

Consiliul local al comunei Holboca  
Județul Iași

### HOTĂRÂREA nr.43

privind aprobarea caietului de sarcini privind închirierea locurilor de parcare de reședință din satul Dancu, comuna Holboca, județul Iași

Consiliul al comunei Holboca , Județul Iași.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de d-l Neculai Aurel Pamfil - primarul comunei Holboca privind necesitatea aprobării caietului de sarcini privind închirierea locurilor de parcare de reședință din satul Dancu, comuna Holboca, județul Iași, înregistrat la nr. 7013 din 24 mai 2021;
  - HCL Holboca nr. 14/09.03.2021 privind aprobarea Regulamentului de atribuire și folosire a locurilor de parcare în parcările de reședință din comuna Holboca , județul Iași .
  - referatul d-lui Ichim George Marian- consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca ,inregistrat la nr.7080/24.05.2021.
  - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;–
  - Legea nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;–
  - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Holboca;
  - prevederile art. 76, art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba Caietul de sarcini privind închirierea locurilor de parcare de reședința din satul Dancu, comuna Holboca, județul Iași conform anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Biroul de Poliție locală Holboca, consilierul juridic și compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca.

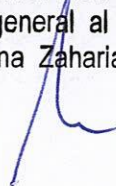
Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate ,Instituției Prefectului Județul Iași și va fi adusă la cunoștință publică.

Data astăzi 27 mai 2021

Președinte ședință  
Steluța Brînză



Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
Mariana Zaharia



Număr consilieri în funcție	17
Număr consilieri prezenti	17
Sistem de vot	deschis
Voturi pentru	16
Abțineri	1
Voturi împotriva	0



Nr. 7099 din 24 / 05 / 2024

## CAIET DE SARCINI

### PRIVIND ÎNCHIRIEREA DE LOCURI DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ SITUATE ÎN SAT DANCU, COMUNA HOLBOCA

#### 1. Obiectul închirierii

1.1. Loturile/locurile de parcare situate în sat Dancu, comuna Holboca, județul Iași, sunt destinate închirierii unui loc de parcare de reședință aprobat de Consiliul Local al comunei Holboca.

1.2. Locurile de parcare se închiriază prin licitație deschisă cu strigare.

1.3. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitație publică cu strigare se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari.

1.4. În cazul în care pentru un loc de parcare este un singur solicitant, locul se va atribui acestuia la prețul de bază.

1.5. Procedura de licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de domiciliu, în loturi după ordinea numerotată și condițiile de atribuire.

1.6. Terenul aparține UAT Holboca și este în administrarea Consiliului Local al comunei Holboca, județul Iași.



## **2. Durata închirierii**

2.1. Locurile de parcare din sat Dancu, comuna Holboca se închiriază prin licitație deschisă cu strigare, în urma adjudecării, inițial pentru perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs, urmat de încheierea unui act adițional la contract pentru o perioadă de 1 an.

2.2. La expirarea contractului, acesta se poate prelungi la solicitarea scrisă a chiriașului, pentru anul următor prin act adițional.

2.3. Locurile de parcare se închiriază pentru intervalul orar 16.00-08.00 (zilele luni-vineri) și pentru întregul interval orar al zilelor de sâmbătă și duminică, cu excepția persoanelor juridice (pentru acestea, locurile de parcare se închiriază pe perioada intervalului orar de funcționare a acestora. Intervalul orar de funcționare se declară pe proprie răspundere și dovedită prin orice mijloc; declarație dată de persoana juridică) Fapta de a ocupa un loc de parcare în afara intervalelor amintite nu constituie contravenție.

2.4. Blocarea unui autoturism de către chiriaș în afara intervalelor prevăzute la punctul 2.3. constituie contravenție

## **3. Condiții de participare**

3.1. Pot participa la licitație persoanele fizice domiciliat sau persoanele juridice proprietare sau chiriașe ale unor apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuință, în imobilele arondate acestor parcări.

3.2. Persoanele fizice sau juridice înscrise la punctul 3.1. pot participa la licitație dacă posedă autovehicul în proprietate personală sau luat spre folosință, cu documente legale, și care să nu aibă masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone.

3.3. La licitație nu vor fi admise persoanele care dețin curți sau au alte posibilități de parcare.

3.4. Autovehiculul trebuie să fie înmatriculat la Primăria comunei Holboca. Excepția o constituie autovehiculul de serviciu, însă trebuie să se facă dovada cu orice mijloc de probă a acestui fapt.



## Condiții de atribuire

### 4. Obligații

4.1. Adjudecatorul licitației se obligă:

- a) să achite contravaloarea chiriei integral la termenele stabilite.
- b) să comunice administratorului orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau apartamentul, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria comunei Holboca.
- c) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de reședința închiriat;
- d) să întrețină corespunzător spațiul de parcare de reședința închiriat, să nu producă distrugerea acestuia, să nu execute lucrări de reparații auto, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă. Pe locurile de parcare de domiciliu nu este permisă amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, copertine și alte asemenea.
- e) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 30 de zile intenția de a renunța la contractul de închiriere;
- f) să suporte contravaloarea chiriei până la predarea efectivă a spațiului de parcare închiriat;
- g) să prezinte, la reînnoirea contractului de prestări servicii parcare de reședință, certificatul de înmatriculare al autoturismului care face obiectul contractului și BI/CI cu dovada domiciliului în zona arondată parcării.

### 5. Documente necesare

- 5.1. Documente necesare pentru persoane fizice :
- Cerere tip solicitare închiriere loc de parcare de reședință (tipizat Primărie);
  - Carte de identitate valabil(ă) sau, după caz, contract de vânzare cumpărare,



-contract de închiriere, contract de comodat pentru dovada domiciliului în zona parcării de reședință – original + copie

- Certificat de înmatriculare al autoturismului pe numele solicitantului – original + copie

- Contract de leasing, dacă este cazul (prima pagina) – copie ;

- În cazul autoturismului de serviciu: - împuternicire de la firmă și certificat de înregistrare al societății – copie

#### 5.2. Documente necesare pentru persoane juridice:

- Cerere tip solicitare închiriere loc de parcare de reședință (tipizat primărie);

- Certificat de înmatriculare al autoturismului – original + copie;

- Contract de leasing, dacă este cazul (prima pagină) – original + copie;

- Certificat de înregistrare al societății – copie;

- Prima pagină din statutul sau actul constitutiv al societății, pentru evidențierea asociaților- copie;

- Dovada adresei punctului de lucru, atunci când este cazul.

5.3. Atât persoanele fizice, cât și cele juridice, pe lângă documentele înscrise la punctele 5.1. și 5.2., vor trebui să prezinte și documentele care să facă dovada că:

- au achitat taxele prevăzute la art. 7.1.

- nu au datorii către bugetul local.

## 6. Încetarea contractului

6.1. Valabilitatea contractului încetează în următoarele cazuri:

a) A expirat perioada prevăzută în contractul de închiriere;

b) Chiriașul anunță în scris intenția de a renunța la contract, avându-se în vedere o perioada de preavizare de minim 30 zile, termen în care, în baza acordului reciproc se stabilește modul de soluționare a eventualelor obligații ce trebuie onorate de părți.



Chiriașul care și-a exprimat astfel intenția de a renunța la contract, nu va mai putea participa la licitațiile organizate de către comuna Holboca în cursul anului respectiv.

c) Chiriașul nu a plătit TAXA/CHIRIA în termen de 15 zile lucratoare de la data la care trebuia să efectueze plata, conform contractului de închiriere;

d) În caz de neplată la termen a TAXEI/CHIRIEI sau de nerespectare a vreunei obligații impuse mai sus, contractul de închiriere este reziliat de drept fără somație, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței, sau alte formalități.

e) Chiriașul căruia i s-a reziliat contractul de închiriere în una din condițiile enumerate mai sus, nu poate pretinde despăgubiri și nici recuperarea taxelor achitate. De asemenea, nu mai poate participa la alte licitații organizate de către comuna Holboca în cursul anului respectiv, deoarece nu a respectat condițiile impuse de organizator.

f) pentru cauze de utilitate publică, atunci când interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comuna Holboca, fără nici o obligație de natură pecuniară din partea comunei Holboca.

g) în situația în care bunul închiriat (locul de parcare) nu este folosit în acord cu destinația stabilită de către Primăria comunei Holboca; fără preaviz și fără nici o obligație de natură pecuniară din partea comunei Holboca.

## **7. Taxa caiet de sarcini și taxa de participare**

7.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la casieria Primăriei Holboca:

- Taxă caiet sarcini ..... 10 lei
- Taxă participare..... 10 lei

## **8. Elemente de preț**

8.1. Prețul de pornire la licitație este echivalentul în lei a 240 RON/loc/an, respectiv 20 RON/loc/luna (proporțional cu perioada rămasă până la data de 31 decembrie pentru primul an de contract). După această dată se va semna un act adițional la contractul încheiat, începând cu data de 1 ianuarie 2022.



- 8.2. Pasul minim este de 10% din prețul de pornire, respectiv 24 RON.
- 8.3. Prețul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 8.1.
- 8.4. Prețul minim al chiriei va putea fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Holboca. Noul preț al chiriei este obligatoriu pentru chiriași, fără posibilitatea de a-l negocia.
- 8.5. Contractul de închiriere se reînnoiește anual prin act adițional.

### 9. Data licitației

- 9.1. Licitația va avea loc în data de ... 19.06. 2021 ... ora ... 10<sup>00</sup> ...,  
în sala de sedințe a Primăriei comunei Holboca.

### 10. Termen de contestație

- 10.1. Termenul de contestare a licitației este de 2 zile lucrătoare de la data organizării licitației și se soluționează în termen de 5 zile lucrătoare de către Primarul comunei Holboca.

### 11. Contravenții

- 11.1. Constituie contravenție următoarele fapte:

- a) ocuparea locului de parcare de domiciliu, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de către alte persoane decât cele cărora le-a fost atribuit în intervalul orar 16.00-08.00 (în zilele luni-vineri) și pe întreaga perioadă a zilelor de week-end (sâmbătă și duminică);
- b) amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare a accesului;



- c) neasigurarea curățeniei în parcări de către beneficiari;
- d) distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor pentru rezervarea locurilor de parcare;
- e) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei Holboca, în vederea efectuării diverselor lucrări de marcăre, modernizare, lucrări la rețelele edilitare etc;
- f) nerespectarea indicatoarelor și marcajelor;
- g) nepăstrarea ordinii la locul de parcare;
- h) executarea de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
- i) neeliberarea locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.
- j) blocarea unui autoturism de către chiriaș în afara intervalelor orare pentru care s-a încheiat contractual de închiriere.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

12.2. În caz de renunțare după adjudecarea licitației participantul pierde taxa de participare la licitație și taxa pentru caietul de sarcini. De asemenea, taxele amintite se pierd și în cazurile: neprezentarea la licitație, în situația excluderii din licitație pentru neîndeplinirea vreunei condiții de eligibilitate.

12.3. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a taxei de participare.





12.4. Analiza dosarelor se va efectua de comisia desemnată de către Primarul comunei Holboca.

12.5. În cazul în care un participant adjudecă locul de parcare licitat în condițiile stabilite de prezentul Caiet de sarcini, acesta va încheia cu Primăria comunei Holboca un contract de închiriere pentru locul adjudecat, imediat după achitarea chiriei pentru perioada rămasă până la finalul anului în curs.

12.6. Cei care participă la licitație, au acest drept, inițial, doar pentru un autovehicul. În urma finalizării primei etape, ținându-se cont de locurile rămase libere, se va lua în considerare și cererile pentru cel de-al doilea autovehicul. Plecând de la acest tipar al licitației pentru parcarile de reședință, se va putea licita un loc de parcare și pentru cel de-al treilea și așa mai departe număr de autovehicule.

12.7. Participarea la licitație a două sau mai multe autovehicule pentru un loc anume de parcare va determina ca pierzătorul/pierzătorii să le fie alocat un loc de parcare, în limita locurilor disponibile, de către Primăria comunei Holboca.

12.8. Persoanele cu handicap, atestate conform legii, care au în proprietate un autovehicul pot beneficia, în limita posibilității de un loc de parcare.

**Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de închiriere.**