în termenul prevăzut de lege și care pot fi atribuite altor persoane, dar în suprafețe de cel mult 500 m.p.

D-l consilier Doroftei Constantin consideră că trebuie stabilite clare privind termenul în care trebuie construite locuințele sub sancțiunea pierderii dreptului de folosință al terenului.

Nemaifiind intervenții se spune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind atribuirea de teren, în folosință gratuită, pentru construcții de locuințe, următoarelor persoane:

Grădinaru Daniel

Ciopeică Vlăduț Ioachim

Acatrinei Florentina Adriana
Pintilii Liviu Andrei
Roșu Larisa Angelina

CL Holboca aprobă cu 17 voturi pentru

In continuare are cuvântul d-l Stefurac Gheorghe - primarul comunei Holboca pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului comunei Holboca.

De asemenea, face precizarea ca rectificarea bugetului privește în principal alocarea sumelor necesare pentru programul pentru școli.

D-l consilier Pamfil Verginel aduce la cunoștința conducerii primăriei ca s-au distribuit produse alterate la elevi.

D-l consilier Chiran Constantin face precizarea ca multe dintre produsele de panificație distribuite în școli sunt aruncate de elevi, uneori chiar în curtea bisericii din Holboca.

D-l consilier Brânzei Constantin dorește să știe, de la viceprimarul comunei, când se termină lucrările la amenajarea spațiului verde din cartierul Dancu.

Nemaifiind intervenții se spune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului comunei Holboca pentru trimestrul al III-lea /2019.

CL Holboca aprobă cu 17 voturi pentru

In continuare d-l Stefurac Gheorghe - primarul comunei Holboca aduce la cunoștința membrilor CL Holboca ca s-au primit solicitări privind atribuirea în proprietate Parohiei II Dancu a terenurilor în suprafața de 400 m.p, și respectiv 60 m.p. dar și a clădirii atribuite în folosință.

D-l consilier Pamfil Verginel, consideră ca toate parohiile trebuie tratate la fel în ceea ce privește atribuirea în proprietate a terenurilor.

D-l consilier Dura Grigore consideră ca este absolut normal ca bisericile să aibă în proprietate clădirile și terenurile pe care le folosesc.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte ședință,
Ababi Vasile

Secretar,
Mariana Zaharia

Se aprobă conținutul procesului verbal încheiat în ședința CL Holboca din data de 29 august 2019, astăzi 30 noiembrie 2019

Membri CL Holboca,

Obiecții