

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN INCADRARE IN TERITORIU



spre Holboca



PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ



 BIROU ARHITECTURA 3 arh. IOANA ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI				Beneficiar	COMUNA HOLBOCA	Pr. nr.	20/2021
				Denumire proiect	INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE DISPENSAR, GRADINITA, TEREN /SALA SPORT SI AMENAJARI AFERENTE, com. Holboca, nr. cad. 67900, 64781	Faza	PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu planşa		Planşa	
ŞEF PROIECT	arh Ioan Angela		1:2000	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU		A1	
PROIECTAT	arh Ioan Angela		Data				
DESENAT	arh Ioan Angela		09/2021				

PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA INTRAVILAN

FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE

- CLADIRI PROPUSE
 - AMENAJARI SPORTIVE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CIRCULATII PE PROPRIETATE/PARCARI
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ZONE SPATII VERZI
 - PARAU / ZONA PROTECTIE PARAU
- CIRCULATII**
- STRADA EXISTENTA
 - ▲ ACCES PIETONAL / AUTO
- ALINIAMENTE**
- ALINIAMENT LA STRADA
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
 - ALINIERE LATERALA - POSTERIOARA

UTR - IS	P+2E	15,0%
29250,00mp	+15,0	0,3

Zone functionale	EXISTENTI		PROPUSE	
	Suprafata mp	% din total	Suprafata mp	% din total
1. Suprafata nou construita	0,00	0,0	4387,50	15,00
2. Suprafata terenuri sport	0,00	0,0	29250,00	100,00
3. Suprafata amenajata (circulatii carosabile)	0,00	0,0	4387,50	15,00
4. Suprafata teren plantat + alei pietonale	0,00	0,0	17550,00	60,00
TOTAL teritoriu zona studiata	29250,00	100	29250,00	100

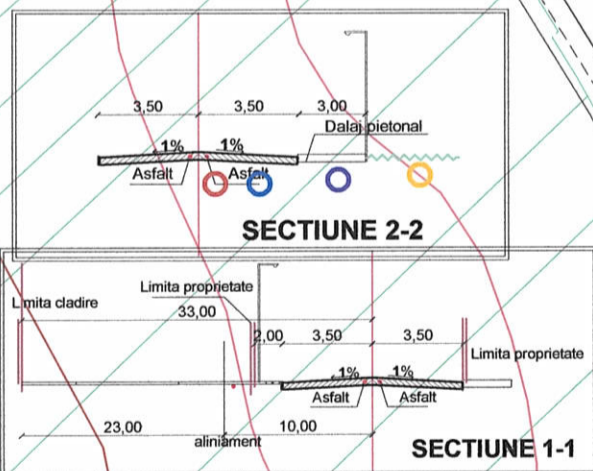
Inaltimea la streasina se masoara de la cota cea mai inalta a CTN-ului

Locuri parcare - 78 locuri + 2 locuri autocare

PROPUNERI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI:

- extinderea retelei de apa si canalizare si refacerea imbracamintii stradale;
- realizarea de rigole in lungul strazilor in zona de parcare;
- realizarea de spatii plantate de protectie intre cladire si retea stradala;

- Retea apa potabila/ extindere propusa
- Conducta de alimentare cu gaz/ extindere propusa
- Retea canalizare ape menajere/ extindere propusa
- Retea electrica exterioara - pozat ingropat
- Bloc de Masura si Protectie Trifazat;
- Post de Reglare si Masura a gazelor naturale;
- Camine de canalizare;
- Camine apometru;
- Camine tip geiger.
- Statie de pompare ape pluviale.
- rigola
- conducta de preluare si dirijare a apelor pluviale
- Corp de iluminat tip led 400 W montat pe stalp H= 6m;
- Corp de iluminat tip led 50 W montat pe stalp H= 6m;



Ion-Bogdan Savlovschi

NOTA: Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE DISPENSAR, GRADINITA, TEREN/SALA SPORT SI AMENAJARI AFERENTE-PUZ si va fi insusit de Primarul verbal de receptie Nr. 5498/06.09.2021



<p>BIROU ARHITECTURA 3 arh. IOANA ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI</p>	Beneficiar	COMUNA HOLBOCA	Pr. nr.	20/2021
	Denumire proiect	INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE DISPENSAR, GRADINITA, TEREN /SALA SPORT SI AMENAJARI AFERENTE. com.Holboca.nr.cad.67900_R4781	Faza	PUZ
SPECIFICATIE NUME arh Ioana Angela SEMNATURA Scara 1:1000 Data 09/2021	Titlu planşa	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Planşa	U2

spre Holboca