

HOTĂRÂREA nr.65

privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1,A2,A3,A4” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, actualizată

Consiliul Local al Comunei Holboca, județul Iasi.

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de d-l Neculai- Aurel Pamfil - primarul comunei Holboca privind oportunitatea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1,A2,A3,A4” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, înregistrat la nr. 12484 /24.08.2022.
- referatul de specialitate întocmit de d-l Ichim George-Marian- consilier juridic în cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca, înregistrat sub nr. 12562 din 24.08.2022.
- hotărârea Consiliului local Holboca nr. 28/30 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A7,A8, A10” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.
- hotărârile asociațiilor de proprietari PT1 Dancu nr.1/19.03.2022 și BI.A 4 Sc.A nr. 55/20.03.2022 privind participarea la Programul Național de Reabilitare și reziliență privind reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale .
- prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ; În temeiul dispozițiilor art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1,A2,A3,A4”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2 Se aprobă **Descrierea sumară a investiției – ACTUALIZATĂ** propusă prin „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1,A2,A3,A4”. Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect prezentată în Anexa 1 face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1,A2,A3,A4”, în

cuantum de **10,132,885.68 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de **1,925,248.27 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (9.792 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp)) = 9,640,615.68 lei fara tva + 492,270.00 lei (o statie incarcare la fiecare 2.500m² arie desfasurata renovata (9.792 : 2.500 = **4,00 statii**))

* 1 Euro = 4,9227 lei

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1,A2,A3,A4”, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico - economice pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5 UAT Comuna Holboca se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

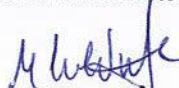
Art.6. Se aproba indicatorii de crestere a eficientei energetice a proiectului conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7 Primarul Comunei Holboca, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

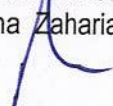
Art.8 Secretarul general al comunei Holboca va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate, Institutiei Prefectului judetului Iasi, Ministerului Dezvoltarii, Lucrărilor Publice si Administratiei si o va aduce la cunoștință publică.

Data astăzi 29 august 2022

Președinte ședință,
Mariana Melinte



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Mariana Zaharia



Număr consilieri în funcție	17
Număr consilieri prezenti	17
Sistem de vot	deschis
Voturi pentru	17
Abțineri	0
Voturi împotriva	0

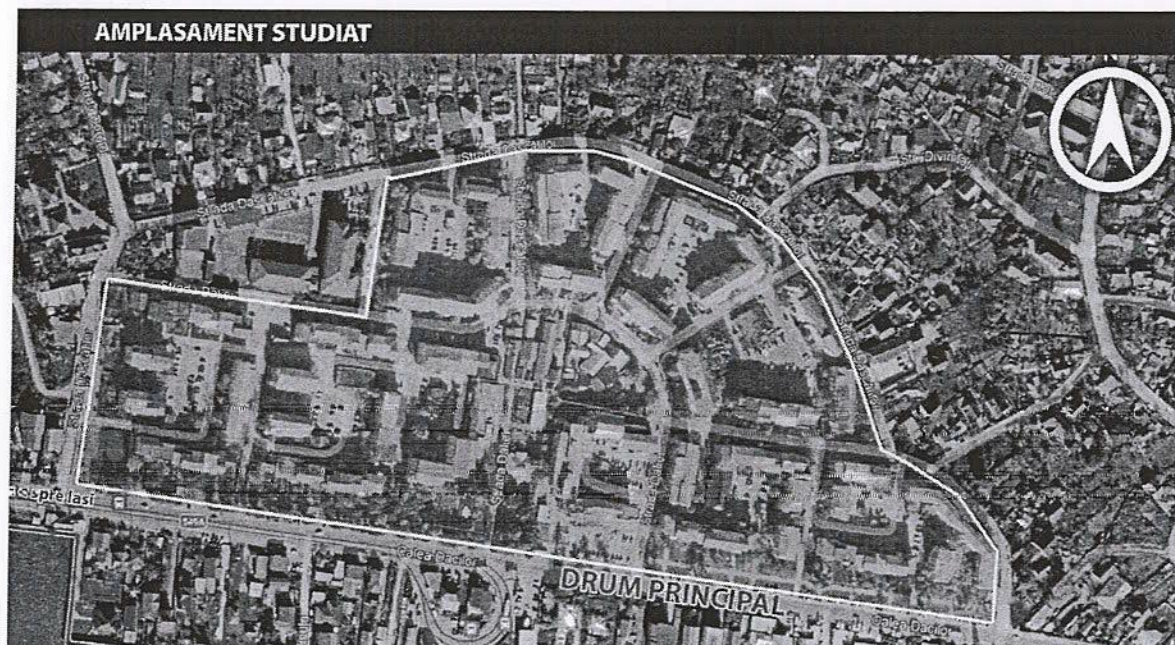
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Holboca nr. 65 /din 29 august 2022			
Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 65 s-a făcut cu o majoritate simplă absolută x calificată	29 .08.2022	
2	Comunicarea către primar	08.09.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	08.09.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	08.09.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual	-----	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	08.09.2022	

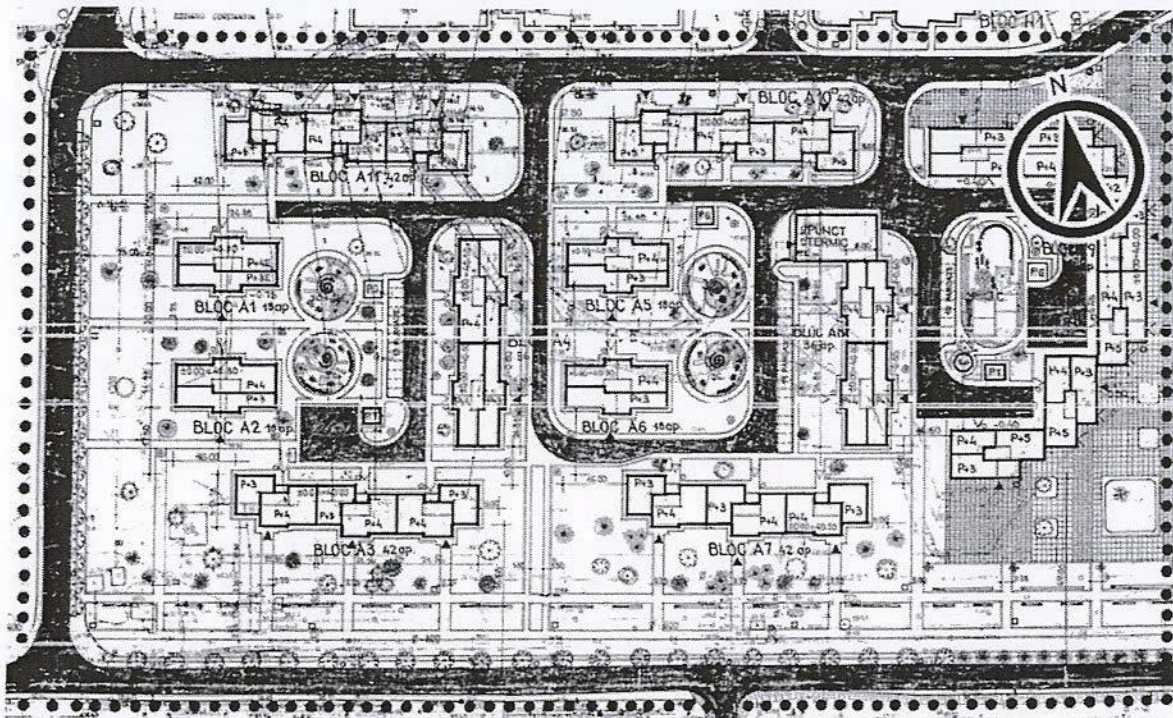
DESCRIEREA INVESTITIEI ACTUALIZATA

CARACTERIZAREA AMPLASAMENTULUI

Holboca este o comună în județul Iași, Moldova, România, formată din satele Cristești, Dancu, Holboca (reședința), Orzeni, Rusenii Noi, Rusenii Vechi și Valea Lungă. Comuna are o suprafață totală de 50,04 km². Holboca se află în estul județului, la est de municipiul Iași, pe malul stâng al Bahluiului. Comuna este străbătută de șoselele județene DJ249A și DJ249C, ambele legând-o spre sud-vest de Iași. Prima duce spre nord-est la Ungheni, iar a doua la Golăiești. Din DJ249A, la Holboca se ramifică șoseaua județeană DJ248D, care duce spre sud la Tomești (unde se intersectează cu DN28) și Bârnova (unde se termină în DN24). Prin comună trece și calea ferată Iași-Ungheni, pe care nu este însă deservită de nicio stație, cea mai apropiată fiind Iași.

Terenul dat prin temă se prezintă ca și o suprafață plană, localizată în centrul comunitar al loc. Dancu, comuna Holboca, având un caracter puternic urban datorită numeroaselor construcții de locuințe colective construite în perioada anilor 1980', condiții care permit funcționării clădirii în conformitate cu Regulamentul de Urbanism.





Zona climatica conform SR 1907-1/1997:

Zona climatica conform SR 1907-1/1997:

- temperaturile exterioare medii pe timp de vara = +25.5°C;
- temperaturile exterioare medii pe timp de iarnă = -2.3°C;

Zona din punct de vedere a încărcărilor din vânt conform Cod de Proiectare CR-1-1-4-2012:

- presiunea de referință, mediata pe 10 min, la 10 m de baza este de 0,7 kPa;

Zona din punct de vedere a încărcărilor de zăpadă cf. Cod de Proiectare CR-1-1-3-2012:

- $s_0k = 2,5 \text{ KN/m}^2$ având interval mediu de recurență de 50 ani;

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 de la cota terenului 0.80 – 0.90m.

Amplasamentul studiat are următoarele caracteristici:

- are stabilitatea generală și locală asigurată;
- nu este supus viiturilor de apă sau inundațiilor;
- terenul este orizontal, stabil, fara gropi sau accidente structurale si de asemenea nici in zona un s-au observat alunecari de teren ;
- terenul raspunde exigentelor geotehnice;
- in zona exista numeroase constructii asemenatoare cu dezvoltare pe verticala;

SITUATIA EXISTENTA: A1 / A2

Imobilul examinat, identificat sub denumirea de „**BLOC A1**”, este un bloc de locuinte, amplasat intr-un areal urbanistic de locuinte colective situate in partea centrala a loc. Dancu din comuna Holboca, judetul Iasi.

Acesta are o forma rectangulara din punct de vedere planimetric, cu 2 proeminente pe fatada principala si fatada secundara. Regimul de inaltime este Parter+4 Etaje, ultimul nivel (etajul 4) fiind usor retras fata de accesul principal. Se observa o gandire simetrica atat functional cat si volumetric pe 2 axe.

Accesul se face prin intermediul fatadelor longitudinale, prin 2 usi de acces catre scara de bloc, un acces principal si unul secundar.

Funciunile au fost si se mentin si in prezent de apartamente de locuit in intreaga cladire.

Acoperisul cladirii, initial sub forma de terasa necirculabila (realizat sub forma de membrana si zgura expandata de furnal – solutie care nu mai este actuala), a fost modificat in sistem de sarpanta cu elemente din lemn si invelitoare din tabla. Cel mai probabil acesta a fost executat pentru a preveni infiltratiile provenite din apele meteorice ca urmare a degradarii straturilor initiale vechi de 40 ani.

Scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul jgheaburilor si burlanelor.

Tamplaria exterioara se prezinta sub forma de mai multe tipuri, in functie de interventiile fiecarui locatar, aceasta fiind atat din PVC, dar si din lemn sau metalica simpla, precum si lipsind cu desavarsire in unele situatii. Acest aspect contribuie si la un aspect discontinuu, inestetic al fatadelor si implicit la o imagine arhitecturala urbanistica negativa.

Peretii fatadelor au fost finisati cu tencuieli obisnuite pentru exterior, praf de piatra sau cu nuturi orizontale, cu soclu tratat cu mortar de ciment. Pe alocuri s-au aplicat si caramizi aparente de placaj de tip Roman, finisaje tip strop cu ciment alb si elemente decorative vopsite cu email alchidic. In general finisajele exterioare se afla intr-o stare avansata de degradare. Pe alocuri, o parte din locatari au termoizolat partial peretii apartamentelor cu polistiren expandat, dupa bugetul propriu, calitatea acestor lucrari fiind inoioasa si contribuind de asemenea la un aspect neomogen, mai ales prin multitudinea cromatica a tencuielilor.

Finisajele interioare din spatiile comune (holuri, casa scarii) sunt obisnuite: pereti si tavan cu vopsitorie lavabila (vinarom), vopsitorii ulei, iar pardoselile sunt din beton mozaicat turnat pe loc. Pe alocuri, unii locatari au efectuat lucrari simple de „varuire” a peretilor.

Apartamentele sunt finisate cu pardoseala calda sau rece in functie de destinatia incaperilor (linoleul, mocheta sau parchet pentru camerele locuibile, respectiv gresie pentru grupurile sanitare, depozitari, bucatarii si holuri de distributie).

In decursul existentei constructiei nu s-au inregistrat avarii provocate de explozii sau alte accidente tehnice, din discutiile avute cu Primaria Com. Holboca precum si cu Asociatia de Locatari.

A1

Informații privind consumurile specifice de energie și emisia de CO₂ în clădirea analizată sunt prezentate în tabelul următor conform cerințelor din PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	249.9	60.6	189.30	75,75%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	402.59	181.16	221.43	55,00%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	402.59	179.66	222.93	55,37%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	82.53	37.12	45.41	55,02%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

A2

Informații privind consumurile specifice de energie și emisiile de CO₂ în clădirea analizată sunt prezentate în tabelul următor conform cerințelor din PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerințe Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	249.9	60.6	189,30	75,75%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	402.59	181.16	221.43	55,00%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	402.59	179,66	222,93	55,37%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	82.53	37.12	45,41	55,02%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

SITUAȚIA EXISTENTĂ: A3

Imobilul examinat, identificat sub denumirea de „**BLOC A3**”, este un bloc de locuinte, amplasat într-un areal urbanistic de locuinte colective situate în partea centrală a loc. Dancu din comuna Holboca, județul Iași.

Acesta are o formă rectangulară din punct de vedere planimetric, format din intersecția a două prisme rectangulare ușor retrase una față de cealaltă. Regimul de înălțime este Parter+4 Etaje, ultimul nivel (etajul 4) fiind ușor retras în părțile laterale. Se observă o gândire simetrică atât funcțional cât și volumetric pe 2 axe.

Prezentul bloc de locuinte, identificat sub denumirea de "**BLOC A3**" a fost realizat / executat sub forma unui imobil / clădire conform proiectului tehnic de execuție din anul 1983 și fiind împărțit în trei tronșoane (scări de bloc) delimitate prin rost de dilatare. Astfel, atât conform ghidului de finanțare dar și ca urmare a recomandărilor expertului tehnic, acesta va fi tratat ca o singură componentă / clădire, în vederea asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, atât din punct de vedere al aspectului, cromaticii blocului dar și din punct de vedere structural.

Accesul se face prin intermediul fatadelor longitudinale, printr-o serie de uși de acces către scara de bloc, un acces principal și unul secundar / fiecare scară de bloc.

Funcțiunile au fost și se mențin și în prezent de apartamente de locuit în întreaga clădire.

Acoperișul clădirii, inițial sub formă de terasă necirculabilă (realizat sub formă de membrană și zgură expandată de furnal – soluție care nu mai este actuală), a fost modificat în sistem de șarpantă cu elemente din lemn și înveliș din tablă. Cel mai probabil acesta a fost executat pentru a preveni infiltrațiile provenite din apele meteorice ca urmare a degradării straturilor inițiale vechi de 40 ani.

Scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul jgheburilor și burlanelor.

Tamplăria exterioară se prezintă sub formă de mai multe tipuri, în funcție de intervențiile fiecărui locatar, aceasta fiind atât din PVC, dar și din lemn sau metalică simplă, precum și lipsind cu desăvârșire în unele situații. Acest aspect contribuie și la un aspect discontinuu, inestetic al fatadelor și implicit la o imagine arhitecturală urbanistică negativă.

Peretii fatadelor au fost finisați cu tencuieli obișnuite pentru exterior, praf de piatră sau cu nuturi orizontale, cu soclu tratat cu mortar de ciment. Pe alocuri s-au aplicat și caramizi aparente de placaj de tip Roman, finisaje tip strop cu ciment alb și elemente decorative vopsite cu email alchidic. În general finisajele exterioare se află într-o stare avansată de degradare. Pe alocuri, o parte din locatari au termoizolat parțial peretii apartamentelor cu polistiren expandat, după bugetul propriu, calitatea acestor lucrări fiind îndoielnică și contribuind de asemenea la un aspect neomogen, mai ales prin multitudinea cromatică a tencuielilor.

Finisajele interioare din spațiile comune (holuri, casa scării) sunt obișnuite: pereți și tavan cu vopsitorie lavabilă (vinarom), vopsitorii ulei, iar pardoselile sunt din beton mozaicat turnat pe loc. Pe alocuri, unii locatari au efectuat lucrări simple de „varuire” a peretilor.

Apartamentele sunt finisate cu pardoseala calda sau rece in functie de destinatia incaperilor (linoleul, mocheta sau parchet pentru camerele locuibile, respectiv gresie pentru grupurile sanitare, depozitari, bucatarii si holuri de distributie).

In decursul existentei constructiei nu s-au inregistrat avarii provocate de explozii sau alte accidente tehnice, din discutiile avute cu Primaria Com. Holboca precum si cu Asociatia de Locatari.

Informatii privind consumurile specifice de energie si emisia de CO2 in clădirea analizata sunt prezentate in tabelul urmator conform cerintelor din PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	245,76	58,19	187,57	76,32%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	379,80	160,34	219,46	57,78%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	379,80	160,34	220,96	58,18%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1,5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	77,86	32,87	44,99	57,78%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

SITUATIA EXISTENTA: A4

Imobilul examinat, identificat sub denumirea de „**BLOC A8**”, este un bloc de locuinte, amplasat intr-un areal urbanistic de locuinte colective situate in partea centrala a loc. Dancu din comuna Holboca, judetul Iasi.

Acesta are o forma rectangulara din punct de vedere planimetric, cu 2 proeminente pe fatada principala si fatada secundara. Regimul de inaltime este Parter+4 Etaje, ultimul nivel (etajul 4) fiind usor retras fata de accesul principal. Se observa o gandire simetrica atat functional cat si volumetric pe 2 axe.

Prezentul bloc de locuinte, identificat sub denumirea de "**BLOC A8**" a fost realizat / executat sub forma unui imobil / cladire conform proiectului tehnic de executie din anul 1983 si fiind impartit in douatronsoane (scari de bloc) delimitate prin rost de dilatare. Astfel, atat conform ghidului de finantare dar si ca urmare a recomandarilor expertului tehnic, acesta va fi tratat ca o singura componenta / cladire, in vederea asigurarii unei solutii tehnice unitare pe intreaga constructie, atat din punct de vedere al aspectului, cromaticii blocului dar si din punct de vedere structural.

Accesul se face prin intermediul fatadelor longitudinale, printr-o serie usi de acces catre scara de bloc, un acces principal si unul secundar / fiecare scara de bloc.

Funciunile au fost si se mentin si in prezent de apartamente de locuit in intreaga cladire.

Acoperisul cladirii, initial sub forma de terasa necirculabila (realizat sub forma de membrana si zgura expandata de furnal – solutie care nu mai este actuala), a fost modificat in sistem de sarpana cu elemente din lemn si invelitoare din tabla. Cel mai probabil acesta a fost executat pentru a preveni infiltratiile provenite din apele meteorice ca urmare a degradarii straturilor initiale vechi de 40 ani.

Scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul jgheaburilor si burlanelor.

Tamplaria exterioara se prezinta sub forma de mai multe tipuri, in functie de interventiile fiecarui locatar, aceasta fiind atat din PVC, dar si din lemn sau metalica simpla, precum si lipsind cu desavarsire in unele situatii. Acest aspect contribuie si la un aspect discontinuu, inestetic al fatadelor si implicit la o imagine arhitecturala urbanistica negativa.

Peretii fatadelor au fost finisati cu tencuieli obisnuite pentru exterior, praf de piatra sau cu nuturi orizontale, cu soclu tratat cu mortar de ciment. Pe alocuri s-au aplicat si caramizi aparente de placaj de tip Roman, finisaje tip strop cu ciment alb si elemente decorative vopsite cu email alchidic. In genral finisajele exterioare se afla intr-o stare avansata de degradare. Pe alocuri, o parte din locatari au termoizolat partial peretii apartamentelor cu polistiren expandat, dupa bugetul propriu, calitatea acestor lucrari fiind indoielnica si contribuind de asemenea la un aspect neomogen, mai ales prin multitudinea cromatica a tencuielilor.

Finisajele interioare din spatiile comune (holuri, casa scarii) sunt obisnuite: pereti si tavan cu vopsitorie lavabila (vinarom), vopsitorii ulei, iar pardoselile sunt din beton mozaicat turnat pe loc. Pe alocuri, unii locatari au efectuat lucrari simple de „varuire” a peretilor.

Apartamentele sunt finisate cu pardoseala calda sau rece in functie de destinatia incaperilor (linoleul, mocheta sau parchet pentru camerele locuibile, respectiv gresie pentru grupurile sanitare, depozitari, bucatarii si holuri de distributie).

In decursul existentei constructiei nu s-au inregistrat avarii provocate de explozii sau alte accidente tehnice, din discutiile avute cu Primaria Com. Holboca precum si cu Asociatia de Locatari.

Informatii privind consumurile specifice de energie si emisia de CO2 in clădirea analizata sunt prezentate in tabelul urmator conform cerintelor din PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ.

Rezultate	Valoare la inceputul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	221,89	54,4	167,49	75,48%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	321,94	125,98	195,96	60,87%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	321,94	124,18	197,46	61,33%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1,5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	65,99	25,82	40,17	60,87%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)