



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA HOLBOCA



Nr. 5482 din data 19.04.2021

**APROBAT**

**Primar**

**PAMFIL Neculai Aurel**

## **CAIET DE SARCINI**

### **OBIECTUL ACHIZIȚIEI:**

Proiectare și execuție branșament apă pentru obiectivul cămin cultural Holboca

### **I. INTRODUCERE**

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru executarea lucrărilor care fac obiectul Acordului-cadru ce rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri, comuna Holboca, îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Acordului-cadru.

Amplasamentul lucrărilor se află în intravilanul comunei Holboca, jud. Iași

Traseul lucrărilor, ce face obiectul acestei investiții, este cuprins în conținutul PLANULUI URBANISTIC GENERAL DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNEI HOLBOCA (PUG) și PLANUL CADASTRAL FUNCİAR AL COMUNEI HOLBOCA.

## **II. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI DE LUCRĂRI**

### **II.1. Informații despre Autoritatea Contractantă**

Comuna Holboca se află în estul județului Iași, la est de municipiul Iași, pe malul stâng al râului Bahlui. Este străbătută de șoselele județene DJ249A și DJ249C, ambele legând-o spre sud-vest de Iași. Prima duce spre nord-est la Ungheni, iar a doua la Golăiești. Din DJ249A, la Holboca se



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

ramifică șoseaua județeană DJ248D, care duce spre sud la Tomești (unde se intersectează cu DN28) și Bârnova (unde se termină în DN24). Prin comună trece și calea ferată Iași-Ungheni, pe care nu este însă deservită de nici o stație, cea mai apropiată fiind Iași.

Cu privire la infrastructura de apă potabilă, comuna Holboca beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu apă, dar datorită dezvoltării etapizate nu toți locuitorii beneficiază de această utilitate.

Pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a populației, a calității mediului și pentru eliminarea surselor de poluare se impune extinderea sistemului de alimentare cu apă existent prin realizarea de noi rețele de distribuție care să asigure debitele necesare la consumatori.

Prin Planul Urbanistic General al comunei Holboca se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă, urmărind îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă pentru populație, având ca efect realizarea următoarelor obiective:

- menținerea populației în spațiul rural
- sprijinirea activităților social-economice și comerciale prin asigurarea unei infrastructuri minimale
- ameliorarea, în conformitate cu standardele în vigoare, a condițiilor igienico-sanitare și a stării de sănătate a populației și salariaților activităților productive desfășurate în zonă
- ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare

### **III. Cerințe impuse ofertantului**

Execuția lucrărilor se va realiza pe cât posibil fără afectarea circulației din zonă, iar în situația în care acest lucru nu este posibil, se va obține în faza de execuție, de către constructor, aviz de la poliția rutieră pentru devierea circulației în anumite intervale orare.

Apa distribuită consumatorilor va îndeplini condițiile de calitate prevăzute de Legea nr. 458/2002. Calitatea apei va fi asigurată de către SC APAVITAL SA, în calitate de operator apă-canal.

Executantul se va obliga să proiecteze și să execute branșament apă pentru obiectivul cămin cultural Holboca. Branșamentul la rețeaua de alimentare cu apă se va realiza din tuburi PEHD PE100 Dn32mm pe o lungime de aproximativ 14 ml. , îngropate în pământ sub adâncimea de îngheț.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

Lățimea șanțurilor în care se va monta conducta de alimentare cu apă este de 0,80 m. Conducta proiectată se va monta pe strat filtrant de nisip de 10 cm grosime, iar pe părțile laterale se va asigura un strat de nisip cu lățimea de minim 20 cm și grosime de 0.70\*De.

Asamblarea conductelor din polietilenă se va face prin procedeul de sudare cap la cap și cu mufe electrosudabile. Se vor folosi piese de legătură din polietilenă de înaltă densitate.

După finalizarea lucrărilor necesare realizării investiției, suprafețele afectate vor fi refăcute și aduse la starea inițială, cu respectarea sistemului rutier.

#### PRECIZĂRI PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR

-Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) conține părți scrise și desenate și va fi întocmit conform conținutului cadru prezentat în Anexa 9 din H.G. 907/2016, punct A.

Proiectul tehnic constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează prin propuneri tehnice scenariul/opțiunea aprobată în cadrul documentației pentru autorizarea executării lucrărilor. Prevederile din proiectul tehnic și detaliile de execuție trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea regulamentelor tehnice și a clauzelor contractuale.

Proiectul tehnic conține părți scrise și desenate necesare pentru execuția obiectivului de investiții și va fi întocmit prin adaptarea la specificul investiției a conținutului cadru cuprins în Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general și a devizului pe obiect.

-Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.) conține părți scrise și desenate și va fi întocmit conform conținutului cadru prezentat în Anexa 9 din H.G. nr. 907/2016, punct C.

Documentațiile necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor se vor întocmi de proiectanți specializați și vor fi avizate corespunzător, dacă este cazul.

Planul de securitate și sănătate completat – conform H.G. nr. 300/2006 planul de securitate și sănătate reprezintă documentul scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier, trebuie să fie redactat încă din faza de elaborare a proiectului și trebuie ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

Verificarea proiectelor se va face prin grija autorității contractante, prin respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile. Verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiști verificali de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

Proiectul tehnic va fi verificat pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în condițiile legislației în vigoare;

Proiectantul va preciza în proiectele pe specialități, pe care le va elabora, cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească. De asemenea, acesta va susține proiectele pe specialități în fața verificaliilor de proiecte atestați.

Ca urmare a recomandărilor verificaliului/verificaliilor, proiectantul va soluționa eventualele neconformități și neconcordanțe în termen de 5 zile.

Proiectul tehnic va cuprinde toate documentațiile necesare obținerii Autorizației de construire și celor aferente organizării executării lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cât și toate documentațiile și detaliile tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții.

De asemenea, proiectantul va mai presta următoarele servicii:

Va asista autoritatea contractantă în obținerea autorizațiilor de construire;

Va elabora, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului Instrucțiunii tehnice privind exploatarea și întreținerea lucrărilor

Va elabora Programul de urmărire și control al calității lucrărilor, inclusiv în faze determinante precum și Planul de sănătate și securitate în muncă.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine proiectantului.

Proiectanții, au obligația a încheia asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică în conformitate cu Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, actualizată cu Legea 177/2015.

Asistența tehnică – se efectuează de către proiectant pe parcursul derulării lucrărilor și în perioada de garanție a acestora și, totodată, include actualizarea devizului general, ori de câte ori se solicită de către autoritatea contractantă.

### ***Decontarea lucrărilor***

Decontarea lucrărilor executate se face pe baza următoarelor documente:



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

-fișa de măsurători și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferente fiecărui contract subsecvent, semnate de reprezentanții părților

-copii ale documentelor de proveniență a materialelor utilizate și documentele de calitate a acestora

-centralizator de situații de lucrări

-situații de plată semnate de către executant și beneficiar.

### ***Recepția lucrărilor***

Recepția la terminarea lucrărilor de către beneficiar se efectuează conform Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin H.G. 373/2017.

Comisia de recepție examinează lucrările executate față de documentația tehnică aprobată. În perioada de verificare a comportării în exploatare a lucrărilor definitive, care este de cel puțin 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, toate defecțiunile ce pot să apară se vor remedia de către executant pe propria cheltuială.

Recepția finală se va face conform Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin H.G. 373/2017, după expirarea perioadei de verificare a comportării în exploatare a lucrărilor definitive.

## **V. Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini**

Obiectul Acordului-cadru ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor identificate, și include:

i. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;

ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;

iii. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;

iv. orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;

v. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;

vi. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;



vii. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

## VI. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE EXECUTANTULUI

Executantul lucrării va respecta atât prevederile specifice din Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții – Obligații și răspunderi ale executanților, cât și prevederile din „Manualul propriu de asigurare a calității în construcții” elaborat și aprobat în conformitate cu legislația în vigoare.

Astfel principalele obligații și răspunderi ale executanților sunt:

- sesizarea investitorului asupra oricăror neconformităților și neconcordanțelor, în vederea soluționării;
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare al lucrărilor;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în documentația de atribuire, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- sesizarea, în termen de 24 de ore, a inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate;
- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrării de construcție;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrării;
- stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Propunerile tehnice în care **nu se va menționa respectarea acestor obligații vor fi considerate neconforme.**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din valoarea lucrărilor neexecutate sau executate greșit, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi din valoarea rest de executat.

-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Propunerile tehnice în care nu se va menționa respectarea acestor obligații vor fi considerate neconforme.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică. Caietul de sarcini conține principalele cerințe pe care trebuie să le îndeplinească lucrările ce urmează a se achiziționa.

El conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât, potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică și financiară, corespunzător cu necesitățile Autorității Contractante.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară.

**ÎNTOCMIT**  
**ICHIM GEORGE-MARIAN**