

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 30 iunie 2022 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Holboca , județul Iași.

Sedința a fost convocată de primarul comunei Holboca prin dispoziția nr.224 din 23 iunie 2022, cu următoarea ordine de zi :

- 1. Proiect de hotărâre privind confirmarea apartenenței la domeniului public al comunei Holboca a suprafetei de teren ocupate de aleile pietonale din satele Dancu și Holboca.**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea suprafetei de 5 ha teren în vederea construirii unui spital și construcții anexe.**
- 3. Proiect de hotărâre privind concesionarea suprafetelor de teren ocupate de construcțiile edificate la parterul blocurilor în satul Dancu, comuna Holboca.**
- 4. Proiect de hotărâre privind concesionarea suprafetei 19,68 m.p. teren situat în sat Dancu, comuna Holboca.**
- 5. Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului comunei Holboca.**
- 6. Alte probleme curente.**

La ședință au fost convocați 17 consilieri și sunt prezenți 16.

Lipsește d-l consilier Curmei Marian.

De asemenea participă la ședință și delegații sătești : Berezenco Dorel, Grăunte Daniel, Neică Mihai Irinel și Pandelea Costel.

Se solicită suplimentarea ordinii de zi.

Nefiind intervenții se supune aprobării CL Holboca ordinea de zi potrivit dispoziției primarului comunei Holboca de convocare a CL Holboca în ședință ordinară.

CL Holboca aprobă cu 16 voturi pentru.

D-l Neculai-Aurel - primarul comunei Holboca face precizarea că la lucrările ședinței este prezent dl Ion Ion ,proprietar al unei construcții de la fostul AGROMEC Holboca care solicită concesionarea suprafetei de teren aferentă construcției.

D-l Ion Ion face precizarea că a achiziționat o clădire la licitație, clădirea care a fost proprietatea fostului AGROMEC Holboca ,iar în actul de adjudecare este prevăzut că suprafața de teren aferentă mult mai mare ,respectiv 3200 m.p. în condițiile în care clădirea cumpărată măsoară 600 m.p.

De asemenea, face precizarea că , la momentul cumpărării, lichidatorul i-a precizat că beneficiază de transmiterea contractului de concesiune , în condițiile în care fostul proprietar al clădirii (SC ABV INVEST) a fost concesionarul suprafetei solicitată acum spre concesionare.

D-l consilier Ștefurac Gheorghe consideră că atât timp cât dl Ion a cumpărat clădirea poate solicita concesionarea suprafetei de teren care să-i permită folosirea acesteia în bune condiții.

În același timp consideră că membrii Consiliului local Holboca nu sunt obligați să aprobe spre concesionare întreaga suprafață.

D-l consilier Cotea Flavius Gabriel face precizarea că este bine că în această situație dl Ion să-și facă calculul sumei ce o va avea de plătit pentru redevența la suprafața solicitată.

În același timp CL Holboca consideră dacă este oportun să concesioneze acel teren pentru că UAT-ul își gestionează terenurile potrivit hotărârilor consiliului.

D-I Neculai-Aurel Pamfil - primarul comunei consideră că trebuie avut în vedere că hotărârea privind concesionarea aceluia teren o poate lua numai Consiliul local Holboca nu lichidatorul, dar se poate observa din intervenția d-lui Ion Ion că interesul său a fost mai mult spre suprafața de teren de aproximativ 3200 m.p, nu neapărat spre clădire.

D-I Ion Ion face precizare a că $\frac{1}{2}$ din suprafața nu este propice construirii fiind situată sub rețeaua de medie tensiune.

Trecându-se la punctul unu al ordinii de zi are cuvântul dl Târnoveanu Marius Robert – administrator public pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind confirmarea apartenenței la domeniului public al comunei Holboca a suprefetei de teren ocupate de aleile pietonale din satele Dancu și Holboca.

Nefiind intervenții se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind confirmarea apartenenței la domeniului public al comunei Holboca a suprefetei de teren ocupată de aleile pietonale din satele Dancu și Holboca .

CL Holboca aprobă cu 16 voturi pentru.

În continuare are cuvântul d-na Zaharia Mariana -secretarul general al comunei pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea suprafeței de 5 ha teren în vederea construirii unui spital și construcții anexe.

D-I consilier Ștefurac Gheorghe consideră că trebuie avut în vedere „să nu se supere crescătorii de animale care au avut sau au contracte de închiriere pentru pășune în acea zonă,,

D-I consilier Cotea Flavius Gabriel arată că este bine ca acea zonă să fie reglementată urbanistic pentru dezvoltare pentru ca poate fi o importanta sursa de venituri la bugetul local.

Consideră că trebuie luate ca exemplu comunele Tomesti, Miroslava si Ciurea care s-au devotat pe baza terenurilor utilizate eficient in beneficiul comunitatilor.

Nemaifiind intervenții se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea suprafeței de 5 ha teren în vederea construirii unui spital și construcții anexe.

CL Holboca aproba cu 14 voturi pentru.

2 abtineri (Melinte Mariana, Ionita Sorina Lenuța)

Pentru următorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-I Neculai –Aurel Pamfil - primarul comunei Holboca care prezintă proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafețelor de teren ocupate de construcțiile edificate la parterul blocurilor în satul Dancu, comuna Holboca.

D-I consilier Cotea Flavius Gabriel face propunerea ca terenurilor concesionate si cele atribuite potrivit Legii nr.15/2003 să fie evaluate și scoase la vânzare pentru ca situația lor nu poate fi schimbată atât timp cât pe ele sunt construcții definitive .

D-I Neculai –Aurel Pamfil - primarul comunei face precizarea că este vorba de construcții edificate de ani buni ,respectiv balcoane construite de proprietarii apartamentelor de la parterul blocurilor.

Nemaifiind intervenții se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafețelor de teren ocupate de construcțiile edificate la parterul blocurilor în satul Dancu, comuna Holboca

CL Holboca aproba cu 16 voturi pentru

În continuare are cuvântul d-I Neculai –Aurel Pamfil - primarul comunei Holboca care prezintă proiect de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 19,68 m.p. teren ocupat de o parte a unei construcții definitive aparținând SC PRESIDENT SRL.

Nefiind intervenții se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 19,68 m.p. teren ocupat de o parte a unei construcții definitive aparținând SC PRESIDENT SRL

CL Holboca aprobă cu 16 voturi pentru

Are cuvântul d-I Neculai –Aurel Pamfil - primarul comunei Holboca pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind modificarea bugetului comunei Holboca.

Nefiind interventii se supune aprobarii CL Holboca proiectul de hotarare privind modificarea bugetului comunei Holboca.

CL Holboca aproba cu 16 voturi pentru.

Trecandu-se la alte probleme curente are cuvantul d-l Neculai-Aurel Pamfil -primarul comunei care aduce la cunostinta membrilor CL Holboca ca incepand cu 01 iulie serviciul de transport public nu va mai fi prestat de SC APRILIE SRL pentru ca si-a incetat activitatea .

Serviciul de transport persoane va fi asigurat de SC RANDUNICA SRL pana la data de 01 ianuarie 2023 , data de la care va fi prestat de catre Compania de Transport Public Iasi.

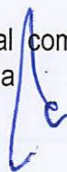
D-l Pandelea Costel - delegat satesc pentru satul Valea Lunga solicita alocarea sumelor necesare pentru constructia unui parc pentru copii in curtea scolii din sat.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal .

Președinte sedință,
Gianina Hacıu



Secretar general al comunei Holboca,
Mariana Zaharia



Se aprobă conținutul procesului verbal încheiat în ședința CL Holboca din data
___ iulie 2022.

Membri CL Holboca ,

Obiecții