

Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iasi
Nr. 3872 din 21.04 2017

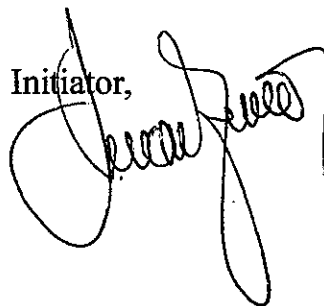
NOTA DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul(ii) Chirau, Constantin, Paul, Verginel,
Rusu Valentin, Ditu Valentin, Bura Grigore,
Grăunte Ionel, Mihai Florian
in calitate de membru (primar, consilier local) al C.L.
propun Consiliului local al comunei Holboca adoptarea unei hotariri
privind aprobarea definitiei generalor si amenajarea
de parcuri publice in sat Bancu (cartier) V

Motivez initierea acestui proiect de hotarire astfel:

In satul Bancu, ca urmare a maririi
numărului de populatie s-a marit si numărul
de autoturisme (aproximativ 1500). fapt
ce impune asigurarea locurilor de parcare.
pentru toate aceste mijloace de transport,
si faptul ca sunt amenajate un număr
de 300 garaje, care de cele mai multe ori
sunt folosite drept magazii, se impune
luarea unor masuri pentru amenajarea unor
parcuri publice si echipei verzi in satul Bancu
(cartier) Anexasu notele interne a
compartimentelor: contabilitate, urbanism, mediu
judic, politie locala.

Initiator,



PROIECT

Consiliul local al comunei Holboca
Judetul Iasi

Nr. 2874 din 24.04.2017

HOTĂRÂREA Nr

Consiliul local al comunei Holboca , judetul Iasi.

Având în vedere nota de fundamentare
și avizul comisiei de urbanism din
sădru C.L. Holboca

Având în vedere referatul / ~~studiul de oportunitate~~ întocmit
de compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de lucru al
primarului comunei Holboca, înregistrat la nr. din 2017

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din
cadrul Consiliului local al comunei Holboca, înregistrat la nr. din
2017.

Având în vedere prevederile art. aliniat litera
din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

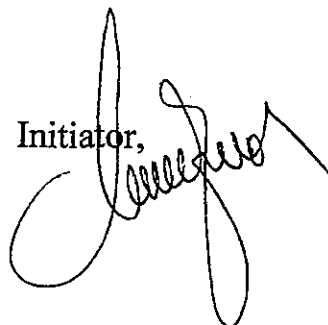
In temeiul art.46 aliniat 1 din Legea nr. 215/2001 privind
administratia publica locala :

HOTARASTE :

Art. 1 Se aprobă

desființare garajelor din satul Bancu
(cartier) și amenajarea de locuri de
parcare publice în satul Bancu.

Initiator,



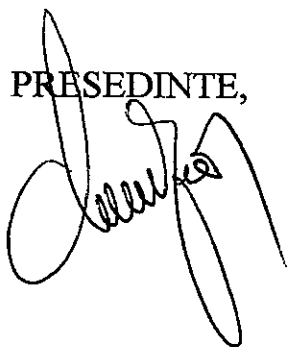
CONSILIUL LOCAL HOLBOCA
JUDETUL IASI
Nr. 3873/2h.oh 2017

AVIZ

Comisia de specialitate
URBANISM din cadrul Consiliului local al comunei
Holboca, intrunita in sedinta in data de 2h.oh, 2017 luand in discutie
proiectul de hotarare privind aprobarea desfiintării
garajelor si amenajarea de parcairi publice in
satul Bancu (cartier) si spectu vetzi,
initiat de _____
constatam ca proiectul de hotarare este
nevoie a fi supus dezbaterii publice in
vedereea aducerii la cunoastinta tuturor
proprietarilor de garaje

In concluzie, avizam (nu avizam) favorabil proiectul de
hotarare prezentat.

PRESEDINTE,

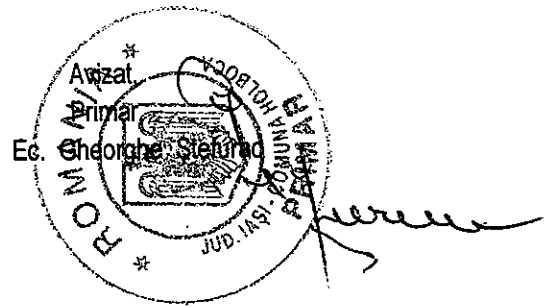


SECRETAR,

MEMBRU,



Primăria comunei Holboca
Judetul Iași
Nr. 3704 din 19 aprilie 2017



NOTĂ INTERNĂ

Subsemnatul Pamfil Neculai Aurel, viceprimar al comunei Holboca ,județul Iași ,solicit compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca precizari privind :

- numărul garajelor construite în satul Dancu
- numărul autorizațiilor de construire provizorii ,pentru garaje ,în satul Dancu
- numărul autorizațiilor de construire definitive ,pentru garaje ,în satul Dancu
- suprafața de spații verzi în satul Dancu,potrivit PUG și PUZ;

De asemenea, solicit punctul dvs. de vedere privind aspectul urbanistic al satului Dancu (cartierului de blocuri).

Solicit aceste informații în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind amenajarea parcărilor publice și spațiilor verzi în satul Dancu.

Mentionez că solicit aceste informații să-mi fie furnizate în cel mult 10 zile.

Viceprimar,
Neculai Aurel Pamfil



Nr. ~~3704~~ din 24 / 04 / 2017

Catre,

primar,
ec. Gheorghe Stefurac

Pamfil Neculai-Aurel
viceprimar comuna Holboca, judetul Iasi

Referitor la : nota interna nr.3704/19.04.2017

Avand in vedere solicitarea cu privire la comunicarea numarului autorizatiilor de construire provizorii sau definitive pentru amplasamentul garajelor din cartier Dancu, comuna Holboca, judetul Iasi va comunicam faptul ca nu sunt autorizatii in termen de valabilitate emise pentru amplasarea constructiilor provizorii, iar in conformitate cu Legea50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare nu pot fi emise autorizatii provizorii de construire.

De asemenea comunicam faptul ca, in conformitate cu Planul Urbanistic General-PUG al comunei Holboca, aprobat prin HCL 94/2009, cartierul Dancu se afla amplasat in Unitatea Teritoriala de Referinta UTR7, iar conform Regulamentului Local de Urbanism RLU aferent PUG, pentru zona respectiva este necesar intocmirea unui Plan Urbanistic de Detaliu - P.U.D., prin care se reglementeaza aspectul architectural si urbanistic al zonei specificate.

Avand in vedere prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala, consideram oportun initierea unui proiect de hotarare pentru desfiintare garaje si amenajare locuri de parcare si spatii verzi, adus la cunostinta publicului cu 30 de zile inaintea adoptarii lui, publicat pe site-ul institutiei si afisat pe panourile publice si la sediul primariei.

In aceasta perioada, conform reglemntarilor legale se primesc sugestii publice, se organizeaza dezbateri publice ale proiectului de hotarare si se intocmesc rapoarte de consultare cu cetatenii in acest sens.

Referitor la spatiile verzi din cartierul Dancu, conform precaderilor PUG aprobat prin HCL 94/2009 aducem la cunostinta faptul ca, *nefiind facute propuneri de extindere, spatiile verzi sunt insuficiente raportat la numarul de locuitori. Conform raportului de mediu aferent PUG Holboca, daca luam in calcul numarul de locuitori si suprafata spatiilor verzi existenta, obtinem o suprafata de 0,79 mp pe cap de locuitor, suprafata insuficienta in conditiile in care 24,00 mp pe cap de locuitor reprezinta standardul conform APM. Se recomanda a se analiza posibilitatea extinderii/infiintarii sau amenajarii spatiilor verzi si a plantatiilor de protectie aferente (extras raport de mediu aferent PUG).*

Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
Insp. Poparcea Elena
Insp. Cotea Flavius Gabriel

Primăria comunei Holboca
Județul Iași
Nr. 3705 din 19 aprilie 2017



NOTĂ INTERNĂ

Subsemnatul Pamfil Neculai Aurel, viceprimar al comunei Holboca ,județul Iași ,solicit compartimentului de protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca precizări privind :

- suprafața necesară și actuală de spații verzi în satul Dancu (cartier de blocuri)

Solicit aceste informații în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind amenajarea parcărilor publice și spațiilor verzi în satul Dancu.

Menționez că solicit aceste informații să-mi fie furnizate în cel mult 10 zile.

Viceprimar,
Neculai Aurel Pamfil

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Neculai Aurel Pamfil', written over the typed name.

PRIMARIA COMUNEI HOLBOCA
JUDETUL IASI
NR 3875 DIN 24.04.2017

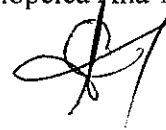
Raspuns nota interna

Urmare notei interne emisa de catre viceprimarul comunei Holboca, prin care solicita compartimentului de protectia mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca precizari privind suprafata necesara si actuala de spatii verzi in satul Dancu, va aduc la cunostinta ca in comuna Holboca suprafata totala de spatiu verde este de **301712 mp** – din care aprox **30625 mp** zona Dancu – conform registrului spatiilor verzi.

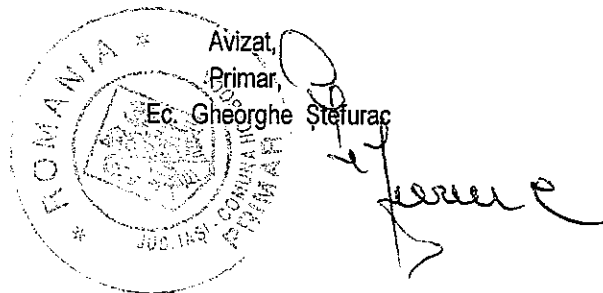
De asemenea va informez ca necesarul de spatiu verde, conform legii 47/2012, este de 20 mp/cap de locuitor. Avand in vedere ca in zona Dancu avem o populatie de aproximativ 8000 locuitori, necesarul de spatiu verde este de aprox 160000 mp.

Data
24.04.2017

Inspector,
Ciopeică Ana-Maria



Primăria comunei Holboca
Județul Iași
Nr. 3707 din 19 aprilie 2017



NOTĂ INTERNĂ

Subsemnatul Pamfil Neculai Aurel, viceprimar al comunei Holboca ,județul Iași ,solicit compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca precizări privind situația contractelor de închiriere pentru garaje în satul Dancu cât și ultima dată de valabilitate a celor încheiate în perioada 25 august 2016 -19 aprilie 2017.

Solicit aceste informații în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind amenajarea parcărilor publice și spațiilor verzi în satul Dancu.

Menționez ca solicit aceste informații sa-mi fie furnizate în cel mult 10 zile.

Viceprimar,

Neculai Aurel Pamfil

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Neculai Aurel Pamfil", written over the printed name.

Primaria comunei Holboca

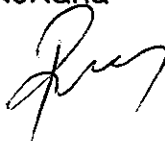
Judetul Iasi

Nr. 3862 din 24.04.2017

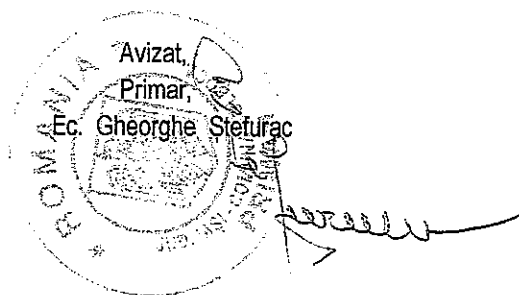
Raspuns nota interna

Urmare a notei interne emisa de catre viceprimarul comunei Holboca, prin care solicita compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca ultima data de valabilitate a contractelor de inchiriere pentru garaje, va aduc la cunostinta ca ***toate contractele de inchiriere au fost incheiate pana la data de 25.08.2017.***

Consilier juridic,
Raichert Roxana



Primăria comunei Holboca
Județul Iași
Nr. 3708 din 19 aprilie 2017



NOTĂ INTERNĂ

Subsemnatul Pamfil Neculai Aurel, viceprimar al comunei Holboca, județul Iași, solicit compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca precizari privind numărul de garaje înregistrate în evidențele contabile și suma debitelor la închiriere teren pentru aceste construcții.

Solicit aceste informații în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind amenajarea parcărilor publice și spațiilor verzi în satul Dancu.

Menționez că solicit aceste informații să-mi fie furnizate în cel mult 10 zile.

Viceprimar,

Neculai Aurel Pamfil



Nr. 3856/24 / 09 / 2017

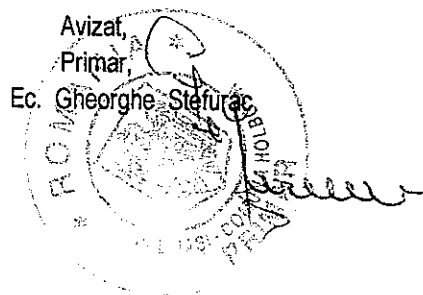
NOTA INTERNA

Subsemnatul Tarnoveanu Marius-Robert – inspector in cadrul Primariei Comunei Holboca, urmare solicitarii viceprimarului comunei Holboca, aduc la cunostinta urmatoarele precizari:

- Numarul de garaje inregistrate in evidentele contabile sunt de 314.
- Suprafata aferenta acestor garaje este de 5473 mp.
- Suma anuala a debitelor privind inchirierea de teren pentru garaje este de 23037,00 lei.
- Suma restanta totala de incasat privind inchirierea de teren pentru garaje este de 104286,00 lei.
- Numarul de mijloace de transport din cartierul Dancu este de aproximativ 1500.

INSPECTOR,
TARNOVEANU MARIUS-ROBERT

Primăria comunei Holboca
Județul Iași
Nr. 3706 din 19 aprilie 2017



NOTĂ INTERNĂ

Subsemnatul Pamfil Neculai Aurel, viceprimar al comunei Holboca ,județul Iași ,solicit Biroului de poliție locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca precizări privind situația creată de lipsa locurilor de parcare în satul Dancu cât și punctul de vedere privind destinația actuală a cladirilor cu destinație de garaje (prestări activități economice ,etc)

Solicit aceste informații în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind amenajarea parcărilor publice și spațiilor verzi în satul Dancu.

Menționez că solicit aceste informații să-mi fie furnizate în cel mult 10 zile.

Viceprimar,

Neculai Aurel Pamfil

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pamfil', written over the printed name.



Nr. 3796 din 20 / 04 / 2017

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Rotariu George Sef Politie Locala Holboca, va aduc la cunostinta ca avem nevoie urgenta de crearea de noi spatii de parcare pentru autoturismele ce apartin locuitorilor din cartierul de blocuri Dancu, in acest moment fiind insuficiente locurile de parcare existente, ceea ce conduce la blocarea cailor de circulatie din aceast cartier prin parcare dezordonata a autoturismelor.

Am fost sesizati in repetate randuri de catre diversi cetateni cu privire la faptul ca nu sunt suficiente locuri de parcare si datorita acestor situatii s-a ajuns chiar la conflicte verbale care au degenerat in agresiuni fizice sau distrugerea autoturismelor.

Singura solutie pentru crearea de noi locuri de parcare ar fi demolarea garajelor din cartierul Dancu care sunt amplasate pe domeniul public legal sau ilegal , care au un aspect inestetic , sunt insalubre si in care se desfasoara o diversitate de activitati (reparatii auto , confectii metalice , confectii de mobila, dezmembrari auto, crescatorii de pasari sau alte vietuitoare, depozit de vechituri ,etc...),si in urma acestei activitati ar putea fi amenajate spatii moderne de parcare care ar rezolva aceasta problema, multumind majoritatea cetatenilor care in prezent nu beneficiaza de un loc decent de parcare.

Cu deosebita consideratie,

Sef Politie Locala
Rotariu George