

# PLAN URBANISTIC DE P.U.D. - Construire spatii de invatamant p Comuna Holboca REGLEMENTARI URBA

## LEGENDA:

BILANT TERITORIAL	
IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL NC65650	ZONA PUD
LIMITA ZONA STUDIATA	CONSTRUCTII EXISTE
LIMITE PARCELE	CIRCULATII SI PARCA
RETRAGERI	SPATIU VERDE
ZONA EDIFICABILA	TOTAL
IMPREJMUIRE	CUT EXISTENT
CONSTRUCTIE PROPUSA	INDICATORI URBA
SPATIU VERDERIVAT DE INCINTA	SUPRAFATA TERENUL
CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA	SUPRAFATA CONSTR.
PLATFORMA BETONATA DESEURI	SUPRAFATA DESFASU
ACCES AUTO	SUPRAFATA CONSTRU
ACCES PIETONAL	SUPRAFATA DESFASU
CIRCULATIE AUTO EXISTENTA	POT PROPUS
TEREN EXTERIOR ALINIAMENTULUI STRADAL (CIRCULATIE PIETONALA)	CUT PROPUS

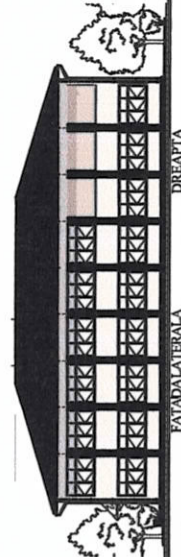
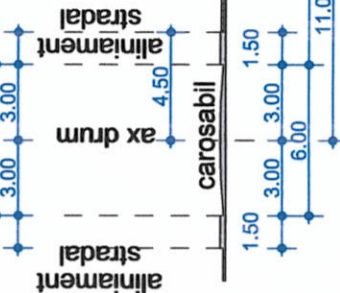
### DESTINATIA STABILITA PRIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM

Zona U.T.R. 7 - locuinte colective si functiuni publice existente cu regim mediu de inaltime, regim de construire discontinuu, in sile blocurilor

S parcela = 6000 m	Retrageri propuse	10,75m fata de ax
POT max = 50%	Aliniament stradal	20,00m fata de ax
CUT max = 2	Retrageri laterala	6,35 m fata de ali
Regim inaltime max = P + 1 E	Retrageri laterale	5,00m fata de limi
Regim inaltime constructie propusa: P+ 1E	Retrageri laterala	6,00m fata de cor
	Retrageri laterala	7,55m fata de limi



### PROFIL STRADAL SITUATIE EXISTENTA



### PROFIL STRADAL SITUATIE PROPUSA P+1



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA

**S.C. ARCHIS SPACE S.R.L.**  
Nume Beneficiar: COMUNA HOLBOCA  
Adresa: Com. Holboca, Sat Dancu, Str. PRINCIPALA  
telefon: 0744 581999

SEF PROIECT	NUMELE	SEMENAT	SCARA	P.U.D. CONSTRUIRE SPATII DE INV
PROIECTAT	Arh. Lăcătușu Ladislau		1:500	Mun. Ieși, Loc. Dancu, Com. Holboca, C
DESEENAT	Arh. Lăcătușu Ladislau		DATA	Titlu Planșă
			2023	PLAN REGLEMENTARI URI

