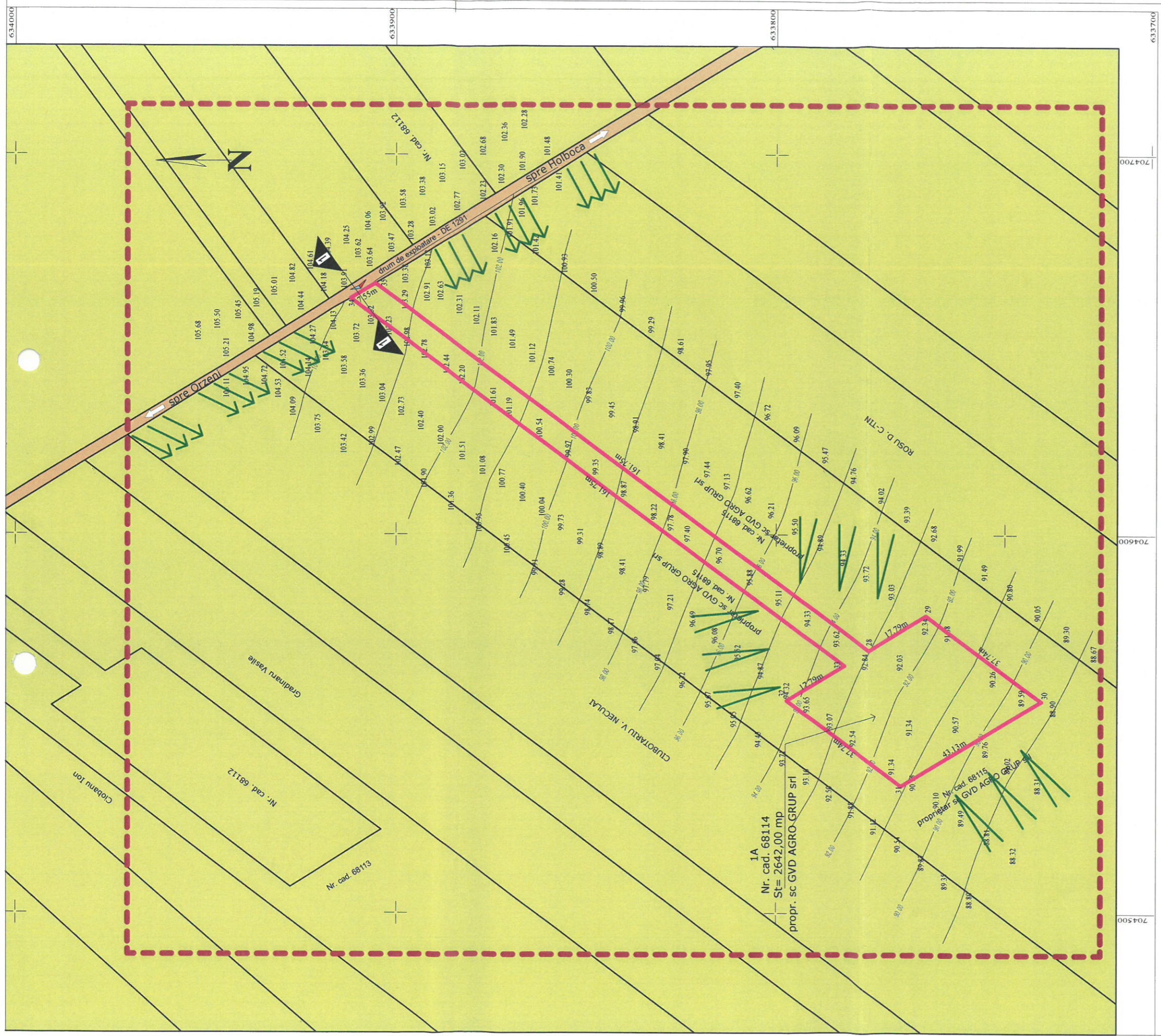


- Limite**
- Limita Proprietatii
 - Limita zonei studiate
 - Limita Intravilan
- Folosinta Terenurilor**
- Teren Arabil
 - Ape
 - Zona cu Riscuri Naturale (inundabile, alunecari)
- Cai de Comunicatie**
- Cai de Comunicatii Rutiere - DC (drumuri comunale)
 - Cai de Comunicatii Rutiere - DE (drumuri de exploatare)

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
3D SIGN CLASIC birou arhitectura	IASI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1 J 22-249/2019, 40453485 (+4) 0332 803230, 0767 065720		Beneficiar: Denumire proiect: Adresa investitie:	SC GVD AGRO GRUP SRL INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT JUD. IASI, EXTRAVILAN COM. HOLBOCA, NR.CAD.68114
SEF PROIECT	arh.A.Hoblea		scara	Incadrarea in Teritoriu
PROIECTAT/RELEVAT	arh.A.Hoblea		1:5000	
DESENAT	arh.A.Hoblea		2022	
				Pr. nr.: 082 PUZ U.0



DISFUNCIONALITATI		Limite		Zonificare		Drumuri		Accese	
Starea strazilor	Accesul la parcela studiata se realizeaza din drumul comunal DC20 (Hoboca-Rusenii Noi) cu imbracaminte asfalt in stare buna, amplasat in partea sud-vestica. la o distanta de aproximativ 560 m, prin intermediul drumului asfaltat comunal din sat Orzeni ce se intersecteaza cu drumul de exploatare DE 1291, amplasat pe latara nord-estica a terenului studiat. Acesta este un drum de pamant, in stare nesatisfacatoare.	Limita zonei studiate	Limita proprietatii terenului studiat	Limita proprietate	Limita Intravilan	Terenuri agricole in extravilan	Drumuri Comunale	Acces auto/pietonal	
Profile necorespunzatoare traficului	Drumurile cu imbracaminte asfalt au profili transversal cu cate o banda pe fiecare sens si au o latime maxima de 6,00m. Drumul de exploatare DE 1291, ce asigura accesul la parcela studiata, are o latime de maxim 3,00 m si nu asigura circulatia pe doua sensuri.								
Intersectii conflictuale	Nu este cazul.								
Stangeriri intre functiuni	Nu este cazul, terenurile invocate nu sunt congruente.								
Starea fondului construit	Nu este cazul, terenurile invocate nu sunt congruente.								
Ocuparea terenurilor	Terenul studiat este liber de constructii.								
Conditii grele de fundare	Nu este cazul.								
Nivelul apelor freactice	Conform studiului geotehnic								
Riscuri naturale si antropice	Conform PUG-UT Hoboca, la o distanta de aproximativ 270 m de amplasamentul studiat este identificata o zona cu stabilitate incerta - alunecari de teren, (interdicte de construire până la elaborarea studiului geotehnic).								
Surse de poluare	Nu este cazul.								

Drum Comunal	
ax drum	
carosabil	
3.00	

AXE VIZUALE, PERSPECTIVE		Catre Amplasament	
Dinspre Amplasament		Perspective favorabile la nivelul ochiului	EXISTENT
Perspective favorabile la nivelul ochiului			

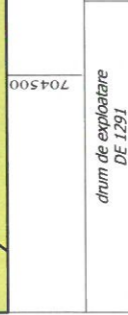
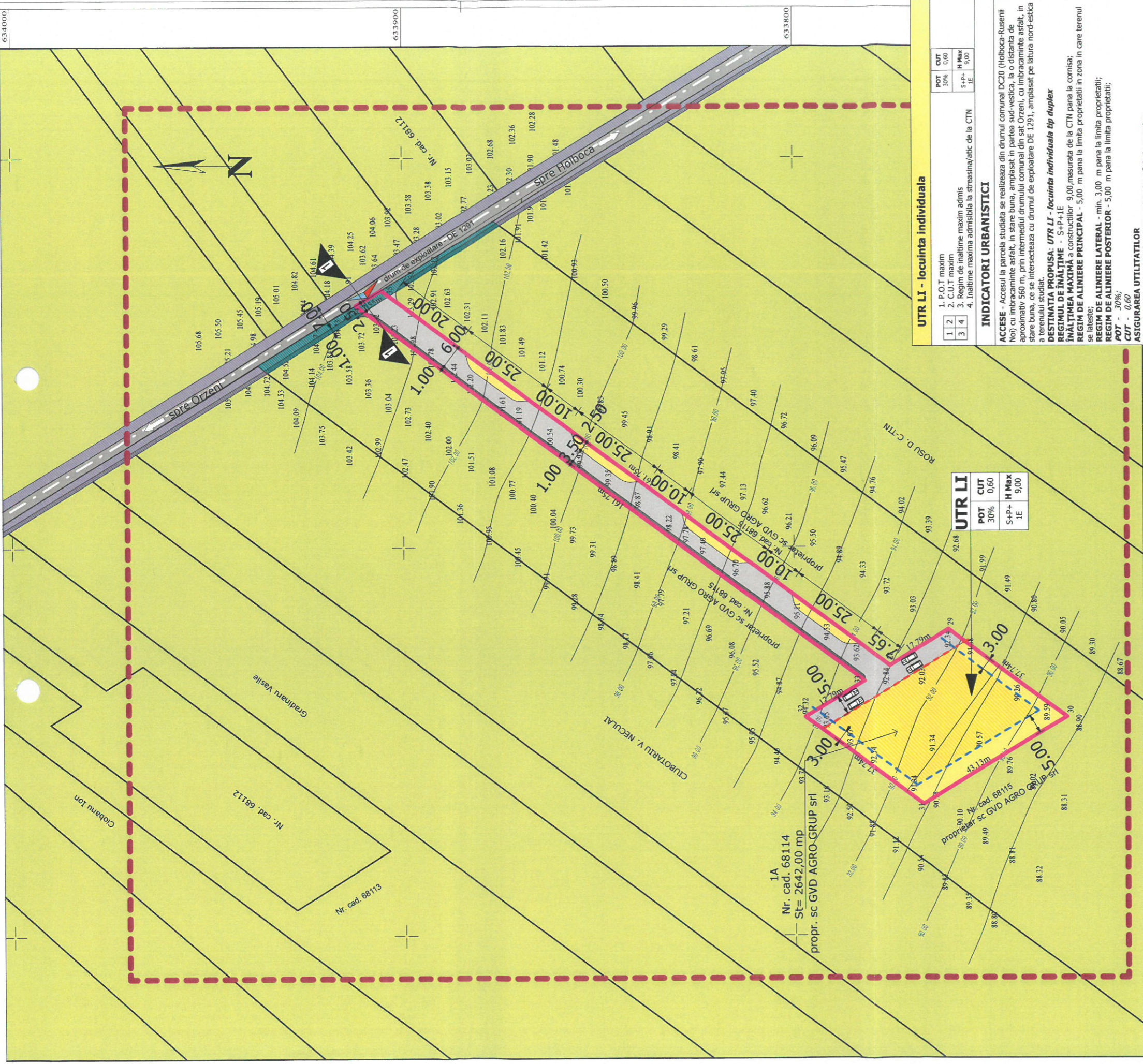
BILANT TERITORIAL		mmp		%	
Suprafata Intravilan		0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafata Extravilan		2642,00	2642,00	100,00	100,00
Suprafata totala de teren		2642,00	2642,00	100,00	100,00
Suprafata construita / constructiibla		0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafata aleei, carosabil		0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafata teren neamenajat / spatii verzi		2642,00	2642,00	100,00	100,00

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SEF PROIECT	arh.A.Hoblea			
PROIECTAT/RELEVAT	arh.A.Hoblea			
DESEMAT	arh.A.Hoblea			

3D SIGN	IASI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
CLASIC	J.22-249/2019, 40453485	
birou arhitectura	(+4) 0332 803230, 057 055720	

Beneficiar:	SC GVD AGRO GRUP SRL	Pr. nr.:	082
Denumire proiect:	INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT	PUZ	
Adresa investitie:	JUD. IASI, EXTRAVILAN COM. HOBOCA, NRCAD.68114		

Situatia Existenta - Disfunctionalitati	scara 1:1000	2022	U1
---	--------------	------	----



- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Limita proprietatii terenului studiat
 - Limita proprietatii vecine
- Zonificare**
- Zona / Constructii pentru locuinte individuale
 - Terenuri agricole in extravilan
- Drumuri**
- Strazi cu imbracaminte provizorie pietris
 - Trasee pietonale
 - Zona de largire a drumurilor pe terenul in studiu / alte proprietati
 - Trasee pietonale pe terenul in studiu / alte proprietati
- Accese**
- Acces auto/pietonal
- Regim de Aliniere**
- Regim de aliniere principal
 - Regim de aliniere secundar



NOTA: Avand in vedere ca prin PUZ se propune cedarea unei suprafete de teren de 18mp pentru lotirea drumului existent, bilanțul teritorial pentru UTR-LI - s-a facut raportat la suprafata de 2624 mp.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		EXISTENT	PROPUS
		mp	%
Suprafata totala teren		2642,00	100,00
Suprafata Intravilan		0,00	0,00
Suprafata Extravilan		2642,00	100,00
Suprafata teren cedata pentru largire drum		0,00	0,00
Suprafata teren neamenajat / spatii verzi		2642,00	100,00

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	PROPUS
		mp	%
Suprafata totala de teren		2642,00	100,00
Suprafata construita / construibila		0,00	0,00
Suprafata aleei, carosabil		0,00	0,00
Suprafata teren neamenajat / spatii verzi		2642,00	100,00

UTR LI
Raportat la suprafata dupa cedare

	UTR LI
	mp
Suprafata totala de teren	2624,00
Suprafata construita / construibila	787,20
Suprafata aleei, carosabil	1049,60
Suprafata teren neamenajat / spatii verzi	787,20

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA

SEF PROIECT	PROIECT/RELEVAT	DESEINAT
arh.A.Hoblea	arh.A.Hoblea	arh.A.Hoblea

3D SIGN CLASIC
birtu arhitectura

IASI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1
J 22-249/2019, 40453485
(+4) 0332 803230, 0759 055720

Beneficiar:
Denumire proiect:
Adresa investitie:

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PR. NR.:
SC GVD AGRO GRUP SRL INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT	082
JUD. IASI, EXTRAVILAN COM. HOBOCA, NR.CAD.68114	PUZ
Reglementari Urbanistice - Zonificare	U2

UTR LI - locuinta individuala

1	2	POT	CUT
1	2	30%	0,60
3	4	S+P+I	H Max
		IE	9,00

INDICATORI URBANISTICI

ACCES - Accesul la parcela studiata se realizeaza din drumul comunal DC20 (Hoboca-Rusenii Noi) cu imbracaminte asfalt, in stare buna, amplasat in partea sud-vestica, la o distanta de aproximativ 560 m, prin intermediul drumului comunal din sat Orzeni, cu imbracaminte asfalt, in stare buna, ce se intersecteaza cu drumul de exploatare DE 1291, amplasat pe latara nord-estica a terenului studiat.

DESTINATIA PROPUISA: UTR LI - locuinta individuala tip duplex

REGIMUL DE INALTIME: S+P+IE

INALTIMEA MAXIMA a constructiilor 9,00m masurata de la CTN pana la comisa;

REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL - 5,00 m pana la limita proprietatii in zona in care terenul se lateste;

REGIM DE ALINIERE LATERAL - min. 3,00 m pana la limita proprietatii;

REGIM DE ALINIERE POSTERIOR - 5,00 m pana la limita proprietatii;

POT - 30%;
CUT - 0,60

ASIGURAREA UTILITATILOR

Energie electrica - extindere retea existenta, aflata in apropiere

Apa menajera - put forat in incinta proprietatii

Canalizare ape uzate menajere - bazin vidanjabil in incinta proprietatii

Agent termic - centrale combustibil solid

NOTA: Limita edificabilului poate fi depasita de amenajările exterioare, cum ar fi: platforma gospodareasca, amenajările pentru agrement, echipamentele de utilitate publica, ziduri de sprijin, alte elemente constructive cu rol de amenajare exterioara, etc. Acestea vor putea fi amplasate in afara zonei edificabile, cu respectarea OMS 119/2014, codului civil (sau in baza unui acord cu vecinii direct afectati).

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - Calculul suprafetii totale a spatii verzi amenajate pentru terenul studiat se va face la faza DTAC, respectand prevederile HG 525/1996 cu completările si modificările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si pe terenul studiat se vor asigura cate 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate, respectiv un total de 4 locuri parcare.

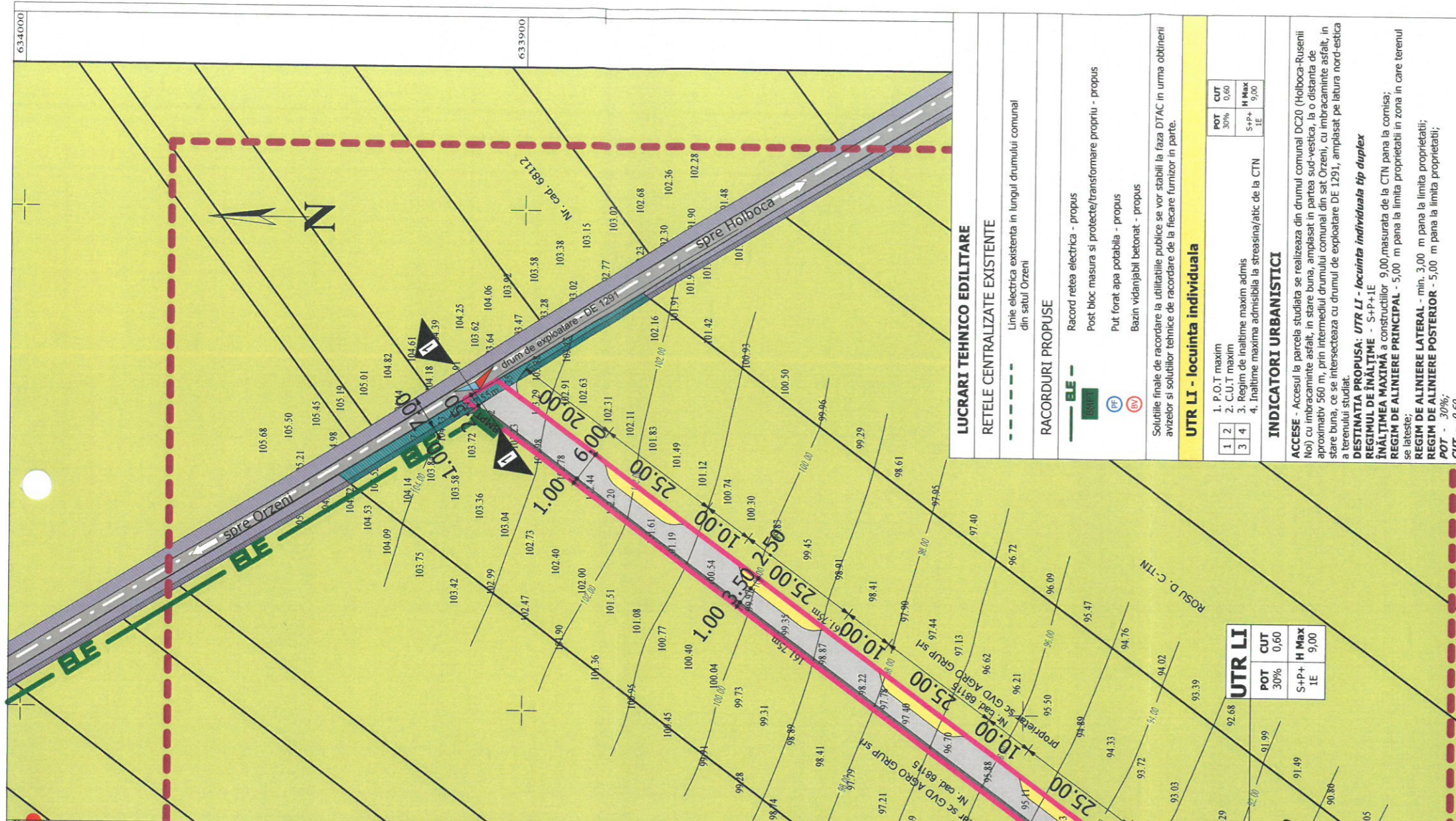
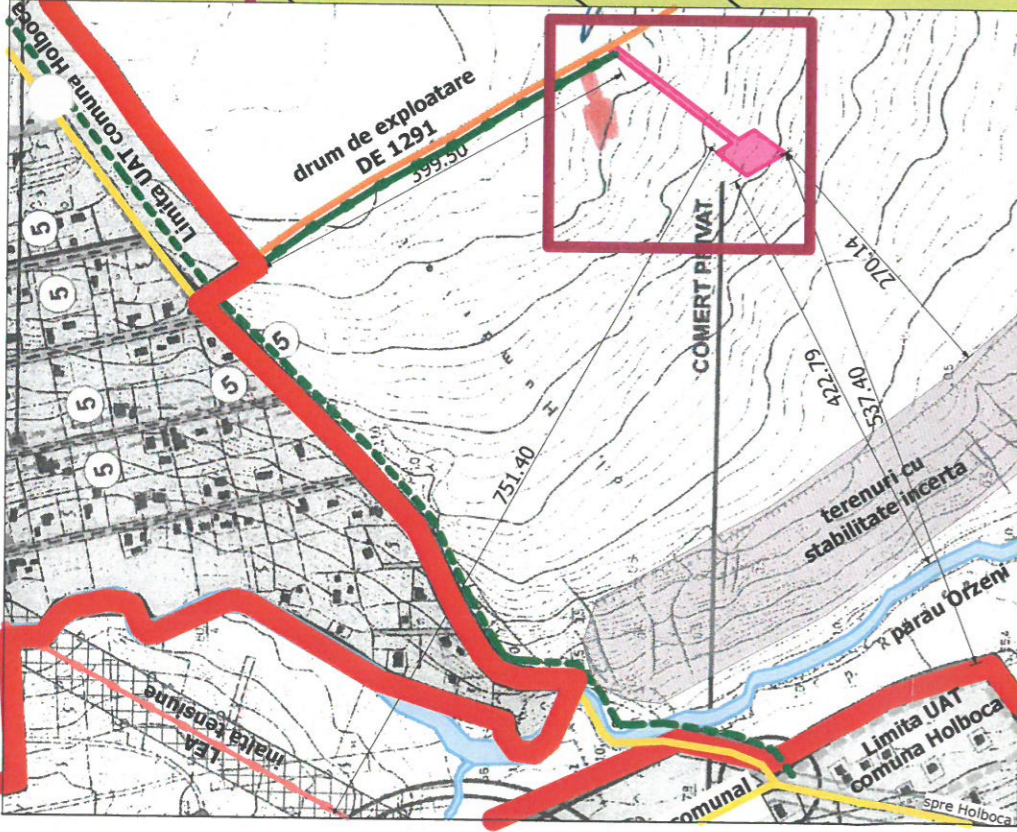
ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE
Pentru locuintele individuale, conform HG 525/1996, este necesar 1loc/1-5 locuinte unifamiliale cu lot propriu. Tinandu-se cont ca se doreste realizarea unei locuinte individuale de tip duplex, pe terenul studiat se vor asigura cate 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate, respectiv un total de 4 locuri parcare.

PROTECTIA MEDIULUI:
- Dupa finalizarea investitiei, terenul se va readuce la starea initiala. Pe spatii reconstruite se va planta gazon.
- Depozitarea deseurilor se va face in spatii special amenajate - se va prevedea punct gospodaresc.
- In cadrul lucrarilor propuse nu exista surse in plus de poluare a aerului: Incalzirea constructiilor se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil solid.
- Tehnologia deseurilor de alimentare de la mancare si realizarea in conditiile prevenirii poluarii solului cu exfiltrati de apa uzata, care este vehiculata in special prin instalatiile de canalizare.

63.4000

63.3900

63.3800



LUCRARI TEHNICO EDILITARE

RETELE CENTRALIZATE EXISTENTE

RACORDURI PROPUSE

UTR LI - locuinta individuala

INDICATORI URBANISTICI

ACCES - Accesul la parcea studiată se realizează din drumul comunal DC20 (Holboca-Rusenii Noi) cu îmbrăcăminte asfalt, în stare bună, amplasat în partea sud-vestică, la o distanță de aproximativ 560 m, prin intermediul drumului comunal din sat Orzeni, cu îmbrăcăminte asfalt, în stare bună, ce se intersectează cu drumul de exploatare DE 1291, amplasat pe latura nord-estică a terenului studiat.

DESTINAȚIA PROPUSĂ: UTR LI - locuinta individuala tip duplex

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME - S+P+1E

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ a construcțiilor 9,00 măsurată de la CTN până la comisi;

REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL - 5,00 m până la limita proprietății în zona în care terenul se lățește;

REGIM DE ALINIERE LATERAL - min. 3,00 m până la limita proprietății;

REGIM DE ALINIERE POSTERIOR - 5,00 m până la limita proprietății;

POT - 30%;
CUT - 0,60

ASTIGURAREA UTILITATILOR

Energie electrica - extindere rețea existentă, aflată în apropiere

Apa menajeră - put forat în incinta proprietății

Canalizare ape uzate menajere - bazin vidanjabil în incinta proprietății

Agent termic - centrale combustibil solid

NOTA: Limita edificabilului poate fi depășită de amenajările exterioare, cum ar fi: platforma gospodărească, amenajările pentru agrement, echipamentele de utilitate publică, ziduri de sprijin, alte elemente constructive cu rol de amenajare exterioară, etc. Acestea vor putea fi amplasate în afara zonei edificabile, cu respectarea OMS 119/2014, codului civil (sau în baza unui acord cu vecinii dintr-o zonă edificată).

NOTA: Având în vedere ca prin PUZ se propune cedarea unei suprafețe de teren de 18mp pentru lărgirea drumului existent, biului teritorial pentru UTR-ul propus - UTR LI - s-a făcut raportat la suprafața de 2624 mp.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		EXISTENT	PROPUSE
		mp	%
Suprafața totală teren		2642,00	100,00
Suprafața intravilan		0,00	0,00
Suprafața Extravilan		2642,00	100,00
Suprafața teren cedată pentru lărgire drum		0,00	0
Suprafața teren neamenajat / spații verzi		2642,00	100,00
BILANT TERITORIAL		UTR LI	
Raportat la suprafața după cedare		mp	%
Suprafața totală de teren		2642,00	100,00
Suprafața construită / construitibilă		0,00	0,00
Suprafața alei, carosabil		0,00	0,00
Suprafața teren neamenajat / spații verzi		2642,00	100,00

3D SIGN CLASIC
Nr. cad. 68114
ST= 2642,00 mp
propr. sc GVD AGRO-GRUP srl

SEF PROIECT
arh. A. Hoblea

PROIECTAT/RELEVAT
ing. D. Puiu

DESEINAT
arh. A. Hoblea

EXPERT / VERIFICATOR

NUME
arh. A. Hoblea

SEMNIATURA

CERINTA
scara 1:1000
2022

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

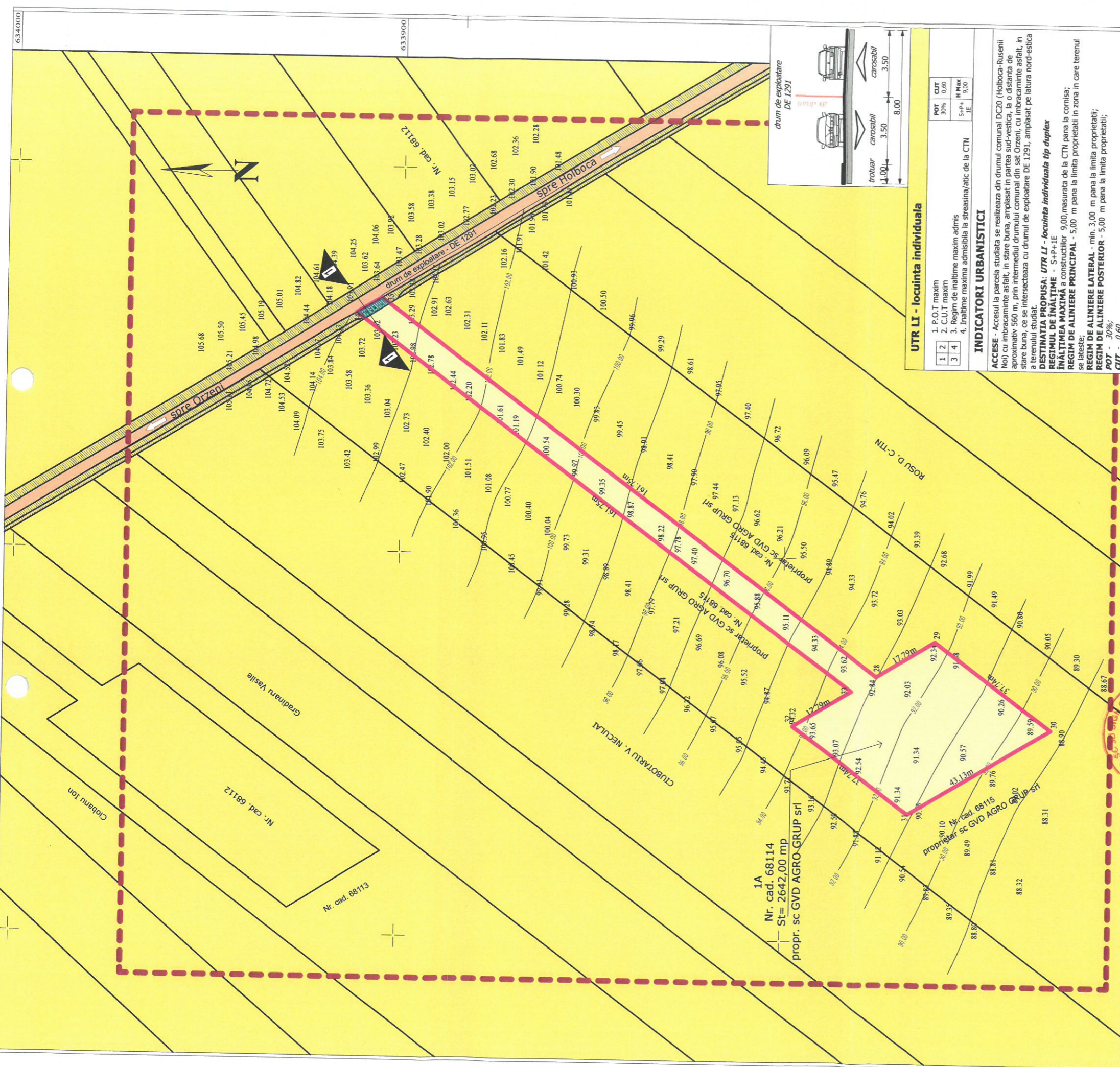
Beneficiar:
SC GVD AGRO GRUP SRL
INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT
JUD. IASI, EXTRAVILAN COM. HOLBOCA, NR. CAD. 68114

Pr. Nr.:
082
PUZ

Reglementari Tehnico - Edilitare
U.3

Acces auto/pietonal

Regim de Aliniere
Regim de aliniere principal
Regim de aliniere secundar



1A
Nr. cad. 68114
St= 2642,00 mp
propr. sc GVD AGRO-GRUP srl

- Limite**
 - Limita zonei studiate
 - Limita proprietatii terenului studiat
 - Limita proprietatii vecine
- Domeniul Public**
- Domeniul Privat**
- Regimul Juridic**
- Accese**

Limite

- Terenuri din domeniul public al comunei
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate privata a persoanelor juridice, analizate si reglementate prin prezenta documentatie

Propunere - zona de modernizare a accesului auto si pietonal prin punere la dispozitie a unei fasii de teren de catre beneficiarul acestui PUZ

Propunere - zona de modernizare a accesului auto si pietonal prin punere la dispozitie a unei fasii de teren

Acces auto/pietonal

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
Drumul DE 1291 - se propune largirea caii de acces existente.

CATEGORIE DE INTERES
SUPRAFATA SAU LUNGIMEA LUCRARII
Lucran de interes local.
Cedarea unei suprafete de teren pentru cai de acces, S = 18mp

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Suprafata totala teren	EXISTENT	PROPOS
mp	%	%
2642,00	100,00	2642,00
0,00	0,00	2642,00
2642,00	100,00	0,00
0,00	0,00	18,00
2642,00	100,00	2624,00

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala de teren	EXISTENT	UTR LI
mp	%	%
2642,00	100,00	2624,00
0,00	0,00	787,20
0,00	0,00	1049,60
2642,00	100,00	787,20

PROPIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Suprafata totala teren	EXISTENT	PROPOS
mp	%	%
2642,00	100,00	2642,00
0,00	0,00	2642,00
2642,00	100,00	0,00
0,00	0,00	18,00
2642,00	100,00	2624,00

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala de teren	EXISTENT	UTR LI
mp	%	%
2642,00	100,00	2624,00
0,00	0,00	787,20
0,00	0,00	1049,60
2642,00	100,00	787,20

UTR LI - locuinta individuala

1	2	3	4
1. P.O.T maxim	0,60		
2. C.U.T maxim	0,60		
3. Regim de inaltime maxim admis	Sup+ 9,00		
4. Inaltime maxima admisibila la streasina/atic de la CTN	1E		

INDICATORI URBANISTICI

ACCES - Accesul la parcela studiata se realizeaza din drumul comunal DC20 (Holboca-Rusenii Noi) cu imbracaminte asfalt, in stare buna, amplasat in partea sud-vestica, la o distanta de aproximativ 560 m, prin intermediul drumului comunal din sat Orzeni, cu imbracaminte asfalt, in stare buna, ce se intersecteaza cu drumul de exploatare DE 1291, amplasat pe latara nord-estica a terenului studiat.

DESTINATIA PROPUASA: UTR LI - locuinta individuala tip duplex

REGIMUL DE INALTIME - S+P+1E

INALTIMEA MAXIMA a constructiilor 9,00, masurata de la CTN pana la comisa;

REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL - 5,00 m pana la limita proprietatii in zona in care terenul se laleste;

REGIM DE ALINIERE LATERAL - min. 3,00 m pana la limita proprietatii;

REGIM DE ALINIERE POSTERIOR - 5,00 m pana la limita proprietatii;

POT - 0,60%

CUT - 0,60%

ASIGURAREA UTILITATILOR

Energie electrica - extindere retea existenta, aflata in apropiere

Apa menajera - put forat in incinta proprietatii

Canalizare ape uzate menajere - bazin vidanjabil in incinta proprietatii

Agent termic - centrale combustibil solid

NOTA: Limita edificabilului poate fi depasita de amenajările exterioare, cum ar fi: platforma gospodareasca, amenajările pentru agrement, echipamentele de utilitate publica, ziduri de sprijin, alte elemente constructive cu rol de amenajare exteroara, etc. Acestea vor putea fi amplasate in afara zonei edificabile, cu respectarea OHS 119/2014, codului civil (sau in baza unui acord cu vecinii direct afectati).

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - Calculul suprafetelor totale a spatiilor verzi amenajate pentru terenul studiat se va face la faza DTAC, respectand prevederile HG. 525/1996 cu completarile si modificarile ulterioare pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si a fi de minim 30,00% din suprafata terenului.

ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE

Pentru locuintele individuale, conform HG 525/1996, este necesar 1loc/1-5 locuinte unifamiliale pe lot propriu. Tinandu-se cont ca se doreste realizarea unei locuinte individuale de tip duplex, pe terenul studiat se vor asigura cate 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate, respectiv un total de 4 locuri parcare.

PROTECTIA MEDIULUI:

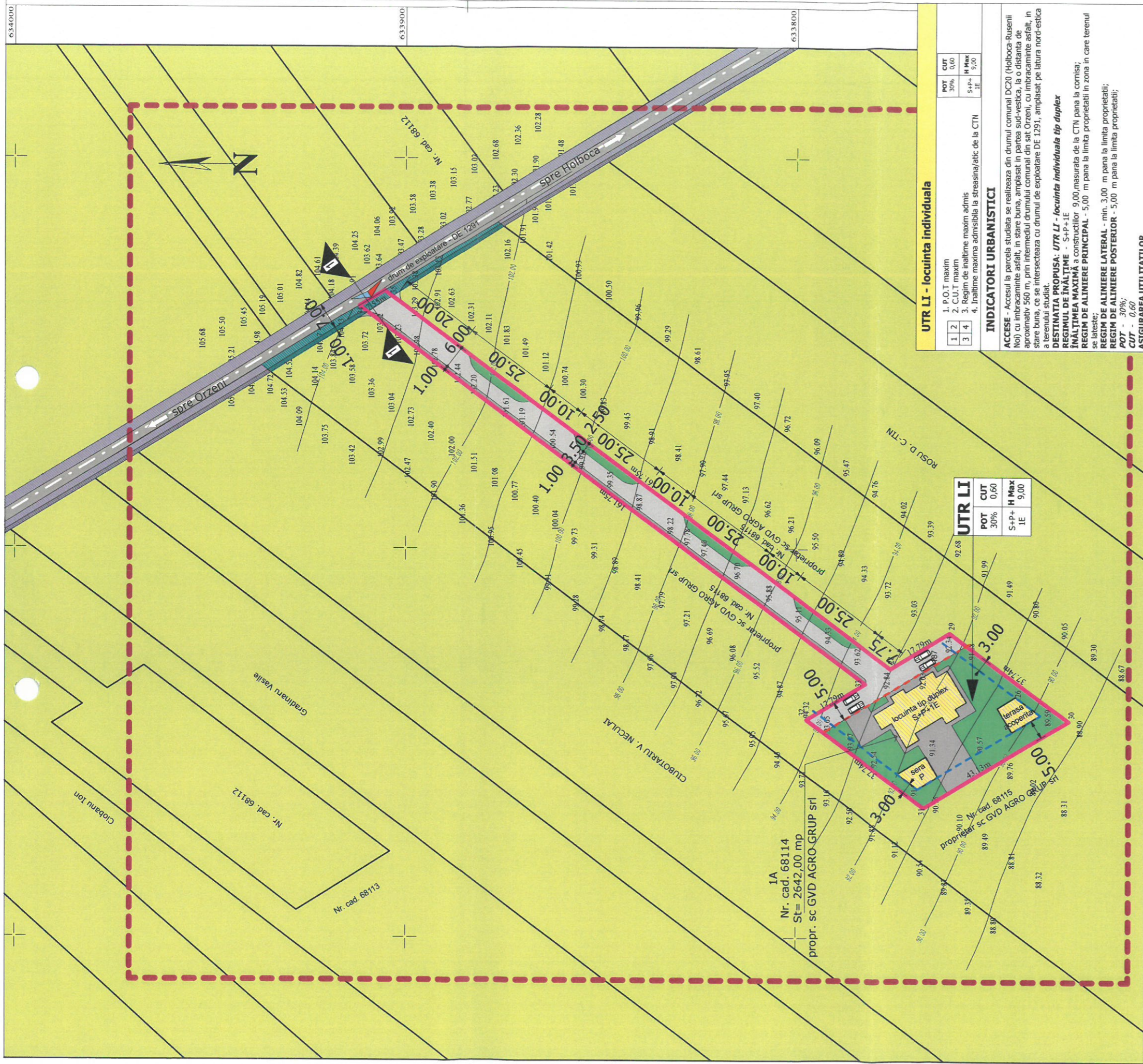
Dupa finalizarea investitiei, terenul se va readuce la starea initiala. Pe spatiile neconstruite se va planta gazon.

Depozitarea deseurilor se va face in spatii special amenajate - se va prevedea punct gospodaresc.

In cadrul lucrarilor propuse nu exista surse in plus de poluare a aerului: Incalzirea constructiilor se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil solid.

Tehnologia desfasurata pentru lucrarile de alimentare cu apa si canalizare se realizeaza in conformitate cu normele in vigoare privind prevenirea poluarii solului cu extrirati de apa uzata, care este vehiculata in special prin instalatiile de canalizare.

EXPERT VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
3D SIGN CLASIC	IASI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1			
birou arhitectura	J 22-249/2019, 40453485			
	(+4) 0332 003300, 0751 055720			
SEE PROJECT	arh.A.Hoblea		scara	
PROIECTAT/RELEVAT	arh.A.Hoblea		1:1000	
DESEMAT	arh.A.Hoblea		2022	
DENUMIREA LUCRARII		PROPRIETATEA ASUPRA Terenurilor		
Se propune largirea caii de acces existente.		SC GVD AGRO GRUP SRL		
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		INTOCMIRE PIZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN		
CATEGORIE DE INTERES		SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT		
Lucran de interes local.		JUD. IASI, EXTRAVILAN.COM, HOLBOCA, NR.CAD.68114		
Cedarea unei suprafete de teren pentru cai de acces, S = 18mp		Pr. nr.: 082		
		PUZ		
		U4		



UTR LI

POT	30%
CUT	0,60
S+P+1E	H Max 9,00

INDICATORI URBANISTICI

1. P.O.T maxim	30%
2. C.U.T maxim	0,60
3. Regim de inaltime maxim admis	S+P+1E
4. Inaltime maxima admisa la stresa/na/atic de la CTN	9,00

UTR LI - locuinta individuala

1. P.O.T maxim
 2. C.U.T maxim
 3. Regim de inaltime maxim admis
 4. Inaltime maxima admisa la stresa/na/atic de la CTN

INDICATORI URBANISTICI

ACCES - Accesul la parcela studiata se realizeaza din drumul comunal DC20 (Holboca-Ruseni Noi) cu imbracaminte asfalt, in stare buna, amplasat in partea sud-vestica, la o distanta de aproximativ 560 m, prin intermediul drumului comunal din sat Orzeni, cu imbracaminte asfalt, in stare buna, ce se intersecteaza cu drumul de exploatare DE 1291, amplasat pe latura nord-estica a terenului studiat.

DESTINATIA PROPUSA: UTR LI - locuinta individuala tip duplex

REGIMUL DE INALTIME - S+P+1E

INALTIME MAXIMA a constructorilor 9,00, masurata de la CTN pana la cornisa;

REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL - 5,00 m pana la limita proprietatii in zona in care terenul se lateseste;

REGIM DE ALINIERE LATERAL - min. 3,00 m pana la limita proprietatii;

POT - 30%;

CUT - 0,60

ASIGURAREA UTILITATILOR

Energie electrica - extindere retea existenta, aflata in apropiere

Apa menajera - put forat in incinta proprietatii

Canalizare ape uzate menajere - bazin vidanjabli in incinta proprietatii

Agent termic - centrale combustibil solid

NOTA: Limita edificabilului poate fi depasita de amenajările exterioare, cum ar fi: platforma gospodareasca, amenajările pentru agrement, echipamentele de utilitate publica, ziduri de sprijin, alte elemente constructive cu rol de amenajare exterioara, etc. Acestea vor putea fi amplasate in afara zonei edificabile, cu respectarea OMS 119/2014, codului civil (sau in baza unui acord cu vecinii direct afectati).

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - Calculul suprafetelor totale a spatilor verzi amenajate pentru terenul studiat se va face la faza DTAC, respectand prevederile HG 525/1996 cu completările si modificările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si va fi de minim 30,00% din suprafata terenului.

ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE

Pentru locuintele individuale, conform HG 525/1996, este necesar 1loc/1-5 locuinte unifamiliale cu lot propriu. Tinandu-se cont ca se doreste realizarea unei locuinte individuale de tip duplex, pe terenul studiat se vor asigura cate 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate, respectiv un total de 4 locuri parcare.

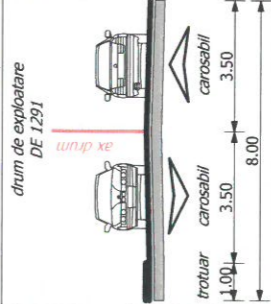
PROTECTIA MEDIULUI:

- Dupa finalizarea investitiei, terenul se va readuce la starea initiala. Pe spatiile reconstruite se va planta gazon.

- Depozitarea deseurilor se va face in spatii special amenajate - se va prevedea punct gospodaresc.

- In cadrul lucrarilor propuse nu exista surse in plus de poluare a aerului: Incalzirea constructorilor se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil solid.

- Tehnologia desfasurata pentru lucrarile de alimentare cu apa si canalizare se realizeaza in conditiile prevenirii poluarii solului cu exfiltratii de apa uzata, care este vehiculata in special prin instalatiile de canalizare.



NOTA: Avand in vedere ca prin PUZ se propune cedarea unei suprafete de teren de 18mp pentru largirea drumului existent, bilanțul teritorial pentru UTR-ul propus - **UTR LI** - s-a facut raportat la suprafata de 2624 mp.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		EXISTENT		PROPIUS	
	mp	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	2642,00	2642,00	100,00	2642,00	100
Suprafata intravilan	0,00	0,00	0,00	2642,00	100,00
Suprafata Extravilan	2642,00	2642,00	100,00	0,00	0,00
Suprafata teren cedata pentru largire drum	0,00	0,00	0	18,00	0,68
Suprafata teren neamenajat / spatii verzi	2642,00	2642,00	100,00	2624,00	99,32

BILANT TERITORIAL

Raportat la suprafata dupa cedare

	mp	%
Suprafata totala de teren	2642,00	100,00
Suprafata construita / constructi	0,00	0,00
Suprafata aiei, carosabil	0,00	0,00
Suprafata teren neamenajat / spatii verzi	2642,00	100,00



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
SEF PROIECT	arh.A.Hoblea	[Signature]	scara 1:1000	
PROIECTAT/RELEVAT	arh.A.Hoblea	[Signature]	2022	
DESENAT	arh.A.Hoblea	[Signature]		

3D SIGN CLASIC
 IASI, Str.-la Sf. Atanasie nr.1
 J 22-249/2019, 40453485
 birou arhitectura
 (+4) 0332 803230, 037 055720

Beneficiar:
 SC GVD AGRO GRUP SRL
 INLOCUIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT
 JUD. IASI, EXTRAVILAN COM. HOLBOCA, NRCAD.68114

Pr. Nr.: 082
 PUZ

Propuneri de Mobilare Urbanistica
 U.5