

HOTĂRĂREA nr.100

Consiliul local al comunei Holboca, județul Iași;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de dl Neculai -Aurel Pamfil -primarul comunei Holboca privind necesitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea și aprobarea modalității de plată a contravalorii terenurilor concesionate , proprietate privată ale UAT Holboca , înregistrat sub nr.12311/07.07.2023.

- referatul de specialitate întocmit de d-na Raichert Roxana- consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca ,înregistrat la nr. 12241 /07.07.2023 privind necesitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea și aprobarea modalității de plată a contravalorii terenurilor proprietate privată ale UAT Holboca, către proprietarii de construcții ridicate pe terenurile atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr.15/2003 sau concesionate.

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Holboca.

- raportul de evaluare nr.58/03.05.2023 pentru terenurile aparținând domeniului privat al UAT Holboca;

- prevederile art. 129,139,308 aliniat (4) ,309 aliniat (5),354 , 362 ,364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 aliniat 1 litera a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea terenurilor care face obiectul raportului/suplimentului de evaluare nr.58/03.05.2023 pentru terenurile aparținând domeniului privat al UAT Holboca;

Art.2 Plata se va face integral/ în rate lunare,pe o perioada de 5 ani, cu un avans de minimum 25% din pretul integral.

Art. 3 După achitarea de către cumpărător a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plataa ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vanzare-cumparare pentru terenurile ce fac obiectul prezentei hotarari.

Art. 4 Contractele de concesiune se considera reziliate de drept ca fiind fara obiect incepand cu data semnarii la notar a contractelor de vanzare - cumparare .

Art.5 Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scandente la ultima zi a fiecărei luni, acestia sunt obligati la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi intarziere pana la achitarea integrala a ratelor restante.

Art. 6 Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Holboca poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art.7 Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al comunei Holboca.

Art. 4 Compartimentele cadastru , juridic,urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 -Secretarul general al comunei Holboca va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Iași, persoanelor interesate și o va aduce la cunostință publică.

Data astazi 28 septembrie 2023



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Mariana Zaharia

Număr consilieri în funcție	17
Număr consilieri prezenți	15
Sistem de vot	deschis
Voturi pentru	15
Abțineri	0
Voturi împotriva	0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Holboca nr.100 /din 28 septembrie 2023			
Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 100 s-a facut cu o majoritate simplă absolută x calificată	28 .09.2023	
2	Comunicarea către primar	05.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.10.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	05.10.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual	-----	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	05.10.2023	