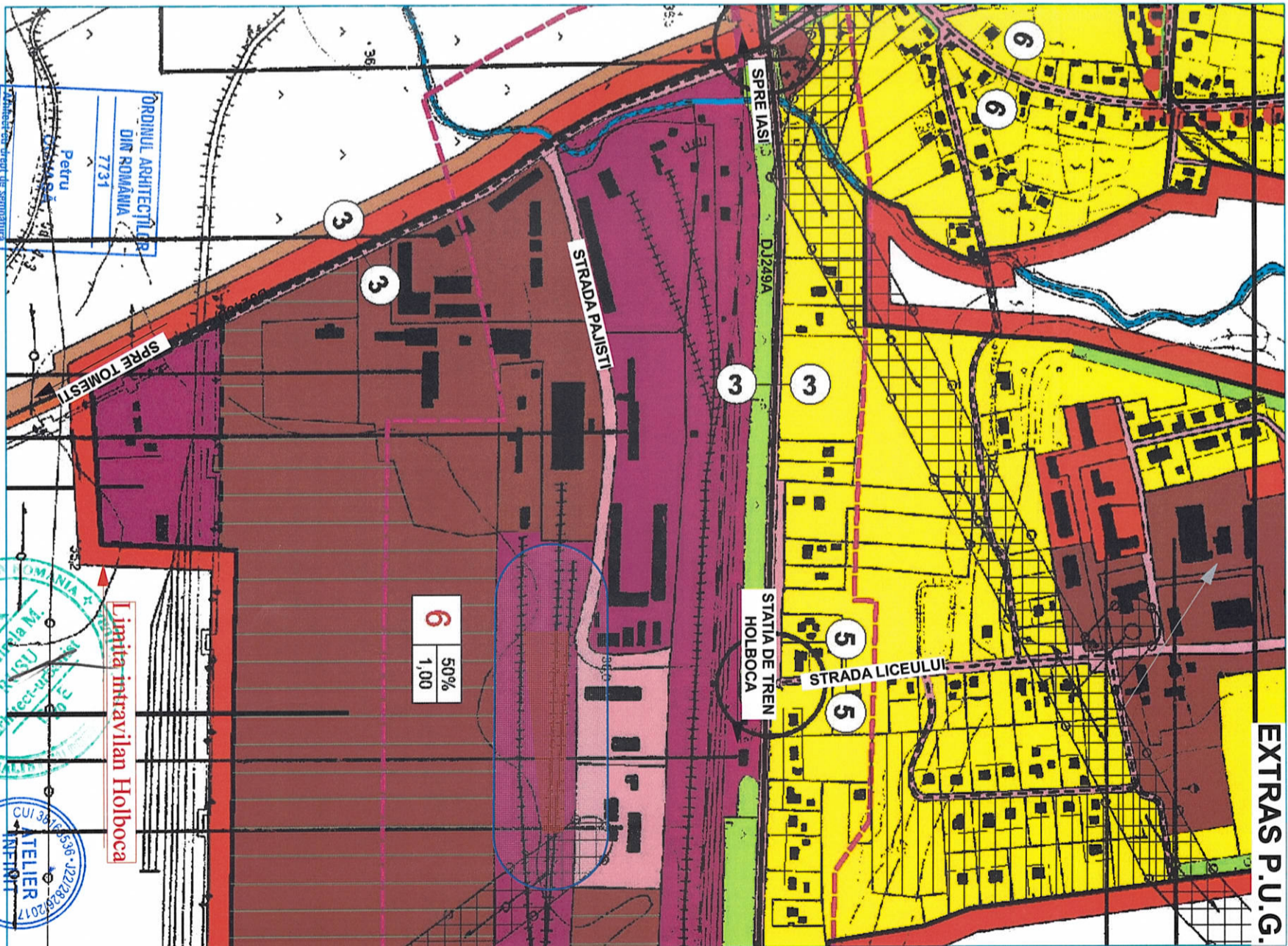


**EXTRAS ORTOFOTOPLAN**

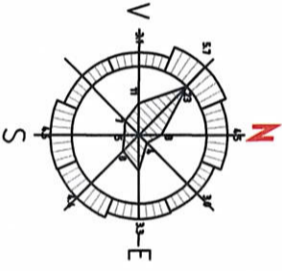



**EXTRAS P.U.G.**



**LEGENDA**

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z
- TEREN STUDIAT

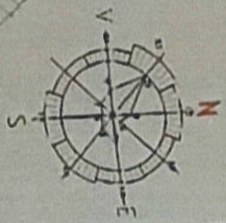


Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	
Verificator				
				
<b>Proiectant</b> <b>S.C. ATELIER INFINIT S.R.L.</b> IASI: J22/2826/2017; C.U.I. 38163536 Tel.: 0751.252.687 E-mail: atelier.infinit@gmail.com				
Specialitate	Specialitatea	Scara:		
Proiectat	Am. Oana Rusu	CONFORM P.U.G.		
Desenat	Am. Covasa Petru	Data		
		2023		
Investitor / Beneficiar de investitie:		Titlu planşa:		
<b>MOLDMETAL TRADING SRL</b> Judetul Bucuresti, Sector 1, str. Virgil Madgearu nr. 16C B		Judetul Iasi, Com. Holboca, str. Palisti NC69445 CF69445		
Pr. nr. <b>01/2023</b> Faşa <b>P.U.Z.</b> Planşa <b>U.00</b>		REFERAT / NR. / DATA REVISOR CUI 38163536 ATELIER INFINIT S.R.L.		



- Propuneri pentru protecția mediului:**
- canalizarea se va realiza printr-un raport la rețeaua publică existentă în zonă
  - deseurile menajere obținute se vor depozita în puncte speciale amenajate
  - Locuri de parcare:
  - se va asigura 1 loc de parcare la fiecare 150m<sup>2</sup> pentru clădiri industriale de 100-1000m<sup>2</sup>, conform RGU
  - parcarul se va asigura pe proprietate, în afara circulației publice.

- Sănătatea populației:**
- se vor respecta prevederile din OMS 119/2014 și OMS 994/2018.
  - UTR 6 - Zona I - zona clădirii industriale și depozitare P+1E**
  - Retrageri:**
  - Retragere față de limitele de proprietate învecinate și laterale. Conform codului civil, dar nu mai puțin de 0.50m.
  - Retragere față de limitele de proprietate pășunare. Conform codului civil, dar nu mai puțin de 0.50m.



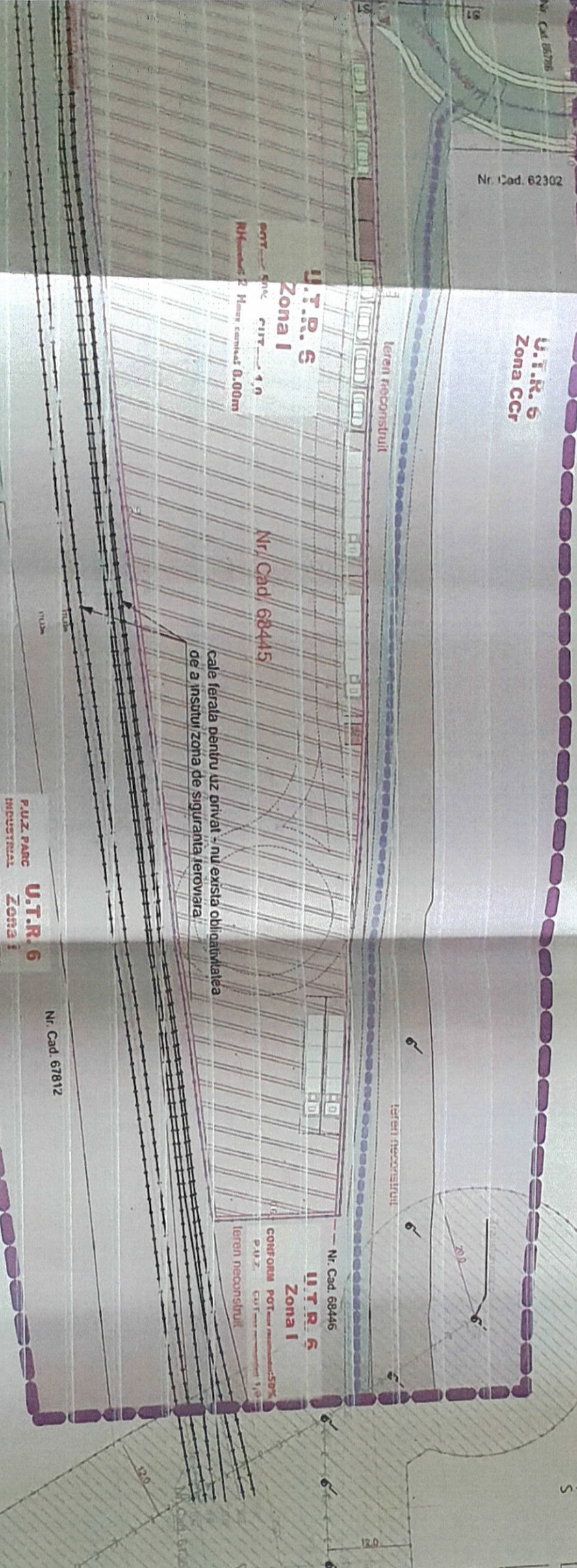
U.T.R. 6  
Zona CCR

U.T.R. 6  
Zona I

Nr. Cad. 68445

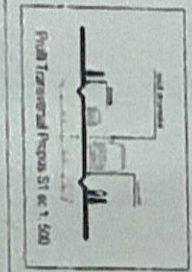
U.T.R. 6  
Zona I

Nr. Cad. 68446



DOGDAN  
GABRIEL MOISA

Complex Sportiv  
HCL SAZ021



UTR 6 - Zona I  
Înălțimea clădirilor și  
gradul de ocupare al  
terenurilor:

POT teren total = 50%  
CUT teren total = 1.0  
Hmaxim teren total = 9.0m  
Hmaxim teren total = 12m

**BILANT TERITORIAL**

Nr. cad.: 68445	PROPUȘ	EXISTENT
Suprafața teren total: 5835.00mp	Supr. (mp)	Supr. (mp)
Total parcela	5835.00	5835.00
Suprafața în intravilan	5835.00	5835.00
	100%	100%
Suprafața construită	291.75	0.0
	5%	0%
Suprafața circulații - alei, platforme, trotuare	4376.25	0.0
	75%	0%
Suprafața teren liber, grădina spații verzi	1167.00	5835.00
	20%	100%

**PLAN URBANISTIC ZON. AMENAJARE PLATFORMA DEPOZITARE MATERII CONSTRUCTIVE FEROCASE - P.U.Z. REGULAMENTARI URBANISTICE**

**Zona clădirii industriale și depozitare P+1E**

1. Înălțime maximă a clădirii (proiectare)
2. Înălțime maximă la cernă și clădire
3. P.O.T. - procentul ocupării terenului
4. C.T.T. - coeficientul utilizării terenului

**LIMITE**

- LIMITA ZONA DE ȘTIJIIȘ
- LIMITA PARCELA PROPRIETATE A BENERICIARULUI PREZENTEI D
- LIMITE CADASTRALE

**ZONIFICARE**

- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - proprietate învecinată
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - proprietate învecinată
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - proprietate învecinată
- ZONE DE PROTECTIE INTERDICTIE/SERVITIUTI
- CULOARE DE PROTECTIE LEA 20KW - proprietate învecinată
- LINEA LEA 20KW
- CALE FERATA PRIVATA

**CIRCULATII**

- CALE DE ACCES - drum asfaltat
- CALE DE ACCES - drum pietruit
- LOC DE PARCARE
- ACCES AUTO
- ACCES PIE

**DOTARI EDILITARE**

- PLATFORMA GOSP-ODAREASCA - situata în demisolul clădirii

**ALINAMENTE SI DISTANTE FAȚA DE VECINATATI**

- Retragere față de limitele posterioare și laterale
- Retragere față de limitele posterioare și laterale
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILA UTR 6 - Zona I
- RETRAGERI ÎMPREJURIRE

**Proiectant**  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.

**Proiectant**  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.

**Proiectant**  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.  
S.C. ATELIER INFINT S.R.L.