

HOTĂRÂREA nr. 22

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A8,A10”, aprobat pentru finanțare prin *Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al Comunei Holboca, județul Iași,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de dl Neculai –Aurel Pamfil - primarul comunei Holboca prin care se arată necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A8,A10,, înregistrat sub nr. 3722/16.02.2023;
 - referatul de specialitate întocmit de dl Ichim George-Marian- consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca, înregistrat sub nr. 3705/16.02.2023;
 - referatul de specialitate întocmit de d-na Checheriță Mădălina -inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca, înregistrat sub nr. 3706/16.02.2023
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Holboca nr. 28 /2022 prin care s-a aprobat proiectul „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A8,A10,,
 - avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local al comunei Holboca.
 - Ordonanță de urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.8 și art.89 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - art. 129 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art. 196(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A8,A10”, aprobat pentru finanțare prin *Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*, întocmită de SC PERSPECTIVE SRL, înregistrată la cu nr. 4175/22.02.2023

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici obiectivului de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A8,A10”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A8,A10”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Holboca, județul Iași a sumei de 1.038.184,94 lei la care se adaugă TVA în valoare de 197.255,14 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A8,A10”.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Secretarul general al comunei Holboca va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Instituției Prefectului județului Iași și o va aduce la cunoștință publică.

Data astăzi 23 februarie 2023

Președinte ședință,
Liviu Oarză



Contrasemnează,
Secretar general UAT
Mariana Zaharia



Număr consilieri în funcție	17
Număr consilieri prezenți	14
Sistem de vot	deschis
Voturi pentru	14
Abțineri	0
Voturi împotriva	0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Holboca nr.22 /din 23 februarie 2023			
Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 22 s-a făcut cu o majoritate simplă absolută x calificată	23.02.2023	
2	Comunicarea către primar	07.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	07.03.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	07.03.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual	-----	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	07.03.2023	

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN CADRUL COMUNEI HOLBOCA – BLOC A5,A6,A8,A10”

- Suprafata construita desfasurata Bloc A5 : 1626 mp
- Suprafata construita desfasurata Bloc A6: 1626 mp
- Suprafata construita desfasurata Bloc A8 : 2792 mp
- Suprafata construita desfasurata Bloc A10: 3288 mp

Urmare a interventiilor de renovare energetica, se vor indeplini urmatoorii parametri:

BLOC A5:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	249.9	60.6	189,30	75,75%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	402.59	181.16	221,43	55,00%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	402.59	179,66	222,93	55,37%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	82.53	37.12	45,41	55,02%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

BLOC A6:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	249.9	60.6	189,30	75,75%	Min. 50%

Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	402.59	181.16	221,43	55,00%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	402.59	179,66	222,93	55,37%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	82.53	37.12	45,41	55,02%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

BLOC A8:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	300.12	70.97	229.15	76.35%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	427.56	179.45	248.11	58.03%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	427.56	177.95	249.61	58.38%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	87.65	32.68	54.97	62.72%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

BLOC A10:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
-----------	--	--	---------------------	----------------------	----------------------

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	245,76	58.19	187,57	76,32%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	379.80	160.34	219,46	57,78%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	379.80	160.34	220,96	58,18%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.5	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	77.86	32.87	44,99	57,78%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

Valoarea eligibilă a proiectului = aria desfășurată (8332 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp) = 8.203.187,28 lei fara tva + 369.202,50 lei (3 stații de încărcare) = 8.572.389,78 lei fara TVA; 1 Euro = 4,9227 lei (mai 2021)

Valoarea totală a proiectului, LEI, conform deviz general este de: 9.610.574,72 lei la care se adaugă TVA în valoare de 1.810.364,79 lei.

Președinte ședință,
Liviu Oarză



Contrasemnează,
Secretar general UAT
Mariana Zaharia

