



Nr. 2031 din 02.02.2023

### Proces Verbal de prezentare și dezbatere publică

Încheiat astăzi 02.02.2023, cu ocazia întâlnirii în vederea prezentării și dezbaterii publice în etapa finală elaborării a propunerilor pentru "Actualizarea Planului Urbanistic general și Regulamentul Local de Urbanism, comuna Holboca Județul Iași.

Întâlnirea a avut loc la ora 12:00 la sediul Primăriei - Sala de ședințe.

Dezbaterea a fost anunțată prin afișarea la sediul primăriei - la avizier, în presa locală, "B.Z.I, 30.01.2023 la pagina 19" și pe site-ul primăriei: [https://www.comunaholboca.ro/ari2\\_4053-pug.html](https://www.comunaholboca.ro/ari2_4053-pug.html).

La întâlnire s-au prezentat NECULAI Pamfil - Primar, DOROFTEI Constantin - Viceprimar, ZAHARIA Mariana-Secretar, RAICHERT ROXANA-Jurist, POPARCEA Elena insp. responsabil urbanism și LACATUSU M. Ladislau - Arhitect / Urbanism din partea proiectantului, ANDRIES Corneliu, POPA Ionut, HACIU Gianina- consilieri locali.

La ședința de informare și dezbatere publică a propunerilor de plan urbanistic general participanții sunt informați că în urma anunțurilor publicate nu s-au prezentat persoane / persoane juridice / instituții interesate. Nu au fost înregistrate solicitări de comunicare sau punere la dispoziție a documentației PUG și pe cale de consecință nu au fost formulate observații, sugestii și rezeve cu privire la PUG-ul propus.

Domnul arhitect LACATUSU M. Ladislau a prezentat propunerile pentru fiecare sat component al comunei, în parte, pe planșe, situația existentă și cea propusă conform bilanțurilor:

ZONE FUNCTIONALE		U.A.T. HOLBOCA			
		INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUS	
		Ha	%	Ha	%
Nr. Crt	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>1119.45</b>	<b>100</b>	<b>1903.84</b>	<b>100</b>
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	629.70	56.26	1237.60	65.01
2.	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	166.60	14.88	172.75	9.08
3.	UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	83.16	7.43	12.27	0.64
4.	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	37.67	3.36	7.48	0.39

5.	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	121.67	10.87	310.70	16.32
	RUTIERE	43.40	3.88	107.35	5.64
	CAI FERATE	71.27	6.37	71.20	3.74
	AERIENE	-	-	132.15	6.94
	NAVALE	7.00	0.62	-	-
6.	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.71	0.06	13.69	0.72
7.	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	3.52	0.31	113.74	5.97
8.	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	5.91	0.53	12.79	0.67
9.	ZONA DESTINATIE SPECIALA	14.52	1.30	8.96	0.47
10.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	-	-
11.	APE	4.09	0.36	12.51	0.66
12.	PADURI	4.26	0.38	-	-
13.	TERENURI NEPRODUCTIVE	47.66	4.26	1.35	0.07

ZONE FUNCTIONALE		SAT DANCU			
		EXISTENT		PROPUS	
		Ha	%	Ha	%
Nr. Crt	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>210.47</b>	<b>100</b>	<b>347.21</b>	<b>100</b>
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	130.05	61.79	316.29	91.09
2.	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.18	0.08	-	-
3.	UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	65.00	30.89	-	-
4.	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.76	2.26	0.98	0.28
5.	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.98	3.31	21.81	6.28
	RUTIERE	6.98	3.31	21.81	6.28
	CAI FERATE	-	-	-	-
	AERIENE	-	-	-	-
	NAVALE	-	-	-	-
6.	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.15	0.07	2.52	0.73
7.	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.08	0.05	-	-
8.	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.40	0.67	4.85	1.40
9.	ZONA DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
10.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	-	-
11.	APE	0.76	0.36	0.76	0.22
12.	PADURI	1.10	0.52	-	-

13.	TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
-----	-----------------------	---	---	---	---

ZONE FUNCTIONALE		SAT HOLBOCA			
		EXISTENT		PROPUS	
		Ha	%	Ha	%
Nr. Crt	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>304.36</b>	<b>100</b>	<b>553.55</b>	<b>100</b>
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	213.90	70.29	430.67	77.80
2.	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	36.88	12.12	64.29	11.61
3.	UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	8.72	2.86	-	-
4.	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18.25	6.00	3.74	0.68
5.	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	20.85	6.84	42.91	7.75
	RUTIERE	14.10	4.63	38.97	7.04
	CAI FERATE	6.75	2.21	3.94	0.71
	AERIENE	-	-	-	-
	NAVALE	-	-	-	-
6.	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.56	0.18	3.27	0.59
7.	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.003	0.01	0.11	0.02
8.	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.70	0.23	4.56	0.82
9.	ZONA DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
10.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	-	-
11.	APE	1.99	0.65	2.65	0.48
12.	PADURI	1.16	0.38	-	-
13.	TERENURI NEPRODUCTIVE	1.35	0.44	1.35	0.25

ZONE FUNCTIONALE		SAT VALEA LUNGA			
		EXISTENT		PROPUS	
		Ha	%	Ha	%
Nr. Crt	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>62.04</b>	<b>100</b>	<b>312.66</b>	<b>100</b>
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	57.55	92.76	159.01	50.85
2.	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
3.	UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
4.	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.45	0.73	0.65	0.21
5.	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3.47	5.59	142.98	45.73
	RUTIERE	3.47	5.59	10.83	3.46
	CAI FERATE	-	-	-	-
	AERIENE	-	-	132.15	42.27
	NAVALE	-	-	-	-

6.	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
7.	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
8.	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.32	0.52	0.81	0.26
9.	ZONA DESTINATIE SPECIALA	-	-	8.96	2.87
10.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	-	-
11.	APE	0.25	0.40	0.25	0.08
12.	PADURI	-	-	-	-
13.	TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-

ZONE FUNCTIONALE		SAT CRISTESTI			
		EXISTENT		PROPUS	
		Ha	%	Ha	%
Nr. Crt	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>191.32</b>	<b>100</b>	<b>416.65</b>	<b>100</b>
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	29.85	15.60	89.06	21.38
2.	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	63.96	33.43	108.46	26.03
3.	UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	8.06	4.21	12.27	2.95
4.	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12.79	6.68	0.35	0.08
5.	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	74.37	38.87	79.55	19.09
	RUTIERE	2.85	1.49	12.29	2.95
	CAI FERATE	64.52	33.72	67.26	16.14
	AERIENE	-	-	-	-
	NAVALE	7.00	3.66	-	-
6.	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.00	1.05	7.90	1.90
7.	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	113.62	27.27
8.	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.30	0.16	0.72	0.17
9.	ZONA DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
10.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	-	-
11.	APE	-	-	4.72	1.13
12.	PADURI	-	-	-	-
13.	TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-

ZONE FUNCTIONALE		SAT RUSENII VECHI			
		EXISTENT		PROPUS	
		Ha	%	Ha	%
Nr. Crt	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>51.98</b>	<b>100</b>	<b>81.01</b>	<b>100</b>
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47.93	92.21	72.63	80.21
2.	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
3.	UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
4.	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES	0.17	0.33	0.50	0.52

	PUBLIC				
5.	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3.32	6.38	5.72	7.06
	RUTIERE	3.32	6.38	5.72	7.06
	CAI FERATE	-	-	-	-
	AERIENE	-	-	-	-
	NAVALE	-	-	-	-
6.	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
7.	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
8.	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.56	1.08	0.56	0.69
9.	ZONA DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
10.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	-	-
11.	APE	-	-	1.60	1.98
12.	PADURI	-	-	-	-
13.	TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-

ZONE FUNCTIONALE		SAT RUSENII NOI			
		EXISTENT		PROPUS	
		Ha	%	Ha	%
Nr. Crt	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>77.69</b>	<b>100</b>	<b>94.96</b>	<b>100</b>
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	69.49	89.73	85.13	89.65
2.	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
3.	UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
4.	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.49	0.73	0.50	0.53
5.	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.16	7.93	7.48	7.88
	RUTIERE	6.16	7.93	7.48	7.88
	CAI FERATE	-	-	-	-
	AERIENE	-	-	-	-
	NAVALE	-	-	-	-
6.	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
7.	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
8.	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.46	0.69	0.46	0.48
9.	ZONA DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
10.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	-	-
11.	APE	1.08	1.62	1.39	1.45
12.	PADURI	-	-	-	-
13.	TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-

ZONE FUNCTIONALE		SAT ORZENI			
		EXISTENT		PROPUS	
		Ha	%	Ha	%

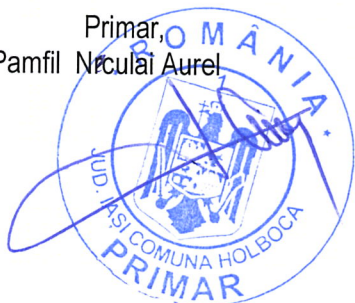
Nr. Crt	TOTAL INTRAVILAN	89.64	100	97.80	100
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	81.71	91.14	84.81	86.71
2.	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
3.	UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
4.	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.76	0.85	0.76	0.78
5.	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.52	7.27	10.25	10.48
	RUTIERE	6.52	7.27	10.25	10.48
	CAI FERATE	-	-	-	-
	AERIENE	-	-	-	-
	NAVALE	-	-	-	-
6.	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
7.	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.01	0.01
8.	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.66	0.74	0.83	0.85
9.	ZONA DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
10.	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	-	-	-	-
11.	APE	-	-	1.14	1.17
12.	PADURI	-	-	-	-
13.	TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-

Prezentul proces verbal va fi facut public, împreună cu Raportul informării și consultării publicului și introdus în ședința CONSILIULUI LOCAL spre însușire sau respingere.

Publicat pe:

1. pagina proprie de internet
2. la avizierul primăriei
3. în presa locală, " BZI "

Primar,  
Pamfil Nicolai Aurel



Intocmit,

Insp. Poparcea Elena