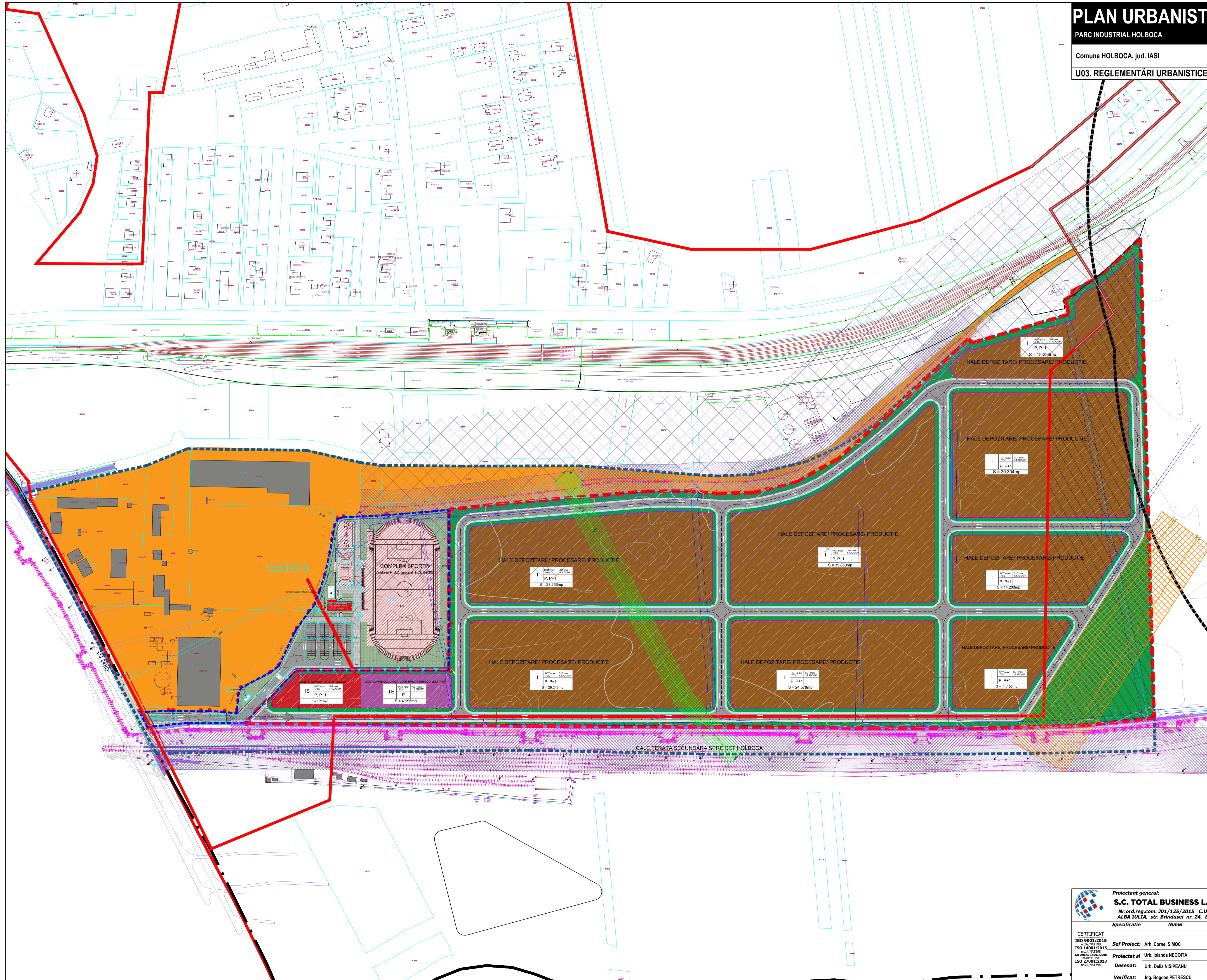
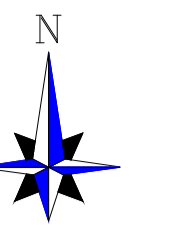


PLAN URBANISTIC ZONAL

PARC INDUSTRIAL HOLBOCA

Comuna HOLBOCA, jud. IASI

U03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- LIMITA UAT
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA teren ce a general PUZ
 - LIMITA COMPLEX SPORTIV PRIN PUZ aprobat HOL54/2021
 - LIMITA PROTECTIE CET HOLBOCA PE BAZA NORMATIV SANITARE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE HALE DEPOZITARE/PROCESARE/PRODUCTIE
 - SUBZONA DE SERVICII COMPLEMENTARE (CLADIRE ADMINISTRATIV/BIROURI)
 - SUBZONA SPATII VERZI PLANTATE
 - SUBZONA GOSPODARIE COMUNALA-CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA EXISTENTA CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI EDILITARE
- CIRCULATI:**
- CIRCULATI CAROSABILE
 - CIRCULATI PIETONALE
 - ACCES
 - PARCARI AMENAJATE
- REGLEMENTARI:**
- ALINAMENT PROPUZ
 - RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINAMENT
 - ZONA EDIFICABIL PROPUZ
 - TEREN PROPUZ A TRECE IN INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE/SERVITUTI**
- CULOAR DE PROTECTIE LEA 20KW
 - LINEE LEA 20KW
 - CULOAR DE PROTECTIE LEA 110KW
 - LINEE LEA 110KW
 - ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE SECUNDARE CET HOLBOCA

INDICATORI URBANISTICI - PROPUZ

SUPRAFATA TEREN: 300.000MP
 POT max: 70%
 CUT max: 1.4 mpADC/imp
 RH: P, P+1 (Max. 9m la cornisa si 12m la coama)

UTR6: zona pe care se desfasoara activitati agricole si industriale ce sunt situate in cadrul localitatii sau care se constituie in trupuri separate

FUNCTIUNE	Bilan territorial pentru zona reglementata		BILANT ZONA STUDIATA	
	SUPRAFATA EXISTENT	PROCENT	SUPRAFATA PROPUZ	PROCENT
Zona artil instalatiilor de dispozitie	300.000,00 mp	100%	199.000,00 mp	65%
Zona teren necesar total	-	-	431.000,00 mp	143%
Zona parcuri de protectie (calle zona verzi)	-	-	8897,00 mp	29%
Zona constructii existente si proiectate	-	-	3718,00 mp	12%
Zona teren necesar	-	-	3718,00 mp	12%
Zona constructii tehnico-edilitare	-	-	4198,00 mp	14%
Caleg. Pagine intervilan	240.000,00 mp	80%	300.000,00 mp	100%
Caleg. Pagine extravilan	60.000,00 mp	20%	300.000,00 mp	100%
TOTAL	300.000,00 mp	100%	300.000,00 mp	100%



<p>Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA</p>	<p>Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN IASI</p>	<p>Proiect nr. 13572/04.04.2022</p>
	<p>Adresa: Judetul Iasi, comuna Holboca; NC: 67812</p>	<p>Faza: P.U.Z.</p>
<p>Specificatie</p> <p>Nume: _____</p> <p>Semnatura: _____</p>	<p>Scara: 1/2000</p>	<p>Data: 2022</p>
<p>CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr. 00004735 ISO 14001:2015 nr. 00004735 nr. 00004735 ISO 17001:2015 nr. 07/NT130</p>	<p>Sef Proiect: Arh. Cornel SIMOC</p> <p>Proiectat si Desenat: Urb. Iolanda NEGOTIA</p> <p>Verificat: Ing. Bogdan PETRESCU</p>	<p>Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA -</p>
<p>Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN IASI</p> <p>Obiectiv: P.U.Z. - OBIECTIV DE INVESTITII PARC INDUSTRIAL HOLBOCA</p>		<p>Planșă nr. U03</p>