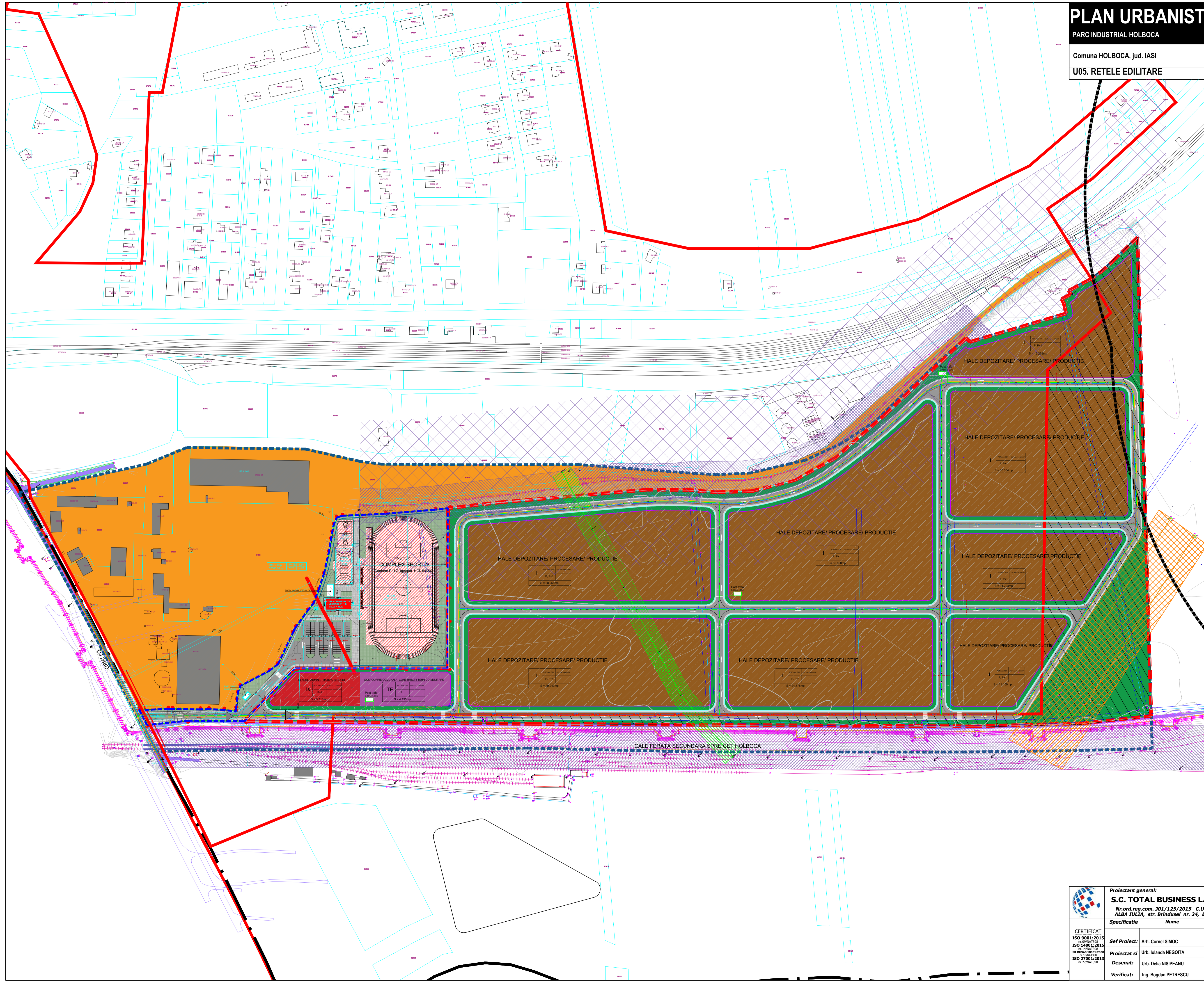
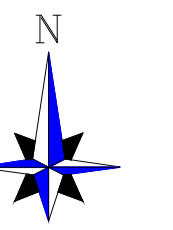


PLAN URBANISTIC ZONAL

PARC INDUSTRIAL HOLBOCA

Comuna HOLBOCA, jud. IASI

U05. REțele Edilitare



REGLEMENTARI URBANISTICE

RETELE EDILITARE

LEGENDA

- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA teren ce a general PUZ
- LIMITA COMPLEX SPORTIV PRIN PUZ aprobat HCL54/2021
- LIMITA PROTECTIE CET HOLBOCA PE BAZA NORMELOR SANITARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE
- HALE DEPOZITARE/ PROCESARE / PRODUCTIE
- SUBZONA DE SERVICII COMPLEMENTARE (CLADIRE ADMINISTRATIVE/ BIROURI)
- SUBZONA SPATII VERZI PLANTATE
- SUBZONA GOSPODARIE COMUNALA- CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA EXISTENTA CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI EDILITARE

CIRCULATI:

- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE
- ACCES
- PARCARI AMENAJATE

REGLEMENTARI:

- ALINIAMENT PROPUS
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABIL PROPUS
- TEREN PROPUS A TRECE IN INTRAVILAN
- CULOAR DE PROTECTIE LEA 20KW
- LINIE LEA 20KW
- CULOAR DE PROTECTIE LEA 110KW
- LINIE LEA 110KW
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE SECUNDARA CET HOLBOCA

RETELE TEHNICO-EDILITARE - PROPUNERE

- POST TRAFIC 9,00mx 4,5m
- BRANSAMENT
- REȚEA DE ENERGIE ELECTRICALĂ EXTINDERE PROPUSĂ
- CONDUCTA DE ALIMENTARE CU GAZI EXTINDERE PROPUSĂ
- REȚEA APA POTABILĂ EXTINDERE PROPUSĂ
- REȚEA CANALIZARE APA MENAJERĂ EXTINDERE PROPUSĂ

INDICATORI URBANISTICI - PROPUSI

SUPRAFATA TEREN: 300.000MP
 POT max: 70%
 CUT max: 1.4 mp/ADcimp
 RH: P, P+1 (Max. 9m la comisia si 12m la coama)

UTR: zona pe care se desfășoară activități agricole și industriale ce sunt situate în cadrul localităților sau care se constituie în trupuri separate

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA (mp)	PROCENT
Zona unitati industriale de depozitare	-	-	180000.00 mp	60%
Zona teren racordat	300 000.00 mp	100%	-	-
Zona parcuri de protectie (alte zone)	-	-	18000.00 mp	6%
Zona circulatiei carosabile si pietonale	-	-	43110.00 mp	14.37%
Zona dotari servicii	-	-	3718.00 mp	1.24%
Zona constructii tehnico-edilitare	-	-	4000.00 mp	1.33%
Calea Pășuni intravilan	240 000.00 mp	80%	300 000.00 mp	100%
Calea Pășuni extravilan	30 000.00 mp	10%	300 000.00 mp	100%
TOTAL	300 000.00 mp	100%	300 000.00 mp	100%



	Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA	Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN IASI P.U.Z. - OBIECTIV DE INVESTITII PARC INDUSTRIAL HOLBOCA	Proiect nr. 13572/04.04.2022	
	Specificatie: Nume Semnatura	Scara: 1/2000	Adresa: Judetul Iasi, comuna Holboca; NC: 67812	Faza: Aviz de Oportunitate
	Sef Proiect: Arh. Cornel SIMOC	Data: 2022	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - REȚELE EDILITARE	Planșa nr. U05
	Proiectat și Desenat: Urb. Iolanda NEGOTIA Verificat: Ing. Bogdan PETRESCU			