



CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA DE LOCURI DE PARCARE DE REȘEDIȚĂ SITUATE ÎN SAT DANCU, COMUNA HOLBOCA

1. Obiectul închirierii

1.1. Loturile/locurile de parcare situate în sat Dancu, comuna Holboca, județul Iași, sunt destinate închirierii unui loc de parcare de reședință aprobat de Consiliul Local al comunei Holboca.

1.2. Locurile de parcare se închiriază prin atribuire directă.

1.3. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitație publică cu strigare se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate în parcarea de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari.

1.4. În cazul în care pentru un loc de parcare este un singur solicitant, locul se va atribui acestuia la prețul de bază.

2. Durata închirierii

2.1. Locurile de parcare din sat Dancu, comuna Holboca se închiriază, ca regulă, prin atribuire, inițial pentru perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs; ca ulterior să se prelungească automat începând de la 1 ianuarie a anului următor până la finalul anului.

2.3. Locurile de parcare se închiriază pentru intervalul orar 16.00-08.00 (zilele luni-vineri) și pentru întregul interval orar al zilelor de sâmbătă și duminică, cu excepția persoanelor juridice (pentru acestea, locurile de parcare se închiriază pe perioada intervalului orar de funcționare a acestora. Intervalul orar de funcționare se declară pe proprie răspundere și dovedită prin orice mijloc; declarație dată de persoana juridică) Fapta de a ocupa un loc de parcare în afara intervalelor amintite nu constituie contravenție.

2.4. Blocarea unui autoturism de către chiriaș în afara intervalelor prevăzute la punctul 2.3. constituie contravenție

3. Condiții de participare



3.1. Pot participa la procedura de atribuire a locurilor de parcare persoanele fizice domiciliatate sau persoanele juridice proprietare sau chiriașe ale unor apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuință, în imobilele arondate acestor parcări.

3.2. Persoanele fizice sau juridice înscrise la punctul 3.1. pot participa la procedura de atribuire a locurilor de parcare dacă posedă autovehicul în proprietate personală sau luat spre folosință, cu documente legale, și care să nu aibă masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone.

3.3. Autovehiculul trebuie să fie înmatriculat la Primăria comunei Holboca. Excepția o constituie autovehiculul de serviciu, însă trebuie să se facă dovada cu orice mijloc de probă a acestui fapt.

Condiții de atribuire

4. Obligații

4.1. Persoana căreia i se atribuie un loc de parcare se obligă:

- a) să achite contravaloarea chiriei integral la termenele stabilite.
- b) să comunice administratorului orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau apartamentul, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria comunei Holboca.
- c) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de reședința închiriat;
- d) să întrețină corespunzător spațiul de parcare de reședința închiriat, să nu producă distrugerea acestuia, să nu execute lucrări de reparații auto, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă. Pe locurile de parcare de domiciliu nu este permisă amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, copertine și alte asemenea.
- e) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 30 de zile intenția de a renunța la contractul de închiriere;
- f) să suporte contravaloarea chiriei până la predarea efectivă a spațiului de parcare închiriat;
- g) să prezinte, la solicitarea Primăriei comunei Holboca, certificatul de înmatriculare al autoturismului care face obiectul contractului și BI/CI cu dovada domiciliului în zona arondata parcării.



5. Documente necesare

5.1. Documente necesare pentru persoane fizice :

- Cerere tip solicitare închiriere loc de parcare de reședință (tipizat Primărie)
- Carte de identitate valabil(ă) sau, după caz, contract de vânzare cumpărare
- contract de închiriere, contract de comodat pentru dovada domiciliului în zona parcării de reședință, dacă este cazul
- Certificat de înmatriculare al autoturismului pe numele solicitantului
- Contract de leasing, dacă este cazul (prima pagina)
- În cazul autoturismului de serviciu: - împuternicire de la firmă și certificat de înregistrare al societății
- Chitanță din care să reiască achitarea contravalorii taxei de participare, respectiv a taxei de achiziție a caietului de sarcini
- Certificat de atestare fiscală din care să reiasă că persoanele care doresc să participe la procedura de atribuire a unui loc de parcare nu au datorii către bugetul local

5.2. Documente necesare pentru persoane juridice:

- Cerere tip solicitare închiriere loc de parcare de reședință (tipizat primărie)
- Certificat de înmatriculare al autoturismului
- Contract de leasing, dacă este cazul (prima pagină)
- Certificat de înregistrare al societății pe raza UAT comuna Holboca, respectiv în una din zonele în care s-au amenajat parcări
- Prima pagină din statutul sau actul constitutiv al societății, pentru evidențierea asociaților
- Dovada adresei punctului de lucru, atunci când este cazul
- Chitanță din care să reiască achitarea contravalorii taxei de participare, respectiv a taxei de achiziție a caietului de sarcini
- Certificat de atestare fiscală din care să reiasă că persoanele care doresc să participe la procedura de atribuire a unui loc de parcare nu au datorii către bugetul local

6. Încetarea contractului

6.1. Valabilitatea contractului încetează în următoarele cazuri:



a) A expirat perioada prevăzută în contractul de închiriere, iar acesta nu a fost prelungit în mod automat ca urmare a unei cereri exprese provenite din partea proprietarului sau chiriașului

b) Chiriașul anunță în scris intenția de a renunța la contract, avându-se în vedere o perioada de preaviz de minim 30 zile. Chiriașul care și-a exprimat astfel intenția de a renunța la contract, nu va mai putea participa la licitațiile organizate de către comuna Holboca în cursul anului respectiv.

c) Chiriașul nu a plătit TAXA/CHIRIA în termen de 15 zile lucratoare de la data la care trebuia să efectueze plata, conform contractului de închiriere;

d) În caz de neplată la termen a TAXEI/CHIRIEI sau de nerespectare a vreunei obligații impuse mai sus, contractul de închiriere este reziliat de drept fără somație, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței sau alte formalități.

f) pentru cauze de utilitate publică, atunci când interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comuna Holboca, fără nici o obligație de natură pecuniară din partea comunei Holboca.

g) în situația în care bunul închiriat (locul de parcare) nu este folosit în acord cu destinația stabilită de către Primăria comunei Holboca; fără preaviz și fără nici o obligație de natură pecuniară din partea comunei Holboca.

7. Taxa caiet de sarcini și taxa de participare

7.1. În vederea participării la procedura de atribuire a locurilor de parcare, solicitantul este obligat să depună la casieria Primăriei Holboca:

- Taxă caiet sarcini 10 lei
- Taxă participare..... 10 lei

8. Elemente de preț

8.1. Prețul de închiriere a unui loc de parcare este de 240 RON/loc/an, respectiv 20 RON/loc/luna (proporțional cu perioada rămasă până la data de 31 decembrie pentru primul an de contract). Ulterior, contractul se prelungește automat începând de la 1 ianuarie a anului următor până la finalul anului.

8.2. Pasul de licitație minim, în situația în care locul de parcare se atribuie prin licitație cu strigare, este de 10% din prețul de pornire, respectiv 24 RON.



8.3. Prețul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 8.1.

8.4. Prețul minim al chiriei va putea fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Holboca. Noul preț al chiriei este obligatoriu pentru chiriași, fără posibilitatea de a-l negocia.

8.5. Chiriașii care achită integral chiria pentru anul în curs până la data de 31 martie, vor beneficia de o reducere de 5% din contravaloarea chiriei pentru anul respectiv.

8.5. Contractul de închiriere se reînnoiește anual, în mod automat, la data de 01 ianuarie.

9. Data licitației

9.1. Licitația va avea loc în data de ora, în sala de sport a școlii „Ștefan cel Mare” Dancu.

10. Termen de contestație

10.1. Termenul de contestare a procedurii de atribuire a locurilor de parcare este de 2 zile lucrătoare de la data organizării procedurii de atribuire a locurilor de parcare și se soluționează în termen de 5 zile lucrătoare de către Primarul comunei Holboca.

11. Contravenții

11.1. Constituie contravenție următoarele fapte:

a) ocuparea locului de parcare de domiciliu, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de către alte persoane decât cele cărora le-a fost atribuit în intervalul orar 16.00-08.00 (în zilele luni-vineri) și pe întreaga perioadă a zilelor de week-end (sâmbătă și duminică);

b) amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare a accesului;

c) neasigurarea curățeniei în parcări de către beneficiari;

d) distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor pentru rezervarea locurilor de parcare;

e) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei Holboca, în vederea efectuării diverselor lucrări de marcare, modernizare, lucrări la rețelele edilitare etc;

f) nerespectarea indicatoarelor și marcajelor;

g) nepăstrarea ordinii la locul de parcare;



- h) executarea de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
- i) neeliberarea locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.
- j) blocarea unui autoturism de către chiriaș în afara intervalelor orare pentru care s-a încheiat contractul de închiriere.

12. Dispoziții finale

12.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

12.2. În caz de renunțare după adjudecare, participantul pierde taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini. De asemenea, taxele amintite se pierd și în cazurile: neprezentarea la procedura de atribuire a locului de parcare, în situația excluderii de la această procedură pentru neîndeplinirea vreunei condiții de eligibilitate.

12.3. Participarea la procedura de atribuire a locurilor de parcare a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de participare și a taxei de participare.

12.4. Analiza dosarelor se va efectua de comisia desemnată de către Primarul comunei Holboca.

12.5. În cazul în care un participant adjudecă locul de parcare în condițiile stabilite de prezentul Caiet de sarcini, acesta va încheia cu Primăria comunei Holboca un contract de închiriere pentru locul respectiv, imediat după achitarea chiriei pentru perioada rămasă până la finalul anului în curs.

12.6. Cei care participă la procedura de atribuire a locurilor de parcare, au acest drept, inițial, doar pentru un autovehicul. În urma finalizării primei etape, ținându-se cont de locurile rămase libere, se va lua în considerare și cererile pentru cel de-al doilea autovehicul. Plecând de la acest tipar al procedurii de atribuire a locurilor de parcare de reședință, se va putea solicita un loc de parcare și pentru cel de-al treilea și așa mai departe număr de autovehicule.

12.7. Participarea la procedura de atribuire a locurilor de parcare a două sau mai multe autovehicule pentru un loc anume de parcare va determina ca pierzătorul/pierzătorii să le fie alocat un loc de parcare, în limita locurilor disponibile, de către Primăria comunei Holboca.



ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMARIA COMUNEI HOLBOCA
Cod Fiscal: 4540518

Tel: 0232/298270
Fax: 0232/298499
www.comunaholboca.ro
e-mail: contact@comunaholboca.ro

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de închiriere.