

HOTĂRÂREA nr. 20

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2”, aprobat pentru finanțare prin *Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al Comunei Holboca, județul Iași,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de dl Neculai –Aurel Pamfil - primarul comunei Holboca prin care se arată necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2”, înregistrat sub nr. 3722/16.02.2023;
 - referatul de specialitate întocmit de dl Ichim George-Marian- consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca, înregistrat sub nr. 3705/16.02.2023;
 - referatul de specialitate întocmit de d-na Checheriță Mădălina -inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca, înregistrat sub nr. 3706/16.02.2023
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Holboca nr. 29 /2022 prin care s-a aprobat proiectul „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2,,
 - avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local al comunei Holboca.
 - Ordonanță de urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.8 și art.89 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - art. 129 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art. 196(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, întocmită de S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L., înregistrată la cu nr. 4116/22.02.2023

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici obiectivului de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Holboca, județul Iași a sumei de 191.024,28 lei la care se adaugă TVA în valoare de 36.294,61 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2”.

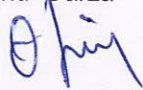
Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Primarul comunei Holboca, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

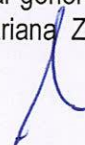
Art.7 Secretarul general al comunei Holboca va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Instituției Prefectului județului Iași și o va aduce la cunoștință publică.

Data astăzi 23 februarie 2023

Președinte ședință,
Liviu Oarză



Contrasemnează,
Secretar general UAT
Mariana Zaharia



| | |
|-----------------------------|---------|
| Număr consilieri în funcție | 17 |
| Număr consilieri prezenți | 14 |
| Sistem de vot | deschis |
| Voturi pentru | 14 |
| Abțineri | 0 |
| Voturi împotriva | 0 |

| Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Holboca nr.20 /din 23 februarie 2023 | | | |
|---|---|---------------|---|
| Nr.crt | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii nr. 20 s-a făcut cu o majoritate simplă absolută x calificată | 23.02.2023 | |
| 2 | Comunicarea către primar | 07.03.2023 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului | 07.03.2023 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică | 07.03.2023 | |
| 5 | Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual | ----- | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz | 07.03.2023 | |

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC C1, D2”:

- Suprafata construita desfasurata Bloc C1 : 2190 mp
- Suprafata construita desfasurata Bloc D2: 1166 mp

Urmare a interventiilor de renovare energetica, se vor indeplini urmatoorii parametri:

BLOC C1:

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Scaderea consumului | Reducere procentuală | Cerinte Conform Ghid |
|---|--|--|---------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 269,92 | 72,69 | 197,23 | 73,07% | Min. 50% |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an) | 364,64 | 148,59 | 216,05 | 59,25% | 30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat) |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an) | 364,64 | 147,09 | 217,55 | 59,66% | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an) | 0 | 1.5 | Nu e cazul | Nu e cazul | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 74,69 | 27,38 | 47,31 | 63,34% | 30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat) |

BLOC D2:

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Scaderea consumului | Reducere procentuală | Cerinte Conform Ghid |
|-----------|--|--|---------------------|----------------------|----------------------|
|-----------|--|--|---------------------|----------------------|----------------------|

| | | | | | |
|---|--------|--------|------------|------------|---------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 318.80 | 71.60 | 247.20 | 77.54% | Min. 50% |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an) | 456.90 | 187.68 | 269.22 | 58.92% | 30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat) |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an) | 456.90 | 186.18 | 270.72 | 59,25% | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an) | 0 | 1.5 | Nu e cazul | Nu e cazul | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 93.66 | 34.37 | 59.29 | 63.30% | 30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat) |

Valoarea eligibilă a proiectului = aria desfășurată (3356 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp) = 3.304.116,24 lei fara tva + 123.067,50 lei (1 stație de încărcare) = 3.427.183,74 lei fara TVA; 1 Euro = 4,9227 lei (mai 2021)

Valoarea totală a proiectului, LEI, conform deviz general este de: 3.618.208,02 lei la care se adaugă TVA în valoare de 681.064,21 lei.

Președinte ședință,
Liviu Oarză



Contrasemnează,
Secretar general UAT
Mariana Zaharia

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA, BLOCURILE C1, D2

Beneficiar: COMUNA HOLBOCA

Amplasament: SAT DANCU, COMUNA HOLBOCA

Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | CURS EURO | | 4.84 | | VALOARE FĂRĂ TVA | | VALOARE CU TVA | | |
|---|--|----------------|-----------|----------------|------------|------------------|-----------|----------------|-----------|--|
| | | VALOARE lei | EUR | VALOARE lei | EUR | VALOARE lei | EUR | VALOARE lei | EUR | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| CAPITOLUL 1. | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| TOTAL CAP. 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| CAPITOLUL 2. | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 5,950.00 | 950.00 | 1,012.15 | 5,950.00 | 1,012.15 | |
| TOTAL CAP. 2 | | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 5,950.00 | 950.00 | 1,012.15 | 5,950.00 | 1,012.15 | |
| CAPITOLUL 3. | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 5,950.00 | 950.00 | 1,012.15 | 5,950.00 | 1,012.15 | |
| 3.1.1. | Studii de teren | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 5,950.00 | 950.00 | 1,012.15 | 5,950.00 | 1,012.15 | |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.2 | Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizati | 900.00 | 0.00 | 900.00 | 900.00 | 0.00 | 182.19 | 900.00 | 182.19 | |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 24,545.45 | 4,663.64 | 29,209.09 | 29,209.09 | 4,663.64 | 4,968.71 | 29,209.09 | 4,968.71 | |
| 3.4 | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor | 24,545.45 | 4,663.64 | 29,209.09 | 29,209.09 | 4,663.64 | 4,968.71 | 29,209.09 | 4,968.71 | |
| 3.5 | Proiectare | 207,500.00 | 39,425.00 | 246,925.00 | 246,925.00 | 39,425.00 | 42,004.05 | 246,925.00 | 42,004.05 | |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5.2. | Studiul de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5.3. | Studiul de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv. | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 | 119,000.00 | 19,000.00 | 20,242.91 | 119,000.00 | 20,242.91 | |
| 3.5.4. | Doc. obținere avize | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 | 23,800.00 | 3,800.00 | 4,048.58 | 23,800.00 | 4,048.58 | |
| 3.5.5. | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie | 7,500.00 | 1,425.00 | 8,925.00 | 8,925.00 | 1,425.00 | 1,518.22 | 8,925.00 | 1,518.22 | |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de executie | 80,000.00 | 15,200.00 | 95,200.00 | 95,200.00 | 15,200.00 | 16,194.33 | 95,200.00 | 16,194.33 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 5,950.00 | 950.00 | 1,204.45 | 5,950.00 | 1,204.45 | |
| 3.7 | Consultanta | 120,000.00 | 22,800.00 | 142,800.00 | 142,800.00 | 22,800.00 | 28,906.88 | 142,800.00 | 28,906.88 | |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 120,000.00 | 22,800.00 | 142,800.00 | 142,800.00 | 22,800.00 | 28,906.88 | 142,800.00 | 28,906.88 | |
| 3.7.2. | Consultanta SSM 18 luni | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 | 41,650.00 | 6,650.00 | 7,085.02 | 41,650.00 | 7,085.02 | |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 | 11,900.00 | 1,900.00 | 2,024.29 | 11,900.00 | 2,024.29 | |
| 3.8.1.1. | pe perioada executiei lucrarilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 5,950.00 | 950.00 | 1,012.15 | 5,950.00 | 1,012.15 | |
| 3.8.1.2. | pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 5,950.00 | 950.00 | 1,012.15 | 5,950.00 | 1,012.15 | |
| 3.8.2. | Dirigenta de santier | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 | 29,750.00 | 4,750.00 | 5,060.73 | 29,750.00 | 5,060.73 | |
| TOTAL CAP. 3 | | 422,490.89 | 80,102.27 | 502,593.16 | 502,593.16 | 80,102.27 | 90,332.17 | 502,593.16 | 90,332.17 | |

| CAPITOLUL 4. | | | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|--|
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații - total: | 2,832,090.09 | 538,097.12 | 3,370,187.21 | 573,297.59 | |
| 4.2 | Montaj utiliaj tehnologic | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 | 1,417.00 | |
| 4.3 | Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 306,867.50 | 58,304.83 | 365,172.33 | 62,118.93 | |
| 4.4 | Utiliaje fără montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | TOTAL CAP. 4 | 3,145,957.59 | 597,731.94 | 3,743,689.53 | 636,833.52 | |
| CAPITOLUL 5. | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 1,012.15 | |
| | 5.1.1 - Lucrări de construcții (org.șantier) | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 1,012.15 | |
| | 5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 32,759.54 | 0.00 | 32,759.54 | 6,631.49 | |
| | Taxa OAR 0.05% din C+M | 1,424.55 | 0.00 | 1,424.55 | 288.37 | |
| | Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M | 14,245.45 | 0.00 | 14,245.45 | 2,883.69 | |
| | Cota pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M | 2,844.09 | 0.00 | 2,844.09 | 575.73 | |
| | Tarif racord rețea gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5% | 14,245.45 | 0.00 | 14,245.45 | 2,883.69 | |
| | Taxa credit (2%) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | Taxa racord alimentare cu energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | Alte comisioane și taxe | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 | 404.86 | |
| 5.4 | Cheltuieli informare și publicitate | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | 1,012.15 | |
| | TOTAL CAP. 5 | 44,759.54 | 2,280.00 | 47,039.54 | 8,048.49 | |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și prețuri la beneficiar | | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | TOTAL CAP. 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| TOTAL GENERAL | | 3,618,208.02 | 681,064.21 | 4,299,272.23 | 736,728.32 | |
| Din care C+M | | 2,849,090.09 | 543,327.12 | 3,392,417.21 | 576,738.49 | |



ROMANIA
 ASI-COMUNIA HOLBOCA
 [Signature]