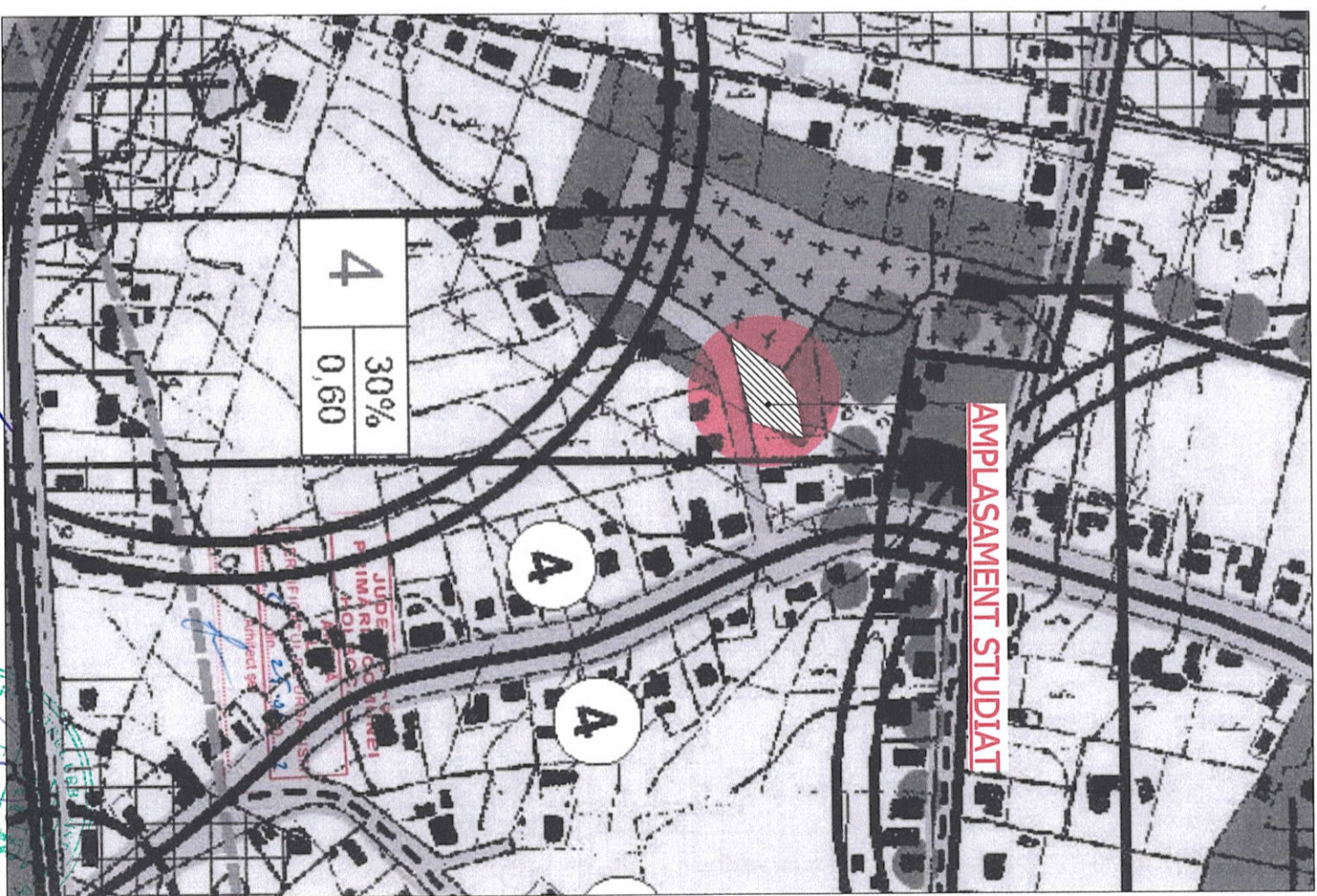


Plan Incadrare in zona 1:2000

Legenda	
	Cladire
	Imobil
	Limita UAT
	Limita judet
	Amplasament studiat - UTR 2

PLAN URBANISTIC GENERAL / HCL 94/2009, COM. HOLBOCA	
LEGENDĂ	
	ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
	Teren intravilan com. Holboca
	Proprietate Filon-Ioan Alexandru, conf. C.V.C. Nr. 3295/15.12.2021



<b>RO-ARC-LINE</b> PROIECTANT GENERAL SC RO-ARC-LINE SRL		<b>PROIECTANT SPECIALTATE:</b> BIA Ciolacu Dragos		<b>SEMIATITURA</b> Scara: 1:5000	
<b>COORDONATOR:</b> arh. Ciolacu Dragos		<b>PROIECTAT / DESENAT</b> arh. Rotaru Bogdan-Andrei		Data: 2021	
<b>DENUMIRE PROIECT</b> "RECTURARE P.U.Z. IN SCOPUL CONSTRUIREI LOCALITATII, CLINICA MEDICALA VETERINARA CU SPAȚII DE COMERȚ ȘI CAZARE CĂMIN ÎN REGIUNEA HOLBOCA"		<b>ADRESA:</b> Jud. Iasi, Mun. Iasi, Com. Holboca, NC: 67384		<b>BENEFICIAR:</b> FILON-IOAN ALEXANDRU	
<b>PROIECTAT / DESENAT</b>		<b>PROIECTAT / DESENAT</b>		<b>PROIECT</b> nr.: 35/2022	
<b>PROIECTAT / DESENAT</b>		<b>PROIECTAT / DESENAT</b>		<b>Faza</b> P.U.Z	
<b>PROIECTAT / DESENAT</b>		<b>PROIECTAT / DESENAT</b>		<b>U.1</b>	



Proprietate Parohia Holboaca 1  
Biserica Sfântul Nicolae

**U.T.R.:G**  
Gospodăria comună  
CIMITIR SAT HOLBOACA

**U.T.R.: 4**

Prop. Particulara (limite incerte)

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL JUDEȚUL IASI, COMUNA HOLBOACA, SAT HOLBOACA, NC: 67384**  
**PLANSĂ U2: SITUAȚIE EXISTENTĂ: DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ȘI PROIECTE PUBLICE AUTORIZATE**

**LEGENDĂ**

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
  - LIMITA PROPRIETATE FILON-IOAN ALEXANDRU
  - LIMITĂ U.T.R. G - GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
  - LIMITĂ U.T.R. 4 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU P. : P+1, 2 NIVELURI;
  - RETRASE DE LA ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU

**ZONE FUNCTIONALE**

- UTR 4: ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU P. : P+1, 2 NIVELURI; RETRASE DE LA ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU
- UTR G: ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIR HOLBOACA
- UTR IS: ZONA INSTRUMENTULI PUBLICE ȘI SERVICII ȘI LOCUIRE

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- CAROSABIL AUTO - BETON

DESTINAȚIA ACTUALĂ STABILITA PRIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM: ACTUALUL TEREN SE AFLĂ ÎN ÎNTRĂYLIANUL COMUNEI HOLBOACA, JUDEȚUL IASI - UTR 4: ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, REGIM DE ÎNĂLȚIME PATER, PATER-LE ȘI 2 NIVELURI RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU.

TERENUL SE AFLĂ ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE -

**LEGENDA :**

	stalp electric, radier beton
	rigola
	gard de sarma
	conducta apa
	carmin viz apa
	carmin viz canalizare
	contour gaz

DISFUNCȚIONALITATI	Zonal	Local	Priorități	Observatii
Sterea străzilor / Profile necorespunzătoare	Da	Da	-	Întră în atribuțiile Primăriei Comunei Holboaca reabilitarea rețelelor stradale care sunt în jurisdicția acestora
Interseccii conflictuale	Nu	Nu	-	-
Stăngării între funcțiuni	Da	Da	-	-
Starea fondului construit	Nu	Nu	-	Prezintă majoritatea construcțiilor prezintă incalzcan ale regimului de aliniere stabilit prin PUG Com. Holboaca
Occuparea terenurilor: Spații libere	Nu	Nu	-	-
Condiții dificile de fundare	Nu	Nu	-	-
Riscuri naturale și antropice	Nu	Nu	-	-
Surse de poluare	Nu	Nu	-	-
Relele dificile și neproporționale	Da	Da	-	Se vor realiza bășigănișe la rețelele existente subteran

PLANUL DE SITUAȚIE SE VA UTILIZA DOAR ÎN SCOPUL SOLICITAT ȘI VA FI ÎNSOȚIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE NR. 1/2271/2022

<b>P.F.A. Antoniac Ionela Andreea</b> AUTORIZATA SERTA ANTONIAC IONELA-ANDREEA IONELA-ANDREEA 2022-01-26 16:20:45	Beneficiar: FILON IOAN-ALEXANDRU cu domiciliul în Mușeni, Str. Teodor Codrescu nr 9, bl C3 et 3, ap 14, Jud Iasi Tara: 1; parcela: 1A(72,73) Impoz: L-3532-C-1-14-45 C.F.NC: 40384 S: 1146,00 mp	Semnat digital Daniel- Gheorghe Gheorghe Rădăuți Data: 2022/02/14 24:00 +02:00
Măsurat	Numele	Scara
Desenat	Antoniac Ionela A	1 : 500
Verificat	Antoniac Ionela A	
Cont: STAS	OCP1 IASI	Planșă PI

**Plan topografic**  
al terenului situat în Intravilan,  
Sat/ Com Holboaca, Jud Iasi

Echidistanța curbelor de nivel = 0,25 m  
Plan de referință: Mreza Nașara

<b>RO-ARC-LINE</b> arhitectură și inginerie	<b>PROIECTANT GENERAL:</b> SC RO-ARC-LINE SRL	<b>PROIECTANT SPECIALITATE:</b> BIA Ciolacu Dragos	<b>SEMNAȚURA</b> Scara: 1:500 Data: 2021	<b>BENEFICIAR:</b> FILON-IOAN ALEXANDRU
<b>COORDONATOR:</b> PROIECTAT / DESENAT	arh. Ciolacu Dragos	arh. Rotaru Bogdan-Andrei		<b>U2 - PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>

**DENUMIRE PROIECT:** "RECONSTRUCȚIA ȘI REABILITAREA SCOPULUI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, CLINICĂ MEDICALĂ VETERINARĂ CU SPAȚII DE COMERȚ ȘI CAZARE CĂMIN ÎN REGIM HOTELIER"

**ADRESA:** Jud. Iasi, Mun. Iasi, Com. Holboaca, NC: 67384

Proiect nr: 35/2022  
Faza P.U.Z

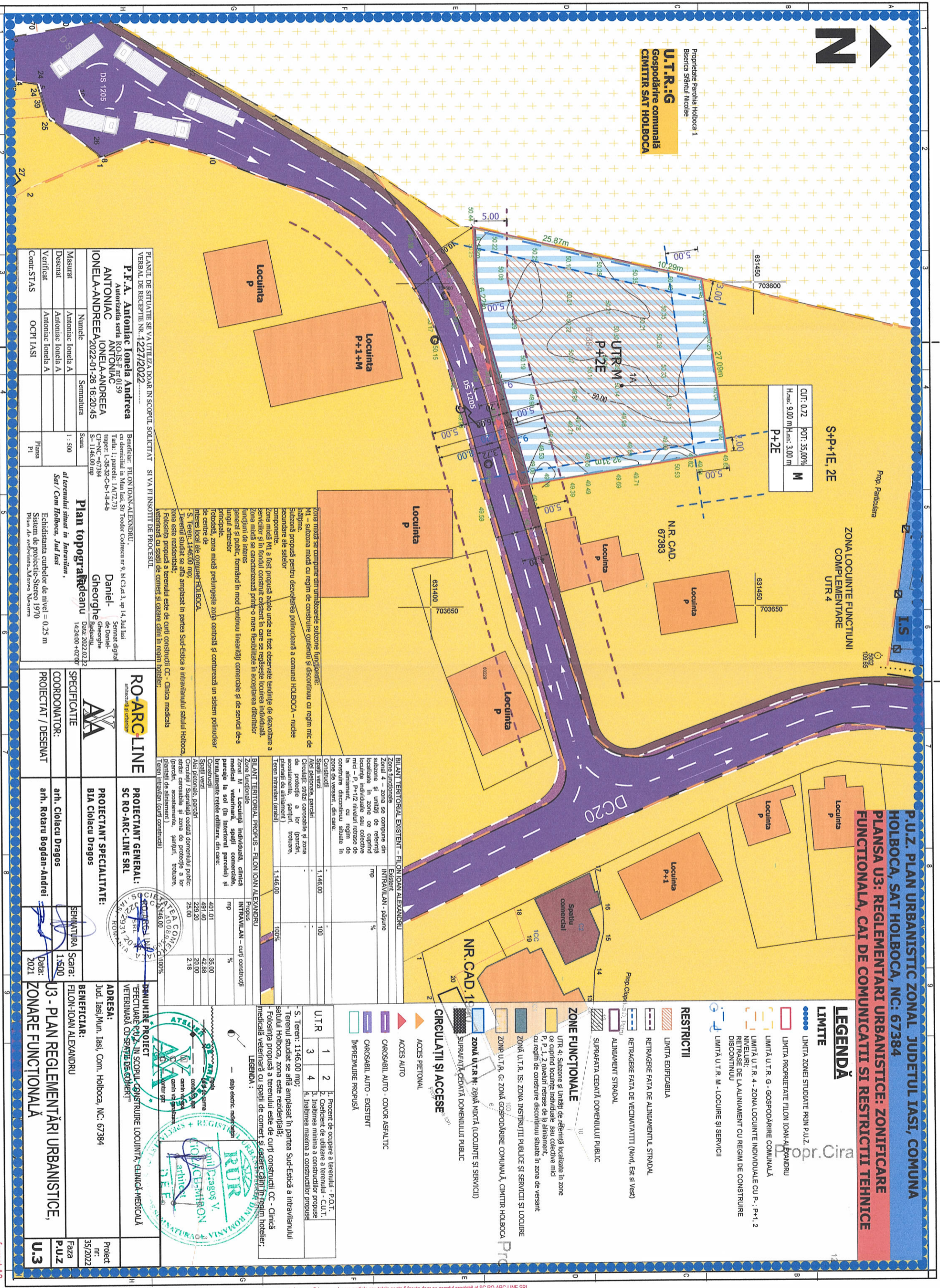
**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL JUDEȚUL IASI, COMUNA HOLBOCA, SAT HOLBOCA, NC: 67384**

**PLANSĂ U3: REGLEMENTARI URBANISTICE: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICATII SI RESTRICTII TEHNICE**



**U.T.R.:G**  
Gospodărire comunală  
CIMITIR SAT HOLBOCA

Proprietate Parohia Holboca 1  
Biserica Sfântul Nicolae



CUȚ: 0,72	POT: 35,00%	M
Hmax: 3,00 m	Hmin: 3,00 m	
<b>P+2E</b>		

PLANUL DE SITUAȚIE SE VA UTILIZA DOAR ÎN SCOPUL SOLICITĂȚII ȘI VA FI ÎNSOȚIT DE PROCEȘUL VERBAL DE RECEPȚIE NR.: 1227/2022

**P.F.A. Antoniac Ionela Andreea**  
Autoizvoada seria ROJSE nr.0159  
ANTONIAIC ANTONIAIC  
IONELA-ANDREEA,2022-01-26 16:20:45

Beneficiar: FILOAN IOAN-ALEXANDRU  
cu domiciliul în Mun. Iasi, Str. Teodor Codreanu nr.9, bl. C3, et.3, ap.14, Jud. Iasi  
Tara: I; parcela: 1A(7,73)  
Timp: L-36-32-C-b-1-4-b  
CF=NC =67384  
S= 1146,00 mp

**Daniel-Gheorghe**  
Semnatura digitală de Daniel-Gheorghe  
Data: 2022.02.22 14:24:00+02:00

Măsurat	Antoniac Ionela A	Semnatura	Scara
Desenat	Antoniac Ionela A		1 : 500
Verificat	Antoniac Ionela A		
Com. STAS	OCP IASI		Plasa FI

**RO-ARC-LINE**  
arhitectură și inginerie

**PROIECTANT GENERAL:**  
SC RO-ARC-LINE SRL

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
BIA Ciolacu Dragos

**DENUMIRE PROIECT:**  
"EFFECTUARE P.U.Z. ÎN SCOPUL CONSTRUIRII LOCUINȚĂ, CLINICĂ-MEDICALĂ VETERINARĂ CU SPAȚII DE COMERT"

**ADRESA:**  
Jud. Iasi, Mun. Iasi, Com. Holboca, NC: 67384

**BENEFICIAR:**  
FILOAN-IOAN ALEXANDRU

Zona mixtă se compune din următoarele subzone funcționale:  
M1 - subzona mixtă cu regim de construcții cuprind și discontinuu cu regim mic de înălțime.  
Subzona propusă pentru dezvoltarea polindustrială a comunei HOLBOCA - înudele secundare ale satelor.  
Zona mixtă M1 a fost propusă acolo unde au fost observate tendințe de dezvoltare a serviciilor și în fondul construit existent în care se regăsește locuirea individuală. Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități comerciale și de servicii de-a lungul arterelor primordiale.  
Zona mixtă prelungeste zona centrală și conturează un sistem polindustrial de centre de interes local ale comunei HOLBOCA.  
S. Teren: 1146,00 mp;  
Terenul studiat se află amplasat în partea Sud-Estică a intravilanului satului Holboca, zona este rezidențială;  
Folosința propusă a terenului este de curți construite CC - Clinica medicală veterinară cu spații de comerț și cazare câini în regiuni hotelier.

BILANT TERITORIAL EXISTENT - FILOAN IOAN ALEXANDRU	
Zone funcționale	Existență
Zonal 4 - zona se compune din subzone și unități de referință localizate în zone ce cuprind locuințe individuale sau colective mică - P, P+1/2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de înălțime discretiv situat în zone de versant, din care:	1.146,00
Construcții	100
Spații verzi	-
Arii protejate, parcați	-
Arhitectură, străzi carosabile și zone de protecție satului (tonoare, planșii de aliniament)	-
Teren intravilan (arabii)	1.146,00
	100%

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - FILOAN IOAN ALEXANDRU	
Zone funcționale	Propus
Zonal M - Locuință individuală, clinică medicală veterinară, spații comerciale, parcați la sol (în interiorul parcați) și bransamente rețele edificare, din care:	401,01
Construcții	35,00
Spații verzi	491,40
Arii protejate, parcați	229,20
Circulații / Suprafață cedată domeniului public: (parcați, acostamente, șanțuri, toluare, planșii de aliniament)	25,00
Teren intravilan (curți construite)	2,18
	100%

U.T.R.	1	2	3	4
1	1	2	3	4

- RESTRICTII**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
  - LIMITA PROPRIETATE FILOAN-IOAN ALEXANDRU
  - LIMITA U.T.R. G - GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
  - LIMITA U.T.R. 4 - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU P. P+1, 2 NIVELURI: RETRAGERE DE LA ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU
  - LIMITA U.T.R. M - LOCUIRE ȘI SERVICII
- LEGENDĂ**
- ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO
  - CAROSABIL AUTO - CONVOR ASFALTIC
  - CAROSABIL AUTO - EXISTENT
  - ÎMPRENUMIRE PROPUȘĂ
- ZONE FUNCȚIONALE**
- U.T.R. 4: Subzone și unități de referință localizate în zone ce cuprind locuințe individuale sau colective mică P, P+1, 2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construcții discontinuu situat în zona de versant
  - ZONĂ U.T.R. IS: ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ȘI LOCUIRE
  - ZONĂ U.T.R. G: ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIR HOLBOCA
  - ZONĂ U.T.R. M: ZONĂ MIXTĂ (LOCUINȚE ȘI SERVICII)
  - SUPRAFAȚĂ CEDATĂ DOMENIULUI PUBLIC
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**
- ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO
  - CAROSABIL AUTO - CONVOR ASFALTIC
  - CAROSABIL AUTO - EXISTENT
  - ÎMPRENUMIRE PROPUȘĂ

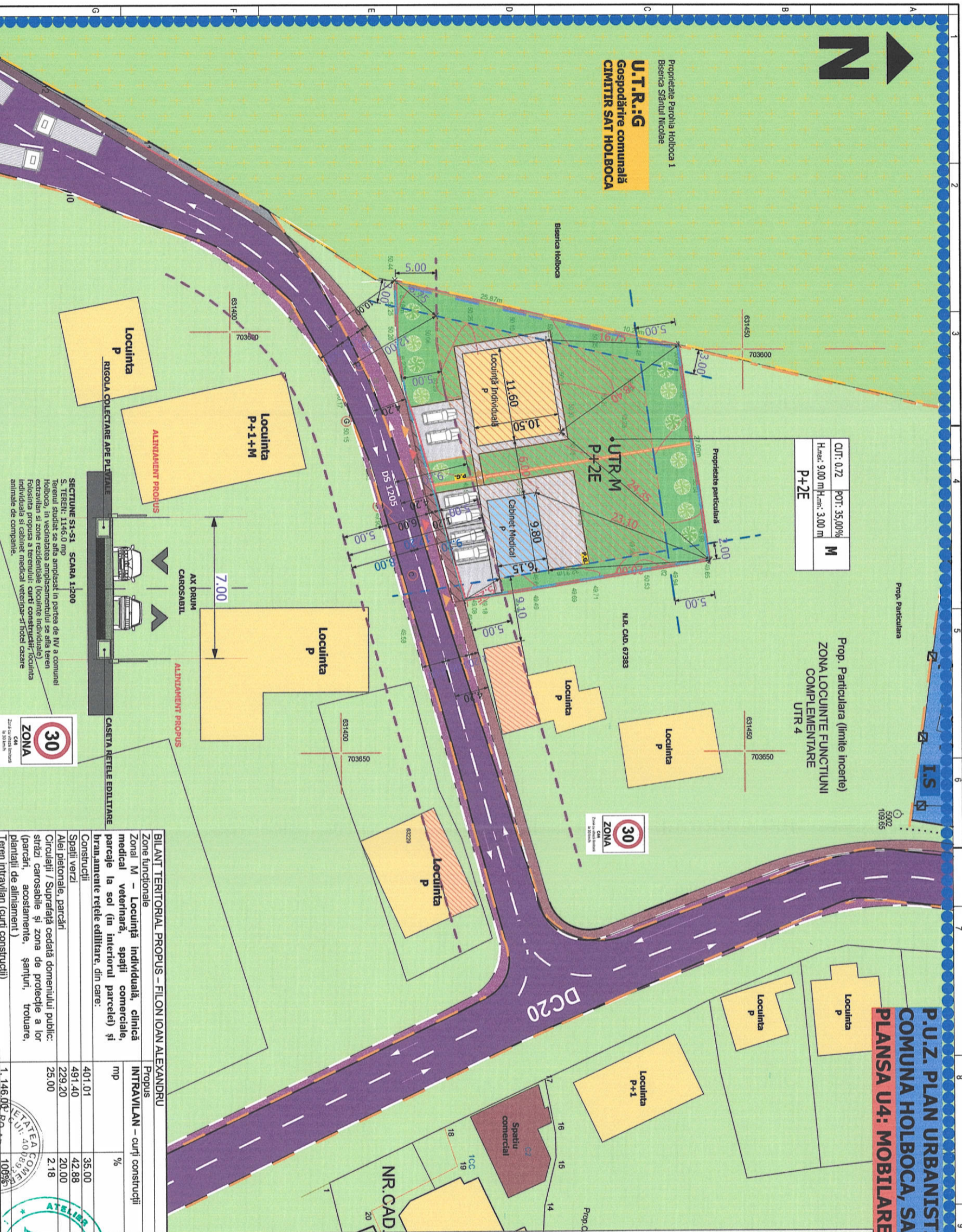
1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.  
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.  
3. Înălțimea minimă a construcțiilor propuse  
4. Înălțimea maximă a construcțiilor propuse

S. Teren: 1146,00 mp;  
Terenul studiat se află amplasat în partea Sud-Estică a intravilanului satului Holboca, zona este rezidențială;  
Folosința propusă a terenului este de curți construite CC - Clinica medicală veterinară cu spații de comerț și cazare câini în regiuni hotelier.

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL JUDEȚUL IASI, COMUNA HOLBOCA, SAT HOLBOCA, NC: 67384**  
**PLANSĂ U4: MOBILARE URBANĂ**

**LEGENDĂ**

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
  - LIMITA PROPRIETATE FILON IOAN-ALEXANDRU
  - LIMITA U.T.R. G. - GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
  - LIMITA U.T.R. 4 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU P. : P+1, 2
  - NIVELURI: RETRĂȘE DE LA ALINAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU
  - LIMITĂ U.T.R. M. - LOCUIRE ȘI SERVICII
- RESTRICTII**
- ZONA CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
  - LIMITA EDIFICABILĂ
  - SUPRAFAȚA CEDATĂ DOMENIULUI PUBLIC
- IMOBILE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE - ANEXE
  - CABINET MEDICAL VETERINAR
  - ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- SPAȚII VERZI**
- SPAȚII LIBERE INERBATE/ AMENAJATE NEAMENAJATE
  - VEGETAȚIE ARBORICOLĂ
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**
- ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO
  - CAROSABIL AUTO - COVOR ASFALTIC
  - CAROSABIL AUTO - EXISTENT
  - PIETONAL PUBLIC PAVAT
  - PIETONAL PRIVAT PAVAT
  - IMPREJUMIRE PROPUȘĂ



CUT: 0.72 POT: 35.00%  
 H.ecad: 9.00 m H.ecad: 3.00 m  
**M**  
 P+2E

Prop. Particulară (limite încerte)  
**ZONA LOCUINTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE UTR 4**

**Locuinta P**  
**Locuinta P+1+M**  
**Locuinta P**  
**Locuinta P**  
**Locuinta P**  
**Locuinta P**  
**Locuinta P+1**

**SECTIUNE S1-S1 SCARA 1:200**  
 S. TEREN: 1146.00 mp amplasat în partea de NV a comunei Holboca, în vecinătatea amplasamentului de așteptare extravenian și zone rezidențiale (locuințe individuale). Folosirea propusă a terenului: curți construite, locuințe individuale și cabinet medical veterinar și hotel cazare animale de companie.

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ - FILON IOAN ALEXANDRU**

Zona funcțională	Propus	INTRAVILAN - curți construcții	mp	%
Spații verzi	401.01		35.00	
Aleii pietonale, parcuri	491.40		42.88	
Circulații / Suprafață cedată domeniului public:	229.20		20.00	
străzi carosabile și zona de protecție a lor (parcări, acostamente, șanțuri, trotuare, planșii de aliniament)			2.18	
Teren intravilan (curți construcții)	1.146.00	RO-ARC-LINE	106%	

**P.G.** Punctul gospodăresc va fi amenajat conform O.M.S. 119/2014 Numarul locurilor de parcare se va stabili conform normelor în vigoare. H. max. al clădirilor va fi măsurat de la CTN

**P.O.T.**

- Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
- Coefficient de utilizare a terenului - C.U.T.
- Înălțimea maximă a construcțiilor propuse
- Înălțimea maximă a construcțiilor propuse

**ANEXA Nr. 5 HG 525 - 1996**  
 Necesarul de parcare va fi determinat conform prevederilor Normativului P 193 în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

PLANUL DE SITUAȚIE SE VA UTILIZA DOAR ÎN SCOPUL SOLICITĂȚII ȘI VA FI ÎNSOȚIT DE PROCEȘUL VERBAL DE RECEPTIE NR. 1/22/2022

**P.F.A. Antoniac Ionela Andreea**  
 Autorizată seria RO-157 nr 0159  
**ANTONIAȘ ANTONIAȘ IONELA-ANDREEA**  
 IONELA-ANDREEA/2022-01-26 16.20:45

Beneficiar: **FILON IOAN-ALEXANDRU**, cu domiciliul în Muș Iasi, Str. Teodor Codreanu nr 9, bl C3, et 3, ap 14, Jud Iasi

Tarda: 1; parcela: 1A72.73  
 Impoz: L-35-32-C-b-1-4-4-b  
 CFI=NC=67384  
 S= 1146.00 mp

**Plan topografic**  
 al terenului situat în Intravilan, Sat / Com Holboca, Jud Iasi

**Daniel-Gheorghe Gădeanu**  
 Semnatura digitală de Daniel-Gheorghe Gădeanu  
 Data: 2022.02.22 14:24:00+02:00

Măsurat: Antoniac Ionela A  
 Desenați: Antoniac Ionela A  
 Verificați: Antoniac Ionela A  
 Cont: STAS OCP IASI

Scara: 1 : 500  
 Plasaș P1

Echidistanța curbilor de nivel = 0.25 m  
 Sistem de proiecte-Stere 1970  
 Plan de referință-Merica Nașteră

**RO-ARC-LINE**  
 arhitectură și inginerie

**PROIECTANT GENERAL:**  
**SC RO-ARC-LINE SRL**

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
**BIA Ciolacu Dragos**

**COORDONATOR:**  
**arh. Ciolacu Dragos**

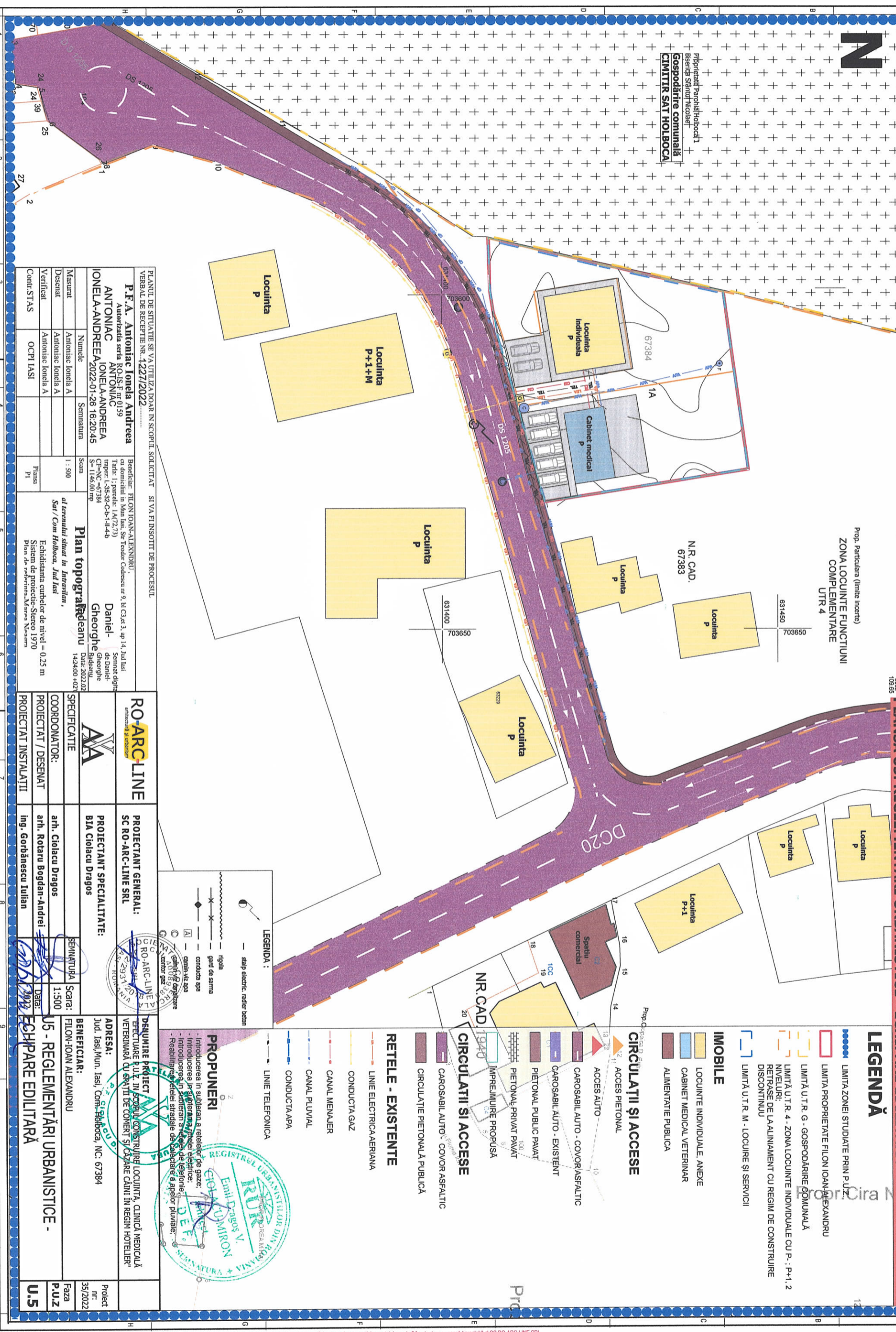
**PROIECTAT / DESENAȚ:**  
**arh. Rotaru Bogdan-Andrei**

**SEMNAȚURA**  
 Scara: 1:500  
 Data: 2021

**U4 - PLAN MOBILARE URBANĂ**

Proiect nr: 35/2022  
 Fașa P.U.Z

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL JUDEȚUL IAȘI, COMUNA HOLBOCA, SAT HOLBOCA, NC: 67384**  
**PLANSĂ US: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARĂ**



**LEGENDĂ**

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATE FILON IOAN ALEXANDRU
- LIMITĂ U.T.R. G - GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- LIMITĂ U.T.R. 4 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU P - P+1, 2
- RETRASE DE LA ALINAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU
- LIMITĂ U.T.R. M - LOCUIRE ȘI SERVICII

**IMOBILE**

- LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE
- CABINET MEDICAL VETERINAR
- ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CAROSABIL AUTO - COVOR ASFALTIC
- CAROSABIL AUTO - EXISTENT
- PIETONAL PUBLIC PAVAT
- PIETONAL PRIVAT PAVAT
- IMPREJUMUIRE PROPUȘĂ
- CAROSABIL AUTO - COVOR ASFALTIC
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ

**RETELE - EXISTENTE**

- CONDUCTUA GAZ
- CANAL MENAJER
- CANAL PLUVIAL
- CONDUCTUA APA
- LINEE TELEFONICĂ

**PROPOUNERI**

- Introducerea în subteran a rețelelor de gaze;
- Introducerea în subteran a rețelei electrice;
- Introducerea în subteran a rețelei de telefonie;
- Reabilitarea rețelei stradale de colectare a apelor pluviale.

PLANUL DE SITUAȚIE SE VA UTILIZA DOAR ÎN SCOPUL SOLICITAT ȘI VA FI ÎNSOȚIT DE PROCESEL VERBAL DE RECEPȚIE NR. 1227/2022

<b>P.F.A. Antoniac Ionela Andreea</b>		Beneficiar: FILON IOAN ALEXANDRU	
Autorizația seria RO-IS-F nr 0159		cu domiciliul în Mama Iasi, Str. Teodor Codrescu nr 9, bl C3 ca 3, ap 14, Iud Iasi	
<b>ANTONIAC ANTONIAC</b>		Tara: 1, parcela: 1A(72,73)	
<b>IONELA-ANDREEA</b>		Impoz: L-35-32-C-5-11-4-4	
2022-01-26 16:20:45		Cp=NC-67384	
S=114600 mp		S=114600 mp	
Numele	Semnatura	Scara	1 : 500
Antoniac Ionela A			
Desenat	Antoniac Ionela A		
Verificat	Antoniac Ionela A		
Contr:STAS	OCP IASI	Planșă	P1

**RO-ARCLINE**  
 proiectant general: SC RO-ARC-LINE SRL  
 proiectant specialitate: BIA Ciolacu Dragos

**COORDONATOR:** arh. Ciolacu Dragos  
**PROIECTAT / DESEINAT:** arh. Rotaru Bogdan-Andrei  
**PROIECTAT INSTALATI:** Ing. Gorbănescu Iulian

**SEMANTURA:** Scara: 1:500  
 DATA: 2022

**US - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARĂ**

Beneficiar: Jud. Iasi, Mun. Iasi, Com. Holboca, NC: 67384  
 Filon-Ioan Alexandru

Proiect nr: 35/2022  
 Faza P.U.Z.  
 U.5

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC RO-ARC-LINE SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al SC RO-ARC-LINE SRL



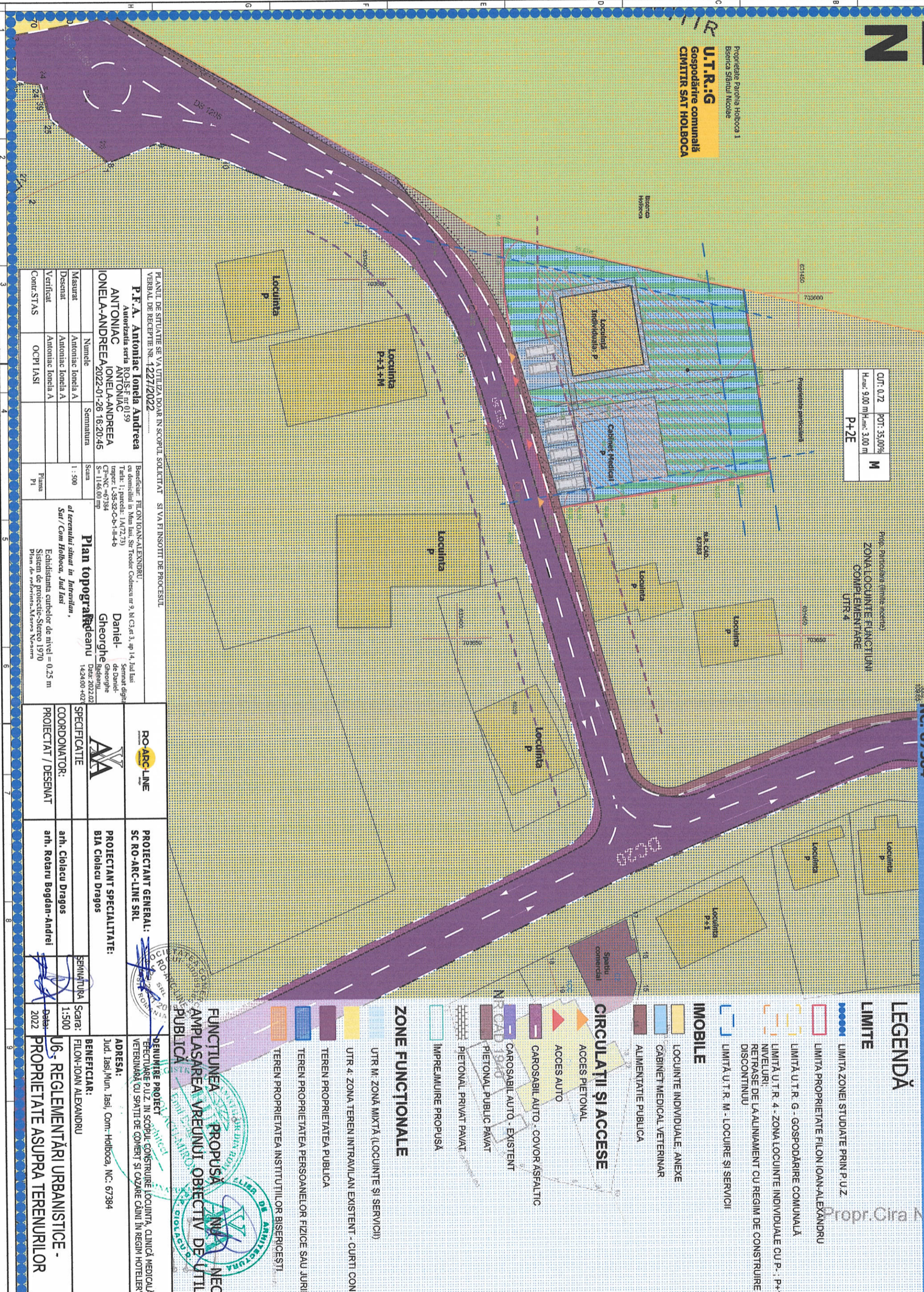
Proprietate Parohia Holboaca 1  
Biserica Sfântul Nicolae

**U.T.R.:G**  
Gospodărire comunală  
CIMITIR SĂT HOLBOACA

QUT: 0,72	POT: 35,00%	M
Hmax: 9,00 m   Hmin: 3,00 m		
<b>P+2E</b>		

Propr. Particulară (fîntne încercate)  
**ZONA LOCUINTE FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE  
UTR:4**

**PLANSĂ U6: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR  
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL JUDEȚUL IAȘI, COMUNA HOLBOACA, SĂT HOLBOACA,  
NC: 67384**



PLANUL DE SITUAȚIE SE VA UTILIZA DOAR ÎN SCOPUL SOLICITĂȚII ȘI VA FI ÎNSOȚIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE NR. 1/2271/2022

<b>P.F.A. Antoniac Ionela Andreea</b> Autorizația seria RO-15-F nr 0159 ANTONIAC IONELA-ANDREEA 2022-01-26 16:20:45	Beneficiar: FILON IOAN ALEXANDRU cu domiciliul în Mun. Iași, Str. Teodor Codrescu nr 9, Bl. C3, et. 3, ap. 14, Jud. Iași Trafic: 1, puterea: 1(A)7,73 trager: L-93-92-C-6-1-11-4-6 CF=NC=67384 S=1146,00 mp
Numele Antoniac Ionela A	Semnatura
Măsurat Antoniac Ionela A	Scara 1 : 500
Desenat Antoniac Ionela A	
Verificat Antoniac Ionela A	
Contr. STAS OCP IASI	Pusa PI

**Plan topografic**  
at terenului situat în Intravilan,  
Sat / Com. Holboaca, Jud. Iași  
Echidistanța curtelor de nivel = 0,25 m  
Sistem de proiectare: Stereio 1970  
Plan de referință: Mares Năsăros

Daniel-  
Gheorghe  
de Daniel-  
Gheorghe  
Bădeniu  
Data: 2022.02  
14:24:00 +02

<b>RO-ARC-LINE</b>	<b>PROIECTANT GENERAL:</b> SC RO-ARC-LINE SRL
<b>AA</b>	<b>PROIECTANT SPECIALITATE:</b> BIA Ciolacu Dragos
<b>COORDONATOR:</b> PROIECTAT / DESENAT	ath. Ciolacu Dragos ath. Rotaru Bogdan-Andrei
<b>SEMĂNĂTURA</b>	Scara: 1:500
<b>DATA</b>	2022
<b>ADRESA:</b> Jud. Iași, Mun. Iași, Com. Holboaca, NC: 67384	<b>BENEFICIAR:</b> FILON-IOAN ALEXANDRU
<b>U6 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR</b>	<b>U.6</b>

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETĂȚII FILON IOAN ALEXANDRU
- LIMITA U.T.R. G - GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- LIMITĂ U.T.R. 4 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU P., P+1, 2  
NIVELURI  
RETRASE DE LA ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE  
DISCONTINUU
- LIMITĂ U.T.R. M - LOCUIRE ȘI SERVICII

**IMOBILE**

- LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE
- CABINET MEDICAL VETERINAR
- ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- CAROSABIL AUTO - COVER ASFALTIC
- CAROSABIL AUTO - EXISTENT
- PIETONAL PUBLIC PĂVĂT
- PIETONAL PRIVAT PĂVĂT
- IMPREJMUIRE PROPUȘĂ

**ZONE FUNCȚIONALE**

- UTR M: ZONĂ MIXTĂ (LOCUINTE ȘI SERVICII)
- UTR 4: ZONĂ TEREN INTRAVILAN EXISTENT - CURȚI CONSTRUCȚII
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA
- TEREN PROPRIETATE PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE INSTITUȚIILOR BISERICESTI

**NECESITĂ  
AMPLASAREA VREINUI OBIECTIV DE UTILITATE  
PUBLICĂ**

**DENUMIRE PROIECT  
EFECTUARE P.U.Z. ÎN SCOPUL CONSTRUIREI LOCUIȚĂ, CLINICĂ MEDICALĂ  
VETERINARĂ CU SPAȚII DE COMERȚ ȘI CAZARE CĂMIN ÎN REGIM HOTELIER**

**ADRESA:**  
Jud. Iași, Mun. Iași, Com. Holboaca, NC: 67384

**BENEFICIAR:**  
FILON-IOAN ALEXANDRU

Proiect  
nr:  
35/2022

Faza  
**P.U.Z.**