



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA HOLBOCA

Nr. 9332 din data 06.07.2021

**APROBAT**

**Primar**

**PAMFIL Neculai Aurel**

**CAIET DE SARCINI**

**Elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectiv „Înființare sistem distribuție gaze naturale în localitatea Valea Lungă, comuna Holboca, județul Iași”**

**OBIECTUL ACHIZIȚIEI:**

*Elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectiv „Înființare sistem distribuție gaze naturale în localitatea Valea Lungă, comuna Holboca, județul Iași”*

**I. INTRODUCERE**

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora ofertanții vor elabora oferta care vizează elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectiv „Înființare sistem distribuție gaze naturale în localitatea Valea Lungă, comuna Holboca, județul Iași.

În cadrul acestei proceduri, comuna Holboca, îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul prezetului contract.

Execuția unui sistem de distribuție a gazelor naturale va duce la reducerea consumului de masă lemnoasă și la creșterea confortului în locuințe, obiective social culturale și a operatorilor economici.

**III. Cerințe impuse ofertantului**

Conținutul cadru al Studiului de fezabilitate va fi în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 863/2008 pentru aprobarea “Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G.R. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul se aștepta ca în urma executării acestor servicii necesare elaborării studiului de fezabilitate, să se definească un Proiect robust, temeinic analizat și pregătit din punct tehnic, juridic, financiar, social, economic, din punct de vedere al cerințelor de mediu, etc.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

Prin Studiul de Fezabilitate trebuie sa se dovedeasca necesitatea si oportunitatea Proiectului si trebuie sa asigure definirea, descrierea si prezentarea unui Proiect "matur" in vederea asigurarii finantarii.

Firmele participante la procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor de înființări de distribuții de gaze naturale (execuție conducte) vor fi obligatoriu autorizate ANRE în domeniul distribuției de gaze naturale – autorizație EDSB (conform ordinului 98 din 2015 al ANRE – „Regulamentul pentru autorizarea operatorilor economici care desfasoara activitati in domeniul gazelor naturale si a conditiilor cadru de valabilitate aferente autorizatiilor”). Operatorul economic, persoană juridică străine, are dreptul de a participa la această procedură dacă respectă condițiile de la art. 1.1 din ordinul 98/2015 al ANRE privind „Regulamentul pentru autorizarea operatorilor economici care desfasoara activitati in domeniul gazelor naturale si a conditiilor cadru de valabilitate aferente autorizatiilor”.

Autorizația se va reînnoi de câte ori se impune, astfel încât să fie validă pe toată durata contractului.

La întocmirea ofertei, Executantul va avea în vedere absolut toate lucrările necesare montării conductelor, aprovizionarea cu materialele necesare, manipularea, transportul, depozitarea și manopera aferentă, precum și sculele, dispozitivele, echipamentele, utilajele tehnologice și autovehiculele necesare realizării investiției. Executantul este pe deplin răspunzator de modul de întocmire a ofertei sale. Nu se acceptă decontări suplimentare pentru activitățile care au fost omise de către Executant în oferta de bază.

### **CONȚINUTUL CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE**

În conformitate cu HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

#### Capitolul A. PIESE SCRISE.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții.
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții.
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor.
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).
  - 1.4. Beneficiarul investiției.
  - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții(2).

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

- (i) date privind zonarea seismică;
- (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
- (iii) date geologice generale;
- (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
- (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

**3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:**

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

**3.3. Costurile estimative ale investiției:**

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

**3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:**

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e).

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz ;

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară.

4.7. Analiza economică<sup>3)</sup>, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.

4.8. Analiza de senzitivitate<sup>3)</sup>.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

**5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

**6. Urbanism, acorduri și avize conforme.**

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților.
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

**7. Implementarea investiției.**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

---

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.

## 8. Concluzii și recomandări.

### Capitolul B. PIESE DESENATE.

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00, cu scopul realizării măsurărilor precise aferente serviciilor și de a-și forma o opinie despre eventualele constrângeri. Amplasamentul obiectivului este în localitatea Holboca, str. Principală, comuna Holboca, județ Iași.

Prețul contractului este achitat de Autoritatea Contractantă pe baza facturii emise de Prestator într-un termen de cel mult 30 zile calendaristice de la data primirii facturii însoțite de procesul-verbal de recepție.

Prestatorul va preda documentația în format Microsoft Office și pdf pentru partea scrisă (4 ex.) și format dwg și pdf pentru partea desenată și un exemplar în format inscripționat CD/DVD. După predarea studiului de fezabilitate, toate drepturile de autor vor reveni în întregime UAT comuna Holboca.

**ÎNTOCMIT**  
**ICHIM GEORGE**