

## HOTĂRÂREA nr.67

privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, actualizată

Consiliul Local al Comunei Holboca, județul Iasi .

- proiectul de hotărâre inițiat de d-l Neculai- Aurel Pamfil - primarul comunei Holboca privind oportunitatea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, înregistrat la nr. 12486 /24.08.2022.
- referatul de specialitate al d-lui Ichim George -Marian - consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca prin care se arata necesitatea actualizării descrierii sumare a investițiilor propuse prin proiectele de renovare a blocurilor din satul Dancu, înregistrat sub nr.12565/24.08.2022.
- HCL Holboca nr. 29/30 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.
- hotărârea asociației de proprietari PT1 Dancu nr.1/19.03.2022 privind participarea la Programul National de Reabilitare si rezilienta privind reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale .
- prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:  
În temeiul dispozițiilor art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă depunerea proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale.

**Art. 2** Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă prin „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2”. Descrierea sumară a investiției ,actualizata ,propusă prin proiect prezentată în Anexa 1 face parte integrată din prezenta hotărâre

**Art. 3** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2”, în cuantum de **3,427,183.74 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA în valoare de 651,164.91 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (3.356 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp)) = 3,304,116.24 fara tva + 123,067.50 lei (o statie incarcare la fiecare 2.500m<sup>2</sup> arie desfasurata renovata (3.356: 2.500 = 1.34statii))

\* 1 Euro = 4,9227 lei

**Art. 4** Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2” , astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico - economice pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art.5 UAT Comuna Holboca** se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

**Art 6.** Se aproba indicatorii de crestere a eficientei energetice a proiectului conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare

**Art.7** Primarul Comunei Holboca, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8** Secretarul general al comunei Holboca va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate, Institutiei Prefectului judetului Iasi, Ministerului Dezvoltarii, Lucrărilor Publice si Administratiei si o va aduce la cunoștință publică.

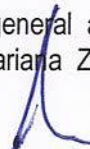
Data astăzi 29 august 2022

Președinte ședință,  
Mariana Melinte



Contrasemneaza,

Secretar general al comunei,  
Mariana Zaharia



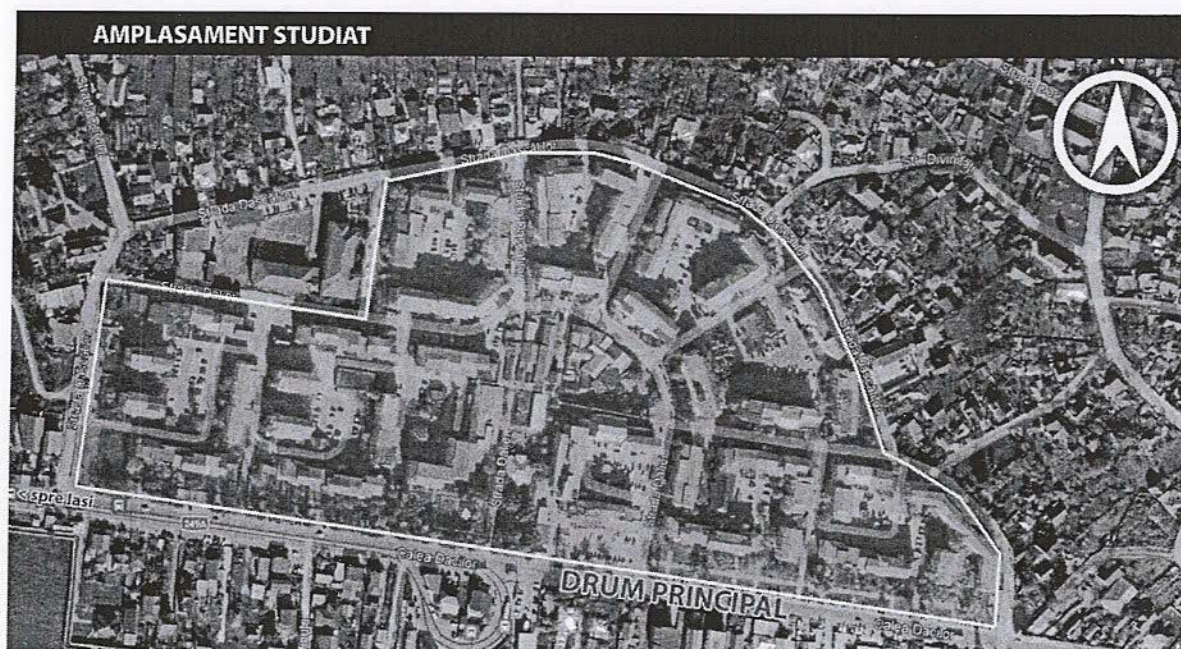
Număr consilieri în funcție	17
Număr consilieri prezenți	17
Sistem de vot	deschis
Voturi pentru	17
Abțineri	0
Voturi împotriva	0

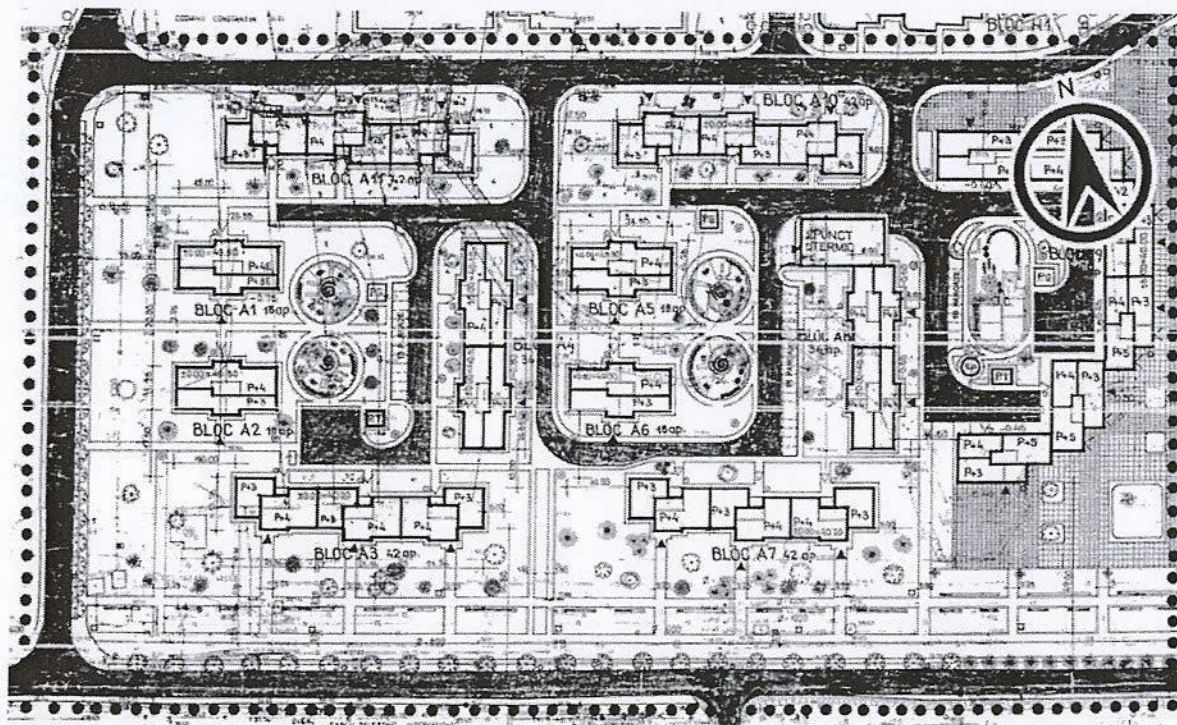
## DESCRIEREA INVESTITIEI ACTUALIZATA

### CARACTERIZAREA AMPLASAMENTULUI

Holboca este o comună în județul Iași, Moldova, România, formată din satele Cristești, Dancu, Holboca (reședința), Orzeni, Rusenii Noi, Rusenii Vechi și Valea Lungă. Comuna are o suprafață totală de 50,04 km<sup>2</sup>. Holboca se află în estul județului, la est de municipiul Iași, pe malul stâng al Bahluiului. Comuna este străbătută de șoselele județene DJ249A și DJ249C, ambele legând-o spre sud-vest de Iași. Prima duce spre nord-est la Ungheni, iar a doua la Golăiești. Din DJ249A, la Holboca se ramifică șoseaua județeană DJ248D, care duce spre sud la Tomești (unde se intersectează cu DN28) și Bârnova (unde se termină în DN24). Prin comună trece și calea ferată Iași-Ungheni, pe care nu este însă deservită de nicio stație, cea mai apropiată fiind Iași.

Terenul dat prin temă se prezintă ca și o suprafață plană, localizată în centrul comunitar al loc. Dancu, comuna Holboca, având un caracter puternic urban datorită numeroaselor construcții de locuințe colective construite în perioada anilor 1980', condiții care permit funcționării clădirii în conformitate cu Regulamentul de Urbanism.





**Zona climatica conform SR 1907-1/1997:**

**Zona climatica conform SR 1907-1/1997:**

- temperaturile exterioare medii pe timp de vara = +25.5°C;
- temperaturile exterioare medii pe timp de iarnă = -2.3°C;

**Zona din punct de vedere a încărcărilor din vânt conform Cod de Proiectare CR-1-1-4-2012:**

- presiunea de referință, mediata pe 10 min, la 10 m de baza este de 0,7 kPa;

**Zona din punct de vedere a încărcărilor de zăpadă cf. Cod de Proiectare CR-1-1-3-2012:**

- $s_0k = 2,5 \text{ KN/m}^2$  având interval mediu de recurență de 50 ani;

**Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 de la cota terenului 0.80 – 0.90m.**

**Amplasamentul studiat are următoarele caracteristici:**

- are stabilitatea generală și locală asigurată;
- nu este supus viiturilor de apă sau inundațiilor;
- terenul este orizontal, stabil, fara gropi sau accidente structurale si de asemenea nici in zona un s-au observat alunecari de teren ;
- terenul raspunde exigentelor geotehnice;
- in zona exista numeroase constructii asemenea cu dezvoltare pe verticala;

### **SITUATIA EXISTENTA: D2**

Imobilul examinat, identificat sub denumirea de „BLOC D2”, este un bloc de locuinte, amplasat intr-un areal urbanistic de locuinte colective situate in partea centrala a loc. Dancu din comuna Holboca, judetul Iasi.

Acesta are o forma rectangulara din punct de vedere planimetric, cu 2 proeminente pe fatada principala si fatada secundara. Regimul de inaltime este Parter+4 Etaje, ultimul nivel (etajul 4) fiind usor retras fata de accesul principal. Se observa o gandire simetrica atat functional cat si volumetric pe 2 axe.

Accesul se face prin intermediul fatadelor longitudinale, prin 2 usi de acces catre scara de bloc, un acces principal si unul secundar.

Funciunile au fost si se mentin si in prezent de apartamente de locuit in intreaga cladire.

Acoperisul cladirii, initial sub forma de terasa necirculabila (realizat sub forma de membrana si zgura expandata de furnal – solutie care nu mai este actuala), a fost modificat in sistem de sarpanta cu elemente din lemn si invelitoare din tabla. Cel mai probabil acesta a fost executat pentru a preveni infiltratiile provenite din apele meteorice ca urmare a degradarii straturilor initiale vechi de 40 ani.

Scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul jgheaburilor si burlanelor.

Tamplaria exterioara se prezinta sub forma de mai multe tipuri, in functie de interventiile fiecarui locatar, aceasta fiind atat din PVC, dar si din lemn sau metalica simpla, precum si lipsind cu desavarsire in unele situatii. Acest aspect contribuie si la un aspect discontinuu, inestetic al fatadelor si implicit la o imagine arhitecturala urbanistica negativa.

Peretii fatadelor au fost finisati cu tencuieli obisnuite pentru exterior, praf de piatra sau cu nuturi orizontale, cu soclu tratat cu mortar de ciment. Pe alocuri s-au aplicat si caramizi aparente de placaj de tip Roman, finisaje tip strop cu ciment alb si elemente decorative vopsite cu email alchidic. In genral finisajele exterioare se afla intr-o stare avansata de degradare. Pe alocuri, o parte din locatari au termoizolat partial peretii apartamentelor cu polistiren expandat, dupa bugetul propriu, calitatea acestor lucrari fiind indoielnica si contribuind de asemenea la un aspect neomogen, mai ales prin multitudinea cromatica a tencuielilor.

Finisajele interioare din spatiile comune (holuri, casa scarii) sunt obisnuite: pereti si tavan cu vopsitorie lavabila (vinarom), vopsitorii ulei, iar pardoselile sunt din beton mozaicat turnat pe loc. Pe alocuri, unii locatari au efectuat lucrari simple de „varuire” a peretilor.

Apartamentele sunt finisate cu pardoseala calda sau rece in functie de destinatia incaperilor (linoleul, mocheta sau parchet pentru camerele locuibile, respectiv gresie pentru grupurile sanitare, depozitari, bucatarii si holuri de distributie).

In decursul existentei constructiei nu s-au inregistrat avarii provocate de explozii sau alte accidente tehnice, din discutiile avute cu Primaria Com. Holboca precum si cu Asociatia de Locatari.

Informații privind consumurile specifice de energie și emisia de CO<sub>2</sub> în clădirea analizată sunt prezentate în tabelul următor conform cerințelor din PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	318.80	71.60	247.20	77.54%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	456.90	187.68	269.22	58.92%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	456.90	186.18	270.72	59,25%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	1.5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	93.66	34.37	59.29	63.30%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

### SITUATIA EXISTENTA: C1

Imobilul examinat, identificat sub denumirea de „**BLOC C1**”, este un bloc de locuințe, amplasat într-un areal urbanistic de locuințe colective situate în partea centrală a loc. Dancu din comuna Holboca, județul Iasi.

Acesta are o formă rectangulară din punct de vedere planimetric, cu 2 proeminente pe fațada principală și fațada secundară. Regimul de înălțime este Parter+4 Etaje, ultimul nivel (etajul 4) fiind ușor retras față de accesul principal. Se observă o gândire simetrică atât funcțional cât și volumetric pe 2 axe.

Prezentul bloc de locuințe, identificat sub denumirea de "**BLOC C1**" a fost realizat / executat sub forma unui imobil / clădire conform proiectului tehnic de execuție din anul 1983 și fiind împărțit în două tronsoane (scări de bloc) delimitate prin rost de dilatare. Astfel, atât conform ghidului de finanțare dar și ca urmare a recomandărilor expertului tehnic, acesta va fi tratat ca o singură componentă / clădire, în vederea asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, atât din punct de vedere al aspectului, cromaticii blocului dar și din punct de vedere structural.

Accesul se face prin intermediul fatadelor longitudinale, printr-o serie usi de acces catre scara de bloc, un acces principal si unul secundar / fiecare scara de bloc.

Funciunile au fost si se mentin si in prezent de apartamente de locuit in intreaga cladire.

Acoperisul cladirii, initial sub forma de terasa necirculabila (realizat sub forma de membrana si zgura expandata de furnal – solutie care nu mai este actuala), a fost modificat in sistem de sarpanta cu elemente din lemn si invelitoare din tabla. Cel mai probabil acesta a fost executat pentru a preveni infiltratiile provenite din apele meteorice ca urmare a degradarii straturilor initiale vechi de 40 ani.

Scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul jgheaburilor si burlanelor.

Tamplaria exterioara se prezinta sub forma de mai multe tipuri, in functie de interventiile fiecarui locatar, aceasta fiind atat din PVC, dar si din lemn sau metalica simpla, precum si lipsind cu desavarsire in unele situatii. Acest aspect contribuie si la un aspect discontinuu, inestetic al fatadelor si implicit la o imagine arhitecturala urbanistica negativa.

Peretii fatadelor au fost finisati cu tencuieli obisnuite pentru exterior, praf de piatra sau cu nuturi horizontale, cu soclu tratat cu mortar de ciment. Pe alocuri s-au aplicat si caramizi aparente de placaj de tip Roman, finisaje tip strop cu ciment alb si elemente decorative vopsite cu email alchidic. In genral finisajele exterioare se afla intr-o stare avansata de degradare. Pe alocuri, o parte din locatari au termoizolat partial peretii apartamentelor cu polistiren expandat, dupa bugetul propriu, calitatea acestor lucrari fiind indoielnica si contribuind de asemenea la un aspect neomogen, mai ales prin multitudinea cromatica a tencuielilor.

Finisajele interioare din spatiile comune (holuri, casa scarii) sunt obisnuite: pereti si tavan cu vopsitorie lavabila (vinarom), vopsitorii ulei, iar pardoselile sunt din beton mozaicat turnat pe loc. Pe alocuri, unii locatari au efectuat lucrari simple de „varuire” a peretilor.

Apartamentele sunt finisate cu pardoseala calda sau rece in functie de destinatia incaperilor (linoleul, mocheta sau parchet pentru camerele locuibile, respectiv gresie pentru grupurile sanitare, depozitari, bucatarii si holuri de distributie).

In decursul existentei constructiei nu s-au inregistrat avarii provocate de explozii sau alte accidente tehnice, din discutiile avute cu Primaria Com. Holboca precum si cu Asociatia de Locatari.

Informații privind consumurile specifice de energie și emisia de CO<sub>2</sub> în clădirea analizată sunt prezentate în tabelul următor conform cerințelor din PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	269,92	72,69	197,23	73,07%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	364,64	148,59	216,05	59,25%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	364,64	147,09	217,55	59,66%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	1,5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	74,69	27,38	47,31	63,34%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)