

HOTĂRÂREA nr. 21

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1,A2,A3,A4”, aprobat pentru finanțare prin *Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al Comunei Holboca, județul Iași,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de dl Neculai –Aurel Pamfil - primarul comunei Holboca prin care se arată necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1, A2,A3,A4,, înregistrat sub nr. 3722/16.02.2023;
 - referatul de specialitate întocmit de dl Ichim George-Marian- consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca, înregistrat sub nr. 3705/16.02.2023;
 - referatul de specialitate întocmit de d-na Checheriță Mădălina -inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca, înregistrat sub nr. 3706/16.02.2023
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Holboca nr. 65 /2022 prin care s-a aprobat proiectul „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1, A2,A3,A4 ,,
 - avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local al comunei Holboca.
 - Ordonanță de urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.8 și art.89 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - art. 129 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art. 196(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1,A2,A3,A4”, aprobat pentru finanțare prin *Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*, întocmită de SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL, înregistrată la cu nr.4117/22.02.2023

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici obiectivului de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1,A2,A3,A4”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1,A2,A3,A4”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art 4. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Holboca, județul Iași a sumei de 156.693,32 lei la care se adaugă TVA în valoare de 29.771,73 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1,A2,A3,A4”.

Art.5 Secretarul general al comunei Holboca va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Instituției Prefectului județului Iași și o va aduce la cunoștință publică.

Data astăzi 23 februarie 2023

Președinte ședință,
Liviu Oarză



Contrasemnează,
Secretar general UAT
Mariana Zaharia



Număr consilieri în funcție	17
Număr consilieri prezenți	14
Sistem de vot	deschis
Voturi pentru	14
Abțineri	0
Voturi împotriva	0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Holboca nr.21 /din 23 februarie 2023			
Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 21 s-a făcut cu o majoritate simplă absolută x calificată	23.02.2023	
2	Comunicarea către primar	07.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	07.03.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	07.03.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual	-----	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	07.03.2023	

Anexa 1 la HCL nr .21

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A1,A2,A3,A4”:

- Suprafata construita desfasurata Bloc A1 : 1626 mp
- Suprafata construita desfasurata Bloc A2: 1626 mp
- Suprafata construita desfasurata Bloc A3 : 3288 mp
- Suprafata construita desfasurata Bloc A4: 3252 mp

Urmare a interventiilor de renovare energetica, se vor indeplini urmatoorii parametri:

BLOC A1:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	249.9	60.6	189,30	75,75%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	402.59	181.16	221,43	55,00%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	402.59	179,66	222,93	55,37%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	82.53	37.12	45,41	55,02%	30-60%(Moderat) >60%(Aprofundat)

BLOC A2:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	249.9	60.6	189,30	75,75%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	402.59	181.16	221,43	55,00%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	402.59	179,66	222,93	55,37%	

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	82.53	37.12	45,41	55,02%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

BLOC A3:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	245,76	58.19	187,57	76,32%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	379.80	160.34	219,46	57,78%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	379.80	160.34	220,96	58,18%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	77.86	32.87	44,99	57,78%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

BLOC A4:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	221,89	54,4	167,49	75,48%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	321,94	125,98	195,96	60,87%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	321,94	124,18	197,46	61,33%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1,5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	65,99	25,82	40,17	60,87%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

Valoarea eligibilă a proiectului = aria desfășurată (9792 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp) = 9.640.615,68 lei fara tva + 492.270,00 lei (4 statii de incarcare) = 10.132.885,68 lei fara TVA; 1 Euro = 4,9227 lei (mai 2021)

Valoarea totala a proiectului, LEI, conform deviz general este de: 10.289.579,00 lei la care se adauga TVA in valoare de 1.936.665,36 lei.

Președinte ședință,
Liviu Oarză



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Mariana Zaharia

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA, BLOCURILE A1, A2, A3, A4

Beneficiar: COMUNA HOLBOCA

Amplasament: SAT DANCU, COMUNA HOLBOCA

Protectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Curs EURO		434		VALOARE FARA TVA	VALOARE FARA TVA ALTE	
		VALOARE fără TVA lei	lei	TVA lei	lei			
1	2	3	4	5	6			
	CAPITOLUL 1.							
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.	Cheltuieli pentru rețocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOLUL 2.							
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5.000,00	950,00	5.950,00	1.012,15	1.012,15		
	TOTAL CAP. 2	5.000,00	950,00	6.950,00	1.012,15	1.012,15		
	CAPITOLUL 3.							
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00	1.214,57	1.214,57		
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00	1.214,57	1.214,57		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	Doc suport și cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii	900,00	0,00	900,00	182,19	182,19		
	3.2.1. Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii	900,00	0,00	900,00	182,19	182,19		
3.3	Expertizarea tehnica	49.090,91	9.327,27	58.418,18	9.937,43	9.937,43		
	3.3.1. Expertizarea tehnica	49.090,91	9.327,27	58.418,18	9.937,43	9.937,43		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	400.000,00	76.000,00	476.000,00	80.971,66	80.971,66		
	3.4.1. Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	400.000,00	76.000,00	476.000,00	80.971,66	80.971,66		
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.5.2. Studiul de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	150.000,00	28.500,00	178.500,00	30.364,37	30.364,37		
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.048,58	4.048,58		
	3.5.4. Doc. obtinere avize	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.036,44	3.036,44		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	215.000,00	40.850,00	255.850,00	43.522,27	43.522,27		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00	6.022,27	6.022,27		
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00	6.022,27	6.022,27		
3.7	Consultanta	134.000,00	25.460,00	159.460,00	32.279,35	32.279,35		
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	134.000,00	25.460,00	159.460,00	32.279,35	32.279,35		
	3.7.2. Consultanta SSM 18 luni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistenta tehnica	138.000,00	26.220,00	164.220,00	27.935,22	27.935,22		
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	138.000,00	26.220,00	164.220,00	27.935,22	27.935,22		
	3.8.1.1. ne perioada executiei lucrarilor	33.000,00	6.270,00	39.270,00	6.680,16	6.680,16		
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor;	18.000,00	3.420,00	21.420,00	3.643,72	3.643,72		
	avizat de catre ISC	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.036,44	3.036,44		
	3.8.2. Dirigentie de santier	105.000,00	19.950,00	124.950,00	21.255,06	21.255,06		
	TOTAL CAP. 3	802.081,81	152.224,55	954.306,36	168.480,13	168.480,13		

CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Construcții și instalații - total:	8,199,153.77	1,557,839.22	9,756,992.99	1,659,747.73				
4.2	Montaj utilități tehnologice	53,970.00	10,254.30	64,224.30	10,925.10				
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	874,670.00	166,187.30	1,040,857.30	177,056.70				
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00				
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00				
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00				
TOTAL CAP. 4		9,127,793.77	1,734,280.82	10,862,074.59	1,847,731.53				
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00	14,170.04				
5.1.1	Lucrări de construcții (org șantier)	70,000.00	13,300.00	83,300.00	14,170.04				
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95,703.42	0.00	95,703.42	19,373.16				
	Taxa OAR 0.05% din C+M	4,164.06	0.00	4,164.06	842.93				
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	41,640.62	0.00	41,640.62	8,429.28				
	Cota pî autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	8,258.12	0.00	8,258.12	1,671.68				
	Tarif racord rețea gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00				
	Cota atarentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	41,640.62	0.00	41,640.62	8,429.28				
	Taxa credit (2%)	0.00	0.00	0.00	0.00				
	Taxa racord alimentate cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00				
	Alte comisioane și taxe	0.00	0.00	0.00	0.00				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	174,000.00	33,060.00	207,060.00	35,222.67				
5.4	Cheltuieli informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,036.44				
TOTAL CAP. 5		354,703.42	49,210.00	403,913.42	68,765.88				
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00				
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00				
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00	0.00				
TOTAL GENERAL		10,289,579.00	1,936,665.36	12,226,244.37	2,065,889.68				
Din care C+M		8,328,123.77	1,582,645.52	9,910,467.29	1,585,855.03				

Primar.

