

LACUL DE ACUMULARE CHIRIȚA

REZERVOR DE APĂ
STĂTIE DE POMPA

PLATFORMA PENTRU DEPOZITAREA
GÂNDIULUI DE GRÂND

TRUP 27
GOSP. COMUNALA
0,50 ha

MOTEL

Crucile D

PROPUNERE CIMITIR

59 50%
0,50

ȘCOALĂ DEZAFECTATĂ + JANDARMERIE

SERVICE AUTO

SERVICE AUTO

TRUP 2
DANCU
210,467 ha

DANCU

SERE
11 50%
1,00

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI HOLBOCA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE - DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI FORESTIERE, PLANTĂȚII DE PROTECȚIE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- MONUMENTE - REZERVAȚII ARHEOLOGICE / MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE / APE CURGĂTOARE

REGLEMENTĂRI

- ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STAȚIILR DE TRATARE, ÎMAGAZINARE, STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, RAMPE TRANSFER GUNOI, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE, ETC.)
- ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECȚIE A CĂII FERATE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC DE STABILITATE A AMPLASAMENTULUI / PLAN URBANISTIC ZONAL

10 30%
0,90

UTR	P.O.T.
	C.U.T.

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- VARIANTA DE OCULIRE A MUNICIPIULUI (AS)

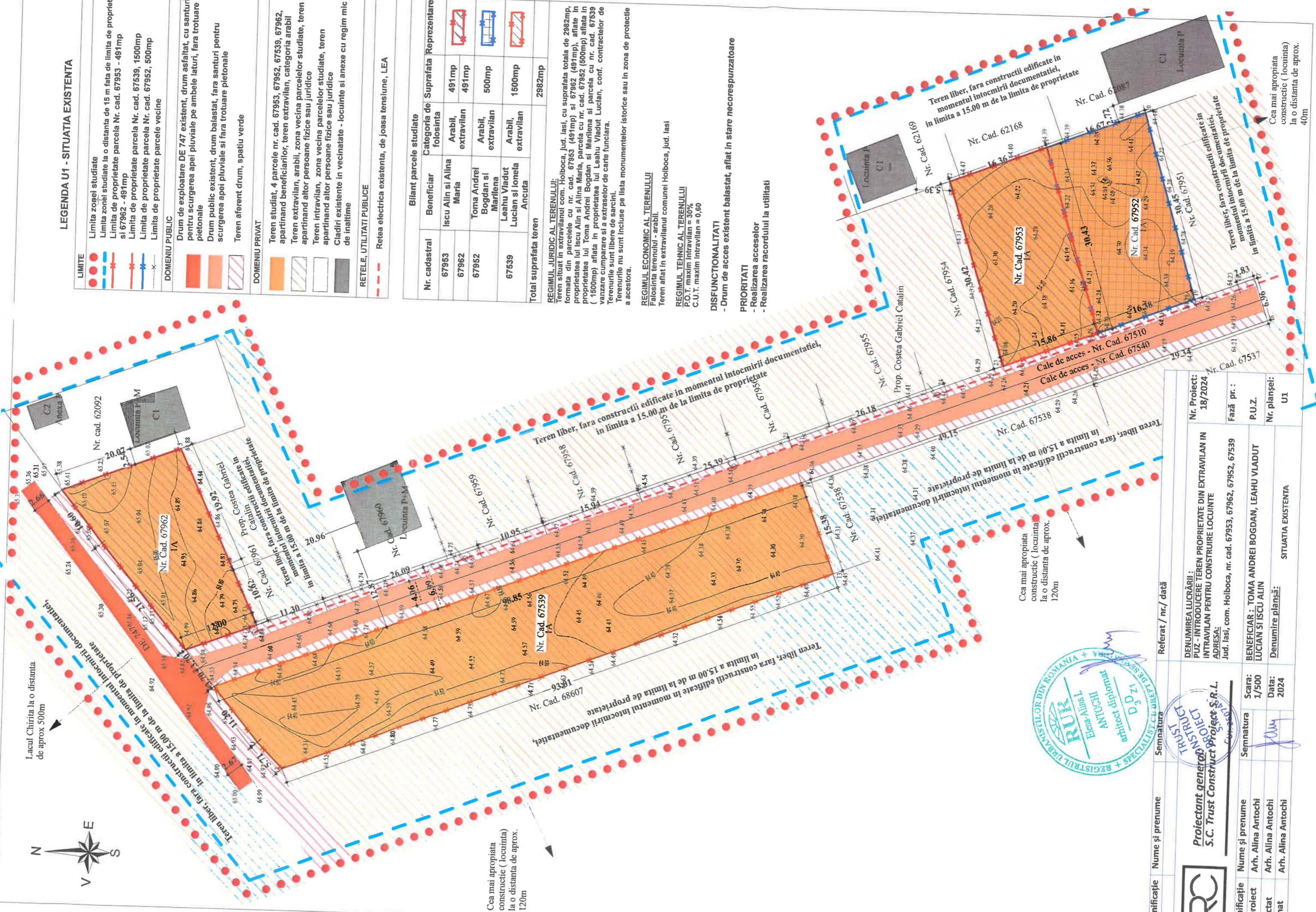
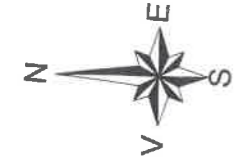
STRAZI ÎN INTRAVILAN

- STRAZI CU ÎMBRĂCĂMIȚE DEFINITIVĂ - ASFALT
- STRAZI CU ÎMBRĂCĂMIȚE PROVIZORIE - PAMANT, PIETRIS
- STRAZI PROPUȘI PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE
- CĂI FERATE



Zona studiată

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
	Proiectant general: S.C. Trust Construct Proiect S.R.L.		DENUMIREA LUCRĂRII : PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ADRESA: Jud. Iasi, com. Holboca, nr. cad. 67953, 67962, 67952, 67539
Șef proiect	Arh. Alina Antochi		Nr. Proiect: 18/2024
Proiectat	Extras P.U.G.		Fază pr. :
Desenat	Extras P.U.G.		P.U.Z.
			Nr. planșei: 110 ?
			Denumire planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA



LEGENDA U1 - SITUATIA EXISTENTA

LIMITE		Limita zonei studiate
		Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate si 67962 - 491mp
		Limita de proprietate parcela Nr. cad. 67539, 1500mp
		Limita de proprietate parcela Nr. cad. 67952, 500mp
		Limita de proprietate parcele vecine
DOMENIU PUBLIC		Drum de exploatare DE 747 existent, drum asfaltat, cu santuri pentru scurgerea apei pluviale pe ambele laturi, fara trotuare pietonale
		Drum public existent, drum balastat, fara santuri pentru scurgerea apei pluviale si fara trotuare pietonale
		Teren aferent drum, spatiu verde
DOMENIU PRIVAT		Teren studiat, 4 parcele nr. cad. 67953, 67952, 67539, 67962, apartinand beneficiarilor, teren extravilan, categoria arabil
		Teren extravilan, arabil, zona vecina parcelelor studiate, teren apartinand altor persoane fizice sau juridice
		Teren intravilan, zona vecina parcelelor studiate, teren apartinand altor persoane fizice sau juridice
		Ciadirii existente in vecinatate - locuinte si anexe cu regim mic de inaltime
RETELE, UTILITATI PUBLICE		Retea electrica existenta, de joasa tensiune, LEA

Bilant parcele studiate			
Nr. cadastral	Beneficiar	Categoria de folosinta	Suprafata Reprezentare
67953	Iscu Alin si Alina Maria	Arabil, extravilan	491mp
67962		Arabil, extravilan	491mp
67952	Toma Andrei Bogdan si Mariflena	Arabil, extravilan	500mp
67539	Leahu Viadut Lucian si Ionela Ancuta	Arabil, extravilan	1500mp
Total suprafata teren			2982mp

REGIMUL JURIDICAL TERENULUI:
 Teren situat in extravilanul com. Holboca, Jud. Iasi, cu suprafata totala de 2982mp, formata din parcelele cu nr. cad. 67953 (491mp) si 67962 (491mp), aflate in proprietatea lui Iscu Alin si Alina Maria, parcela cu nr. cad. 67952 (500mp) aflata in proprietatea lui Toma Andrei Bogdan si Mariflena si parcela cu nr. cad. 67539 (1500mp) aflata in proprietatea lui Leahu Viadut Lucian, conf. contractelor de vanzare cumparare si a extraxelor de carte funciara.
 Terenurile sunt libere de sarcini.
 Terenurile nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI
 Folosinta terenului - arabil.
 Teren aflat in extravilanul comunei Holboca, Jud. Iasi

REGIMUL TEHNIC AL TERENULUI
 P.O.T. maxim intravilan = 30%
 C.U.T. maxim intravilan = 0,60

DISFUNCTIONALITATI
 - Drum de acces existent balastat, aflat in stare necorespunzatoare

PRIORITATI
 - Realizarea acceselor
 - Realizarea racordului la utilitati

semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
	Proiectant general S.C. Trust Construct Proiect S.R.L.		Nr. Proiect: 18/2024
emnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Faza pr.:
	Arh. Alina Antochi		P.U.Z.
ef proiect	Arh. Alina Antochi		Nr. planse:
roiectat	Arh. Alina Antochi		U1
esenat	Arh. Alina Antochi		SITUATIA EXISTENTA



DENUMIREA LUCRĂRII:
 PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
ADRESA:
 Jud. Iasi, com. Holboca, nr. cad. 67953, 67962, 67952, 67539

BENEFICIAR: TOMA ANDREI BOGDAN, LEAHU VLADUT LUCIAN SI ISCU ALIN

Denumire planșă: SITUATIA EXISTENTA

Teren liber, fara constructii edificate in momentul intocmirii documentatiei, in limita a 15.00 m de la limita de proprietate

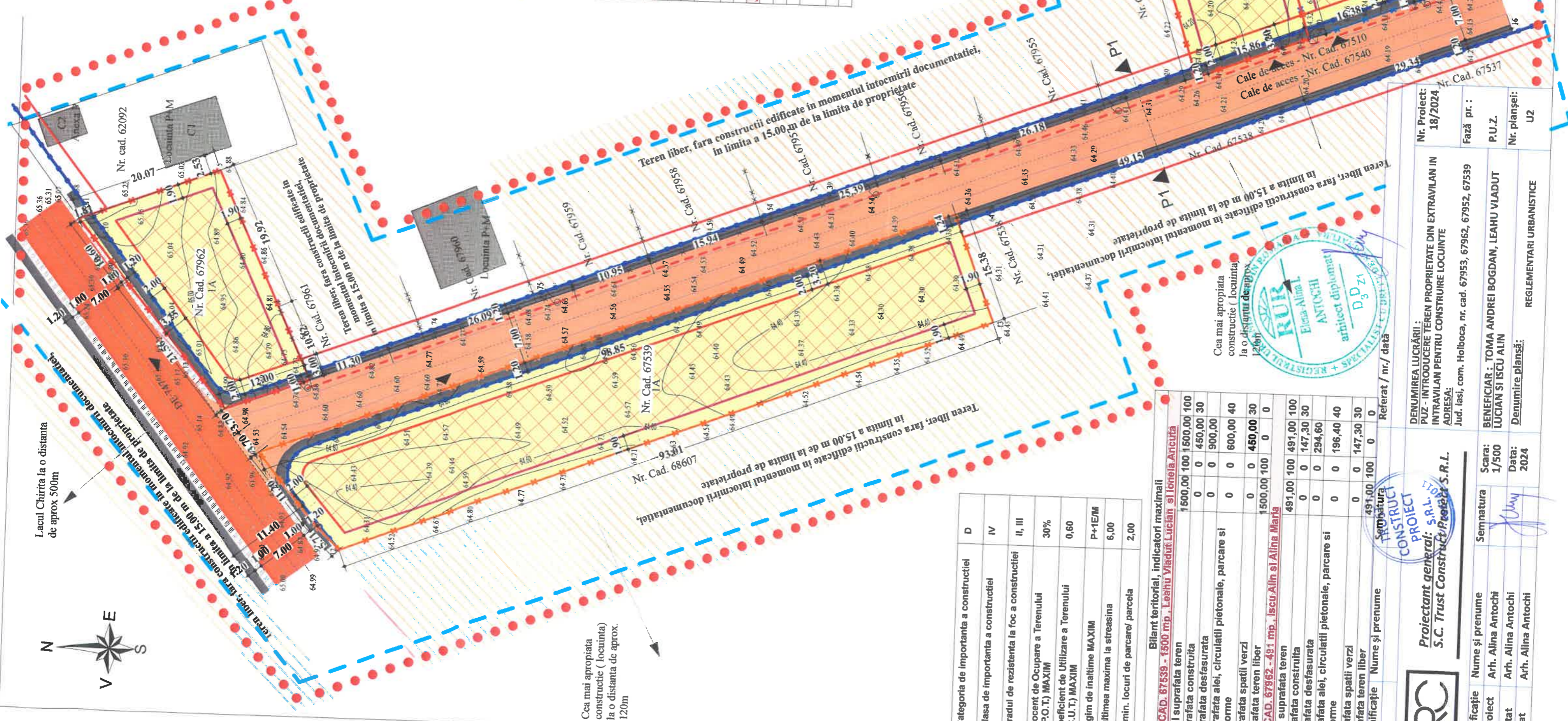
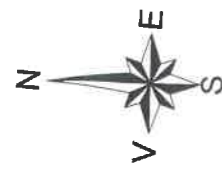
Teren liber, fara constructii edificate in momentul intocmirii documentatiei, in limita a 15.00 m de la limita de proprietate

Teren liber, fara constructii edificate in momentul intocmirii documentatiei, in limita a 15.00 m de la limita de proprietate

Teren liber, fara constructii edificate in momentul intocmirii documentatiei, in limita a 15.00 m de la limita de proprietate

Cea mai apropiata constructie (locuinta) la o distanta de aprox. 120m

Cea mai apropiata constructie (locuinta) la o distanta de aprox. 40m



- LEGENDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate si 67962 - 491mp
 - Limita de proprietate parcela Nr. cad. 67539, 1500mp
 - Limita de proprietate parcela Nr. cad. 67952, 500mp
- DOMENIU PUBLIC**
- Drum de exploatare DE 747 existent, modernizat - latime minima carosabil 7,00 m, cu trotuare pietonale de min. 1,20 m si rigole/santuri pentru scurgerea apelor pluviale pe ambele latari
 - Drum public existent, modernizat - latime minima carosabil 7,00 m cu trotuare pietonale de min. 1,20 m si rigole pe ambele latari
 - Teren aferent drum, spatiu verde
- DOMENIU PRIVAT**
- Trotuare pietonale propuse, latime min 1,20m
 - Santuri/rigole perimetrare drumului de exploatare, pentru scurgerea apelor pluviale
- DOMENIU PRIVAT**
- Teren studiat, 4 parcele nr. cad. 67953, 67952, 67539, 67962, apartinand beneficiarilor, teren intravilan, categoria arabil, functiunea de locuinte individuale cu regim mic de inaltime si anexe gospodaresti
 - Teren extravilan, arabil, zona vecina parcelelor studiate, teren apartinand altor persoane fizice sau juridice
 - Teren intravilan, zona vecina parcelelor studiate, teren apartinand altor persoane fizice sau juridice
 - Cladiri existente in vecinatate - locuinte si anexe cu regim mic de inaltime
- RETELE, UTILITATI PUBLICE**
- Retea electrica existenta, de joasa tensiune propus LES
- REGLEMENTARI**
- Aliniament frontal (la drum) constructii
 - Aliniament frontal (la drum) cladiri
 - Aliniament lateral si posterior cladiri
 - Suprafata edificabila
 - Acces auto si pietonal

Bilant teritorial, indicatori maximali

SPECIFICATIE		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
NR. CAD. 67953 - 491 mp, Iscu Alin si Alina Maria					
Total suprafata teren		491,00	100	491,00	100
Suprafata construita		0	0	147,30	30
Suprafata desfasurata		0	0	294,60	
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare si platforme		0	0	196,40	40
Suprafata spatii verzi		0	0	147,30	30
Suprafata teren liber		491,00	100	0	0
NR. CAD. 67952 - 500 mp, Toma Andrei Bogdan si Marieta					
Total suprafata teren		500,00	100	500,00	100
Suprafata construita		0	0	150,00	30
Suprafata desfasurata		0	0	300,00	
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare si platforme		0	0	200,00	40
Suprafata spatii verzi		0	0	150,00	30
Suprafata teren liber		500,00	100	0	0

Bilant teritorial, indicatori maximali

SPECIFICATIE		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
NR. CAD. 67953 - 491 mp, Iscu Alin si Alina Maria					
Total suprafata teren		491,00	100	491,00	100
Suprafata construita		0	0	147,30	30
Suprafata desfasurata		0	0	294,60	
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare si platforme		0	0	196,40	40
Suprafata spatii verzi		0	0	147,30	30
Suprafata teren liber		491,00	100	0	0
NR. CAD. 67952 - 500 mp, Toma Andrei Bogdan si Marieta					
Total suprafata teren		500,00	100	500,00	100
Suprafata construita		0	0	150,00	30
Suprafata desfasurata		0	0	300,00	
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare si platforme		0	0	200,00	40
Suprafata spatii verzi		0	0	150,00	30
Suprafata teren liber		500,00	100	0	0

Reglementari urbanistice conform PUG in vigoare comuna Holboaca, jud. Iasi, zona de locuinte L, Li:
 - P.O.T. maxim admis = 30%
 - C.U.T. maxim admis = 0,6

Categoria de importanta a constructiei	D
Clasa de importanta a constructiei	IV
Gradul de rezistenta la foc a constructiei	II, III
Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) MAXIM	30%
Coefficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) MAXIM	0,60
Regim de inaltime MAXIM	P+1E/M
Inaltimea maxima la streasina	6,00
Nr. min. locuri de parcare/ parcela	2,00

Bilant teritorial, indicatori maximali

NR. CAD. 67639 - 1600 mp, Leahu Vladut, Lucian si Ioneia Ancuta	
Total suprafata teren	1500,00 100 1500,00 100
Suprafata construita	0 0 450,00 30
Suprafata desfasurata	0 0 900,00
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare si platforme	0 0 600,00 40
Suprafata spatii verzi	0 0 450,00 30
Suprafata teren liber	1500,00 100 0 0
NR. CAD. 67962 - 491 mp, Iscu Alin si Alina Maria	
Total suprafata teren	491,00 100 491,00 100
Suprafata construita	0 0 147,30 30
Suprafata desfasurata	0 0 294,60
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare si platforme	0 0 196,40 40
Suprafata spatii verzi	0 0 147,30 30
Suprafata teren liber	491,00 100 0 0
emnificatie	Nume si prenume

RC
PROIECT
CONSTRUCT

Proiectant general: S.R.L. **TOPI**
 S.C. Trust Constructii Retet S.R.L.

mnificatie	Nume si prenume	Semnatura
f proiect	Arh. Alina Antochi	
iectat	Arh. Alina Antochi	
senat	Arh. Alina Antochi	

DENUMIREA LUCRĂRII :	Nr. Proiect:
PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	18/2024
ADRESA:	Fază pr. :
Jud. Iasi, com. Holboaca, nr. cad. 67953, 67962, 67539	P.U.Z.
BENEFICIAR : TOMA ANDREI BOGDAN, LEAHU VLADUT LUCIAN SI ISCU ALIN	Nr. planseii:
Denumire planșă:	U2
	REGLEMENTARI URBANISTICE

Referat / nr./ data

Referat / nr./ data

Referat / nr./ data

Referat / nr./ data

Referat / nr./ data

Referat / nr./ data

Referat / nr./ data

Referat / nr./ data

LEGENDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate si 67962 - 491mp
- Limita de proprietate parcela Nr. cad. 67953 - 491mp
- Limita de proprietate parcela Nr. cad. 67539, 1500mp
- Limita de proprietate parcela Nr. cad. 67952, 500mp

DOMENIU PUBLIC

- Drum de exploatare DE 747 existent, modernizat - latime minima carosabil 7,00 m si rigole/santuri pentru scurgerea apelor pluviale pe ambele laturi
- Drum public existent, modernizat - latime minima carosabil 7,00 m cu trotuare pietonale de min. 1,20 m si rigole pe ambele laturi
- Teren aferent drum, spatiu verde
- Trotuare pietonale propuse, latime min 1,20m
- Santuririgole perimetrice drumului de exploatare, pentru scurgerea apelor pluviale

DOMENIU PRIVAT

- Teren studiat nr. cad. 67953, 67962, apartinand beneficiarilor, teren intravilan, categoria arabi, functiunea de locuinte individuale cu regim mic de inaltime si anexe gospodaresti
- Teren studiat nr. cad. 67539, apartinand beneficiarilor, teren intravilan, categoria arabi, functiunea de locuinte individuale cu regim mic de inaltime si anexe gospodaresti
- Teren studiat nr. cad. 67952, apartinand beneficiarilor, teren intravilan, categoria arabi, functiunea de locuinte individuale cu regim mic de inaltime si anexe gospodaresti
- Teren extravilan, arabi, zona vecina parcelelor studiate, teren apartinand altor persoane fizice sau juridice
- Teren intravilan, zona vecina parcelelor studiate, teren apartinand altor persoane fizice sau juridice
- Cladiri existente in vecinatate - locuinte si anexe cu regim mic de inaltime

RETELE, UTILITATI PUBLICE

- Retea electrica existenta, de joasa tensiune, propusa LES

REGLEMENTARI

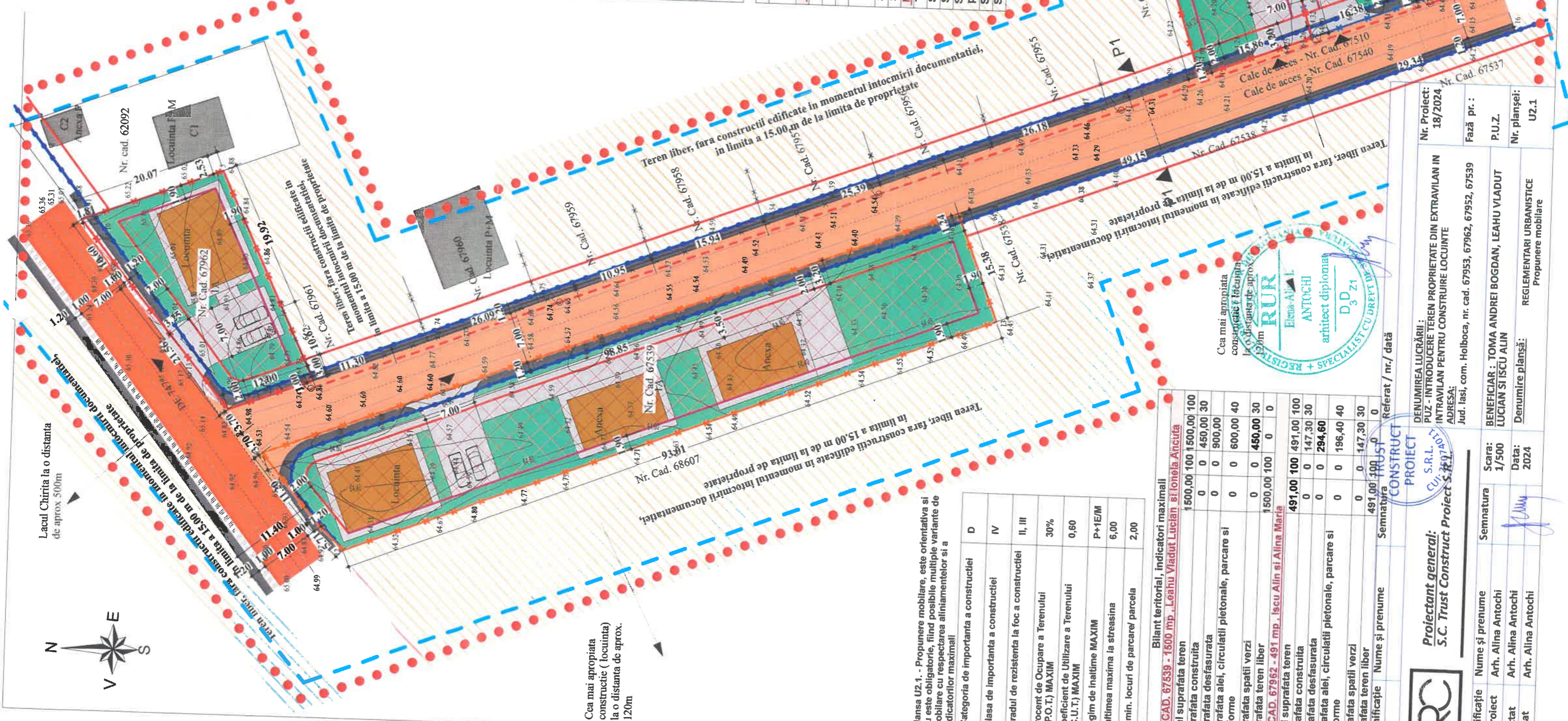
- Aliniament frontal (la drum) constructii
- Aliniament frontal (la drum) cladiri
- Aliniament lateral si posteriori cladiri
- Suprafata edificabila
- Acces auto si pietonal

PROPUNERI MOBILARE

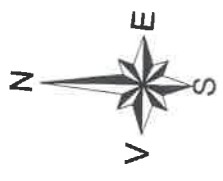
- Constructii propuse - locuinta si anexe
- Alei auto si pietonale, parcare, propuse in incinta
- Spatiu verde propus in incinta

Bilant teritorial, indicatori maximali

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 67953 - 491 mp - Iscu Alin si Alina Maria	491,00	100	491,00	100
Total suprafata teren	0	0	147,30	30
Suprafata construita	0	0	294,60	
Suprafata desfasurata platforme	0	0	196,40	40
Suprafata spatii verzi	0	0	147,30	30
Suprafata teren liber	491,00	100	0	0
NR. CAD. 67952 - 500 mp - Toma Andrei Bogdan si Marielena	500,00	100	500,00	100
Total suprafata teren	0	0	150,00	30
Suprafata construita	0	0	300,00	
Suprafata desfasurata platforme	0	0	200,00	40
Suprafata spatii verzi	0	0	150,00	30
Suprafata teren liber	500,00	100	0	0



Lacul Chirita la o distanta de aprox. 500m



Cea mai apropiata constructie (locuinta) la o distanta de aprox. 120m

Planşa U2.1. - Propunere mobilare, este orientativa si nu este obligatorie, fiind posibile multiple variante de mobilare cu respectarea aliniamentelor si a indicatorilor maximali

Categoria de importanta a constructiei	D
Clasa de importanta a constructiei	IV
Gradul de rezistenta la foc a constructiei	II, III
Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) MAXIM	30%
Coefficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) MAXIM	0,60
Regim de inaltime MAXIM	P+1E/M
Inaltimea maxima la streasina	6,00
Nr. min. locuri de parcare/ parcela	2,00

Bilant teritorial, indicatori maximali

NR. CAD. 67539 - 1500 mp - Leahu Vladut, Lucian si Ionela Ancuta	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Total suprafata teren	1500,00	100	1500,00	100
Suprafata construita	0	0	450,00	30
Suprafata desfasurata platforme	0	0	900,00	60
Suprafata spatii verzi	0	0	600,00	40
Suprafata teren liber	1500,00	100	0	0
NR. CAD. 67962 - 491 mp - Iscu Alin si Alina Maria	491,00	100	491,00	100
Total suprafata teren	0	0	147,30	30
Suprafata construita	0	0	294,60	
Suprafata desfasurata platforme	0	0	196,40	40
Suprafata spatii verzi	0	0	147,30	30
Suprafata teren liber	491,00	100	0	0

Referat / nr./ data

PROIECT

PROIECTANT

S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

CUJ. 307/2017



Proiectant general:

S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

DENUMIREA LUCRĂRII:

PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

ADRESA:

Jud. Iasi, com. Holboca, nr. cad. 67953, 67962, 67952, 67539

BENEFICIAR: TOMA ANDREI BOGDAN, LEAHU VLADUT LUCIAN SI ISCU ALIN

Denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE Propunere mobilare

Scara: 1/500

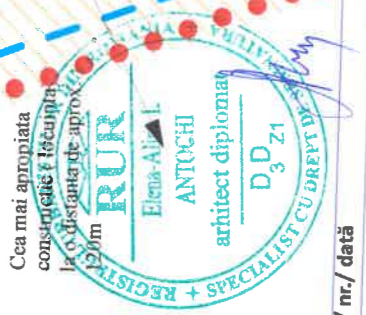
Data: 2024

Semnatura: [Signature]

Nr. Proiect: 18/2024

Fază pr.: P.U.Z.

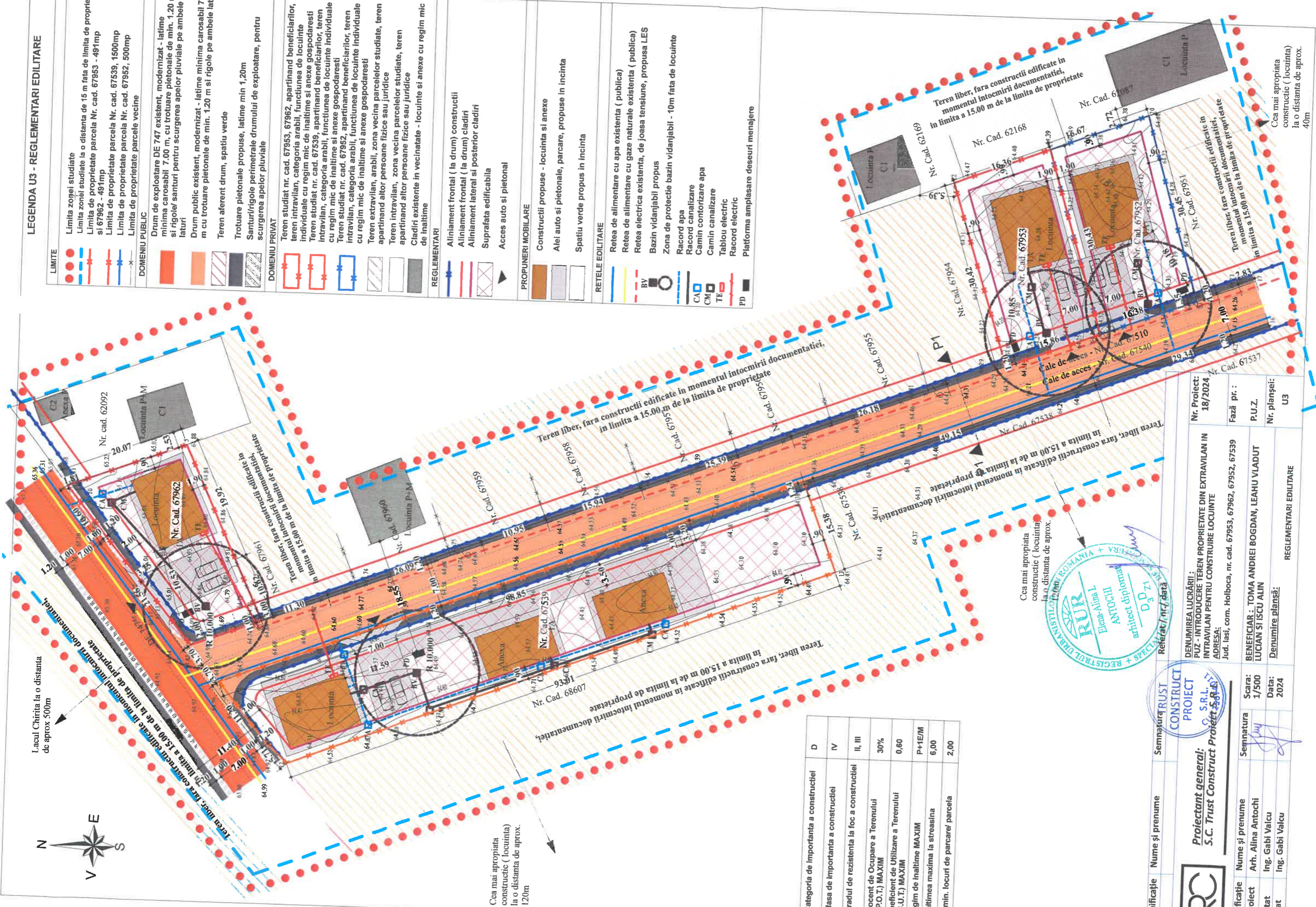
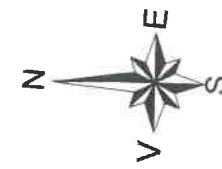
Nr. planşei: U2.1



Teren liber, fara constructii edificate in momentul intocmirii documentatiei, in limita a 15,00 m de la limita de proprietate

Teren liber, fara constructii edificate in momentul intocmirii documentatiei, in limita a 15,00 m de la limita de proprietate

Cea mai apropiata constructie (locuinta) la o distanta de aprox. 40m



LEGENDA U3 - REGLEMENTARI EDILITARE

LIMITE	
	Limita zonei studiate
	Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate si 67962 - 491mp
	Limita de proprietate parcela Nr. cad. 67953, 1500mp
	Limita de proprietate parcela Nr. cad. 67952, 500mp
	Limita de proprietate parcele vecine
DOMENIU PUBLIC	
	Drum de exploatare DE 747 existent, modernizat - latime minima carosabil 7,00 m, cu trotuare pietonale de min. 1,20 m si rigole/santuri pentru scurgerea apelor pluviale pe ambele laturi
	Drum public existent, modernizat - latime minima carosabil 7,00 m cu trotuare pietonale de min. 1,20 m si rigole pe ambele laturi
	Teren aferent drum, spatiu verde
	Trotuare pietonale propuse, latime min 1,20m
	Santuri/rigole perimetrice drumului de exploatare, pentru scurgerea apelor pluviale
DOMENIU PRIVAT	
	Teren studiat nr. cad. 67953, 67962, apartinand beneficiarilor, teren intravilan, categoria arabil, functiunea de locuinte individuale cu regim mic de inaltime si anexe gospodaresti
	Teren studiat nr. cad. 67953, apartinand beneficiarilor, teren intravilan, categoria arabil, functiunea de locuinte individuale cu regim mic de inaltime si anexe gospodaresti
	Teren studiat nr. cad. 67952, apartinand beneficiarilor, teren intravilan, categoria arabil, functiunea de locuinte individuale cu regim mic de inaltime si anexe gospodaresti
	Teren extravilan, arabil, zona vecina parcelelor studiate, teren apartinand altor persoane fizice sau juridice
	Teren intravilan, zona vecina parcelelor studiate, teren apartinand altor persoane fizice sau juridice
	Cladiri existente in vecinatate - locuinte si anexe cu regim mic de inaltime
REGLEMENTARI	
	Aliniament frontal (la drum) constructii
	Aliniament frontal (la drum) cladiri
	Aliniament lateral si posterior cladiri
	Suprafata edificabila
	Acces auto si pietonal
PROPUNERI MOBILARE	
	Constructii propuse - locuinta si anexe
	Aleii auto si pietonale, parcare, propuse in incinta
	Spatiu verde propus in incinta
RETELE EDILITARE	
	Retea de alimentare cu apa existenta (publica)
	Retea de alimentare cu gaze naturale existenta (publica)
	Retea electrica existenta, de joasa tensiune, propusa LES
	Bazin vidanjabil propus
	Zona de protectie bazin vidanjabil - 10m fata de locuinte
	Racord apa
	Racord canalizare
	Camin canalizare apa
	Camin canalizare
	Tablou electric
	Racord electric
	Platforma amplasare deseuri menajere

Categoria de importanta a constructiei	D
Clasa de importanta a constructiei	IV
Gradul de rezistenta la foc a constructiei	II, III
Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T) MAXIM	30%
Coefficient de Utilizare a Terenului (C.U.T) MAXIM	0,60
Regim de inaltime MAXIM	P+1E/M
Inaltimea maxima la streasina	6,00
Nr. min. locuri de parcare/ parcela	2,00



Semnatura RUST
PROIECT
CONSTRUCT

Proiectant general:
S.C. Trust Construct Proiect S.R.L.

DENUMIREA LUCRĂRII:
INTRAVILAN TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN
P.U.Z - INTRODUCERE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

ADRESA:
Jud. Iasi, com. Holboca, nr. cad. 67953, 67962, 67952, 67559

BENEFICIAR : TOMA ANDREI BOGDAN, LEAHU VIADUT
LUCIAN SI ISCU ALIN

Denumire planșă:
REGLEMENTARI EDILITARE

Nr. Proiect:
18/2024

Fază pr. :
P.U.Z.

Nr. planșei:
U3

Scara:
1/500

Data:
2024

Semnatura
Arh. Alina Antochi
Ing. Gabi Valcu



Referat / nr. / data

Cea mai apropiata constructie (locuinta) la o distanta de aprox. 40m

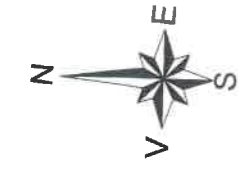
Cea mai apropiata constructie (locuinta) la o distanta de aprox. 120m

Teren liber, fara constructii edificate in momentul intocmirii documentatiei, in limita a 15,00 m de la limita de proprietate

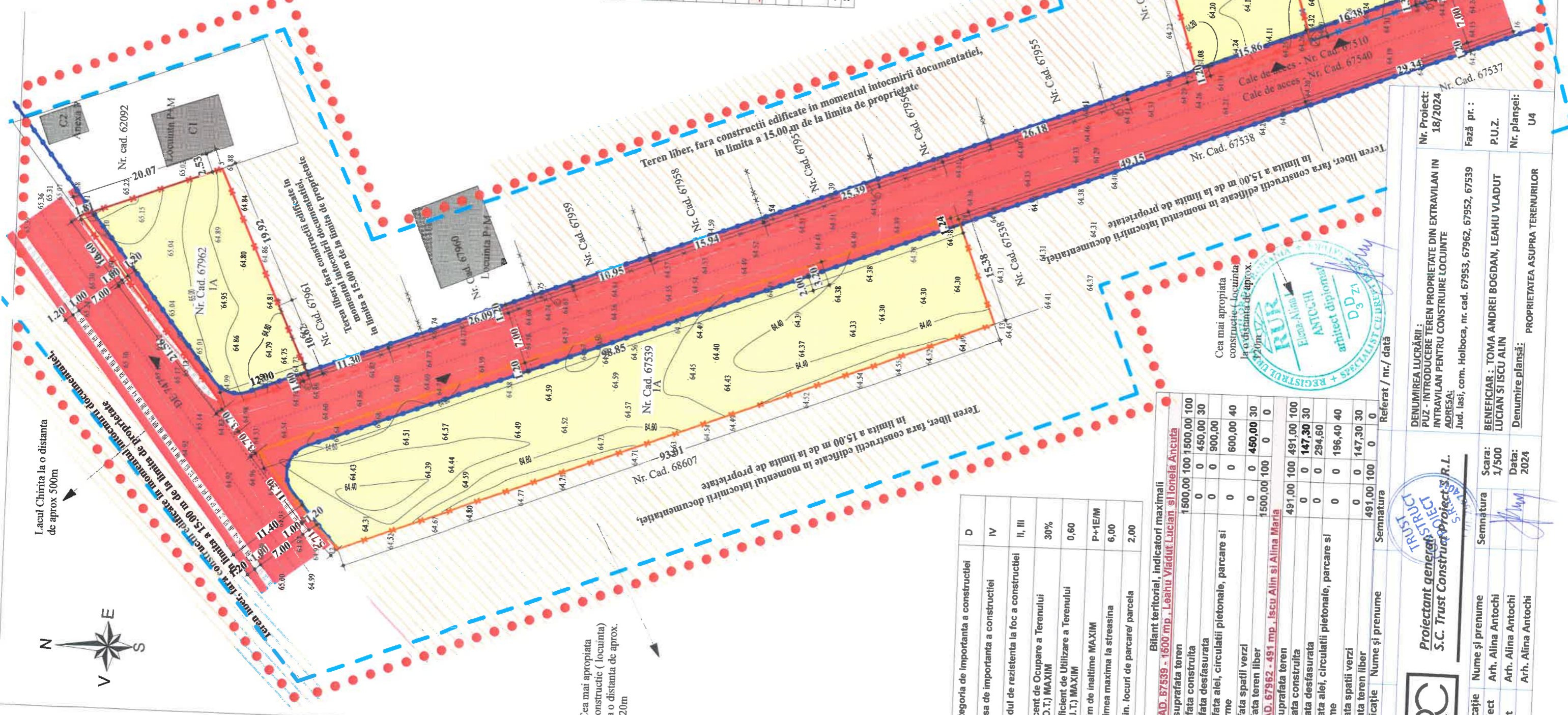
Teren liber, fara constructii edificate in momentul intocmirii documentatiei, in limita a 15,00 m de la limita de proprietate

Teren liber, fara constructii edificate in momentul intocmirii documentatiei, in limita a 15,00 m de la limita de proprietate

Teren liber, fara constructii edificate in momentul intocmirii documentatiei, in limita a 15,00 m de la limita de proprietate



Lacul Chirita la o distanta de aprox 500m



Cea mai apropiata constructie (locuinta) la o distanta de aprox. 120m

LEGENDA U4 - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LIMITA	Descriere
	Limita zonei studiate
	Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate si 67962 - 491mp
	Limita de proprietate parcela Nr. cad. 67953 - 491mp
	Limita de proprietate parcela Nr. cad. 67539, 1500mp
	Limita de proprietate parcela Nr. cad. 67952, 500mp
	Aliniament frontal (la drum) constructii
	Acces auto si pietonal
DOMENIU PUBLIC	
	Teren apartinand domeniului public al comunei Holboca, drumuri
	Teren aferent drum, spatiu verde, apartinand domeniului public al comunei Holboca
	Santuri/riгоle perimetrare drumului de exploatare, pentru scurgerea apelor pluviale
DOMENIU PRIVAT	
	Teren studiat, 4 parcele nr. cad. 67953, 67952, 67539, 67962, apartinand beneficiarilor, teren apartinand domeniului privat al persoanelor fizice
	Teren extravilan, arabii, zona vecina parcelelor studiate, teren apartinand domeniului privat al persoanelor fizice sau juridice
	Teren intravilan, zona vecina parcelelor studiate, teren apartinand domeniului privat al persoanelor fizice sau juridice
	Ciadirii existente in vecinatate - locuinte si anexe cu regim mic de inaltime
RETELE, UTILITATI PUBLICE	
	Retea electrica existenta, de joasa tensiune, propus LES

Bilant teritorial, indicatori maximali		
SPECIFICATIE	EXISTENT	PROPIUS
	mp	% mp %
NR. CAD. 67953 - 491 mp, Iscu Alin si Alina Maria		
Total suprafata teren	491,00	100
Suprafata construita	0	0
Suprafata desfasurata	0	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare si platforme	0	0
Suprafata spatii verzi	0	0
Suprafata teren liber	491,00	100
NR. CAD. 67952 - 500 mp, Toma Andrei Bogdan si Marilena		
Total suprafata teren	500,00	100
Suprafata construita	0	0
Suprafata desfasurata	0	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare si platforme	0	0
Suprafata spatii verzi	0	0
Suprafata teren liber	500,00	100

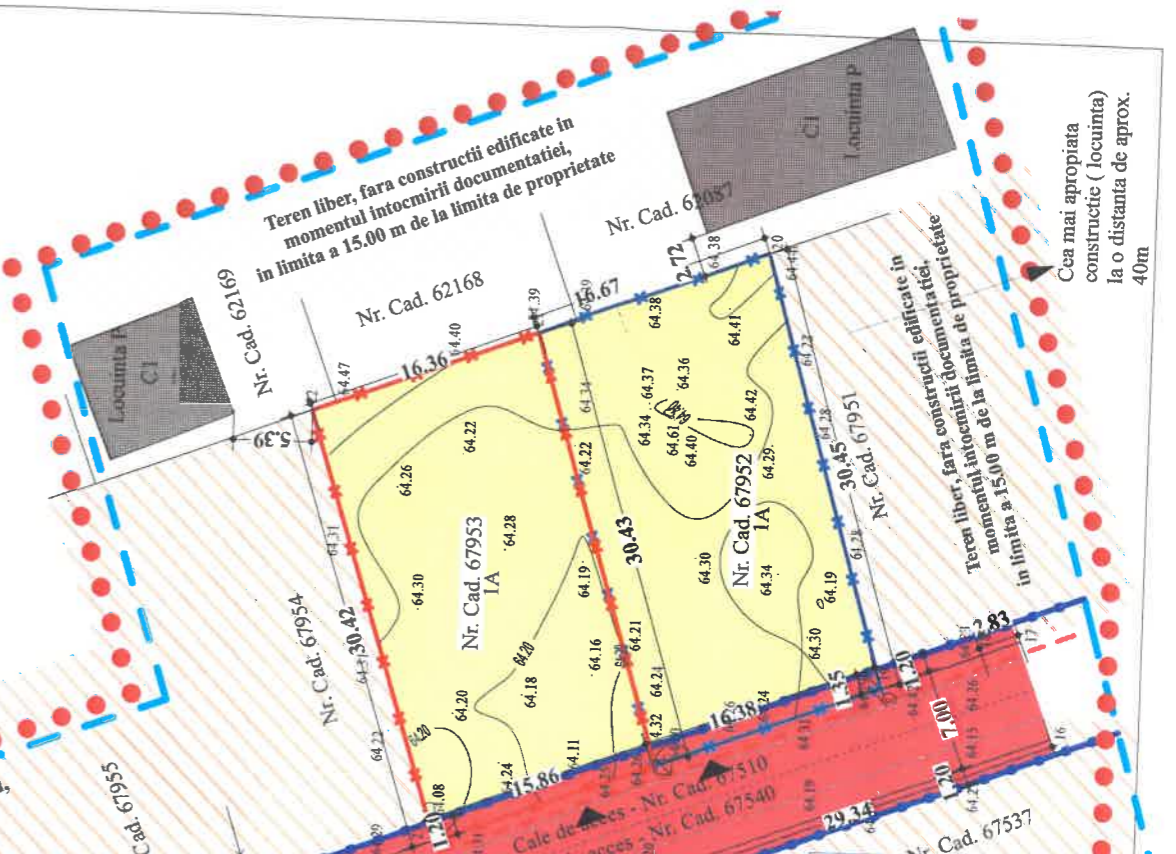
Categoria de importanta a constructiei	D
Clasa de importanta a constructiei	IV
Gradul de rezistenta la foc a constructiei	II, III
Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T) MAXIM	30%
Coefficient de Utilizare a Terenului (C.U.T) MAXIM	0,60
Regim de inaltime MAXIM	P+1E/IM
Inaltimea maxima la streasina	6,00
Nr. min. locuri de parcare/ parcela	2,00

Bilant teritorial, indicatori maximali		
NR. CAD. 67539 - 1500 mp, Leahu Viaduc Lucian si Ionela Ancuta	EXISTENT	PROPIUS
	mp	% mp %
Total suprafata teren	1500,00	100
Suprafata construita	0	0
Suprafata desfasurata	0	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare si platforme	0	0
Suprafata spatii verzi	0	0
Suprafata teren liber	1500,00	100
R. CAD. 67962 - 491 mp, Iscu Alin si Alina Maria		
Total suprafata teren	491,00	100
Suprafata construita	0	0
Suprafata desfasurata	0	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare si platforme	0	0
Suprafata spatii verzi	0	0
Suprafata teren liber	491,00	100

RC
Proiectant general de constructii
S.C. Trust Constructii Projects R.L.

Referat / nr./ data	Semnatura

Denumire planşa:	U4
Denumirea lucrării:	PUZ - INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
Adresa:	Jud. Iasi, com. Holboca, nr. cad. 67953, 67962, 67539
Beneficiar:	TOMA ANDREI BOGDAN, LEAHU VLADUT LUCIAN SI ISCU ALIN
Scara:	1/500
Data:	2024



Cea mai apropiata constructie (locuinta) la o distanta de aprox. 40m