



IS-II-m-B-04239 Biserica „Adormirea Maicii Domnului”,
sat Rusenii Vechi; comuna Holboca - 1820

Biserica Adormirea Maicii Domnului

20

Teren de fotbal

Soluții energie alternativa

979,76

20

Casa Vladimir

EVELEA Homes

Steigmann Mansion



LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ



IS-II-m-B-04239 Biserica „Adormirea Maicii Domnului” sat Rusenii Vechi; com. Holboca - 1820



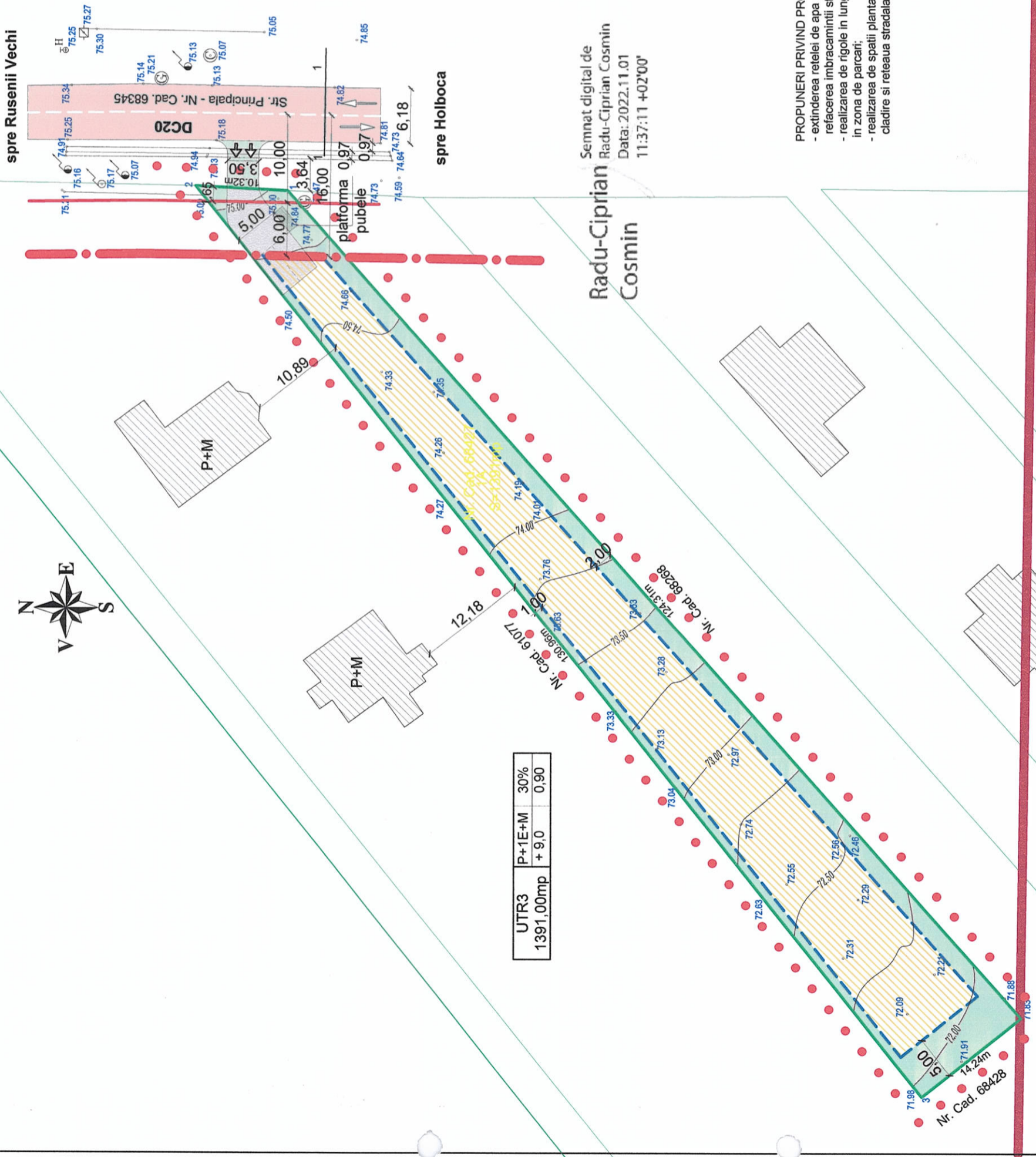
BIROU ARHITECTURA 3
arh. IOANA ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara
ȘEF PROIECT	arh Ioana Angela		1:500
PROIECTAT	arh Ioana Angela		Data
DESENAT	arh Ioana Angela		10/2022

Beneficiar	STRATECIUC MARIUS - MIHAI	Pr. Nr.	11/2022
Denumire proiect	INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, extravilan com. Holboca, nr. cad. 68427	Faza	PUZ
Titlu planșă	PLAN INCADRARE IN ZONA RELATIA CU MONUMENTUL	Planșă	A0

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

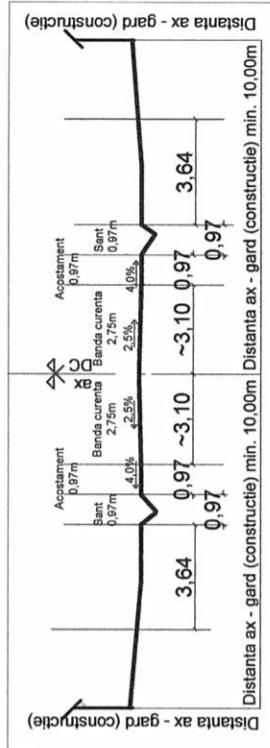


- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA P.U.Z.
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE**
- ZONA AMPLASARE CLADIRI / CLADIRI PROPUSE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - ALEI CAROSABILE / PLATFORME PARCARI PROPUSE IN INTERIORUL PROPRIETATII
 - ZONE SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA
- CIRCULATII**
- STRAZI EXISTENTE / STRAZI PROPUSE
 - ACCES AUTO/PIETONAL
- ALINIAMENTE**
- ALINIAMENT LA STRADA
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
 - ALINIAMENT LATERAL - POSTERIOR

Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	% din total	Suprafata mp	% din total
1. Suprafata construita	0,00	0,00	417,30	30,00
2. Suprafata amenajata (circulatii-parcaje)	0,00	0,00	278,20	20,00
3. Suprafata teren plantat	0,00	0,00	695,50	50,00
TOTAL teritoriul zona studiata	1391,00	100	1391,00	100

PROPUNERI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI:

- extinderea retelei de apa si canalizare si refacerea imbracamintii stradale;
- realizarea de rigole in lungul strazilor in zona de parcare;
- realizarea de spatii plantate de protectie intre cladire si retea stradala;



BIROU ARHITECTURA 3
 arh. IOANA ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI
 Arhitectura 3

Beneficiar
 STRATECIUC MARIUS - MIHAEL

P.Nr.
 11/2022

Faza
 PUZ

Intocmire proiect
 INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, extravilan com. Holboca, nr. cad. 68427

Titlu planşa
 U2

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

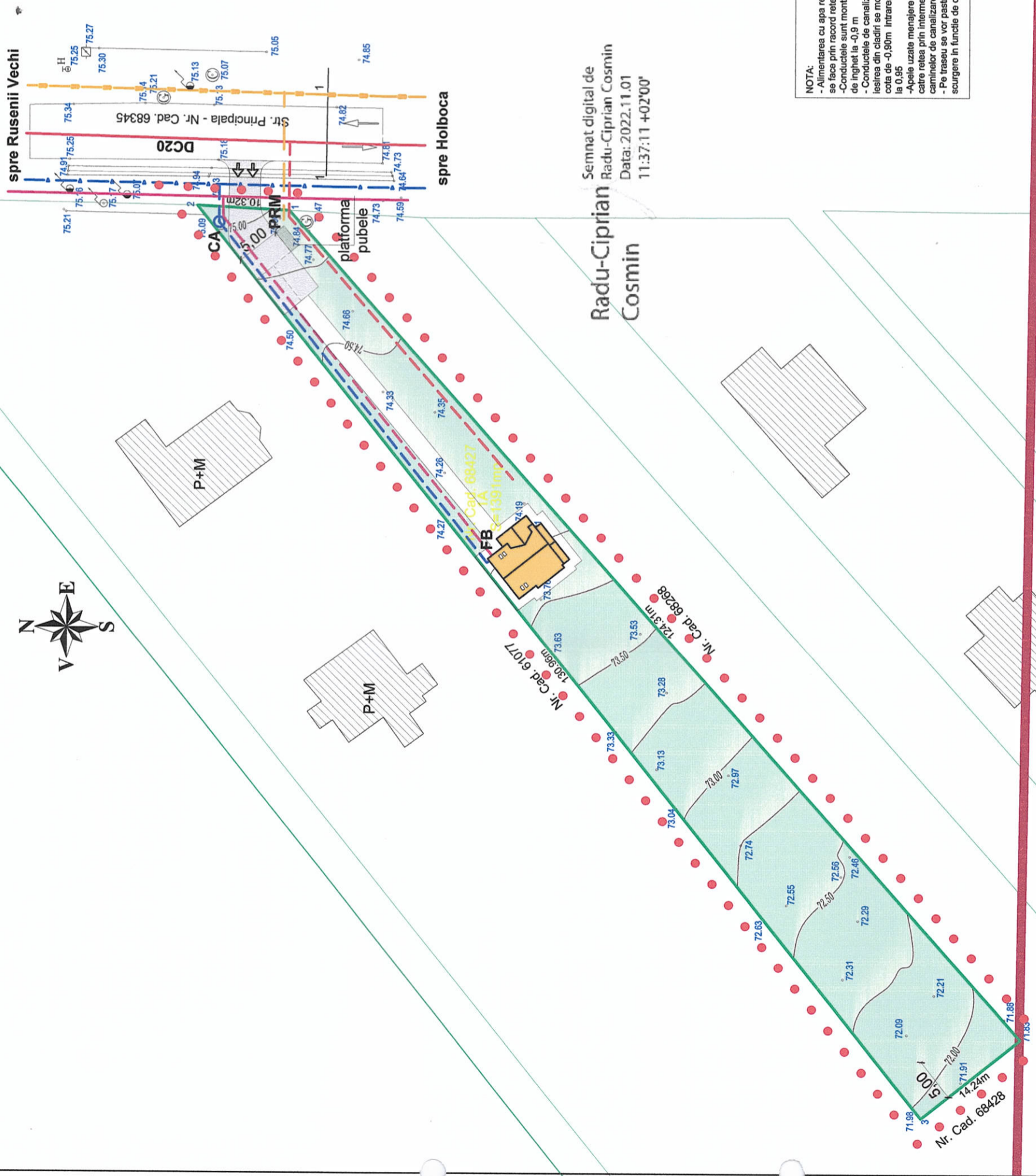
Specificatie Nume
 arh Ioan Angela

Specificatie Nume
 arh Ioan Angela

Scara
 1:500

Data
 10/2022

PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI EDILITARE

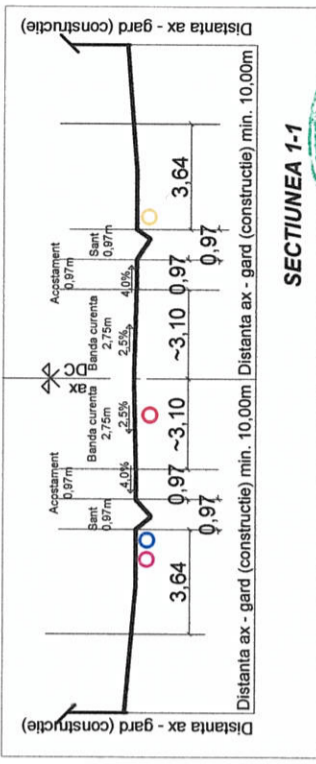


- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA P.U.Z.
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE**
- ZONA AMPLASARE CLADIRI / CLADIRI PROPUSE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - ALEI CAROSABILE / PLATFORME PARCARI PROPUSE IN INTERIORUL PROPRIETATII
 - ZONE SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA
- CIRCULATII**
- STRAZI EXISTENTE / STRAZI PROPUSE
 - ACCES AUTO/PIETONAL

- Constructii si instalatii propuse**
- retea / racord gaze naturale
 - retea / racord exterior canalizare ape uzate menajere
 - retea / racord exterior apa potabila
 - retea / racord electric joasa tensiune
 - retea / racord telefonie
 - camion de vane si apometru
 - firida electrica
 - post reglare/masurare
- G** **C** **A** **e** **T₀** **CA** **FB** **PRM**

NOTA:

- Alimentarea cu apa rece menajera se face prin racord retea ApaVital
- Conductele sunt montate sub cota de inalt la -0,9 m
- Conductele de canalizare la iesirea din cladiri se monteaza la cota de -0,80m intrarea in camine la 0,95
- Apele uzate menajere vor fi dirijate catre retea prin intermediul caminilor de canalizare.
- Pe traseu sa vor pastra pantele de scurgere in functie de diametru



intravilan sat Holboca

BIRU ARHITECTURA 3 arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI Arhitectura 3		Beneficiar STRATECIUC MARIUS - MIHAI	P.C.Nr. 11/2022
SPECIFICATIE NUME arh Ioan Angela		Denumire proiect INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, extravilan com. Holboca, nr. cad. 68427	
SEMNATURA 		Faza PUZ	
SCARA 1:500		Titlu planșă REGLEMENTARI EDILITARE	
PROIECTAT ing. Filip Vasile		Data 10/2022	
DESENAT arh Ioan Angela		Planșa U3	

PLAN URBANISTIC ZONAL

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

spre Rusenii Vechi

spre Holboca

Semnat digital de
Radu-Ciprian
Cosmin
Data: 2022.11.01
11:37:11 +02'00'

intravilan sat Holboca



LIMITE

- █ LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA P.U.Z.
- █ LIMITA INTRAVILAN

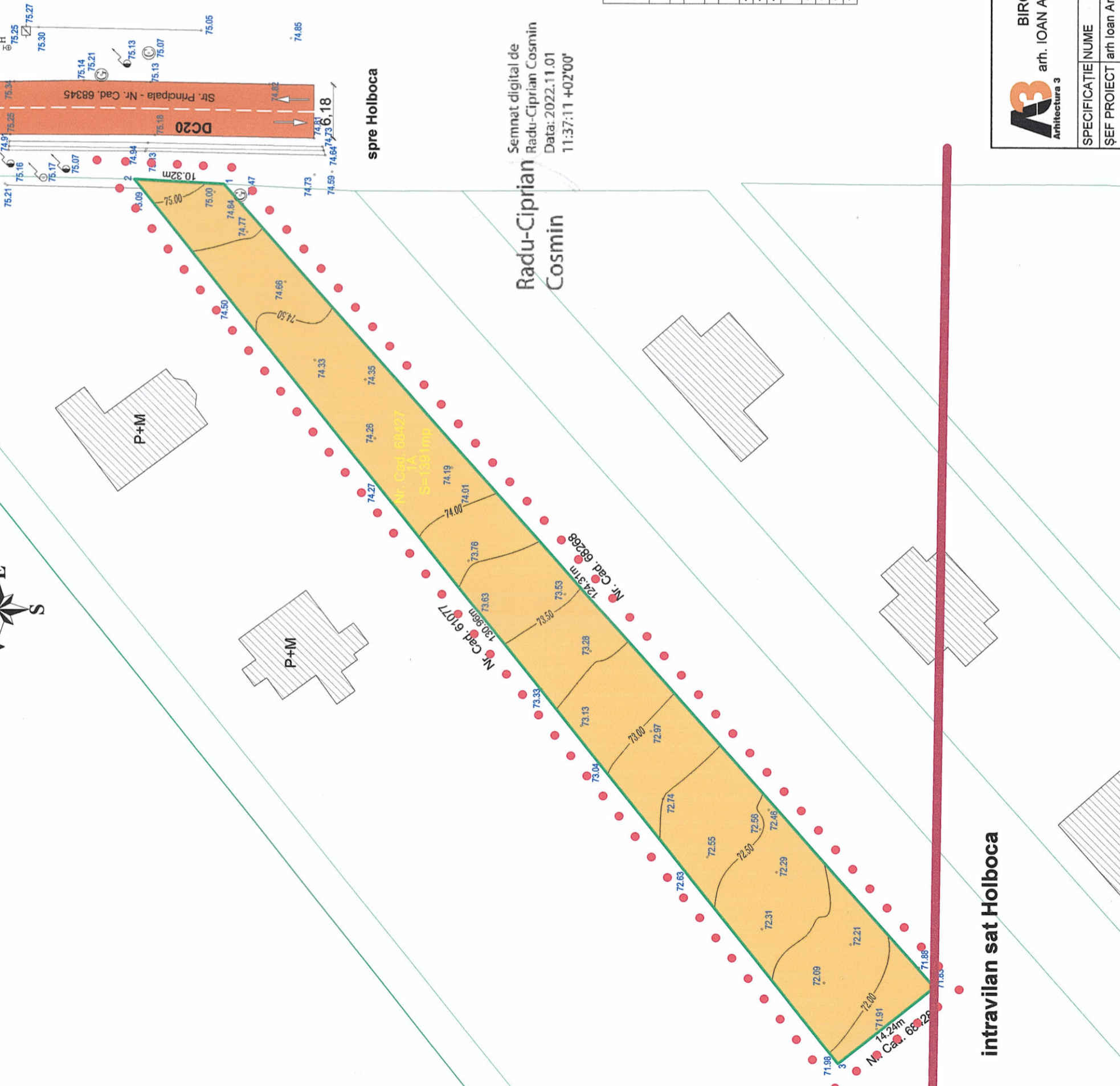
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
PROPRIETATE PUBLICA

PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR
FIZICE SI JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DENUMIREA LUCRARII	Categoria de interes		Dimensiuni	
	NATIONAL	JUDETEAN LOCAL		suprafata teren (ha)
OBIECTIVE IN SARCINA MUNICIPALITATII				
- reactualizare PUG mun. Iasi		da		
CAI DE COMUNICATIE				
- restructurarea si modernizarea arterelor de circ.		da	0,37	0,5
SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI				
- mobilier urban cu caracter utilitar		da		
- sistematizare verticala, reabilitare spatii verzi		da		dupa caz dupa caz
- masuri de stabilizare a versantilor		da		dupa caz dupa caz
ECHIPARI ALE TERITORIULUI				
- reabilitare, extindere retea de apa		da		0,2
- extindere retea de canalizare		da		0,3
- extindere retea de gaze		da		0,2
- extindere retea electrica		da		0,2



BIROU ARHITECTURA 3
arh. IOANA ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI
Arhitectura 3

Beneficiar: STRATECIUC MARIUS - MIHAI
Data: 11/2022

Denumire proiect: INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA,
extravilan com. Holboca, nr. cad. 68427

Faza: PUZ

Titlu planşa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Scara: 1:500

Data: 10/2022