

## HOTĂRÂREA Nr. 135

privind aprobarea devizului general al proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE STEFAN CEL MARE DIN LOCALITATEA DANCU, COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI”, aprobat pentru

finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10 - Fondul local, *Investiția 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea furnizării de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Consiliul local al comunei Holboca, județul Iași.

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de dl Neculai-Aurel Pamfil - primarul comunei Holboca prin care se arată necesitatea aprobării devizului general al proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE STEFAN CEL MARE DIN LOCALITATEA DANCU, COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10 - Fondul local, *Investiția 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea furnizării de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, înregistrat sub nr.20765/23.11.2023;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul CL Holboca .

- Planul Național de Redresare și Reziliență -PNRR/2022/C10-Fondul Local, I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

-contractul de finanțare nr. 9136/17.02.2023 finanțat prin Planul Național de redresare și reziliență al României, Componenta 10 - FONDUL LOCAL;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), art.136 , art. 139 alin. 5, art. 140 alin. (1) , art. 197, art. 198 , art. 199, art.286, alin.(4) și punctul 5 din anexa nr. 4 listă cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019;

În temeiul art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică - PTH - pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE STEFAN CEL MARE DIN LOCALITATEA DANCU, COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10 - Fondul local, *Investiția 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea furnizării de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*;

**Art.2.** - Se aprobă devizul general, eligibil și neeligibil aferent obiectivului de investiții – faza PTH -, „REABILITAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE STEFAN CEL MARE DIN LOCALITATEA DANCU, COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Holboca, județul Iași a sumei de 256.726,37 lei la care se adaugă TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

**Art. 4.** - Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Primarul Comunei Holboca prin aparatul de specialitate: Compartimentul Financiar- Contabil, Achiziții și Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Secretarul general al comunei Holboca va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Iasi, persoanelor interesate și o va aduce la cunoștință publică.

Data astăzi 29 noiembrie 2023

Președinte ședință,  
Vasile Ababi



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT  
Mariana Zaharia

Număr consilieri în funcție  
Număr consilieri prezenți 14  
Sistem de vot deschis  
Voturi pentru 14  
Abțineri 0  
Voturi împotriva 0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Holboca nr.135/din 29 noiembrie 2023			
Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 135 s-a făcut cu o majoritate simplă absolută x calificată	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar	05.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.11.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	05.11.2023	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual	----	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	05.11.2023	

**5.1. PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI A FERENȚII INVESTIȚIEI:**

**a)** Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare investiție fără TVA = 5,679,015.43 mii lei;

C+M fără TVA = 4,322,310.21 mii lei;

Valoare investiție cu TVA = 6,748,185.11 mii lei;

C+M cu TVA = 5,143,549.15 mii lei.

**b)** Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

**DATE ȘI INDICI EXISTENȚI**

**Suprafata totala teren: 6000mp, din care:**

- Constructii: 1650 mp
- Spatii verzi: 930 mp
- Circulatii carosabile si parcaje: 0.00 mp
- Circulatii pietonale si alei: 3420mp

Teren situat in jud. Iasi, com. Holboca, sat. Dancu, str. Daliei nr. 5, nr. cadastral 65650, UAT Comuna Holboca, conform PUG aprobat prin HCL Holboca 94/17.12.2009:  
inravilan, constructii administrative si social culturale "CAS" / UTR 7.

Terenul apartine domeniului public al comunei Holboca, in administrarea Scolii Stefan cel Mare Dancu.

Pe terenul studiat exista un singur imobil, construit in anul 1990.

POT - EXISTENT (NU SE MODIFICA)

CUT - EXISTENT (NU SE MODIFICA)

REGIM DE INALTIME - EXISTENT (NU SE MODIFICA)

UTILITATI - EXISTENTE (NU SE MODIFICA)

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA CLADIRILOR SI CONSTRUIREA UNUI TEREN DE SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA STEFAN CEL MARE DIN LOCALITATEA DANCU, COMUNA HOLBOCA, JUDETELUL IASI - DALI / SF

Beneficiar: COMUNA HOLBOCA

Amplasament: COMUNA HOLBOCA

Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA		VALOARE CU TVA	
		lei	3	lei	5	lei	6
1			2				

## CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	156,049.86	156,049.86	29,649.48	29,649.48	185,699.34	185,699.34
TOTAL CAP. 2		156,049.86	156,049.86	29,649.48	29,649.48	185,699.34	185,699.34

## CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	1,900.00	1,900.00	361.00	361.00	2,261.00	2,261.00
3.1.1	Studii de teren	1,900.00	1,900.00	361.00	361.00	2,261.00	2,261.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport si cheltuieli pt. obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizaretehnica	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	2,000.00	380.00	380.00	2,380.00	2,380.00

3.5	Proiectare	246,100.00	46,759.00	292,859.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	54,100.00	10,279.00	64,379.00
3.5.4	Doc. obtinereavize	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect etnic si detalii de executie	175,000.00	33,250.00	208,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie neeligibil	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta neeligibil	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAP. 3		485,000.00	91,200.00	576,200.00

**CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Construcții și instalații - total:	4,699,882.55	892,977.69	5,592,860.24
4.1.1	Obiect 1 - CORP SCOALA	4,699,882.55	892,977.69	5,592,860.24
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	122,971.70	23,364.62	146,336.32
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	1,229,717.00	233,646.23	1,463,363.23
4.3.1	Obiect 1 - CORP SCOALA	1,183,627.00	224,889.13	1,408,516.13
4.3.1	Obiect 2 - RETELE EXTERIOARE	46,090.00	8,757.10	54,847.10
4.4	Utiliaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Obiect 1 - CORP SCOALA	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		6,052,571.25	1,149,988.54	7,202,559.79

**CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de șantier	26,800.00	5,092.00	31,892.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,800.00	5,092.00	31,892.00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santerului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului neeligibil	57,565.60	0.00	57,565.60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	25,028.52	0.00	25,028.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	5,005.70	0.00	5,005.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	25,028.52	0.00	25,028.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxa OAR 0.05% din C+M	2,502.85	0.00	2,502.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute neeligibil	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAP. 5		144,365.60	16,492.00	160,857.60

**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar**

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,837,986.71	1,287,330.02	8,125,316.73
Din care C+M		5,005,704.11	951,083.79	5,956,787.90

ELIGIBIL	6,595,421.11	1,252,180.02	7,847,601.13
NEELIGIBIL	242,565.60	35,150.00	277,715.60