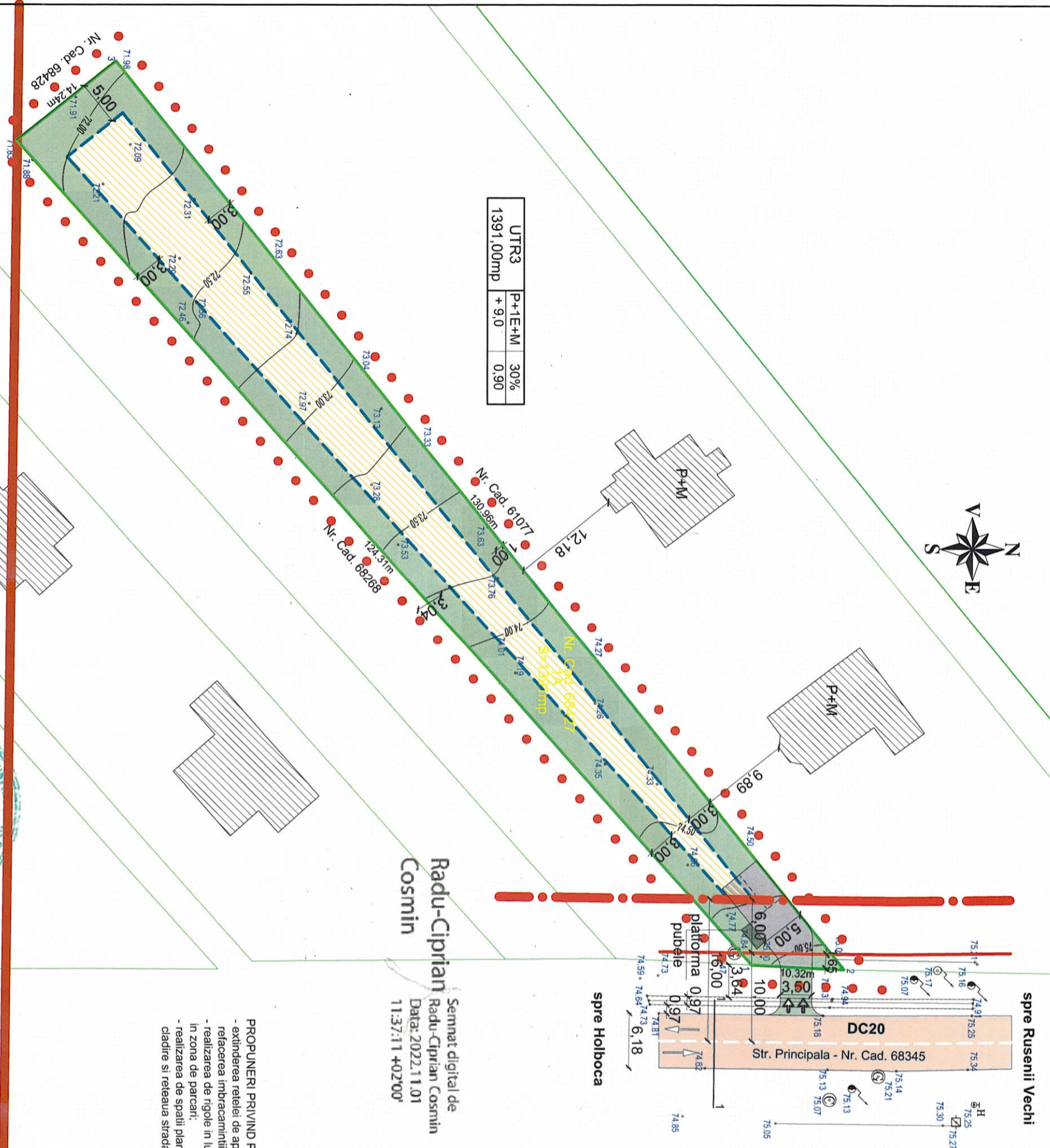




PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



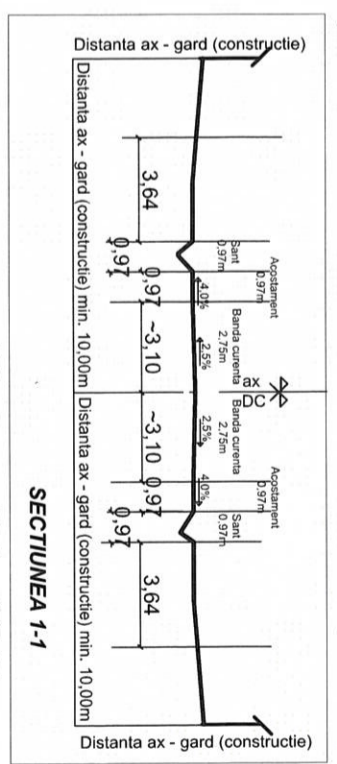
UTR3	P+E+M	30%
1391,00mp	+ 9,0	0,90

Semnat digital de
Radu-Ciprian Cosmin
 Data: 2022.11.01
 11:37:11 +0200'

- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA P.U.Z.
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE**
- ZONA AMPLASARE CLADIRI / CLADIRI PROPUSE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - ALEI CAROSABILE / PLATFORME PARCARI PROPUSE IN INTERIORUL PROPRIETATII
 - ZONE SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA
- CIRCULATII**
- STRAZI EXISTENTE / STRAZI PROPUSE
 - ACCES AUTOPIETONAL
- ALINIAMENTE**
- ALINIAMENT LA STRADA
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
 - ALINIAMENT LATERAL - POSTERIOR

Zone functionale	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata mp	% din total	Suprafata mp	% din total
1. Suprafata construita	0,00	0,00	417,30	30,00
2. Suprafata amenajata (circulatii-parcaje)	0,00	0,00	278,20	20,00
3. Suprafata teren plantat	0,00	0,00	695,50	50,00
TOTAL teritoriu zona studziata	1391,00	100	1391,00	100

- PROPUNERI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI:**
- extinderea retelei de apa si canalizare si
 - refacerea imbracamintii stradale;
 - realizarea de rigole in lungul strazilor in zona de parcuri;
 - realizarea de spatii plantate de protectie intre cladire si retelea stradala;



Inaltimea la streasina se masoara de la cota cea mai inalta a CTN-ului
 Se poate construi P+1E+M fara a depasi CUI -ul aprobat
NECESAR LOCURI PARCARE - 2 locuri parcuri la nivelul terenului



BIROU ARHITECTURA 3 arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI		Beneficiar STRATEGIUC MARIUS - MIHAI		P.r. Nr. 11/2022	
SPECIFICATIILE NUME arh. Ioan Angela	SEMNATURA 	Scara 1:500	Denumire proiect INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA,		
PROIECTAT arh. Ioan Angela	Data 10/2022	Titlu planșă REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE			Planșa U2
INEFINAT arh. Ioan Angela					