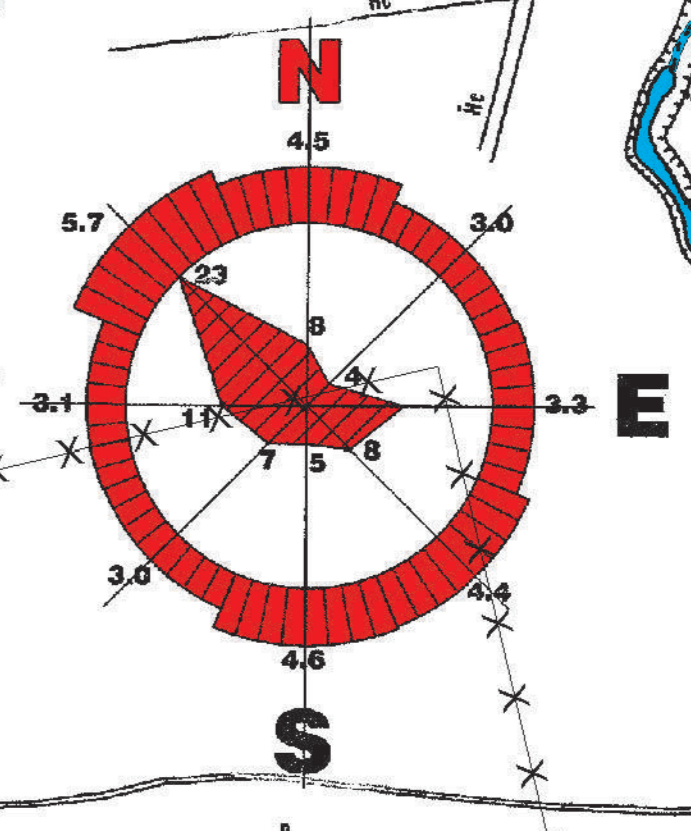
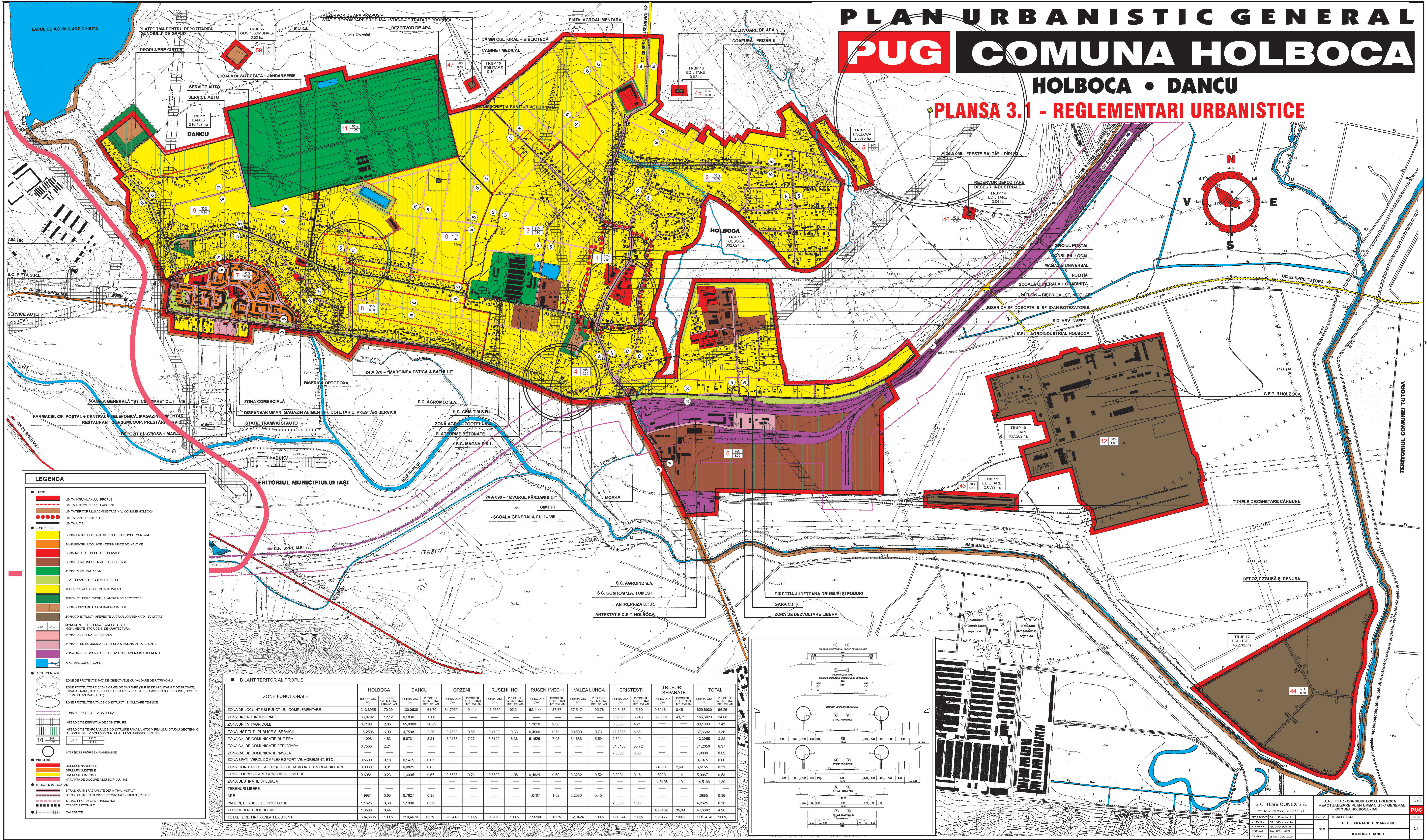


PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA HOLBOCA

HOLBOCA • DANCU

PLANSĂ 3.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
 - LİMİTA ÎNTRAVILANULUI PROPUS
 - - - LİMİTA ÎNTRAVILANULUI EXISTENT
 - LİMİTA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI HOLBOCA
 - LİMİTA ZONEI CENTRALE
 - LİMİTA UTR
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE - REȘEA MARE DE NAȚIUNE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE - DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE ÎN ÎNTRAVILAN
 - TERENURI FORESTIERE, PLANTAȚII DE PROTECȚIE
 - ZONA GOSPODĂRII COMUNALE ȘI CĂMINARE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUORĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - MONUMENTE - REZERVAȚII ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - APE / APE CURĂȚĂTOARE
- REGLEMENTĂRI**
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STAȚII DE TRATARE, MANAGIARIE, STAȚII DE EPURARE AVALCUIR, UȘI, BARRAJE, TRANȘEEI GURĂ, CĂMINTE, FERME DE ANIMALE, ETC.)
 - ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CĂLĂRI TEHNICE
 - ZONE DE PROTECȚIE A CĂII FERATE
 - INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNCADRAREA ÎN STUDIUL GEOTEHNIC DE STABILITATE A AMPLASAMENTULUI / PLAN URBANISTIC ZONAL
 - UTR
 - INTERDICTII PROPUSE A ÎNFRĂNĂRII
- DRUMURI**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - VĂRĂNTE DE COȘURI ÎN COMUNICĂȚII ÎNTRAVILAN
 - STRĂZI ÎN ÎNTRAVILAN
 - STRĂZI CU ÎMCRĂCĂNĂRI DEFINITIVĂ - ASPALT
 - STRĂZI CU ÎMCRĂCĂNĂRI PROVOCĂRIE - PAVANAT, PIETRIȘ
 - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - TRASEE PIETONALE
 - CĂI FERATE

● BILANT TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	HOLBOCA		DANCU		ORZENI		RUSENII NOI		RUSENII VECHI		VALEA LUNGA		CRISTESTI		TRUPURI SEPARATE		TOTAL	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT ÎN TEREN ÎNTRAVILAN (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT ÎN TEREN ÎNTRAVILAN (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT ÎN TEREN ÎNTRAVILAN (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT ÎN TEREN ÎNTRAVILAN (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT ÎN TEREN ÎNTRAVILAN (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT ÎN TEREN ÎNTRAVILAN (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT ÎN TEREN ÎNTRAVILAN (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT ÎN TEREN ÎNTRAVILAN (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT ÎN TEREN ÎNTRAVILAN (%)
ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	213,8955	70,29	130,0539	61,79	81,7059	91,14	47,9330	92,21	88,1144	87,67	57,5474	92,76	28,8463	15,60	6,6016	0,45	629,6980	56,26
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE	36,8782	12,12	0,1630	0,08	—	—	—	—	1,3810	2,06	—	—	63,9550	33,43	65,5861	49,71	166,6023	14,88
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	8,7188	2,86	65,0000	30,89	—	—	—	—	—	—	—	—	8,0635	4,21	—	—	83,1633	7,43
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	18,2506	6,00	4,7598	2,26	0,7690	0,85	0,1700	0,33	0,4900	0,73	0,4500	0,73	12,7888	6,68	—	—	37,6692	3,36
ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ	14,0084	4,63	6,9781	3,31	6,5173	7,27	3,3190	6,38	6,1625	7,33	3,4688	5,59	2,8514	1,49	—	—	43,3955	3,88
ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVIARE	6,7500	2,21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	64,5156	33,72	—	—	71,2656	6,37
ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE NAVALĂ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7,0000	3,66	—	—	7,0000	0,62
ZONA SPAȚII VERZI, COMPLEXE SPORTIVE, AGREMENT, ETC.	0,8600	0,18	0,1475	0,07	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0,7075	0,06
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUORĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,0030	0,01	0,0625	0,05	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,4300	2,60	3,5165	0,31
ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CĂMINARE	0,6984	0,23	1,3995	0,67	0,6608	0,74	0,5590	1,08	0,4624	0,89	0,3252	0,52	0,3034	0,16	1,5000	1,14	5,9667	0,53
ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14,5198	11,01	14,5198	1,30
TERENURI LIBERE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
APE	1,9931	0,65	0,7627	0,36	—	—	—	—	1,0797	1,82	0,2530	0,40	—	—	—	—	4,0885	0,36
PĂDURI, PERELE DE PROTECȚIE	1,1625	0,38	1,1000	0,52	—	—	—	—	—	—	—	—	2,0000	1,05	—	—	4,2625	0,38
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,3500	0,44	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46,3102	35,09
TOTAL TEREN ÎNTRAVILAN EXISTENT	304,3585	100%	210,4670	100%	898,440	100%	51,8810	100%	77,8000	100%	62,0424	100%	191,3240	100%	131,477	100%	1119,4548	100%

