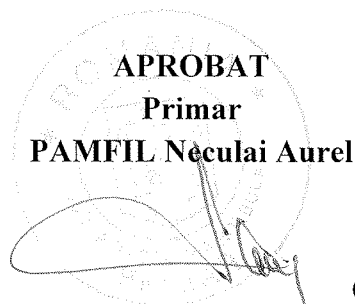




ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA HOLBOCA

Nr. 3685 din data 28.02.2022



**CAIET DE SARCINI**

**Lucrări de amenajare teren pe o suprafață de 30.000 mp în sat Holboca, comuna Holboca, județ Iași**

**OBIECTUL ACHIZIȚIEI:**

*Lucrări de amenajare teren pe o suprafață de 30.000 mp în sat Holboca, comuna Holboca, județ Iași*

**I.INTRODUCERE**

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta pentru executarea lucrărilor care fac obiectul Contractului de achiziții publice care rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri, comuna Holboca, îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul prezetului contract.

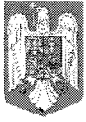
Amplasamentul lucrărilor se află în sat Holboca, comuna Holboca, jud. Iași.

Amenajarea zonei în suprafață de 30.000 mp are drept scop o mai bună structurare a terenului pe suprafața căruia se dorește a se amenaja obiectivul „Construire Complex Sportiv sat Holboca, comuna Holboca, județ Iași”.

Eficiența implementării unui astfel de proiect privind îmbunătățirea infrastructurii sportive prin construirea unui Complex Sportiv, este evidentă pentru întreaga comunitate.

Cunoscându-se că mișcarea sportivă exercită o influență mai importantă ca oricare altă mișcare socială, cu deosebire asupra calității vieții, se justifică interesul de a o organiza și dezvolta, aceasta activitate.

Promovarea conceptului de viață activă presupune o cooperare strânsă cu sectoarele sănătății și educației și cu alte departamente, concretizată în creșterea numărului de practicanți ai sportului la toate vârstele, combaterea efectelor nefavorabile ale sedentarismului, reducerea abandonului școlar, selecția unui număr mai mare de tineri care optează pentru sportul de performanță.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

În vederea promovării sportului și a unui stil de viață activ și sănătos, cât și a captivării atenției spre aceste activități, complexul sportiv fiind o șansă pentru interacțiunea socială.

Terenul cu suprafață de aproximativ 30.000,00 mp este amplasat în intravilanul satului Holboca, comuna Holboca, județul Iași, făcând parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Holboca, conform HCL 43/19.10.2006.

## **II. Cerințe impuse ofertantului**

În prezent, terenul este acoperit de vegetație (arbuști, iarbă, copacii) și deșeuri (menajere, construcții). De asemenea, terenul prezintă imperfecțiuni în ceea ce privește forma acestuia, fiind prezente denivelări de diverse dimensiuni (există zone în care diferența de nivel se ridică la aproximativ 3 metri).

Pentru ca obiectivul descris anterior să poată fi realizat este necesar ca terenul să facă obiectul unor lucrări de amenajare, respectiv excavare, tasare, taluzare, transport a pământului rezultat ca urmare a excavării în zone ale terenului ce prezintă denivelări. În urma execuției lucrărilor se dorește amenajarea unui teren plan, cu imperfecțiuni reduse, fără vegetație și deșeuri.

Pentru întocmirea corectă a ofertei financiare este necesară prezența la fața locului a ofertantului.

De pe zona ce urmează a fi amenajată se îndepărtează stratul de pământ de la suprafață în grosime de aprox. 100 mm. Dacă suprafața este plată, pentru drenare, se va crea o ușoară pantă în timpul excavării. Se vor înlătura toate rădăcinile și buruienile. Golurile se vor umple cu pământ rezultat în urma excavării ca rezultat al îndreptării terenului.

Lucrările de săpături nu se vor începe înainte de a se fi efectuat lucrările pregătitoare de igienizare, conform prevederilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini.

Înainte de începerea lucrărilor propriu – zise de săpătură trebuie executate următoarele lucrări pregătire:

- eliberarea terenului pus la dispoziție de materiale ce ar împiedica lucrul;
- defrișarea plantațiilor uscate și a arbuștilor fără valoare, crescute spontan;
- eliberarea terenului de pietre și asemenea materiale;
- asanarea zonei prin îndepărtarea apelor de suprafață și de adâncime prin construirea de drenuri;
- scarificarea și frezarea terenului pentru realizarea prizei între straturi;

Eliberarea terenului se face, de regulă mecanizat cu buldo/excavatorul pe întreaga suprafață a acestuia pe care urmează să se execute lucrările. Decaparea terenului vegetal se face și în groapa de împrumut, situată pe amplasamentul stabilit, după care va fi asternut și nivelat.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA HOLBOCA**

Trasarea lucrărilor se face în două etape, și anume:

-fixarea bornelor repere în teren pe baza planului de situație, etapă ce se execută de investitor la predarea amplasamentului;

-trasarea lucrărilor în detaliu, operațiune ce se va executa de antreprenor.

Acolo unde nu există spațiu de depozitare pe marginea săpăturii, pământul rezultat se va evacua în întregime, în depozit urmând ca pământul necesar pentru umpluturi să fie readus la lucrare.

Pământurile argiloase simbol 4d se recomandă a fi înlocuite fie stabilizate pe o grosime de minim 15 cm.

Nu se vor utiliza în rambleuri pământuri organice, mături, nămoluri, pământuri turboase și vegetale, pământuri cu consistență redusă (care au indicele de consistență sub 0,75) precum și pământuri cu conținut mai mare de 5% de săruri solubile în apă.

Lucrările de terasamente nu se vor executa pe timp de ploaie sau ninsoare. Execuția terasamentelor trebuie întreruptă în cazul în care calitățile minime definite în caietul de sarcini vor fi compromise de intemperii.

Oferta financiară se va elabora în lei. NU se acceptă ajustări de preț ale ofertei financiare pe parcursul derulării contractului.

Executantul va constitui o garanție de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA. Restituirea garanției se va realiza în proporție de 70%, după 14 zile de la data încheierii PV de recepție la terminarea lucrărilor; iar 30% la expirarea perioadei de garanție (1 an de zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor).

Prețul contractului este achitat de Autoritatea Contractantă pe baza facturii emise de executant într-un termen de cel mult 30 zile calendaristice de la data primirii facturii însoțite de procesul-verbal de recepție.

**ÎNTOCMIT**  
**ICHIM GEORGE**