

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI

## MEMORIU GENERAL Volumul I

**Proiectant General:  
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.**

**Proiectant de specialitate  
S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L.**

**Proiectant de specialitate  
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.**

**Coordonator Urbanism  
Arh. Urb. LACATUSU M. Ladislau**

**COLECTIV DE ELABORARE**

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.**



**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**

**S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L.**



**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**

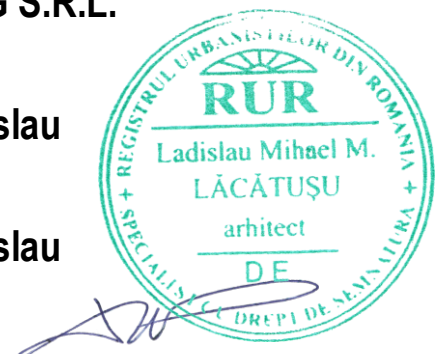
**S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.**

**Coodronator urbanism:**

**arh. LACATUSU Ladislau**

**Proiectanti:**

**arh. LACATUSU Ladislau**



## **BORDEROU GENERAL P.U.G.COMUNA HOLBOCA**

### **PIESE SCRISE**

- **VOLUMUL I** **MEMORIU GENERAL**
- **VOLUMUL II** REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### **PIESE DESENATE**

Scara 1 / 25 000

planșa nr. 1: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Scara 1 / 5 000

planșa nr. 2.1 : SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI

planșa nr. 2.2 : SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI

planșa nr. 2.3 : SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI

planșa nr. 2.4 : SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI

planșa nr. 3.1: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

planșa nr. 3.2: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

planșa nr. 3.3: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

planșa nr. 3.4: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

planșa nr. 4.1: REGLEMENTĂRI URBANISTICE TEHNICO-EDILITARE

planșa nr. 4.2: REGLEMENTĂRI URBANISTICE TEHNICO-EDILITARE

planșa nr. 4.3: REGLEMENTĂRI URBANISTICE TEHNICO-EDILITARE

planșa nr. 4.4: REGLEMENTĂRI URBANISTICE TEHNICO-EDILITARE

planșa nr. 5.1: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

planșa nr. 5.2: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

planșa nr. 5.3: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

planșa nr. 5.4: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

## **CUPRINS MEMORIU GENERAL**

1. INTRODUCERE .....	1
1.1. Date de recunoaștere a documentației .....	1
1.2. Obiectul P.U.G. ....	2
1.3. Surse documentare .....	3
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE .....	5
2.1. Evoluție.....	5
2.1.1. Scurt istoric privind evoluția localității.....	5
2.1.2. Repere privind evoluția spațială a acesteia (extras din PATJ IAȘI actualizat).....	6
2.1.4. Stadiul actual al dezvoltării (extras din PATJ IAȘI actualizat).....	6
2.2. Elemente ale cadrului natural.....	15
2.2.1. Resurse naturale.....	19
2.2.1.1. Resurse naturale regenerabile.....	19
2.2.1.2. Resurse naturale neregenerabile .....	21
2.3. Relații în teritoriul .....	22
2.3.1. Încadrare în rețeaua de localități .....	22
2.3.2. Încadrare în teritoriul administrativ al comunei .....	22
2.3.3. Fondul funciar și intravilanul actual .....	23
2.3.3.1. Fondul funciar .....	23
2.3.3.2. Aspecte privind intravilanul actual .....	23
2.3.3.3. Relații în teritoriul generate de documentațiile urbanistice situate în amonte – P.A.T.N., P.A.T.Z., P.A.T.J. ....	24
2.4. Activități economice .....	31
2.4.1. Activități agricole .....	31
2.4.2. Silvicultura și gospodărirea apelor .....	42
2.4.3. Activități neagricole .....	42
2.4.4. Activități din domeniul public și al serviciilor.....	44
2.5. Populația. Elemente demografice și sociale.....	47
2.5.1. Numărul și evoluția populației.....	47
2.5.2. Structura populației pe grupele importante de vârstă în anul 2002 .....	47
2.5.3. Structura populației pe grupele importante de vârstă în anul 2011 .....	47
2.5.4. Mișcarea naturală și migratorie .....	47
2.5.5. Numărul populației ocupate pe principalele activități la RPL din 2002 .....	47
2.5.6. Numărul populației ocupate pe principalele activități la RPL din 2011 .....	48
2.5.7. Populația stabilă ocupată pe sexe, grupe de vârstă și principalele activități la RPL din 2011 .....	48
2.5.8. Populația salariată din perioada 1990-2010 din comuna HOLBOCA.....	48

2.5.9. Numărul populației active la RPL din 2011 .....	48
2.5.10. Populația activă și inactivă pe sexe și grupe de vârstă la RPL din 2011 .....	48
2.6. Circulația .....	49
2.6.1. Rețeaua de căi de comunicație din comuna HOLBOCA.....	49
2.6.2. Organizarea circulației rutiere.....	50
2.6.3. Rețeaua de căi de comunicație feroviară.....	50
2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.....	57
2.7.1. Zona funcțională de interes public.....	58
2.7.2. Monumente, situri, rezervații arheologice .....	63
2.7.3. Zona de locuințe și funcțiuni complementare .....	65
2.7.4. Zona de gospodărie comunală și cimitire .....	65
2.7.5. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ .....	66
2.7.6. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale .....	59
2.8. Zone cu riscuri naturale .....	66
2.8.1. Riscul la cutremure .....	66
2.8.2. Zonele de risc la alunecări .....	68
2.8.3. Zonele de risc la inundații .....	71
2.8.4. Gruparea zonelor de risc la nivel de județ .....	74
2.8.5. Analiza riscurilor generatoare de situații de urgență conform P.A.A.R. - 2014 .....	75
2.8.5.1. Analiza riscurilor naturale .....	75
2.8.5.2. Analiza riscurilor tehnologice .....	76
2.8.5.3. Analiza riscurilor biologice.....	77
2.8.5.4. Analiza riscurilor de incendiu .....	78
2.8.5.5. Disfuncționalități din punct de vedere al I.S.U. ....	78
2.9. Echipare edilitară .....	79
2.9.1. Gospodărirea apelor .....	79
2.9.2. Alimentare cu apă .....	80
2.9.3. Canalizare.....	80
2.9.4. Alimentare cu energie electrică .....	80
2.9.5. Telefonie și CA-TV .....	81
2.9.6. Alimentare cu căldură .....	82
2.9.7. Alimentare cu gaze naturale .....	82
2.9.8. Gospodărie comunală .....	82
2.9.8.1. Probleme existente cu privire la depozitarea, colectarea, sortarea și valorificarea deșeurilor industriale și menajere.....	82
2.9.8.2. Managementul deșeurilor.....	83
2.9.8.3. Gospodărie comunală - cimitire .....	84
2.10. Reabilitarea, conservarea și protecția mediului .....	85
2.10.1. Generalități .....	85
2.10.2. Calitatea atmosferei .....	85

2.10.3. Calitatea apelor .....	85
2.10.4. Calitatea solurilor.....	87
2.10.5. Calitatea florei și faunei.....	89
2.10.5.1. Habitatele naturale .....	89
Total.....	84
2.10.5.2. Habitatele artificiale .....	92
2.10.6. Monumente istorice, arhitectonice și de artă, situri arheologice .....	94
2.11. Necesități și opțiuni ale populației.....	95
2.12. Disfuncționalități.....	96
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ .....	97
3.1. Studii de fundamentare .....	97
3.2. Evoluție posibilă, priorități.....	97
3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu .....	110
3.4. Dezvoltarea activităților .....	111
3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale .....	112
3.6. Organizarea circulației.....	113
3.6.1. Circulația rutieră .....	113
3.6.2. Circulația feroviară .....	119
3.6.3. Circulația aeriană .....	119
3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial .....	134
3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale.....	140
3.8.1. Zone afectate de inundații .....	140
3.8.2. Zone afectate de alunecări .....	142
3.8.3. Cutremure.....	142
3.8.4. Riscul la incendiu .....	143
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare .....	144
3.9.1. Gospodărirea apelor .....	144
3.9.2. Alimentarea cu apă .....	144
3.9.2. Canalizare.....	149
3.9.3. Alimentarea cu energie electrică .....	150
3.9.4. Telefonie .....	151
3.9.5. Alimentarea cu căldură .....	152
3.9.6. Alimentare cu gaze naturale .....	152
3.10. Protecția mediului .....	153
3.10.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare.....	153
3.10.2. Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale .....	155
3.10.3. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi.....	157
3.10.4. Organizarea sistemelor de spații verzi .....	157
3.10.5. Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit .....	158

3.10.6. Zonele propuse pentru refacerea peisagistică și reabilitare urbană.....	164
3.10.7. Concluzii .....	164
3.11. Reglementari urbanistice.....	164
Norme de igienă pentru fântâni publice și individuale folosite la aprovizionarea cu apă de băut .....	177
Norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea apelor uzate și a apelor meteorice .....	179
3.12. Obiective de utilitate publică .....	182
4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE .....	190

## CADRUL LEGISLATIV, BIBLIOGRAFIE ȘI LISTA SURSELOR:

- ⇒ **Legea nr. 50 / 29.07.1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările aduse de O.U.G. nr. 122 / 24.11.2004, Legea nr. 119 / 05.05.2005, Legea nr. 52 / 08.03.2006, Legea nr. 376 / 05.11.2006, Legea nr. 117 / 02.05.2007, Legea nr. 101 / 09.05.2008, O.U.G. nr. 214 / 04.12.2008, O.U.G. nr. 228 / 30.12.2008 și Legea nr. 261 / 07.07.2009.
- ⇒ **Legea nr. 33 / 27.05.1994** privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică, republicată în temeiul art. 218 din Legea<sup>1</sup> nr. 71 / 10.06.2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287 / 2009 privind **Codul civil**
- ⇒ **Ordonanța Guvernului nr. 47 / 12.08.1994** privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată prin Legea nr. 124 / 15.12.1995
- ⇒ **Legea nr. 10 / 18.01.1995** privind calitatea în construcții
- ⇒ **Ordinul comun nr. 34 / N / M.30 / 3422 / 4221 din 1995** al M.L.P.A.T., M.ap.N., M.I. și S.R.I. pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor
- ⇒ **Legea nr. 137 / 30.12.1995** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare
- ⇒ **Legea nr. 7 / 13.03.1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, **republicată** republicată în temeiul prevederilor art. III din Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea O.U.G. nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, modificată și completată prin Legea nr. 329/2009
- ⇒ **H.G. nr. 525 / 27.06.1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, modificată și completată prin H.G. nr. 789 / 02.12.1997, prin H.G. nr. 59 / 04.02.1999, prin H.G. nr. 960 / 18.11.1999 și prin H.G. nr. 855 / 30.08.2001
- ⇒ **Legea nr. 107 / 25.09.1996** a apelor, actualizată prin O.U.G. nr. 64 / 29.06.2011 privind stocarea geologică a dioxidului de carbon și O.U.G. nr. 3 / 22.07.2010 pentru modificarea și completarea Legii apelor, modificată și completată prin Legea nr. 310 / 30.06.2004
- ⇒ **Legea nr. 114 / 11.10.1996** legea locuinței

<sup>1</sup>Legea 71 / 10.06.2011 a fost actualizată prin O.U.G. 79 / 30.09.2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287 / 15.07.2009 privind Codul Civil

- ⇒ **H.G. nr. 101 / 03.04.1997** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară
- ⇒ **Ordonanța Guvernului nr. 43 / 28.08.1997** privind regimul juridic al drumurilor, republicată în temeiul art. II din Legea nr. 82 / 15.04.1998, actualizată, modificată și completată prin O.G. nr. 132 / 2000, O.G. 79/2001, Ordin nr. 1959/2002, O.G. nr. 26/2003, O.U.G. nr. 84/2003, O.G. nr. 21/2005, O.G. nr. 38/2006, Legea nr. 130 / 2007, O.G. nr. 7 / 2010, O.U.G. nr. 8 / 2001 pentru completarea art. 221 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și O.G. nr. 5 / 2011
- ⇒ **Legea nr. 171 / 24.11.1997** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a II-a – Apa
- ⇒ **Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50 / 27.01.1998** privind “Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale”
- ⇒ **Legea nr. 54 / 02.03.1998** privind circulația juridică a terenurilor;
- ⇒ **O.U.G. nr. 12 / 07.07.1998** privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr. 89 / 1999, republicată, cu modificările ulterioare
- ⇒ **Ordinul comun** al M.L.P.A.T., Șefului Departamentului pentru Administrație Publică Locală și al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. **62 / N / 19.O / 288 / 1.955 / 31.07.1998** privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale
- ⇒ **Legea nr. 213 / 17.11.1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată prin Legea nr. 241 / 2003 și Legea nr. 71 / 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind **Codul Civil**
- ⇒ **Legea nr. 219 / 1998** privind regimul concesiunilor, abrogată prin O.U.G. nr. 34 / 2006 și înlocuită de O.U.G. nr. 54/2006, modificată și completată de Legea nr. 528 / 25.11.2004
- ⇒ **Ordinele nr. 45÷49 / 1998** ale Ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor
- ⇒ Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ **G.P. 038 / 99** aprobat prin **Ordinul nr. 13 / N / 10.03.1999**
- ⇒ Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ **G.M.-007-2000** aprobat prin **Ordinul nr. 21 / N / 10.04.2000**
- ⇒ **Legea nr. 5 / 12.04.2000** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a III-a – Zone protejate
- ⇒ **H.G. nr. 540 / 22.06.2000** privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice
- ⇒ **Legea nr. 215 / 23.05.2001** privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare
- ⇒ **Legea nr. 350 / 06.07.2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare prin **O.G. nr. 69 / 27.08.2004** pentru completarea art. 38 din Legea nr. 350 / 2001, **Legea nr. 289 / 16.07.2006** pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001, **O.G. nr. 18 / 04.02.2007** pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350 / 2001, **Legea nr. 168 / 21.06.2007** privind aprobarea O.G. nr. 18 / 2007 pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350 / 2001, **O.G. nr. 27 / 01.09.2008** pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 (cu excepția capitolului IV secțiunea a 6-a [art. 57 ÷ 61] care intră în vigoare la **13.09.2008**), **O.U.G. nr. 10 / 26.02.2009** privind prorogarea termenului prevăzut la art. IV din O.G. nr. 27 / 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001, **Legea nr. 183 / 04.06.2009** pentru aprobarea O.U.G. nr. 10 / 2009 privind prorogarea termenului



- prevazut la art. IV din O.G. nr. 27 / 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001, **Legea nr. 242 / 06.07.2009** privind aprobarea O.G. nr. 27 / 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001, **Legea nr. 345 / 16.11.2009** pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350 / 2001, **O.U.G. nr. 7 / 11.02.2011** pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 (cu excepția art. 561 care intră în vigoare la 01.01.2012), **Legea nr. 162 / 17.07.2011** pentru completarea anexei nr. 2 la Legea nr. 350 / 2001, **Legea nr. 221 / 05.12.2011** pentru modificarea alin. (2) al art. 29 din Legea nr. 350 / 2001, **O.U.G. nr. 85 / 13.12.2012** pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350 / 2001, **O.G. nr. 9 / 28.01.2013** privind prorogarea termenului prevazut la art. V din O.U.G. nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 și **Legea nr. 190 / 13.07.2013** privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001
- ⇒ **Legea nr. 351 / 06.07.2001** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități
  - ⇒ **Legea nr. 378 / 10.07.2001** pentru aprobarea O.G. nr. 43 / 30.01.2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, modificată și completată prin Legea nr. 462 / 12.11.2003
  - ⇒ **Legea nr. 422 / 18.07.2001** privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare prin O.U.G. nr. 77 / 26.06.2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, Legea nr. 261 / 16.07.2009 privind aprobarea O.U.G. nr. 214 / 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții [cu intrare în vigoare la 14.10.2009], H.G. nr. 1410 / 04.12.2009 privind reorganizarea unor instituții aflate în subordinea Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, O.U.G. nr. 43 / 13.05.2010 pentru modificarea unor acte normative în vederea reducerii sau simplificării administrative a unor autorizații/avize/proceduri ca urmare a măsurilor asumate de Guvernul României în cadrul Planului de simplificare aferent Memorandumului de înțelegere dintre Comunitatea Europeană și România, O.U.G. nr. 12 / 15.02.2011 pentru reorganizarea unor instituții aflate în subordinea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, precum și pentru reducerea unor cheltuieli și Legea nr. 187 / 12.11.2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286 / 2009 privind Codul penal [cu intrare în vigoare de la 01.02.2014]
  - ⇒ **Legea nr. 564 / 19.11.2001** pentru aprobarea O.G. nr. 47 / 30.01.2000 privind protecția patrimoniului U.N.E.S.C.O.
  - ⇒ **Legea nr. 575 / 14.11.2001** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural
  - ⇒ **Ordinul nr. 2039 / 08.04.2002** al Ministrului culturii și cultelor privind înființarea Comisiei de avizare a constituirii agenților economici care au ca obiect de activitate efectuarea de cercetări, proiectarea și executarea de lucrări asupra monumentelor istorice, precum și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a componenței acesteia, cu modificările și completările ulterioare
  - ⇒ **Ordinul nr. 2043 / 11.04.2002** al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice
  - ⇒ **Ordinul nr. 2086 / 2002** al Ministrului culturii și cultelor pentru aprobarea criteriilor de avizare a constituirii agenților economici cu activitate în domeniul monumentelor istorice
  - ⇒ **Ordinul nr. 2112 / 2002** al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Muzeelor și Colecțiilor

- ⇒ **Legea nr. 413 / 26.06.2002** privind aprobarea O.G. nr. 79 / 30.08.2001 pentru modificarea și completarea O.G. 43 / 1997 privind regimul drumurilor
- ⇒ **Legea nr. 451 / 08.07.2002** de ratificare a Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000
- ⇒ **H.G. nr. 1309 / 20.11.2002** pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia
- ⇒ **H.G. nr. 382 / 02.04.2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
- ⇒ **H.G. nr. 447 / 10.04.2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații
- ⇒ **Legea nr. 203 / 16.05.2003** republicată în 26.01.2005 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european
- ⇒ **H.G. nr. 610 / 29.05.2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat
- ⇒ **H.G. nr. 1430 / 04.12.2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna (M.O. nr. 905/18 decembrie 2003)
- ⇒ **Ordinul nr. 2535 / 2003** al Ministrului culturii și cultelor pentru instituirea Registrului agenților economici autorizați să desfășoare activități în domeniul protejării monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare
- ⇒ **Ordinul nr. 2682 / 13.06.2003** al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice, a Listei monumentelor istorice, a Fișei analitice de evidență a monumentelor istorice și a Fișei minimale de evidență a monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare
- ⇒ **Ordinul nr. 2684 / 18.06.2003** al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Metodologiei de întocmire a obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acestuia
- ⇒ **H.G. nr. 493 / 01.04.2004** pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial
- ⇒ **H.G. nr. 974 / 15.06.2004** privind normele de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile
- ⇒ **H.G. nr. 930 / 11.08.2005** privind protecția sanitară a surselor și instalațiilor de aprovizionare cu apă
- ⇒ **Legea nr. 259 / 06.07.2006** pentru modificarea și completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice
- ⇒ **Legea nr. 363 / 26.09.2006** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea I – Rețele de transport

- ⇒ **Legea nr. 265 / 2006** privind protecția mediului
- ⇒ **Legea nr. 100 / 19.04.2007** pentru modificarea și completarea Legii nr. 351 / 06.07.2001 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități
- ⇒ **Legea nr. 190 / 09.06.2009** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142 / 28.10.2008 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice
- ⇒ **Legea nr. 287 / 15.07.2009** privind Codul Civil
- ⇒ **H.G. nr. 262 / 31.03.2010** privind organizarea Institutului Național al Patrimoniului
- ⇒ **O.U.G. nr. 64 / 2010** privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 133 / 2012
- ⇒ **Ordin nr. 1278 / 20.04.2011** pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică
- ⇒ **Legea nr. 60 / 17.04.2012** privind aprobarea O.U.G. 79 / 30.09.2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287 / 15.07.2009 privind Codul Civil
- ⇒ **Legea nr. 28 / 05.07.2013** privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate
- ⇒ **Legea nr. 229 / 21.07.2013** pentru completarea art. 13 din Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și pentru completarea art. 56 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- ⇒ **Ordinul nr. 119 / 04.02.2014** al Ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

# **VOLUMUL I : MEMORIU GENERAL**

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. Date de recunoaștere a documentației**

DENUMIREA LUCRĂRII: PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA HOLBOCA,  
JUDEȚUL IASI

FAZA: ACTUALIZARE

BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA,  
JUDEȚUL IASI

NUMA PROIECT: 28 / 2019

## **1.2. Obiectul P.U.G.**

Studiul de față se înscrie în tematica de cercetare - proiectare pentru anul 2019-2020 la tema "DOCUMENTAȚII PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM" la poziția – PLANURI URBANISTICE GENERALE – ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDEȚUL IASI.

Prin apariția Legii nr. 50/1991 republicată, completată și modificată cu Legea nr. 453/2001 și de Legea nr. 193 din 28.10.2019 privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor" s-a reglementat conținutul documentațiilor de urbanism, creându-se cadrul normativ - specific studierii dezvoltării localităților și concretizării resurselor în planuri de amenajare a teritoriului și planuri urbanistice.

Lucrarea de față se referă la actualizarea Planului Urbanistic General al comunei HOLBOCA și stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localităților comunei pentru următorii 10-15 ani, pe baza analizelor multicriteriale a situației existente.

### **Printre principalele elemente ce au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General sunt:**

- Reașezarea localităților HOLBOCA, DANCU, CRISTESTI, ORZENI, RUSENII VECHI SI VALEA LUNGA în vatra lor firească, prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite și amenajate, situate pe teritoriul administrativ al localităților la data elaborării;
- Mărirea intravilanului existent cu suprafețele necesare, pentru o primă etapă a dezvoltării funcțiilor localității și excluderea zonelor (terenurilor) improprie dezvoltării armonioase a localităților;
- Materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităților pe baza propunerilor colectivității locale;
- Definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică;
- Posibilități de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate.
- 

### **În conținutul lucrării se vor regăsi tratate următoarele categorii de probleme:**

- Delimitarea intravilanului, respectiv a zonelor construite sau destinate construcțiilor;
- Împărțirea teritoriului în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și de natura activităților dominante;
- Volumul și structura potențialului, resursele de muncă, aspecte sociale privind mobilitatea populației și ocuparea resurselor de muncă, repartiția și structura populației în cadrul localității;
- Potențialul economic al localității, repartizarea activităților pe ramuri și profile, posibilitățile de dezvoltare;
- Stabilirea traseelor și a datelor caracteristice ale circulației care urmează să se conserve, să se modifice sau să se creeze (tipul de transport în comun, căile pietonale, piste de bicicliști, piețele, ș.a.);

- Stabilirea reglementărilor specifice localității și a zonelor funcționale pentru amplasare și destinația construcțiilor, precum și a regimului de înălțime și a indicilor de control privind modul de ocupare și utilizare a terenului;
- Evidențierea formei de proprietate asupra terenurilor, fixarea amplasamentelor rezervate obiectivelor de utilitate publică și altor lucrări și instalații de interes general;
- Delimitarea zonelor, siturilor și obiectivelor protejate sau de pus în valoare din motive de ordin istoric, arhitectural - urbanistic, artistic sau peisagistic și stabilirea măsurilor ce se impun;
- Delimitarea zonelor cu interdicție temporară de construire;
- Delimitarea zonelor sau subzonelor ce pot fi reabilite prin operațiuni care pot fi inițiate și urmărite de primăria localității;
- Dezvoltarea sistemului de rețele tehnico-edilitare, în corelație cu necesitățile rezultate, asigurarea amplasamentelor pentru obiective specifice;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului, identificarea și eliminarea surselor de poluare, epurare a apelor, eliminarea deșeurilor, măsuri de protecția mediului, apei și solului.

Pe baza propunerilor de amenajare și dezvoltare, materialul oferă instrumente de lucru necesare urmăririi aplicării P.U.G. în principalele domenii.

Prezentul PLAN URBANISTIC GENERAL (prescurtat în lucrare P.U.G.) s-a elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia.

### **1.3. Surse documentare**

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării comunei HOLBOCA:

Documentații de urbanism și de amenajarea teritoriului, și studii întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea P.U.G.- ului:

- PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL - secțiunile I-VI
- PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN ACTUALIZAT – **UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM “ION MINCU” – Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting - proiectant general, 2009-2011**
- PLANUL URBANISTIC GENERAL A COMUNEI HOLBOCA – IAȘI, 2010
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE SOCIO-ECONOMICĂ A COMUNEI HOLBOCA, 2014-2020

#### **Surse statistice**

- Date statistice de la Direcția Județeană de Statistică IAȘI;
- Date puse la dispoziție de către Consiliul Local și Primăria comunei HOLBOCA.

**Suportul topografic** al lucrării este format din planuri sc. 1:25.000 și sc. 1:5.000 achiziționate de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului IAȘI, prelucrate și completate pe baza imaginilor satelitare Google Earth 2019 și a imaginilor ortofotogrammetrice 2018 puse la dispoziție de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului IAȘI.

PLANUL URBANISTIC GENERAL conține piese scrise și desenate structurate în concordanță cu Ghidul privind metodologia și conținutul – cadru de elaborare, indicativ GP 038/99, aprobat cu Ordinul MLPAT 13/N/1999 și Ghidul privind elaborarea regulamentului locale de urbanism aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, indicativ GM-007-2000.

**Proiecte de investiții privind dezvoltarea localității:**

- Proiect **Bază sportivă multifuncțională comuna HOLBOCA, județul IAȘI ;**
- Proiect **Extindere rețele electrice de distribuție publică, comuna HOLBOCA, județul IAȘI;**
- Proiect **Sistem centralizat de alimentare cu apă comuna HOLBOCA județul IAȘI;**

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE**

### **2.1. Evoluție**

#### **2.1.1. Scurt istoric privind evoluția localității**

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plasa Braniștea a județului Iași și era formată din satele Holboca, Dancu, Valea Lungă, Rusenii Vechi, Rusenii Noi și Coada Stâncii, având în total 1455 de locuitori. În comună funcționau trei mori de apă, patru de vânt și trei de aburi, trei biserici și o școală.<sup>[8]</sup> Anuarul Socec din 1925 o consemnează în plasa Copou a aceluiași județ, având 1942 de locuitori în satele Dancu, Cristești, Holboca, Orzeni, Ruseni și Valea Lungă.

În 1950, comuna a fost transferată orașului regional Iași, reședința regiunii Iași. În 1968, a devenit, în alcătuirea actuală, comună suburbană a municipiului Iași. În 1989, s-a renunțat la conceptul de comună suburbană, comuna fiind subordonată direct județului Iași.

Din punct de vedere geografic și administrativ comuna Holboca este situată în partea de est a municipiului Iași, în partea nord-estică a României, între 46°50N - 47°36N latitudine nordică și 26°33N-26°07N longitudine estică. Legătura cu municipiul Iași se realizează prin drumul județean 249 A, cât și prin calea ferată Iași-Ungheni.

Teritoriul comunei Holboca se învecinează la nord-vest cu teritoriul comunei Aroneanu, la nord-est cu teritoriul comunei Golăești, la est cu teritoriul comunei Ungheni, la sud-est cu teritoriul comunei Țuțora, la sud-vest cu teritoriul comunei Tomești și la vest cu municipiul Iași.

În componența comunei intră satele: Holboca (reședință de comună), Dancu, Orzeni, Rusenii Noi, Rusenii Vechi, Valea Lungă și Cristești.

Satul HOLBOCA este sat centru de comună suburbană, datată ca așezare din anul 1640. În localitate s-au descoperit așezări din prima perioadă a epocii fierului și a migrării populațiilor. Aici se află de asemenea și biserica Sf. Nicolae, reînălțată în anul 1805 pe ruinele vechii biserici.

Satul Dancu este situat la 2km vest de centrul comunei și la numai 3km de municipiul Iași. Este atestat ca așezare din anul 1641, dar primele documente cunoscute menționează Podul Dancului în 1583 și Odaia Dancului în 1639.

Satul Cristești este situat la 3km est de centrul comunei, fiind atestat documentar din anul 1874.

Satul Orzeni este situat la 3 km nord de centrul comunei și este atestat documentar din anul 1890.

Satul Rusenii Noi și Rusenii Vechi sunt sate situate la 5KM, respectiv 3km nord de centrul comunei. Denumirea lor provine de la coloniștii rusăneni veniți aici din zona Ucrainei între anii 1710 – 1712. În satul Rusenii Vechi se află biserica “Adormirea Maicii Domnului” construită în anul 1772.

Satul Valea Lungă este situat în partea de nord – vest la 5 km de centrul comunei și este atestat documentar din anul 1772.

Legăturile cu zonele învecinate sunt asigurate de:

- D.J. 249 A care face legătura între municipiul Iași – Dancu, Holboca, Cristești și apoi merge către comuna Bosia;



- DJ 248 D care face legătura între Ciurea, Bîrnova, Tomești și Holboca;
- DC 19 asigură legătura între municipiul Iași, satul Valea Lungă, Golăești, Podu Jijiei și Bran;
- DC 20 asigură legătura în cadrul comunei între satele Holboca, Rusenii Vechi și Rusenii Noi;
- DC 22 asigură legătura între Cristești și Priza Prut;

### 2.1.2. Repere privind evoluția spațială a acesteia (extras din PATJ IAȘI actualizat)

În componența comunei intră satele: **Holboca** (reședință de comună), **Dancu**, **Orzeni**, **Rusenii Noi**, **Rusenii Vechi**, **Valea Lungă** și **Cristești**.

Satul **HOLBOCA** este sat centru de comună suburbană, datată ca așezare din anul 1640 în localitate s-au descoperit așezări din prima perioadă a epocii fierului și a migrării populațiilor. Aici se află de asemenea și biserica Sf. Nicolae, reclădită în anul 1805 pe ruinele vechii biserici.

Satul **Dancu** este situat la 2km vest de centrul comunei și la numai 3km de municipiul Iași. Este atestat ca așezare din anul 1641, dar primele documente cunoscute menționează Podul Dancului în 1583 și Odaia Dancului în 1639.

Satul **Cristești** este situat la 3km est de centrul comunei, fiind atestat documentar din anul 1874.

Satul **Orzeni** este situat la 3 km nord de centrul comunei și este atestat documentar din anul 1890.

Satul **Rusenii Noi** și **Rusenii Vechi** sunt sate situate la 5, respectiv 3km nord de centrul comunei. Denumirea lor provine de la coloniștii rusăneni veniți aici din zona Ucrainei între anii 1710 – 1712 în satul Rusenii Vechi se află biserica “Adormirea Maicii Domnului” construită în anul 1772.

Satul **Valea Lungă** este situat în partea de nord – vest la 5 km de centrul comunei și este atestat documentar din anul 1772.

### 2.1.3. Stadiul actual al dezvoltării (extras din PATJ IAȘI actualizat)

<b>0. DATE DE IDENTIFICARE:</b>	<b>Denumire:</b>	HOLBOCA
	<b>Data înființării:</b>	începând cu L 2/1968
	<b>Suprafață:</b>	5004 ha
	<b>Populație totală stabilă (2008):</b>	2243 locuitori
	<b>Localitatea reședință:</b>	HOLBOCA DANCU
	<b>Sate aparținătoare:</b>	CRISTESTI VALEA LUNGA RUSENII VECHI RUSENII NOI

		ORZENI
	<b>Număr localități:</b>	7
<b>1. LOCALIZARE GEOGRAFICĂ:</b>	<b>1.1. Poziție (în județ):</b>	vestică, în Câmpia Jijiei Inferioare
	<b>1.2. Coordonate geografice:</b>	Latitudine nordică - 46°50N- 47°36N Longitudine estică - 26°33N - 26°07N
	<b>1.3. Altitudine medie:</b>	200 m
	<b>1.4. Vecini:</b>	nord-vest Com. Aroneanu nord-est Com. Golaesti si Bosia sud-vest – mun. Iasi vest – mun. Iasi sud – Com. Tomești est – Com. Țuțora
<b>2. CADRUL NATURAL ȘI PEISAJ:</b>	<b>2.1. Caracteristici ale peisajului (conf. Atlas R.S.R.):</b>	Peisaje de deal și podiș sub influența climatului continental (parțial pontic subdunărean): dealuri și podișuri înalte; podiș cu păduri de fag cu carpen, de gorun și stejar penduculat, pajiști stepizate și terenuri agricole (parțial); Peisaje de câmpie sub influența climatului continental (parțial pontic subdunărean) cu terenuri agricole, rare pajiști stepice puternic modificate și pajiști cu plante halofile și pâlcuri de stejar penduculat cu arțar tătăresc (parțial).
	<b>2.2. Ape de suprafață:</b>	Râuri: Jijia Parauriș Orezeni si Cirita Lacuri naturale: - Lacuri artificiale și heleștee: -
	<b>2.3. Vegetație și faună - zonă de pădure</b>	<b>Păduri:</b> pădurea Cănanău; gorun, carpen, stejar, tei. <b>Specii de plante și animale:</b> culturi de plante agricole; mistreți, căprioare, dihuri, vulpi, jderi, iepuri, prepelițe, ciocănituri, etc. <b>Culoare de migrație a păsărilor:</b> VI - Culoarul de migrație Carpatic <b>Tipuri de sol:</b> cenușii tipice, brune luvice, aluviale
	<b>2.4. Resurse ale subsolului:</b>	-

	<p><b>2.5. Zone protejate ROSPA</b> (nr. / denumire / % din suprafața UATB):</p>	<p>-PADUREA DANCU IASI - <i>Rezervația naturală întinsă pe o suprafață 10,80 hectare<sup>[3]</sup> a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate)<sup>[4]</sup> și reprezintă o zonă împădurită în teritoriul nordic al satului Dancu, cu rol de protecție pentru mai multe specii arboricole.</i></p>
	<p><b>2.6. Alte rezervații</b> (denumire /suprafață):</p>	<p><b>LACUL CHIRITA</b> <i>Lacul Chirița este un lac de baraj artificial de luncă din Câmpia Moldovei, în partea de nord-est a municipiului Iași și în vecinătatea localităților Dancu și Valea Lungă (din comuna Holboca). Este construit pe Râul Chirița.</i> <i>Barajul Chirița este rezerva de apă potabilă a Iașului <sup>[1]</sup>. Complexul de tratare Chirița tratează apa din râul Prut și/sau lacul Chirița la o capacitate de 0,6 m<sup>3</sup>/s - 1,15 m<sup>3</sup>/s <sup>[2]</sup>.</i> <i>Acumularea Chirița, cu o suprafață de 78 ha, este considerat rezervație și monument al naturii prin Legea nr.5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate <sup>[3]</sup>. Luciul de apă este ocrotit prin lege, fiind interzis scăldatul sau pescuitul.</i></p>
	<p><b>2.7. Peisaj natural</b>(da – obiectul / nu):</p>	<p>-.</p>
<p><b>3. ACCESIBILITATE:</b></p>	<p><b>3.1. Rutieră:</b></p>	<p><b>D.J. 249 A – Iași - Dancu - Holboca – Cristești - Bosia</b> este un drum aflat în stare medie, asfaltat - cu 2 benzi de circulație – câte o banda pe fiecare sens ; Acesta este un drum de interes județean. <b>DJ 248 D - Ciurea – Bîrnova – Tomești – Holboca</b> medie și proastă, asfaltat - cu 2 benzi de circulație – Acesta este un drum de interes județean.</p>

		<p><b>DC 19 – Iași - Valea Lungă – Golăești - Podu Jijiei – Bran,</b> este un drum aflat în stare proastă, pietruit - cu 2 benzi de circulație – câte o banda pe fiecare sens ; Acesta este un drum de interes local.</p> <p><b>DC 20 – Holboca - Rusenii Vechi - Rusenii Noi</b> este un drum aflat în stare proastă, pietruit - cu 2 benzi de circulație – câte o banda pe fiecare sens dar aflat în curs de modernizare; Acesta este un drum de interes local</p> <p><b>DC 22 - Cristești - Priza Prut</b> este un drum aflat în stare proastă, pietruit - cu 2 benzi de circulație – câte o banda pe fiecare sens ; Acesta este un drum de interes local.</p>
	<b>3.2. Feroviară:</b>	Lungime linie CF: 6,5 km Stație / haltă / anul dării în folosință: - / Halta HOLBOCA / -
	<b>3.3. Aeriană</b> (distanța minimă față de un aeroport):	Aeroportul Iasi
	<b>3.4. Distanța între satul de reședință și cel mai apropiat oraș:</b>	HOLBOCA - Iasi = 1 km
	<b>3.5. Distanța între satul de reședință și municipiul reședință de județ:</b>	HOLBOCA - IAȘI = 1 km
	<b>3.6. Conectare la sisteme de transport public interurban:</b>	DA
	<b>3.7. Punct de trecere a frontierei (PCTF):</b>	NU
<b>4. ASPECTE ISTORICE:</b>	<b>4.1. UAT: denumire actuală</b>	Comuna HOLBOCA
	<b>4.2. Localități: denumire actuală /atestare documentară /denumiri vechi:</b>	HOLBOCA DANCU CRISTESTI RUSENII NOI RUSENII VECHI ORZENI VALEA LUNGA
<b>5. TERITORIUL ADMINISTRATIV:</b>	<b>5.1. Suprafața totală</b> (ha / % din suprafața județului):	5004 / 1,21%

	<b>5.2. Terenuri cu destinație agricolă</b> (ha / % din suprafața comunei):	4089 / 81,70%
	<b>5.3. Terenuri cu destinație neagrícola</b> (ha / % din suprafața comunei):	915 / 18,30%
<b>6. STRUCTURA URBANISTICĂ A LOCALITĂȚILOR:</b>	<b>6.1. Tipul de plan</b> (denumire localitate / plan organic în întregime / plan prestabilit în întregime / combinații plan organic - prestabilit):	HOLBOCA / DA / - / - CRISTESTI / DA / - / - VALEA LUNGA / DA / - / -
	<b>6.2. Funcțiuni urbanistice principale:</b>	Locuire rurală
	<b>6.3. Calitatea locuirii:</b>	Locuințe / 1000 loc. = 475,7 Slocuibilă / locuință = 30,0 mp Slocuibilă / locuitor = 14,3 mp
<b>7. POPULAȚIE ȘI CARACTERISTICI DEMOGRAFICE:</b>	<b>7.1. Populația la recensăminte</b> (locuitori):	1930 = 2373 1966 = 4455 1977 = 6672 1992 = 11123 2002 = 11841 2011 = 11911
	<b>7.2. Populația la recensământul din 2002:</b>	HOLBOCA = 2342 DANCU = 6990 CRISTESTI = 609 VALEA LUNGA = 284 ORZENI = 753 RUSENII VECHI = 559 RUSENII NOI = 374 Total = 11911
	<b>7.3. Coeficient de dispersie:</b>	0,93
	<b>7.4. Dinamica populației:</b>	2011 / 1990: 1,91%
	<b>7.5. Mișcarea naturală (2011):</b>	natalitate / mortalitate / spor natural: 8,9 / 17,8 / -8,9
	<b>7.6. Mișcarea migratorie 2000-2011:</b>	media sosirilor = 23,3 media plecărilor = 16,2 bilanț migratoru = 7,1 bilanț total = -2,7
	<b>7.7. Structura pe sexe:</b>	M = 48,7%; F = 51,3%
	<b>7.8. Structura pe vârste:</b>	17,0% / 56,4% / 26,6%
	<b>7.9. Raport de dependență demografică:</b>	77,4%
	<b>8. ECONOMIA:</b>	<b>8.1. Forța de muncă</b> (populația activă ocupată - 2011):

		număr șomeri (2009): 82 raport de dependență economică (2002): 1,69
	<b>8.2. Activități economice:</b>	Agricultură și zootehnie - principalele culturi agricole (anul 2003): porumb - 1163 ha; floarea soarelui - 267 ha; grâu și secară - 417 ha; Creșterea animalelor și păsărilor (anul 2003): ovine – 1304 capete; bovine – 1119 capete; porcine – 768 capete; păsări – 13504 capete; Apicultură - familii de albine: - Industria: - Servicii: - Turism: -
	<b>8.3. Sector IMM:</b>	Număr total înmatriculări societăți PJ în perioada 1990-2009: 9 Număr total înmatriculări societăți PF în perioada 1990-2009: 15 Valoarea totală a capitalului social subscris în perioada 1990-2009: 115950 RON Numărul societăților comerciale cu capital privat în perioada 1990-2009: 11
<b>9. ECHIPAMENTE SOCIO-CULTURALE (2008)</b>	<b>9.1. Unități de învățământ:</b>	licee: 0 școli primare și generale: 3 grădinițe: 2
	<b>9.2. Sănătate:</b>	spitale: 0 sanatorii: 0 unități medico-sociale: 0 cabinete medicale: 1
	<b>9.3. Cultură, sport, recreere:</b>	teatre și instituții muzicale: 0 muzee: 0 biblioteci: 2 terenuri de sport: 1
	<b>9.4. Alte:</b>	tribunale: 0 judecătorii: 0

		bănci comerciale: 0 unități de cazare: 1
<b>10. GOSPODĂRIE COMUNALĂ:</b>	<b>10.1. Alimentare cu apă</b> (lungime simplă rețea):	30 km
	<b>10.2. Canalizare menajeră</b> (lungime simplă rețea):	4
	<b>10.3. Alimentare cu gaze naturale</b> (lungime simplă rețea):	0
	<b>10.4. Alimentare cu energie electrică</b> (% gospodării racordate):	92,61%
	<b>10.5. Alimentare cu energie termică</b> (da - tip de centrală / combustibil / nu):	DA
	<b>10.6. Telecomunicații</b> (cablu optic / nr. de centrale automate / nr. de centrale digitale):	DA / 0 / 1
	<b>10.7. Servicii locale de gospodărie comunală</b> (da / nu):	DA
<b>11. PATRIMONIU CONSTRUIT:</b>	<b>11.1. Zonă construită protejată:</b>	-
	<b>11.2. Monumente istorice:</b>	Arheologie - nr. poziții în LMI / nr. poziții în grupa valorică A: 1 / 0 Arheologie - nr. real de MI / nr. monumente în grupa valorică A: 1 / 0 Arhitectură - nr. poziții în LMI / nr. poziții în grupa valorică A: 9 / 0 Arhitectură - nr. real de MI / nr. monumente în grupa valorică A: 8 / 0
	<b>11.3. Reședințe voievodale și boierești:</b>	-
	<b>11.4. Lucrări edilitare istorice:</b>	-
	<b>11.5. Poduri istorice:</b>	-
	<b>11.6. Propuneri de clasare în L.M.I.:</b>	-
<b>12. ELEMENTE CULTURALE ȘI DE CULT:</b>	<b>12.1. Elemente memoriale</b> număr / denumire (nu sunt incluse în acest număr monumentele istorice înscrise în L.M.I. la capitolele III – monumente de for public și cap. IV – monumente memoriale/funerare)	- / -
	<b>12.2. Ocupații tradiționale (cu valoare etnologică):</b>	cojocăritul

	<b>12.3. Mănăstiri, schituri:</b> număr /denumire	-
	<b>12.4. Protoieria ortodoxă:</b>	-
<b>13. STAREA MEDIULUI ȘI BIODIVERSITATE:</b>	<b>13.1. Calitatea aerului:</b>	fară probleme
	<b>13.2. Calitatea apelor:</b>	fară probleme
	<b>13.3. Calitatea solurilor:</b>	cu probleme
	<b>13.4. Specii protejate:</b>	-
<b>14. RISCURI NATURALE ȘI TEHNOLOGICE:</b>	<b>14.1. Riscuri naturale:</b>	Cutremur: zona seismică mixtă - 6=7,1 Inundații: inundații pe cursuri de apă Alunecări de teren: risc MEDIU
	<b>14.2. Riscuri tehnologice:</b>	Industriale: - Amenajări hidrotehnice: - Gropi de gunoi: prezintă risc Altele: -
<b>15. INVESTIȚII ȘI PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ:</b>	<b>15.1. Investiții importante realizate în intervalul 2004 – 2009:</b>	7
	<b>15.2. Proiecte cu finanțare externă:</b>	Phare: - SAPARD: - ISPA: - Fonduri structurale: - Altele: -
<b>16. EVALUAREA MEDIULUI INTERN ȘI EXTERN. PROBLEME ȘI ELEMENTE DE POTENȚIAL</b>	<b>16.1. Mediul intern</b>	

**Tabel nr. 1– ANALIZĂ SWOT**

Domenii	Puncte tari	Puncte slabe
<b>1. Cadru natural și peisaj</b>	- peisaje de deal, podiș și câmpie sub influența climatului continental - suprafețe cu păduri	- zone afectate de alunecări de teren - inundații pe curs de apă
<b>2. Poziție și accesibilitate</b>	- accesibilitate bună	-
<b>3. Resurse umane</b>	- bilanț migratoriu pozitiv - procent relativ scăzut al populației fără școală absolvită	- populație îmbătrânită - spor natural negativ - indice de vitalitate relativ scăzut - procent scăzut al populației absolvente de studii superioare
<b>4. Economie</b>	- procent ridicat al sect. terțiar(11,7%)	- rata șomajului ridicată
<b>5. Locuire și echipare socială</b>	-	- suprafața locuibilă mică - creșteri reduse ale fondului de locuințe între 1991-2001 - nivel scăzut de echipare cu echipamente publice cu rol teritorial



		- nivel scăzut de echipare cu echipamente publice cu rol de proximitate
<b>6. Echipare tehnică</b>	- rată relativ ridicată a telefonizării	- nivel extrem de scăzut de echipare cu utilități a locuințelor - probleme complexe la nivelul echipării și gospodăririi apelor
<b>7. Patrimoniul cultural și natural</b>	- monumente istorice de interes local - lucrări edilitare istorice - edificii de cult - Mănăstirea CRISTESTI - peisaj cultural - iazurile: Lipoveanu-Morișca, Zarna Urechioiu	-
<b>8. Starea mediului</b>	-	- probleme la nivelul calității solului - riscuri tehnologice
<b>9. Turism</b>	-	- infrastructură slabă și servicii turistice insuficiente
<b>10. Administrare și planificare</b>	-	- PUG expirat
	<b>16.2. Mediul extern. Oportunități:</b>	
	<p>- <b>Fondurile Structurale</b> accesibile prin intermediul Programelor Operaționale Sectoriale (POS), a Programului Operațional Regional (POR), a Programului Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) și a Programului Operațional pentru Pescuit (POP) după cum urmează (AP = Axă Prioritară):</p> <p>- <b>POS de Mediu</b> - <a href="http://www.mmediu.ro/programe_finantare/pos_mediu.htm">http://www.mmediu.ro/programe_finantare/pos_mediu.htm</a>  AP1 - Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată  AP4 - Implementarea Sistemelor Adecvate de Management pentru Protecția Naturii  AP5 - Implementarea infrastructurii adecvate de prevenire a riscurilor naturale în zonele cele mai expuse la risc</p> <p>- <b>POR - REGIO</b> - <a href="http://mdrt.ro/index.php?p=205">http://mdrt.ro/index.php?p=205</a>  AP3: Îmbunătățirea infrastructurii sociale  AP4: Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local  AP5: Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului</p> <p>- <b>POS Creșterea Competitivității Economice</b> - <a href="http://amposcce.minind.ro/">http://amposcce.minind.ro/</a>  AP3: TIC pentru sectoarele privat și public</p> <p>- <b>POS Dezvoltarea Resurselor Umane</b> - <a href="http://www.posdru.edu.ro/">http://www.posdru.edu.ro/</a>  AP2: Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii AP3: Creșterea adaptabilității lucrătorilor și a întreprinderilor  AP5: Promovarea măsurilor active de ocupare  AP6: Promovarea incluziunii sociale</p> <p>PNDR - <a href="http://www.maap.ro/">http://www.maap.ro/</a>  AP1 – Creșterea competitivității sectoarelor agricole și forestiere  AP2 – Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural  AP3 – Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale  AP4 – LEADER</p> <p>- <b>Programului Operațional pentru Pescuit (POP)</b>  AP4 - Dezvoltarea durabilă a zonelor pescărești</p> <p>- <b>Fondul Român de Dezvoltare Socială</b> <a href="http://www.frds.ro/index.php?id=21">http://www.frds.ro/index.php?id=21</a> prin</p>	

	<b>Programul de Intervenții Prioritare (PIP), <u>Un viitor mai bun pentru femei</u> (VBF) și <u>Economia Socială ca abordare strategică a dezvoltării locale, prin crearea și managementul întreprinderilor sociale</u> (ESPAS).</b>
	<b>16.2. Mediul extern. Amenințări:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adâncirea crizei economice și financiare pe plan mondial, european și național.</li> <li>- Lipsa adoptării de strategii de dezvoltare economică locală.</li> <li>- Lipsa adoptării de politici de dezvoltare economice, sociale, culturale, de protecția mediului, de locuire și echipare cu infrastructuri.</li> <li>- Lipsa de sprijin și asistență tehnică pentru nivelul local în vederea pregătirii de strategii de dezvoltare teritorială și Planuri de Acțiune Locală.</li> <li>- Lipsa de sprijin și asistență tehnică pentru nivelul local în vederea pregătirii de proiecte de dezvoltare pentru accesarea de fonduri nerambursabile.</li> <li>- Lipsa de sprijin și asistență tehnică pentru nivelul local în vederea implementării de proiecte de dezvoltare.</li> <li>- Lipsa de măsuri energice pentru îmbunătățirea capacității administrației locale de a gestiona dezvoltarea.</li> <li>- Riscul depopulării și migrării forței de muncă tinere către alte județe/regiuni/țări.</li> <li>- Pericolul accentuării riscurilor naturale în lipsa adoptării de măsuri energice în domeniul gospodăririi apelor, îmbunătățirilor funciare și protecției factorilor de mediu.</li> </ul>
<b>17. DIAGNOSTIC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comună de mărime mică situată în zonă de deal, podiș și câmpie cu accesibilitate bună.</li> <li>- Resurse naturale scăzute.</li> <li>- Patrimoniu natural și cultural mediu.</li> <li>- Nivel de echipare cu infrastructuri tehnice și sociale: scăzut.</li> <li>- Riscuri: alunecări de teren, inundații pe curs de apă, inundații pe torenți și riscuri tehnologice.</li> <li>- Activitate industrială : scăzută.</li> <li>- Activitate agricolă dominantă: cultura grâului în principal și a sfelei de zahăr secundar.</li> <li>- Populație: îmbătrânită, în scădere creștere.</li> <li>- Documentații de urbanism: PUG mai vechi de 10 ani; PUZ de extindere a intravilanului.</li> </ul>

## 2.2. Elemente ale cadrului natural

### Așezarea geografică

Teritoriul comunei HOLBOCA se află situat în partea estică a județului Iași - în partea nord - estică a României, între 46°50N-47°36N latitudine nordică și 26°33N - 26°07N longitudine estică.

### Suprafață și relief

Relieful se prezintă sub aspect general sub forma unor terase cu o ușoară înclinare spre sud, brăzdate de văi adânci și cu versanți afectați de eroziune și alunecări. De asemenea relieful mai cuprinde șesul format de albia majoră a Jijiei și Bahluiului. Energia de relief este în general redusă fiind cuprinsă între 150m pe interfluvii, 100m pe terase și 32m la confluența Jijiei cu Bahluiul. Forma versanților este în general convexă, iar în zonele de alunecări, versanții au un profil ondulat. Cele mai înalte puncte ale reliefului se suprapun teraselor superioare ale Bahluiului, la peste 200m altitudine. Cele mai joase puncte se află la confluența Bahluiului cu Jijia. Pantele reliefului variază de la 1 la 20 grade. Versanții deluviali au 3-5 grade și sunt afectați de eroziune

aerolară, cu alunecări incipiente. Cei cu pante mari de 20 grade, sunt afectați de eroziuni aerolare, torențiale și alunecări de teren.

Teritoriul comunei HOLBOCA se încadrează din punct de vedere geomorfologic în:

- Regiunea – Câmpia Moldovei
- Subregiunea – Câmpia Jijiei Inferioare
- Unitatea – Culoarul Jijia – Bahlui

Geologic - zona este caracterizată de prezența formațiunilor de vârstă sarmațiană și cuaternară.

**Sarmațianul** – fundamentul zonei este reprezentat de argila marnoasă bazală, vânăță cenușie, prezentă la adâncimi de peste 12 – 14 m pe versanți și la baza acestora și la adâncimi de peste 16 – 18 m în zona superioară a versanților și pe platouri.

**Cuaternarul** – este reprezentat:

- pe platouri și la partea superioară a versanților.
- soluri vegetale și umpluturi de pământ în grosimi de 0,80 – 1,00 m variabile;
- argile prăfoase loessoide în grosimi de 5 – 6 m;
- orizonturi granulare în grosimi de 3 – 5 m;
- argile stratificate galben cafenii, plastic vârtoase, cu intercalații și punji de nisip și orizonturi calcaroase și grezoase, strat prezent până la orizontul marnos degradat „în situ” în grosimi de 1 – 2 m;
  - ✓ pe versanți: apar în suprafață aproximativ de la prima treime a versantului argile prăfoase – pachet în grosimi de 3 – 5 m, sub care este prezent orizontul argilos, argile stratificate cu orizonturi nisipoase, strat prezent până la stratul bazal;
  - ✓ la baza versanților:
- în suprafață soluri și umpluturi de pământ în grosimi de 0,80–1,50m, urmate de argile prăfoase, remaniate, în grosimi de 1 – 3 m;
- argile galben – cafenii, plastic vârtoase, în grosimi de 8 -9 m;
- orizontul marnos degradat “ în situ” în grosimi de cca. 2 m.

## Clima

Regimul climato-meteorologic este caracterizat prin temperaturi medii anuale de 9,6°C și cantități medii de precipitații de 517,8 mm, regim ce corespunde unei clime continentale de dealuri și păduri cu altitudine de 200-800 m. Temperatura minimă a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Amplitudinea medie anuală este de 24,9°C, iar temperatura minimă medie este de - 3°C. Umiditatea relativă a aerului este de 70% cu scăderi de până la 62% în lunile de vară.

Pe arealul zonei predomină scurgerea precipitațiilor de primăvară și de iarnă, alimentarea nivală fiind de sub 40%. Stratul scurgerii medii multianuale este de 150-200 mm.

## Geologie

Având în vedere stratificația existentă pe amplasamente, ca teren bun de fundare se poate considera complexul loessoid, sensibil la umezire existent pe platouri (cu respectarea prevederilor din Normativul P7/2000), orizonturile argilo-prăfoase deluviale de pe versanți, în genere spre baza acestora, sau argilele existente în unele zone pe văi (cu respectarea prevederilor Normativului P10-86).

Conform prevederilor N.P. 074/2014, se subliniază faptul că orice construcție definitivă sau provizorie trebuie să aibă la bază un studiu geotehnic ce va prezenta natura stratificației terenului de fundare de pe amplasamentul analizat. Studiul se va întocmi conform Normativ N.P.074/2014 («Normativ Privind Principiile, Exigențele și Metodele Cercetării Geotehnice a Terenului de Fundare»), respectiv GT 035/2002 («Ghid Privind Modul de Intocmire și Verificare a Documentațiilor Geotehnice pentru Construcții»), ambele editate sub egida

MLPTL. Se vor determina indicii geotehnici fizici și mecanici ai terenului până la o adâncime de cel puțin 6,00 m față de nivelul tălpii fundației, se va indica nivelul hidrostatic și eventuala tendință de ascensiune a apei subterane în foraj (ca de altfel și compoziția chimică a acestei ape). Se va calcula capacitatea portantă a terenului la nivelul tălpii de fundare prin determinarea lui  $p_{pl}$  și  $p_{cr}$  (se va putea folosi  $p_{conv}$  doar la clădirile provizorii sau la cele agro-zootehnice – vezi STAS 3300/2-85).

În cazul în care amplasamentul viitoarei construcții este situat la baza unui versant, pe versant, sau pe cornișa acestuia, este obligatorie efectuarea unui calcul de stabilitate locală și generală. Se vor determina coeficienții de siguranță la alunecare atât pentru caracteristicile terenului în stare naturală, cât și saturată. Se va lua în calcul și efectul seismului asupra stabilității versantului. În timpul execuției se va evita realizarea oricărei săpături (mai cu seamă la baza versantului) care să pună în pericol stabilitatea întregului amplasament.

În ambele situații descrise mai sus (specifice mai mult zonelor de coastă sau de la baza versanților comunei HOLBOCA), proiectarea infrastructurii oricărei construcții se va face cu respectarea prevederilor normativului NP 112-04 ("Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă").

Studiile geotehnice efectuate pe diverse amplasamente de pe platourile versanților comunei HOLBOCA au scos în evidență faptul că terenul de fundare îl reprezintă un strat destul de gros de argilă prăfoasă loessoidă, galben cafenie, sensibilă la umezire grupa A. Acest teren este considerat ca fiind dificil de fundare, deoarece, la umezire prezintă tasări suplimentare sub acțiunea încărcărilor repartizate de fundații, sau alte încărcări exterioare.

Din această cauză, fundarea pe astfel de terenuri trebuie să respecte și condițiile impuse de Normativul P7-2000 ("Normativ Privind Proiectarea, Executarea și Exploatarea Construcțiilor Fundate pe Pământuri Sensibile la Umezire"), pe lângă cele indicate mai sus. În principal prin acest normativ se impun condiții de proiectare, executare și exploatare în așa fel încât să nu se producă o umezire suplimentară a pământului de sub talpa fundației. Și structura de rezistență a clădirii trebuie astfel concepută încât să poată prelua eventualele tasări diferențiate care ar putea să apară în urma umezirii suplimentare a terenului de sub fundații.

Ținând cont de situația concretă a comunei HOLBOCA, se fac următoarele recomandări cu privire la proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor:

**Adâncimea minimă de fundare**

- se va considera conform prevederilor normativului P7/2000 cu respectarea adâncimii de îngheț conform STAS 6054/77 care în zona comunei Holboca este de 0,90 m de la suprafața terenului:

- pentru fundațiile exterioare adâncimea de fundare va fi de minimum 1,50 m în cazul construcțiilor din clasa de importanță I - II, și de minimum 1,00 m pentru cele din clasa de importanță III și IV.

- pentru fundațiile interioare adâncimile minime de fundare vor fi de 1,00 m, respectiv de 0,80 m.

- tălpile fundațiilor se vor găsi sub pardoseala subsolului cu minimum 0,80 m în cazul construcțiilor din clasa de importanță I - II și cu 0,60 m în cazul construcțiilor de importanță III și IV.

Identificarea clasei de importanță a construcției după STAS 10100/0 – 77 corelat cu prevederile normativului P7/2000:

- Clasa III: Construcții de importanță normală: clădiri de locuit, construcții industriale și agrozootehnice curente:

- Clasa IV : Construcții de importanță redusă : Construcții agrozootehnice de importanță redusă (sere, construcții parter diverse pentru creșterea animalelor și păsărilor, etc), construcții de locuit parter, sau parter și etaj, alte construcții civile și industriale care adăpostesc bunuri de mică valoare și în care lucrează un personal redus.

**Seismicitatea amplasamentului. Adâncimi de îngheț**

Conform STAS 11100/1 – 77 corelat cu normativ P100/2013 rezultă pentru amplasament zona "C" de seismicitate, caracterizată prin :

$K_s$  – coeficient de seismicitate = 0,20

$T_c$  - perioadă de colț = 0.70

$M_{sK}$  – grad seismic asimilat = VIII

Conform prevederi STAS 6054/77 adâncimea de îngheț a zonei comunei Holboca este de 0,90 m de la suprafața terenului.

### **Capacitatea portantă a terenului**

Trebuie determinată pentru fiecare situație în parte pe baza studiilor geotehnice absolut obligatorii. Un astfel de studiu trebuie să aibă la bază cel puțin un foraj de 6-8" (dus până la 6 sub talpa fundației), conform N.P.074/2014 din care să se extragă probe netulburate în vederea obținerii parametrilor rezistenței la forfecare  $\Phi$  și c. Dimensionarea fundațiilor se va face la  $p_{pl}$  cu încărcări din gruparea fundamentală, iar verificarea la  $p_{cr}$  cu încărcări din gruparea specială (STAS 3300/2-85). Presiunea convențională  $p_{conv}$  va fi folosită numai în cazul construcțiilor provizorii, sau la cele agrozootehnice.

În cazul comunei HOLBOCA este indicat ca valorile capacității portante să nu depășească următoarele valori:

- pentru teren de fundare nesensibil la umezire:  $p_{pl} = 180$  kPa, și  $p_{cr} = 240$  kPa.
- pentru teren de fundare loessoid:  $p_{pl} = 160$  kPa, și  $p_{cr} = 210$  kPa

În cazul realizării unor fundații la construcții provizorii se va putea funda pe umpluturi și se va conta pe o capacitate portantă  $p_{conv} = 100$  Kpa

- Foarte importantă este determinarea pe baza încercărilor de laborator a *sensibilității terenului de fundare la umezire*. În cazul în care se va constata că pe amplasament există un PSU, acest lucru va fi scos în evidență imediat pentru a se adopta măsurile necesare la proiectare, execuție, exploatare (Normativ P7/2000).

Se vor lua măsuri pentru evitarea infiltrării în teren la nivelul tălpii fundației a apelor de suprafață (precipitații, topirea zăpezilor...), sau a celor rezultate din rețele, instalații, construcții hidroedilitare. Versanții se vor nivela în terase cu pante de maximum 1:1 și se vor înierba.

Prevenirea infiltrării apelor de suprafață se va realiza prin adoptarea următoarelor măsuri:

- sistematizarea verticală și în plan a suprafețelor analizate pentru asigurarea colectării și evacuării apelor din precipitații: pante minime de 2%, înierbare, rețele de rigole și șanțuri;
- realizarea unor trotuare de 1,00-1,20 m lățime, corespunzător etanșate atât între ele, cât și față de pereții și elevațiile clădirii;
- montarea corectă a jgheburilor și burlanelor în așa fel încât să se evite curgerea directă a apelor de pe terase, direct în zona fundațiilor.

Prevenirea umezirii terenului cu ape din rețele, instalații, construcții hidroedilitare, se va realiza prin următoarele măsuri:

- rețelele de termoficare sau de încălzire și cele de apă pentru consum, se vor monta în canale de protecție subterane, realizate din beton.
  - distanța minimă de amplasare a rețelelor hidroedilitare față de fundațiile clădirilor este de 3,00 m în cazul rețelelor montate direct în pământ și de 1,50 m în cazul rețelelor montate în canale de protecție.
  - conductele aflate sub pardoseala parterului se vor monta în subsoluri tehnice, în canale vizitabile, sau chiar în canale realizate în pardoseală.
  - se vor reduce la minimum numărul intrărilor și ieșirilor conductelor din subsolul clădirilor.
- Nodurile sanitare se vor acoperi cu măști demontabile.

### **Umpluturile și terasamentele**

Se vor realiza cu pământ local sortat, cu tehnologie aferentă standardelor, normativelor în vigoare: STAS 1913/13-83 și normative: C56/85, C 29/85.

Conform Ts/1991 pământul de pe amplasamente, se poate încadra:

- umpluturi – poz. 20
- argilă prăfoasă – poz. 16
- manual tare
- mecanic categoria II
- manual tare
- mecanic categoria II

- prafuri argiloase – poz. 18
  - manual tare
  - mecanic categoria I
- argile – poz. 21
  - manual tare
  - mecanic categoria II

Lucrările de săpături vor respecta prevederile normativului C 169/88 pc.4.16. și 4.29 Verificarea naturii terenului se va face conform măsurii prevăzute în normativ C 56/85, BC nr. 8/87 și N.P. 074/2014.

Luând în considerare toate cele descrise mai sus, pe planurile comunei HOLBOCA au fost trasate zone de interdicții temporare pentru realizarea oricărui tip de construcție.

În zonele cu *interdicții temporare* este permisă construirea clădirilor definitive sau provizorii cu condiția realizării inițiale a unui studiu geotehnic detaliat, conform NP 074/2014, respectiv GT 035/2002 și a unei analize de stabilitate locală și generală a versantului pe care se găsește amplasamentul viitoarei construcții.

În celelalte zone *fără restricții de construcție* se pot proiecta și realiza clădiri cu regim de înălțime D+P+1...2E+M, cu structură de rezistență din zidărie portantă, cadre din beton armat, mixte sau ușoare, cu condiția efectuării unui studiu geotehnic absolut obligatoriu. Acest studiu nu este cerut doar în cazul realizării unor construcții provizorii, realizate fără fundații deosebite.

Pe zonele de platou, acolo unde terenul bun de fundare este reprezentat de pachetul de argile prăfoase loessoide, se vor lua măsuri suplimentare cu respectarea indicațiilor din Normativul P7/92, descrise succint și în materialul de față.

Se recomandă ca zonele afectate de alunecări sau susceptibile de instabilitate, erodări, prăbușiri etc. să fie de urgență amenajate prin terasări, plantări cu arbuști, inerbări, sau unde se impune, prin lucrări speciale de consolidare și drenare, lucrări ce se vor realiza în urma unor studii și proiecte de specialitate la obiect.

Deasemeni albiile pâraielor din intravilan trebuie consolidate, amenajate și regularizate.

#### • Riscuri naturale

În perioada actuală în zonele amplasamentelor se constată următoarele:

- Unele amplasamente prezintă zone cu fenomene de instabilitate în activitate, sau zone cu pericol de inundabilitate, zone ce au fost marcate în planșele **2, 2.1** ;

Măsurile imediate propuse sunt următoarele:

- Delimitarea terenurilor alunecate și inundabile, inclusiv a zonelor de influență și instituirea perimetrelor cu interdicții de construire.

Inventarierea construcțiilor cuprinse în zonele de interdicție, cu stabilirea regimului juridic și economic al terenurilor afectate.

#### **2.2.1. Resurse naturale**

##### **2.2.1.1. Resurse naturale regenerabile**

#### **Resursa de apă**

**Apa de suprafață.** Fiecare din cele șase localități ale comunei HOLBOCA sunt străbătute de cursuri de apă pe lungimi mai mari sau mai mici, temporare sau permanente:

- Localitățile Holboca – Rusenii Noi și Rusenii Vechi sunt străbătute de pârâul Orzeni;
- Localitățile Valea Lungă și Dancu de pârâul Chirița;
- Se menționează că, pe raza comunei în vecinătatea localităților Dancu și Valea Lungă este amplasat lacul de acumulare ;
- Pârâiele Chirița și Orzeni sunt caracterizate de debite variabile funcție de precipitații.

Astfel, în perioadele ploioase ale anului sau după topirea bruscă a zăpezilor de pe versanți, pe văile pâraielor se produc viituri care dau naștere la eroziuni de maluri sau chiar prăbușiri de taluze și inundații.

Datorită acestui fapt se impun lucrări de consolidare și ameliorare a malurilor, cât și regularizarea albiilor în zonele afectate.

Teritoriul comunei Holboca mai este străbătut de la nord la sud de râul Jijia care se constituie și în limită estică a teritoriului administrativ, iar de la vest la est, tot ca limită a teritoriului Bahlui.

**Apa de adâncime.** Pe toată suprafața comunei există apă subterană cantonată în pachetul granular permeabil. Deoarece pânza de apă are un nivel relativ constant, rezultă că adâncimea la care se găsește este funcție de cota terenului natural. Astfel, în luncile văilor, apa subterană se găsește la adâncimi de 1,50 - 3,00 m – pe versanți la 4 – 8 m, iar la partea superioară a versanților și pe platouri la 16 – 18 m.

Apa subterană nu prezintă agresivitate sulfatică sau magneziană.

## **Solurile**

Pe teritoriul județului Iași solurile prezintă diferențieri care definesc în mod nuanțat diviziunile teritoriale. Astfel, tipurile genetice de soluri au următoarea repartiție teritorială:

*Cernoziomurile* se întâlnesc de-a lungul Prutului.

*Cernoziomurile levigate* sunt de asemenea caracteristice pentru cea mai mare întindere din câmpie, începând cu interfluviile mari întinderi la nord și est de comuna, coborând de pe culmi pe pantele slab înclinate. Aceste soluri sunt în general mai tasate, având textură lutoasă. Au o fertilitate mai mare decât a cernoziomurilor obișnuite.

*Pratoziomurile*, sau solurile cernoziomide levigate în zona umedă, fac trecerea spre solurile de pădure, caracterizând locurile cu umiditate mai pronunțată. Aceste soluri, răspândite pe locuri cu drenaj extrem de slab (culmi netede, versanți în pantă lină, terase), s-au format pe lut greu sau pe argilă.

*Solurile cenușii de pădure* însoțesc adesea pratoziomurile în dealuri precum și în nordul județului.

În sectoarele mai înalte sunt caracteristice *solurile silvestre podzolite brune și brune-gălbui* ce corespund condițiilor de climă rece și umedă, unui substrat alcătuit din depozite de cuvertură de la nisipuri până la argile. În afara solurilor zonale menționate sunt caracteristice solurile intrazonale, cu toate că acestea ocupă de obicei suprafețe reduse. Între ele, *solurile turboase*, eutrofe, cu reacție neutră slab alcalină sunt localizate pe lunci. Ele se caracterizează printr-o intensă acumulare de humus.

Sărăturile (soluri halomorfe), localizate pe aluviunile văilor, dar și pe versanți, nu sunt cultivate agricol, având o fertilitate redusă.

Pentru comuna HOLBOCA sunt caracteritice:

- solurile brune luvice și solurile brune (argiloiluviale) pentru partea vestică a comunei;
- solurile cenușii
- soluri cernoziomice cambice în partea de est a comunei.

## **Flora**

Vegetația naturală a comunei aparține zonei forestiere în vest, și zonei de silvostepă în partea centrală, estică, la care se adaugă o vegetație specifică luncilor.

În zona de silvostepă, vechile pajiști mozofile, în cea mai mare parte cultivate, se caracterizează prin ierburi din categoria păiușului (*Festuca vallesiaca*) și a coliliei (*Stipa joannis*). Puținele pajiști existente sunt degradate datorită unui pășunat intens, astfel că au apărut asociații secundare în care predomină: iarba

bărboasă, firuța cu bulb, pirul, aliorul, pelinița, ș.a. Pe sărături se întâlnesc îndeosebi brânca sau iarba sărată (*Salicornia herbacea*), sica sau limba peștelui și alte câteva specii.

### **Fauna**

Resursele de faună sunt legate de specificul vegetației, putându-se deosebi o faună caracteristică pădurilor, silvostepii și luncilor, precum și o faună acvatică.

Fauna pădurilor este reprezentată prin căprioară, mistreț, lup, vulpe, pisică sălbatică, iepure, veveriță, numeroase specii de păsări – mierlă, sturz cântător, gaiță, pițigoi, uliu, ciocănitoare, etc., specii de reptile – șarpele de pădure, vipera, șopârla, etc.

Fauna silvostepii este reprezentată prin rozătoare – popândău, șobolan de câmp, iepure de câmp – pe seama cărora trăiește dihorul, nevăstuica, vulpea. Păsările mai comune sunt: graurul, ciocârlia de câmp, uliul porumbar, ș.a., iar dintre reptile caracteristice sunt: broasca râioasă, broasca de lac, șarpele, șopârla, etc.

Fauna luncilor este asemănătoare cu cea a silvostepii la care se adaugă o faună acvatică legată de prezența apelor curgătoare mari și lacurilor; lișița, rața sălbatică.

### **Producția de pește**

Peștii prezintă diferențieri între apele curgătoare mari și cele mici, precum și între acestea și lacuri. Râurile de câmpie fac parte din zona cleanului, pe când Prutul aparține zonei scobarului. La acestea se adaugă știuca, linul, bibanul și țiparul, iar în apele Prutului somnul și crapul. În iazuri se mai adaugă mreana și unele specii colonizate, printre care crapul selecționat, carasul argintiu, carasul auriu, precum și roșioara, ghiborțul, etc.

### **Pădurile**

Subetajul pădurilor de gorun și fag ocupă sectoarele înalte. Domină pădurile de gorun, pe alocuri în amestec cu alte foioase, apariția fagului fiind rară. Stratul ierbos este format din flora de mull, la care se asociază și unele specii de graminee, ca: obsiga, mărgelușa, golomățul, etc.

În luncile râurilor, și îndeosebi în luncile Jijiei, apar mici păduri de sălcii și plopi și o vegetație ierboasă alcătuită din pir, iarba câmpului, firuța.

#### **2.2.1.2. Resurse naturale neregenerabile**

În privința resurselor geologice, teritoriul comunei HOLBOCA este sărac în minerale sau roci utile de mare valoare economică.



## 2.3. Relații în teritoriu

### 2.3.1. Încadrare în rețeaua de localități

Comuna HOLBOCA este situată în partea estică a județului Iași și se învecinează în partea de vest cu municipiul Iași.

Aceasta se mai învecinează:

la nord-vest	– cu teritoriul comunei Aroneanu;
la nord-est	– cu teritoriul comunelor Golăești și Bosia;
la est	– cu teritoriul comunei Țuțora;
la sud	– cu teritoriul comunei Tomești;
la vest și sud-vest	– cu teritoriul municipiului Iași;

Cele 7 vetre de sat sunt dezvoltate în general de-a lungul principalelor cai de comunicație rutieră.

Legăturile cu zonele învecinate sunt asigurate de:

- **D.J. 249 A** care face legătura între municipiul Iași – **Dancu, Holboca, Cristești** și apoi merge către comuna **Bosia**
- **DJ 248 D** care face legătura între **Ciurea, Bîrnova, Tomești și Holboca**;
- **DC 19** asigură legătura între municipiul Iași, satul **Valea Lungă, Golăești, Podu Jijiei și Bran**;
- **DC 20** asigură legătura în cadrul comunei între satele **Holboca, Rusenii Vechi și Rusenii Noi**;
- **DC 22** asigură legătura între **Cristești și Priza Prut**;

Din analiza **Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)** - Secțiunea I - Căi de comunicație, aprobată prin Legea nr.71/1996 rezultă că prin teritoriul comunei Holboca nu au fost propuse lucrări de modernizare sau lucrări noi.

### 2.3.2. Încadrare în teritoriul administrativ al comunei

Satul **HOLBOCA** este sat centru de comună suburbană, datată ca așezare din anul 1640 în localitate s-au descoperit așezări din prima perioadă a epocii fierului și a migrării populațiilor. Aici se află de asemenea și biserica Sf. Nicolae, reclădită în anul 1805 pe ruinele vechii biserici.

Satul **Dancu** este situat la 2km vest de centrul comunei și la numai 3km de municipiul Iași. Este atestat ca așezare din anul 1641, dar primele documente cunoscute menționează Podul Dancului în 1583 și Odaia Dancului în 1639.

Satul **Cristești** este situat la 3km est de centrul comunei, fiind atestat documentar din anul 1874.

Satul **Orzeni** este situat la 3 km nord de centrul comunei și este atestat documentar din anul 1890.

Satul **Rusenii Noi și Rusenii Vechi** sunt sate situate la 5, respectiv 3km nord de centrul comunei. Denumirea lor provine de la coloniștii rusăneni veniți aici din zona Ucrainei între anii 1710 – 1712 în satul Rusenii Vechi se află biserica “Adormirea Maicii Domnului” construită în anul 1772.

Satul **Valea Lungă** este situat în partea de nord – vest la 5 km de centrul comunei și este atestat documentar din anul 1772.

### 2.3.3. Fondul funciar și intravilanul actual

#### 2.3.3.1. Fondul funciar

Comuna HOLBOCA se situează în grupa comunelor de dimensiuni medii din județ, suprafața totală comunei având o pondere de 1,21 % în suprafața totală a județului.

**Tabel nr. 2– SITUAȚIA FONDULUI FUNCJAR ÎN ANUL 2022 ÎN COMUNA HOLBOCA**

TERITORUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI HOLBOCA, JUDEȚUL IASI	CATEGORII DE FOLOSINTA						TOTAL Ha
	AGRICOL - Ha	NEAGRICOL - Ha					
	Arabil	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	2959.06	151.55	91.29	136	3.56	3.93	3345.39
INTRAVILAN	1253.58	0.00	10.91	180.36	210.41	1.35	1656.61
TOTAL	4212.64	151.55	102.2	316.36	213.97	5.28	5002
% DIN TOTAL	66.88	33.12					100.00

Sursa: Actualizare PATJ IAȘI - Fișe UATB, 2022; Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022

În cadrul terenurilor agricole, cea mai mare pondere o are terenul arabil (4212.64 ha - 87.67% din total agricol), reprezentând mai mult de jumătate din suprafața totală a comunei.

#### 2.3.3.2. Aspecte privind intravilanul actual / existent

La data elaborării prezentei documentații, conform datelor puse la dispoziție de către Primăria HOLBOCA (documentația P.U.G. elaborată în anul 2010 suprafața totală a intravilanului însuma **1110.92 ha** (22.20 % din totalul suprafeței administrative). Această suprafața era repartizată după cum urmează :

Bilant teritorial - U.A.T. HOLBOCA		
ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	760.93	68.50
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	101.02	9.09
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	81.78	7.36
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	37.67	3.39

V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	<b>116.22</b>	10.46
<i>RUTIERE</i>	40.40	-
<i>CAI FERATE</i>	62.62	-
<i>AERIENE</i>	13.20	0.00
<i>NAVALE</i>	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	<b>2.71</b>	0.24
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	<b>0.11</b>	0.01
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	<b>4.40</b>	0.40
IX - DESTINATIE SPECIALA	<b>0.648</b>	0.06
X - TERENURI LIBERE	<b>0.00</b>	0.00
XI - APE	<b>4.08</b>	0.37
XII - PADURI	<b>0.00</b>	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	<b>1.35</b>	0.12
<b>TOTAL</b>	<b>1110.92</b>	<b>100.00</b>

La data elaborării prezentei documentații, conform datelor puse la dispoziție de către Primăria HOLBOCA (documentația tehnică Ridicare Topografică pentru P.U.G. elaborată în anul 2019 suprafața totală a intravilanului măsurat însuma **1110.92 ha** (22.20 % din totalul suprafeței administrative).

Suprafața este repartizată pe localități după cum urmează:

După anul 1990 se observă o dezvoltare a fondului construit al locuințelor comunei HOLBOCA.

Se observă două tendințe majore.

Prima constă în ocuparea unor terenuri în afara perimetrului constructibil stabilit prin Schița de sistematizare de dinaintea 1989, în special de-a lungul căilor de comunicație.

Cea de a doua tendință a fost cea de ocupare a unor parcele libere din interiorul intravilanului sau printr-un proces de divizare a parcelelor existente.

Acest proces a fost determinat și de către restricțiile naturale - versanți cu potențial de instabilitate sau zone de luncă, care deși îndiguite, prezintă exces de umiditate.

În vederea asigurării posibilităților de dezvoltare a localităților, se impune un studiu atent în scopul propunerii unui intravilan corespunzător acestor situații și a unor variante care să suporte eventuale extinderi în etapele ulterioare.

### **2.3.3.3. Relații în teritoriu generate de documentațiile urbanistice situate în amonte – P.A.T.N., P.A.T.Z., P.A.T.J.**

După cum am menționat anterior, analizele și elaborarea Planului Urbanistic General al comunei HOLBOCA s-a subordonat Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.), Secțiunilor aprobate prin lege (Secțiunea I - Căi de comunicație, Secțiunea II - Apa, Secțiunea III - Zone protejate naturale și construite, Secțiunea IV - Rețeaua de localități, Secțiunea V - Zone de riscuri naturale, Secțiunea VI - Turism).

La acest proiect strategic s-a subordonat și Planul de Amenajare al Teritoriului Județului IAȘI, precum și Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional – REGIUNEA 1 NORD – EST (PIATRA NEAMȚ), continuând detalierea problemelor de amenajare teritorială, aflate ierarhic în amonte, constituind pachetul de principii directoare ce se transmit planului urbanistic general.

În acest context, prin legea nr. 71/1996 prin care se aprobă P.A.T.N. secțiunea I căi de comunicație, se stabilesc lucrările de infrastructură rutieră, ferată, navală și aeriană de interes național și care constituie cauze de utilitate publică majore. Acestea sunt cuprinse în listele de investiții, anexe la bugetele ordonatorilor principal de credite și sunt realizate pe bază de studii de fezabilitate elaborate și aprobate conform dispozițiilor legale.

Prevederile cuprinse în plan sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județului, municipiilor, orașelor sau comunelor după caz.

Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru căi de comunicații se stabilesc prin documentații de urbanism și/sau de amenajarea teritoriului și prin studii de fezabilitate. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică, ocuparea terenurilor și scoaterea din circuitul agricol și silvic se fac conform legii. Astfel, pe terenurile rezervate dezvoltării căilor de comunicație stabilite prin documentații de urbanism și amenajarea teritoriului sunt interzise autorizarea executării construcțiilor definitive.

În cadrul celor 8 anexe aferente legii, au fost stabilite următoarele lucrări:

- construirea a 15 autostrăzi
- realizarea a 22 drumuri expres prin modernizarea de trasee existente sau realizarea de trasee noi
- construirea a 8 noi poduri pe Dunăre și a noi 5 poduri pe râul Prut
- realizarea a 33 de linii simple sau duble de cale ferată pe trasee noi
- realizarea de 18 linii de cale ferată cu viteză sporită pe trasee existente sau noi
- realizarea a 5 linii de cale ferată cu viteză mare pe trasee existente și noi (dezvoltarea rețelei feroviare cuprinde și lucrări de electrificare sau de dublare a liniilor existente)
- realizarea a 14 lucrări de amenajare de căi navigabile pe Dunăre, râuri și canale
- realizarea a 12 lucrări în puncte de traversare cu bacul
- realizarea a 3 linii RO-RO
- amenajarea și modernizarea a 17 porturi existente
- realizarea a noi 5 porturi
- realizarea unui număr de 17 lucrări de modernizarea a infrastructurii, a mijloacelor de protecție a navigației aeriene și de deservire în aeroporturi existente
- construirea a noi 4 aeroporturi

Referitor la teritoriul administrativ al comunei HOLBOCA în cadrul planului de amenajare a teritoriului național secțiunea I nu sunt prevăzute nici un fel de lucrări de infrastructură majoră, pe termen scurt, mediu sau lung.

Secțiunea a II a APA a fost aprobată prin legea 171 din 1997. În cadrul ei sunt prevăzute de asemenea lucrări de interes național ce constituie cauză de utilitate publică. Și aceste prevederi sunt obligatorii pentru autoritățile administrației publice. În funcție de cerințele și posibilitățile de finanțare de al bugetul de stat aceste lucrări se pot extinde și/sau diversifica, la propunerile autorităților publice județene, municipale, orășenești sau comunale.

Autoritățile administrației publice vor coopera în aplicarea prevederilor acestei legi, luând măsuri pentru:

- asigurarea protecției resurselor de apă împotriva epuizării, poluării și degradării lor, printr-o utilizare durabilă
- corelarea resurselor cu cerințele de apă pentru populație, industrie, irigație și alte folosințe, precum și integrarea acestor acțiuni în amenajarea teritoriului pe termen scurt, mediu și lung.

Astfel, conform anexei II putem preciza că teritoriul administrativ al comunei HOLBOCA se află situat în cadrul bazinului hidrografic al râului Prut, bazin caracterizat prin resurse hidrografice specifice mai mici (cuprinse între 50% și 100% din resursa medie) decât media pe țară și cu vulnerabilitate ridicată, care necesită măsuri prioritare de protecție la poluare.

Legea nr. 5 din martie 2000 consfințește aprobarea secțiunii III – zone protejate – din P.A.T.N. Astfel prin legea mai sus menționată sunt delimitate geografic și/sau topografic zonele protejate atât natural cât și construite, acestea fiind declarate valori de patrimoniu național. Prin lege s-a stabilit necesitatea instituirii de zone și arii de protecție pentru acestea lucrări de salvare, protejare și de punere în valoare.

În cadrul anexelor sunt prezentate zonele și valorile de patrimoniu natural, cultural și construit. Revine în sarcina autorității publice locale, cu sprijinul autorității publice centrale cu atribuții în domeniu, delimitarea pe baza unui studiu de specialitate a zonelor de protecție pentru valorile de patrimoniu prevăzute în anexe. De asemenea legiuitorul permite actualizarea periodică a listei monumentelor, în condițiile legii.

Conform articolului 10, până la delimitarea studiile de specialitate a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu cultural, prevăzute în anexe, se instituie zone de protecție a monumentelor istorice de 100 metri în municipii și orașe, de 200 de metri în comune și de 500 de metri înafara localităților. Precizăm că aceste distanțe vor fi măsurate de la limita exterioară a terenurilor aferente monumentelor istorice.

În cadrul anexelor sunt prezentate rezervații ale biosferei, parcuri naționale și naturale, rezervații și monumente ale naturii, gruparea geografică și localizarea teritorială a zonelor naturale protejate de interes național, valorile de patrimoniu cultural de interes național (monumente istorice de valoare național excepțională - monumente și ansambluri de arhitectură, cetăți, curți domnești ruinate, biserici fortificate, cetăți sătești, castele, conace, palate, cule, clădiri civile urbane, ansambluri urbane, biserici de lemn, biserici rupestre, muzee etnografice, biserici și ansambluri mănăstirești, arhitectură industrială, arhitectură populară, monumente și situri arheologice), precum și unitățile teritoriale administrative cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național.

Pe teritoriul comunei HOLBOCA au fost identificate următoarele:

**Zone (arii) naturale protejate de importanță națională:**

- **Pădurea Dancu-Iași** este o arie naturală de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervație naturală de tip forestier) situată în județul Iași, pe teritoriul administrativ al Holboca.

Aria naturală se află în partea sud-estică a județului Iași, în nordul Podișului Moldovei, în subregiunea Câmpiei Jijiei (Câmpia Jijiei Inferioare) parte integrantă a Câmpiei Moldovei, lângă drumul județean 249A Iași - Mânzătești.

Rezervația naturală întinsă pe o suprafață 10,80 hectare<sup>[3]</sup> a fost declarată arie protejată prin *Legea Nr.5 din 6 martie 2000* (privind aprobarea *Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate*)<sup>[4]</sup> și reprezintă o zonă împădurită în teritoriul nordic al satului Dancu, cu rol de protecție pentru mai multe specii arboricole.

- **Lacul Chirița** este un lac de baraj artificial de luncă din Câmpia Moldovei, în partea de nord-est a municipiului Iași și în vecinătatea localităților Dancu și Valea Lungă (din comuna Holboca).

Este construit pe Râul Chirița. Barajul Chirița este rezerva de apă potabilă a Iașului [1]. Complexul de tratare Chirița tratează apa din râul Prut și/sau lacul Chirița la o capacitate de 0,6 m<sup>3</sup>/s - 1,15 m<sup>3</sup>/s [2]. Acumularea Chirița, cu o suprafață de 78 ha, este considerat rezervație și monument al naturii prin Legea nr.5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate [3].

Luciul de apă este ocrotit prin lege, fiind interzis scăldatul sau pescuitul.

#### **Zone (arii) naturale protejate de importanță locală din județul IAȘI:**

Deasemenea în cadrul comunei există și o serie de rezervații arheologice, care nu au în realitate o localizare precisă.

- 24 A 098 – “Izvorul Pîndarului” - Holboca
- 24 A 099 – “Peste Baltă” - Pîrliți – Holboca
- 24 A 070 – “Marginea Estică a Satului” - Dancu

#### **Situri arheologice protejate:**

### **Tabel nr. 3– SITURILE ARHEOLOGICE DE PE CUPRINSUL COMUNEI HOLBOCA**

#### **LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -**

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr, daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455 - 464	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-s-B-20186	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

Din O.U.G. nr. 43 din 30 ianuarie 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național\*) – Republicare, prezentăm atribuțiile autorităților administrației publice locale în domeniul patrimoniului arheologic:

- a) cooperează cu organismele și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora;
- b) asigura protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetărilor arheologice sistematice sau preventive și a descoperirilor arheologice întâmplătoare, aflate în domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop;
- c) pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice;
- d) finanțează cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe;
- e) cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic;
- f) aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii, și elaborează sau modifică astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător ori ca urmare a cercetărilor arheologice preventive, potrivit legii;
- g) eliberează autorizația de construire și desființare numai pe bază și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar;
- h) colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, transmițând acestora informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;
- i) precizează în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;
- j) iau măsurile administrative corespunzătoare și notifică proprietarilor și titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare.

În domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul sau administrativ de competență, primarul are următoarele atribuții specifice:

- a) dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, în situația descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare, anunță în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;
- b) eliberează autorizația de construire sau de desființare, numai pe baza și în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător;
- c) asigură paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, apărute ca urmare a cercetărilor sistematice sau preventive, semnalând de urgență serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii oricenerespectare a legii.

În ceea ce privește rețeaua națională de localități, conform PATN secțiunea IV, aceasta este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri. Potrivit prezentei legi, ierarhizarea localităților pe ranguri este următoarea:

- a)** rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b)** rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c)** rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d)** rangul III - orașe;
- e)** rangul IV - sate reședință de comună;
- f)** rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Trecerea localităților de la un rang la altul se face prin lege, la propunerea consiliilor locale, cu consultarea populației prin referendum și a instituțiilor implicate, în condițiile legii, cu respectarea principalilor indicatori cantitativi și calitativi minimali prevăzuți în anexa nr. II, pentru localitățile urbane, și în anexa nr. IV, pentru localitățile rurale.

Principalii indicatori, elementele și nivelurile de dotare prevăzute de lege pentru ierarhizarea localităților urbane și rurale vor sta la baza criteriilor de stabilire a impozitelor și taxelor.

În zonele lipsite de orașe pe o rază de 25-30 km Guvernul, cu participarea autorităților administrației publice locale, va acționa în mod prioritar pentru:

- a)** modernizarea unor localități rurale cu rol de servire în zona de influență;
- b)** declararea de noi orașe, promovând programe speciale de coparticipare la susținerea financiară a dezvoltării instituționale, necesare în vederea înființării acestor noi orașe.

Organizarea de noi comune se face prin lege, la propunerea consiliului local, în urma consultării prin referendum local a populației din unitatea administrativ-teritorială de la care se preiau localitățile rurale și a populației din unitățile administrativ-teritoriale care preiau localitățile rurale în cauză, pe baza documentației prin care se atestă îndeplinirea condițiilor minime cuprinse în anexa nr. IV.

Pentru dezvoltarea echilibrată a localităților urbane și rurale Guvernul, cu participarea autorităților administrației publice locale, va acționa pentru sprijinirea și revitalizarea unor comune cuprinse în anexele nr. IV și V, în care s-au produs scăderi accentuate de populație în ultimii 30 de ani.

În vederea dezvoltării echilibrate a teritoriului din zona Capitalei României și a municipiilor de rangul I unitățile administrativ-teritoriale de bază din aceste zone se pot asocia într-un parteneriat voluntar în scopul înființării de zone metropolitane aferente spațiului urban. Asocierea contribuie la întărirea complementarităților între aceste unități și factorii de decizie interesați în dezvoltarea teritoriului.

Zonele metropolitane prevăzute la alin. (1) funcționează ca entități independente fără personalitate juridică.

Zonele metropolitane pot funcționa pe un perimetru independent de limitele unităților administrativ-teritoriale, stabilit de comun acord de autoritățile administrației publice locale.

Asociația zonei metropolitane, cu acordul consiliilor locale și cu consultarea populației în condițiile legii, în a cărei rază teritorială s-a constituit, adoptă programul de dezvoltare a zone. În vederea optimizării evoluției marilor aglomerări urbane, prin lege se pot înființa în cadrul acestora zone de dezvoltare. Legea va prevedea perimetrul, durata de funcționare, cadrul instituțional de administrare, precum și facilitățile acordate.



În vederea protejării elementelor cadrului natural, a prevenirii extinderii necontrolate a localităților urbane și a asigurării de spații de agrement și recreare, în planurile urbanistice elaborate și aprobate potrivit legii se va prevedea înființarea de centuri sau zone verzi în jurul Capitalei României și al municipiilor de rangul I.

Planurile de dezvoltare națională, regionale, inclusiv cele transfrontaliere și de dezvoltare pentru integrarea în spațiul european, precum și cele sectoriale se vor elabora pe baza prevederilor secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național - Căi de comunicație, Ape, Zone protejate, Rețeaua de localități, Zone de risc natural, precum și ale altor secțiuni ale Planului de amenajare a teritoriului național aprobate prin lege.

Astfel, conform Legii localitățile comunei HOLBOCA, DANCU, RUSENII NOI SI RUSENII VECHI respectiv VALEA LUNGA și CRISTESTI, sunt localități rurale de rang IV, respectiv rang V.

Elementele și nivelurile de dotare pentru localitățile rurale de rangul IV, precum și gradul de satisfacere a acestora de către localitatea HOLBOCA, sunt prezentate în cele ce urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Elemente de dotare din UAT HOLBOCA, JUD. IASI</b>	<b>Existent</b>
1	sediul de primărie	Da
2	grădiniță	Da
3	școală primară	Da
4	gimnazială	Da
5	dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic	Da
6	poștă, servicii telefonice	Da
7	sediul de poliție și de jandarmerie	Da
8	cămin cultural cu bibliotecă	Da
9	magazin general, spații pentru servicii	Da
10	teren de sport amenajat	Da
11	parohie	Da
12	cimitir	Da
13	stație/haltă C.F.	Da
14	stație de transport auto	Da
15	dispensar veterinar	Da
16	sediul al serviciului de pompieri	Da
17	puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor	Da
18	alimentare cu apă prin cișmele stradale	Parțial
19	aeroport	Da
<b>Nr. crt.</b>	<b>Elemente de dotare din UAT IASI, cu influențe, obligații și restricții pentru zonele din UAT HOLBOCA</b>	<b>Existent</b>
20	Aerodrom Iași - Sud	Da

Se poate observa faptul că localitatea HOLBOCA are un nivel de echipare mai mult decât satisfăcător.

Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 aprobă Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural. În înțelesul acestei legi, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Fac obiectul legii zonele de risc natural cauzat de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren. Zonele de risc cauzate de alte fenomene naturale se supun reglementărilor specifice.

Delimitarea geografică a acestora (zonelor de risc natural) se bazează pe studii și cercetări specifice elaborate de instituții specializate, materializate prin hărți de risc natural avizate de organele de specialitate ale administrației publice locale și centrale, competente potrivit legii. Declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin hotărâre a consiliului județean în baza hărților de risc natural avizate potrivit Legii.

De asemenea, conform Legii, în zonele de risc natural, delimitate geografic și declarate astfel conform legii, se instituie măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, realizarea construcțiilor și utilizarea terenurilor, care se cuprind în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, constituind totodată și baza întocmirii planurilor de protecție și intervenție împotriva dezastrelor. Potrivit legii, finanțarea studiilor și cercetărilor necesare în vederea elaborării hărților de risc natural, constituirii băncilor de date aferente, precum și lucrărilor de prevenire și atenuare a riscurilor naturale se face din bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și Ministerului Mediului, din bugetele locale, precum și din alte surse legal constituite. Lucrările de prevenire și atenuare a riscurilor naturale constituie cauză de utilitate publică. Prioritățile privind finanțarea și executarea hărților de risc natural, a lucrărilor de prevenire și atenuare a riscurilor naturale se stabilesc de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și de Ministerul Mediului, la propunerea consiliilor județene.

Consiliile județene, conform atribuțiilor ce le revin potrivit legii, în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a legii vor identifica în detaliu, vor delimita geografic și vor declara zonele de risc natural de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și vor constitui bănci de date informatizate privind aceste zone, care vor fi reactualizate periodic și integrate în sistemul național de monitorizare.

## **2.4. Activități economice**

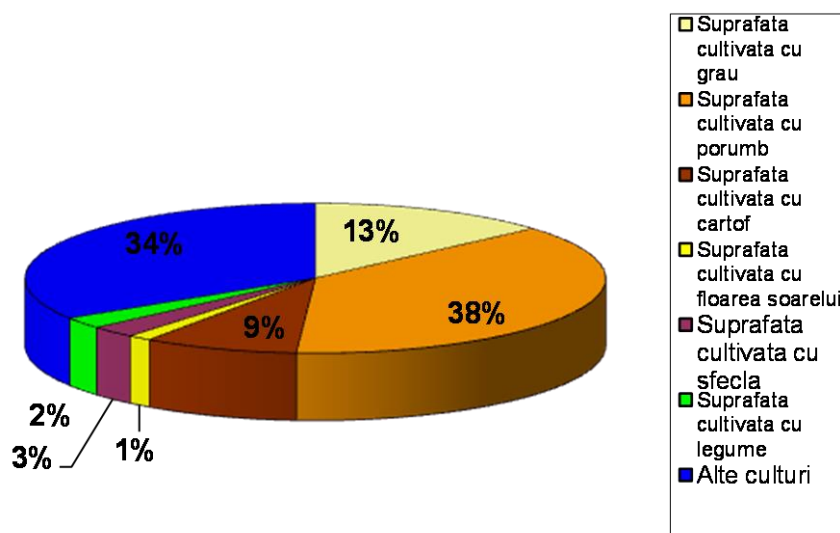
### **2.4.1. Activități agricole**

Profilul dominant al comunei este axat pe activități din sectorul secundar - agro-zootehnie și terțiar - servicii. Degradarea fondului construit, modificările mediului economic și a necesităților tehnologice au avut ca rezultat defașurarea unităților agricole existente amplasate în interiorul satelor componente. Aceste zone încă reprezintă o resursă valoroasă a localităților fiind accesibile rutier și pietonal, având un grad ridicat de echipare edilitară și un fond construit ce poate fi reabilitat și reintegrat în sistemul local de funcțiuni. Fostele zone agricole și zootehnice reprezintă disponibilități valoroase de fond construit și teren în interiorul comunei. Realizarea unor conversii funcționale ale acestor zone poate facilita introducerea unor funcțiuni și dotări esențiale pentru dezvoltarea viitoare a comunei.

Din punct de vedere al zonării producției agricole comuna se situează într-o zonă de favorabilitate bună (Câmpia Jijiei Inferioare) favorabilă producției de carne și cereale.

În structura culturilor predomină cele de porumb (38%), de grâu (13%) și de cartof (9%), producțiile medii și totale obținute în ultimii ani fiind bune, însă sub potențialul productiv al zonei<sup>2</sup>.

**Figura nr. 1– STRUCTURA CULTURILOR AGRICOLE - 2021**



Terenurile din intravilane sunt lucrate individual, ceea ce are ca efect o productivitate scăzută și producții sub potențialul real al terenurilor.

Efectivele de animale sunt crescute în totalitate în sistem gospodăresc, au o varietate biologică mare și producții satisfăcătoare. În anul 2021 efectivele de animale deținute de populație erau următoarele: 1119 bovine, 768 porcine, 1304 ovine și 13504 păsări.

În prezent serviciile pentru agricultură sunt asigurate pe plan local prin intermediul utilajelor deținute de către persoane fizice sau juridice.

Se estimează un necesar de 85 tractoare și 18 combine astfel încât gradul de încărcare pe un tractor să nu depășească 50 ha, iar pentru fiecare combină să fie de cca. 150 ha.

### **Potențialul agricol**

Potențialul agricol aferent comunei HOLBOCA este mare, contribuind la aprovizionarea pieței și a capacităților industriei prelucrătoare a materiilor prime agricole. Ilustrăm acest fapt prin producția pe locuitor la principalele culturi agricole, în intervalul 2012 - 2022.

**Tabel nr. 4 – PRODUCȚIA PE LOCUIȚOR LA PRINCIPALELE CULTURI - 2020, 2021**

Nr. crt.	Producția pe locuitor	kg/locuitor*	
		2020	2021
1	Producția de grâu și secară	567	83
2	Producția de porumb	2046	1475

<sup>2</sup>Vezi tabelul "PRODUCȚIA VEGETALĂ A COMUNEI HOLBOCA"

Nr. crt.	Producția pe locuitor	kg/locuitor*	
		2020	2021
3	Producția de cartofi	526	434
4	Producția de floarea-soarelui	210	220
5	Producția de sfeclă de zahăr	367	529
6	Producția de legume	328	395
7	Producția de struguri	11	-
8	Producția de fructe	167	154

*Sursa: date calculate pe baza Fișei UATB, 2014 și 203 15 TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022*

Pentru a avea o imagine completă redăm producțiile maxime pe locuitor obținute în intervalul 2012 - 2022, comparativ cu producția medie națională din aceeași perioadă:

**Tabel nr. 5–PRODUCȚIILE MAXIME PE LOCUIITOR OBȚINUTE ÎN INTERVALUL 2012 - 2022.**

Principalele produse agricole	Producțiile maxime pe locuitor obținute în intervalul 2012 - 2022	Media națională pe cap de locuitor în perioada 2012 - 2022
- la grâu și secară	611 kg/loc în anul 2015	215 kg/loc
- porumb boabe	2046 kg/loc în anul 2015	389 kg/loc
- cartofi	618 kg/loc în anul 2014	176 kg/loc
- floarea-soarelui	220 kg/loc în anul 2015	49 kg/loc
- sfeclă de zahăr	529 kg/loc în anul 2015	42 kg/loc
- legume	420 kg/loc în anul 2015	145 kg/loc
- fructe	336 kg/loc în anul 2015	60 kg/loc

*Sursa: date calculate pe baza Fișei UATB, 2014 și 2015 și Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022*

Se poate observa faptul că producțiile înregistrate în comună sunt superioare producțiilor medii naționale.

Dezvoltarea unei agriculturi durabile presupune punerea în valoare a suprafețelor agricole cu favorabilitate ridicată. Stabilirea nivelului de fertilitate și în general al potențialului economic are la bază studii complexe privind condițiile naturale și tehnico-economice existente. Astfel cercetările de profil efectuate până în prezent au stabilit potențialul productiv al zonei, potențial pe care îl prezentăm în tabelul următor:

**Tabel nr. 6–POTENȚIALUL PRODUCTIV AL COMUNEI HOLBOCA**

Comuna HOLBOCA - Județul IAȘI					
1	2	3	4	5	6
Grâu	Orz	Porumb	Floare	Soia	Mazăre
Mediu	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu	Ridicat
Fasole	Sfeclă	Cartof	Orez	Legume termofile	Legume criofile

Comuna HOLBOCA - Județul IAȘI					
1	2	3	4	5	6
Ridicat	Ridicat	Ridicat	-	Ridicat	Mediu
In (ulei)	In (fuior)	Cânepă	Tutun	Rapiță	Arbuști
Ridicat	Ridicat	Ridicat	Mediu	Ridicat	Mediu
Vie (vin)	Vie (masă)	Piersic	Cais	Prun	Cireș / vișin
Scăzut	Ridicat	-	-	Ridicat	Ridicat
Măr termofil	Măr criofil	Nuc	Gutui	Nectarine	Migdal
Ridicat	Ridicat	Mediu	Scăzut	Scăzut	Scăzut
Lucernă	Trifoi	Pășuni	Fânețe		
Ridicat	Ridicat	Mediu	Ridicat		
Taurine	Porcine	Ovine	Păsări		
Ridicat	Ridicat	Mediu	Mediu		

Sursa: P.N.D.R. Masură 121, anexa 10

În principiu, privitor la producția agricolă vegetală, comuna HOLBOCA își poate asigura într-o măsură destul de mare produsele din spațiul pe care îl deține în teritoriul său administrativ.

### **Lucrările de combatere a eroziunii solului**

Legat de organizarea antierozională a terenului trebuie acordată o mare atenție creării unităților teritoriale de lucru și drumurilor de exploatare pentru a asigura condițiile cele mai favorabile aplicării mecanizării lucrărilor agricole pe linia curbei de nivel și a transporturilor în concordanță cu cerințele de atenuare a proceselor de degradare a solului.

La lucrările de nivelare și modelare a terenurilor alunecate sunt indispensabile lucrările pentru eliminarea excesului de apă de pe versanți și asigurarea unui drenaj natural extern. Crăpăturile mari și adânci trebuie astupate corespunzător înaintea executării modelării.

Prin modelare să se asigure condițiile de evacuare a surplusului de apă prin crearea unor debușee în genul celor naturale.

Toate drumurile de exploatare a căror traseu intersectează normal sau oblic linia de scurgere, pe terenurile cu alunecări și procese de eroziune puternică trebuie să fie prevăzute cu canal înclinat marginal.

Toate canalele înclinate pe terenurile cu alunecări trebuie să fie impermeabilizate iar consolidarea să fie făcută cu un strat de balast.

### **Producția vegetală**

Structura culturilor de câmp este relativ echilibrată. Predomină porumbul (37,58%), cultura de grâu+secară (13,47%) și culturile tehnice (cartof, sfeclă și floarea soarelui - 12,5%), producțiile medii și totale obținute în ultimii ani fiind modeste, sub potențialul productiv al zonei

**Tabel nr. 7– EVOLUȚIA SUPRAFEȚEI AGRICOLE DUPĂ MODUL DE FOLOSINȚĂ**

Nr. crt.	Specificație	2019	2020	2021	2022
1	Suprafața totală (ha)	5004	5004	5004	5004
2	Suprafața agricolă (ha) / arabil (ha)	4212.64	4212.64	4212.64	4212.64
3	Suprafața livezi (ha)	58	58	58	58
4	Suprafață vii (ha)	3	3	3	3
5	Suprafață pășuni (ha)	901	901	901	901
6	Suprafață fânețe (ha)	153	153	153	153

*Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022, Primari Comunei Holboca*

**Tabel nr. 8– STRUCTURA CULTURILOR DE CÂMP**

Nr. crt.	CULTURA	SUPRAFAȚA (HA)					STRUCTURA (%)				
		Realizări					Realizări				
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Grâu + seară	420	400	633	462	417	13,64	13,14	20,45	14,93	13,47
2	Porumb	813	786	856	1067	1163	26,40	25,82	27,66	34,47	37,58
3	Floarea soarelui	180	160	199	273	267	5,84	5,26	6,43	8,82	8,63
4	Sfeclă de zahăr	40	30	37	40	40	1,30	0,99	1,20	1,29	1,29
5	Cartof	95	90	80	80	80	3,08	2,96	2,58	2,58	2,58
6	Legume - total	57	68	68	71	76	1,85	2,23	2,20	2,29	2,46
7	Alte culturi	1475	1510	1222	1102	1052	47,89	49,61	39,48	35,61	33,99
8	Arabil - total	3080	3044	3095	3095	3095	100	100	100	100	100

*Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022*

**Tabel nr. 9– PRODUCȚII TOTALE**

Nr. crt.	PRODUSUL	ANUL - Realizări (tone) -				
		2018	2019	2020	2021	2022
1	Grâu + seară	1176	507	1276	1300	189
2	Porumb	2510	1728	2673	4687	3347
3	Floarea soarelui	284	120	195	482	499
4	Sfeclă de zahăr	800	510	550	840	1200
5	Cartof	1080	1040	1290	1205	984
6	Legume – total	870	737	705	752	896
7	Struguri	15	15	15	24	-
8	Fructe	695	29	267	383	350

*Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022*

**Tabel nr. 10– PRODUCȚII MEDII**

Nr. crt.	PRODUSUL	ANUL					- kg/ha -
		Realizări (kg/ha)					
		2018	2019	2020	2021	2022	
1	Grâu + secară	2800	1268	2016	2814	453	
2	Porumb	3087	2198	3123	4393	2878	
3	Floarea soarelui	1578	750	980	1766	1869	
4	Sfeclă de zahăr	20000	17000	14865	21000	30000	
5	Cartof	11368	11556	16125	15063	12300	
6	Legume total	15263	10838	10368	10592	11789	
7	Struguri	10	10	12	22	-	
8	Fructe	460	10	86	124	113	

*Sursa: Calcule pe baza informațiilor din Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022*

### **Cultura pajiștilor**

Ponderea pajiștilor este relativ ridicată în cadrul patrimoniului funciar al zonei – 17,42% (901ha de pășuni + 153 ha fânețe). Potențialul productiv al solului este relativ bun, iar în condițiile aplicării unor programe speciale de regenerare a pajiștilor și fânețelor se va putea miza pe obținerea unor producții ridicate.

### **Măsuri de îmbunătățire a pajiștelor**

Pentru îmbunătățirea pajiștelor amintite mai sus (de pe terenurile erodate în special), se recomandă o serie de măsuri complexe de amenajări împotriva eroziunii și măsuri de suprafață.

Dintre măsurile principale menționăm :

### **Măsuri de suprafață**

1. Pășunatul rațional prin metoda pășunatului sistematic pe tarlale. Prin această metodă se obțin producții de 2-3 ori mai mari la hectar, se pot aplica lucrările de întreținere a pajiștelor, realizându-se și o îmbunătățire a structurii floristice, deoarece se înlătură călcatul continuu cu animalele, iar vegetația se îmbunătățește cu plante valoroase înțelenitoare realizându-se astfel o producție constantă de masă verde;
2. Îngrășarea pășunilor și fânețelor cu îngrășăminte organice și chimice conform dozelor prescrise în planul de fertilizare de la cartarea agrochimică;
3. Curățirea pajiștelor de buruieni toxice și vătămătoare pentru animale.

### **Măsuri radicale**

1. Înierbarea pajiștelor prin reînsămânțări și supraînsămânțări
2. Fertilizări radicale odată la 6÷8 ani
3. Folosirea ierbicidelor de contact și telemorfe

### **Sectorul pomi – viticol**

În ce privește viticultura pe teritoriul comunei sunt 90 ha vii și livezi. Se cultivă în zonă meri, peri, cireși, pruni, nuci, iar ca lemn de rezistență salcâmul și stejarul, dar nu sunt plantații organizate. Producțiile medii și totale sunt fluctuante fiind influențate de condițiile meteorologice. În anii buni se pot obține producții la nivelul potențialului productiv al zonei și al materialului biologic plantat.

Modificările în suprafață de plantații se datorează defrișărilor tehnologice.

**Tabel nr. 11– POMICULTURĂ + VITICULTURĂ**

Nr. crt.	SPECIFICARE	UNITATEA DE MĂSURĂ	ANUL				
			REALIZĂRI				
			2018	2019	2020	2021	2022
<b>Livezi total</b>							
1	Suprafață	Ha	58	58	58	58	58
2	Producția totală	Tone	695	29	267	383	350
3	Producția medie	Kg/ha	11983	500	4603	6603	6034
<b>Vii total</b>							
4	Suprafață	Ha	3	3	3	3	3
5	Producția totală	Tone	15	15	15	24	-
6	Producția medie	Kg/ha	5000	5000	5000	8000	-
<i>Sursa: Calcule pe baza informațiilor din Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022</i>							

### **Producția animalieră**

După anul 1990 efectivele de animale au avut o evoluție fluctuantă, însă s-au menținut la parametri acceptabili.

Producțiile medii și totale sunt relativ mulțumitoare, fiind însă evidentă lipsa unei furajări corespunzătoare.

Densitatea animalelor și încărcătura pășunilor cu animale sunt relativ reduse, fiind în anul 2015 de 27 UVM/100 ha A + P + F și respectiv 124 UVM/100 ha P.

**Tabel nr. 12 – EFECTIVELE DE ANIMALE**

Nr. crt.	SPECIA	ANUL					- număr -
		REALIZĂRI					
		2018	2019	2020	2021	2022	
1	Bovine total	885	866	921	992	1119	
2	Porcine total	841	760	780	895	768	
3	Ovine total	905	1216	1658	1186	1304	
4	Păsări total	8648	13524	16524	13954	13504	



Nr. crt.	SPECIA	ANUL - număr -				
		REALIZĂRI				
		2018	2019	2020	2021	2022
<i>Sursa: Calcule pe baza informațiilor din Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022</i>						

**Tabel nr. 13 – PRODUCȚII TOTALE**

Nr. crt.	PRODUSUL	UNITATEA DE MĂSURĂ	ANUL				
			REALIZĂRI				
			2018	2019	2020	2021	2022
1	Carne total – sacrificată	t. gr. v	209	1356	1312	174	268
2	Lapte de vacă	hl. fizic	17623	16311	17037	16965	18622
3	Lână	kg. fizic	2567	1828	3063	2650	2689
4	Ouă	mii buc.	1059	1141	1630	1809	1588
<i>Sursa: Calcule pe baza informațiilor din Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022</i>							

**Tabel nr. 14– PRODUCȚII MEDII**

Nr. crt.	PRODUSUL	UNITATEA DE MĂSURĂ	ANUL				
			REALIZĂRI				
			2018	2019	2020	2021	2022
1	Lapte de vacă	l/cap	1991	1883	280	1710	1664
<i>Sursa: Calcule pe baza informațiilor din Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022</i>							

**Tabel nr. 15 – INDICATORI SINTETICI**

Nr. crt.	INDICATORUL	UNITATEA DE MĂSURĂ	ANUL				
			REALIZĂRI				
			2018	2019	2020	2021	2022
1	Efective totale	U.V.M.	885	866	921	992	1119
2	Densitatea animalelor	UVM/100ha A P F	22	21	22	20	22
3	Încărcătura pe pășune	UVM/100ha P	101	98	102	110	124
<i>Sursa: Calcule pe baza informațiilor din Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022</i>							

### Analiza gradului de asigurare a necesarului de consum la principalele produse agro-alimentare

Pentru calculul analizei gradului de acoperire a necesarului de consum la cele 8 produse agro-alimentare principale (grâu, porumb, legume, cartofi, fructe, carne, lapte și ouă) s-au utilizat valorile medii ale producțiilor și populației pe o perioadă de 5 ani (2018 - 2022) din care au rezultat următorii indicatori:

- valoarea medie a producției totale necesare (To) calculată ca produs între populația comunei și consumul mediu anual/locuitor, pentru fiecare produs în parte;
- valoarea medie a producției totale asigurate (To) calculată ca medie a producțiilor totale din perioada 2018 - 2022;
- gradul de acoperire (%) exprimat ca raport între producția medie asigurată totală și producția medie necesară totală.

Dacă concluziile rezultate din analiza gradului de acoperire a necesarului de consum se vor manifesta și în următorii 10 ani (perioada de valabilitate a P.U.G.) se vor contura următoarele situații:

- Comuna va reuși să își acopere necesarul de consum pentru toate produsele de bază, mai puțin pentru fructe unde necesarul este acoperit doar în proporție de 10%.
- Producțiile realizate peste necesarul propriu de consum, vor crea o independență economică relativă ce va trebui consolidată în timp prin creșterea calitativă a produselor și valorificarea superioară a acestor prin unități de proprii de prelucrare: carne – semipreparate și preparate din carne; porumbul – bază furajeră în creșterea animalelor; laptele – produse lactate, ș.a.) pe piețele locale (în special pe piața municipiilor IAȘI) și extrajudețene. Excedentul ce se va crea va permite realizarea de schimburi comerciale, îndeosebi cu acele comune care înregistrează deficit la produsele excedentare.

În sinteză gradul de acoperire a necesarului de consum pe județ și în mediul rural este prezentat în tabelul următor (vezi și graficele G1÷G8):

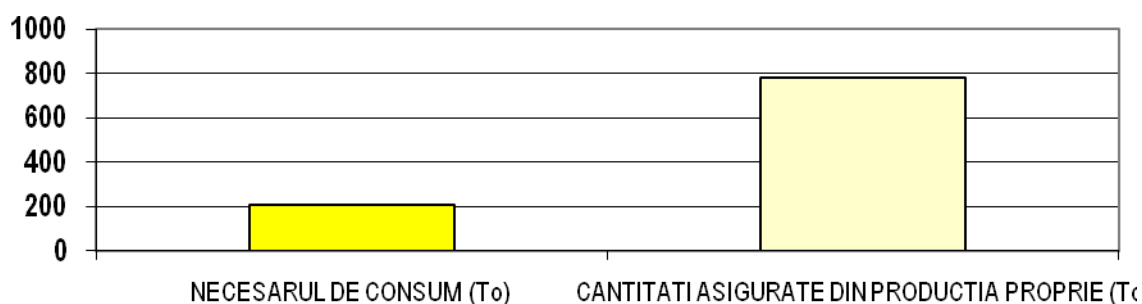
**Tabel nr. 16 – NECESARUL DE CONSUM ȘI GRADUL DE ACOPERIRE**

PRODUSUL		
1. GRÂU	NECESAR (To)	208
	ASIGURAT (To)	780
	GRAD DE ACOPERIRE %	375%
2. PORUMB	NECESAR (To)	312
	ASIGURAT (To)	3647
	GRAD DE ACOPERIRE %	1169%
3. LEGUME	NECESAR (To)	229
	ASIGURAT (To)	895
	GRAD DE ACOPERIRE %	391%
4. CARTOFI	NECESAR (To)	167

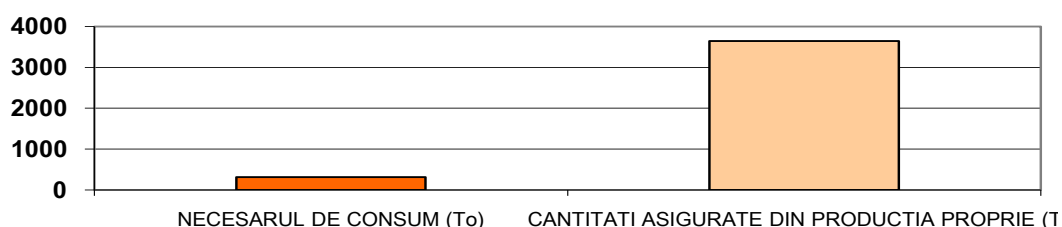
PRODUSUL		
	ASIGURAT (To)	1063
	GRAD DE ACOPERIRE %	637%
5. FRUCTE	NECESAR (To)	94
	ASIGURAT (To)	9,20
	GRAD DE ACOPERIRE %	9,8%
6. CARNE	NECESAR (To)	104
	ASIGURAT (To)	268
	GRAD DE ACOPERIRE %	258%
7. LAPTE	NECESAR (hl)	3744
	ASIGURAT (hl)	18622
	GRAD DE ACOPERIRE %	497%
8. OUĂ	NECESAR (mii buc)	396
	ASIGURAT (mii buc)	1588
	GRAD DE ACOPERIRE %	410%

*Sursa: Calcule pe baza informațiilor din Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022*

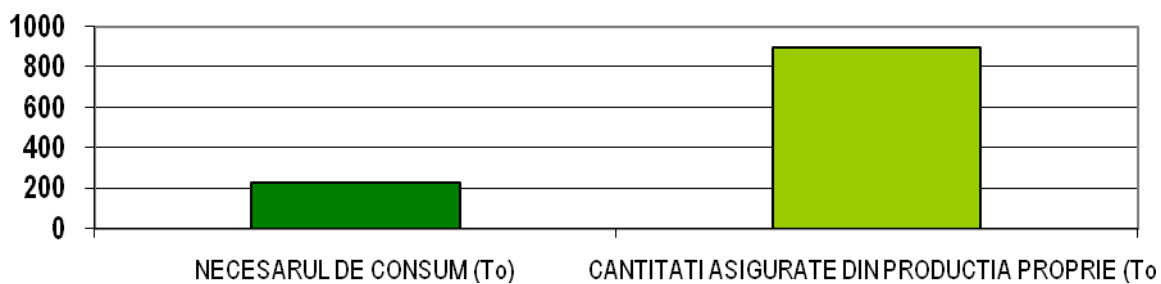
**Figura nr. 2– GRADUL DE ASIGURARE A NECESARULUI DE GRÂU**



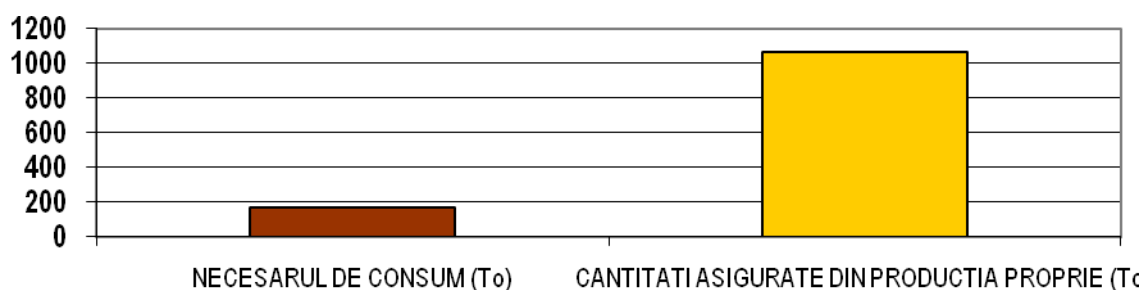
**Figura nr. 3– GRADUL DE ASIGURARE A NECESARULUI DE PORUMB**



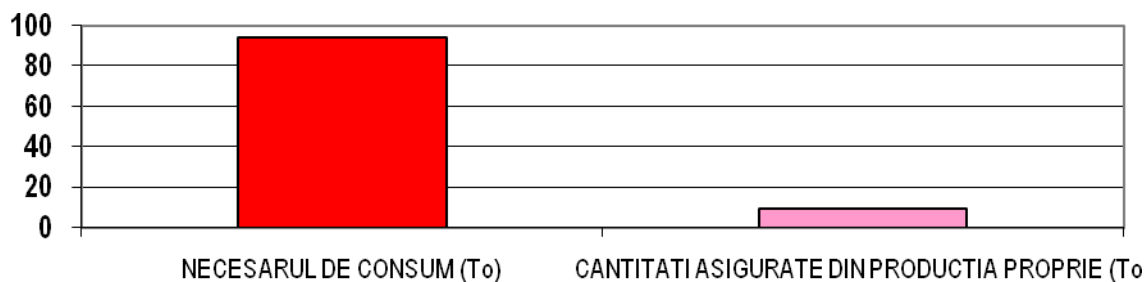
**Figura nr. 4– GRADUL DE ASIGURARE A NECESARULUI DE LEGUME**



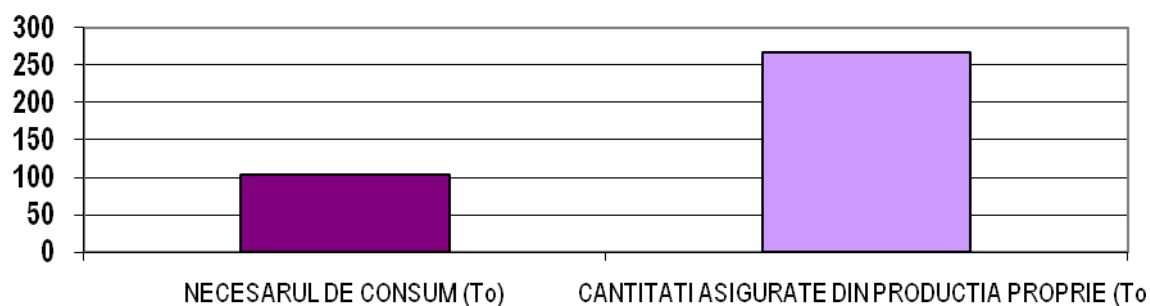
**Figura nr. 5– GRADUL DE ASIGURARE A NECESARULUI DE CARTOFI**



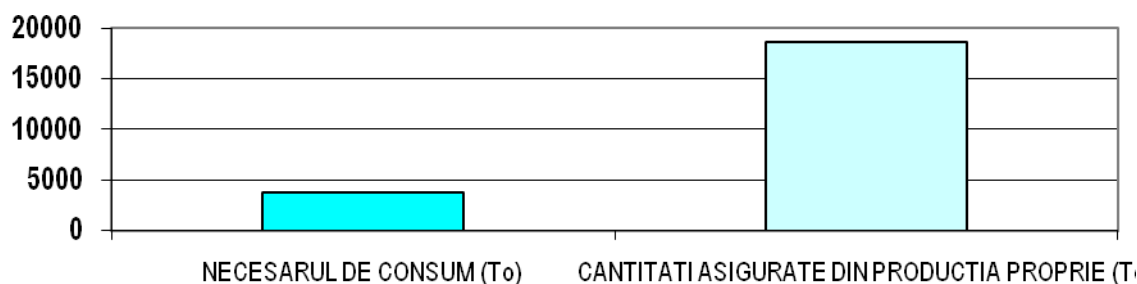
**Figura nr. 6– GRADUL DE ASIGURARE A NECESARULUI DE FRUCTE**



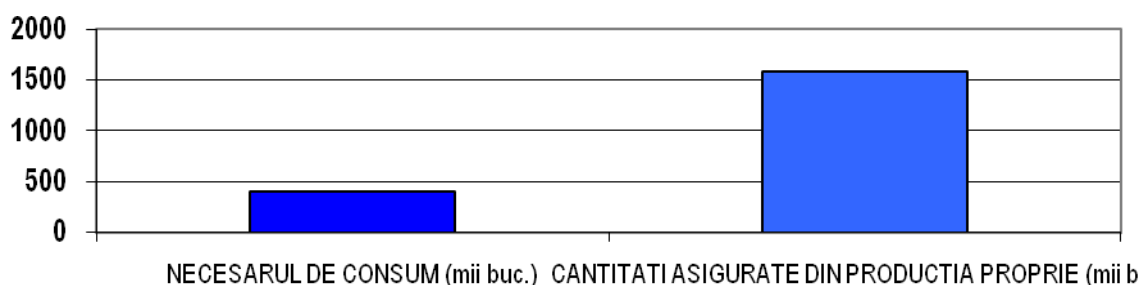
**Figura nr. 7– GRADUL DE ASIGURARE A NECESARULUI DE CARNE**



**Figura nr. 8– GRADUL DE ASIGURARE A NECESARULUI DE LAPTE**



**Figura nr. 9– GRADUL DE ASIGURARE A NECESARULUI DE OUĂ**



#### 2.4.2. Silvicultura și gospodărirea apelor

**Silvicultura.** Conform evidențelor furnizate de către Primăria HOLBOCA la data de 01.01.2022, din cele 616.90 ha de teren neagricol din comuna HOLBOCA, 151.55 ha sunt ocupate de păduri, perimetrul silvic reprezentând 24.56% din totalul terenurilor neagricole.

Comparativ cu celelalte comune din județul IAȘI, comuna HOLBOCA face parte din grupa comunele cu suprafețe mici de pădure ponderea deținută la nivelul județului fiind de 1,73 % din suprafața silvică.

Pădurea este administrată de Ocolul Silvic Iasi.

**Exploatarea apelor.** Conform evidențelor cadastrale pe teritoriul comunei HOLBOCA - 95.35 ha sunt ocupate de ape. Conform evidențelor cadastrale apele existente în teritoriul administrativ al comunei HOLBOCA fac parte din bazinul hidrografic al râului Prut - bazinul râului Jijia.

#### 2.4.3. Activități neagricole

Fiind o localitate preurbană a municipiului Iasi, nu a existat tendința dezvoltării de sine stătătoare a unei economii foarte diversificate.

Caracterul predominant agricol al comunei Holboca determină ca principalele activități de natură productivă din comună să fie bazate pe prelucrarea produselor obținute pe plan local din agricultură. Astfel, agenții economici de pe raza comunei sunt următorii:

**Tabel nr. 17– LISTA PROFIL DE ACTIVITATI COMERCIALE DIN COMUNA HOLBOCA - 2022**

Nr. crt.	SRL	PFA	I.I.	I.F.	C.A.	Cod CAEN și profil activitate	Nr. salariați	Cifra de afaceri (ron)	Profit net (ron)
1	X					0111-Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase	...	...	...
2			X				...	...	...
3	X					0145-Creșterea ovinelor și caprinelor	...	...	...
4		X				0150-Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)	...	...	...
5		X			...		...	...	
6					X		...	...	...
7		X					...	...	...
8		X					...	...	...
9			X				...	...	...
10		X				0161-Activități auxiliare pentru producția vegetală	...	...	...
11			X			1091-Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă	...	...	...
12			X				...	...	...
13	X					1392-Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)	...	...	...
14			X			1520-Fabricarea încălțămintei	...	...	...
15	X					1610-Tăierea și rindeluirea lemnului	...	...	...
16			X			2370-Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei	...	...	...
17	X					3511-Producția de energie electrică	...	...	...
18	X					4120-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	...	...	...
19		X					...	...	...
20	X						...	...	...
21	X						...	...	...
22	X						...	...	...
23			X			4321-Lucrări de instalații electrice	...	...	...
24		X				4399-Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.	...	...	...
25		X					...	...	...
26		X					...	...	...
27			X			4520-Întreținerea și repararea autovehiculelor	...	...	...
28					X	4621-Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat	...	...	...
29				X		4711-Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	...	...	...
30	X						...	...	...
31			X				...	...	...
32			X				...	...	...
33	X						...	...	...
34			X				...	...	...
35			X				...	...	...
36			X				...	...	...
37	X					4722-Comerț cu amănuntul al cămii și al produselor din carne, în magazine specializate	...	...	...
38	X					4754-Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate	...	...	...
39	X					4773-Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate	...	...	...
40			X			4789-Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse	...	...	...
41	X					4941-Transporturi rutiere de mărfuri	...	...	...
42						6820-Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate	...	...	...
43	X					6831-Agenții imobiliare	...	...	...

La începutul anului 2020, din cele 43 de societăți înregistrate pe teritoriul comunei HOLBOCA, mai figurau doar 11:

**Tabel nr. 18– LISTA PROFILELOR SOCIETĂȚILOR COMERCIALE DIN COMUNA  
HOLBOCA - 2022**

Nr. crt.	SRL	PFA	I.I.	I.F.	C.A.	Localitatea	Cod CAEN și profil activitate	Nr. salariați	Cifra de afaceri (ron)	Profit net (ron)
1	X					Holboca	0111-Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase	...	...	...
2	X					Orzeni	0145-Creșterea ovinelor și caprinelor	...	...	...
3					X	Rusenii Noi	0150-Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)	...	...	...
4	X					Orzeni	1392-Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)	...	...	...
5	X					HOLBOCA	2053-Fabricarea uleiurilor esențiale	...	...	...
6	X					HOLBOCA	4120-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	...	...	...
7	X					Dancu	4399-Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.	...	...	...
8					X	Dancu	4621-Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat	...	...	...
9	X					Holboca	4711-Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	...	...	...
10	X					Holboca	4789-Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse	...	...	...
11	X					Holboca	4941-Transporturi rutiere de mărfuri	...	...	...

Se poate observa faptul că majoritatea firmelor, pentru care deținem date financiare, au desfășurat activități în pierdere sau au înregistrat un profit minimal, contribuția la bugetul local fiind practic infimă.

Domeniul construcțiilor se caracterizează printr-un remarcabil dinamism, care este vizibil pe teritoriul întregii comune.

Sectorul comerțului este bine reprezentat, în comuna Holboca, existând societăți comerciale care se ocupă cu comercializarea diverselor bunuri.

Structura bunurilor comercializate pe plan local nu este foarte diversificată, comercializându-se în special produse alimentare, băuturi și tutun, cel mai des întâlnit cod CAEN fiind 4711 - comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

În afara serviciilor comerciale, în comuna Holboca s-au dezvoltat o serie de servicii private destinate atât întreprinderilor cât și populației. Acestea au apărut în concordanță cu necesitățile și oportunitățile de afaceri pe care le oferă mediul economic al comunei Holboca.

#### **2.4.4. Activități din domeniul public și al serviciilor**

**A. Activitatea administrației publice este asigurată prin:** Primăria și Consiliul Local al comunei HOLBOCA, instituții cu sediul în satul HOLBOCA și Poliția comunală cu sediul tot în satul HOLBOCA.

#### **B. Activitatea de învățământ:**

**Învățământul.** Din cei 188 de angajați în învățământ, 83,2% sunt cadre didactice cu studii superioare, 28,90% sunt cadre didactice fără grad, 12,97% sunt cadre debutante, 28,77% sunt cadre cu experiență de peste 20 de ani, iar 10,60% sunt cadre suplinoare.

Suprafața de clasă pe elev este de 2,21mp.

Din punct de vedere al învățământului, pe teritoriul comunei se află următoarele dotări:

- Școala generală cl. I – VIII – Holboca;
- Școala generală cl. I – VII – Holboca;
- Liceul Agroindustrial – Holboca
- Școala generală cl. I – VIII – Dancu;
- Școala generală cl. I – IV – Orzeni;
- Școala generală cl. I – IV – Rusenii Noi;
- Școala generală cl. I – VIII – Rusenii Vechi;
- Școala generală cl. I – IV – Valea Lunga;
- Școala generală cl. I – IV – Cristesti;

Pe ansamblu, în comuna HOLBOCA învățământul se prezintă, după cum urmează:

**Tabel nr. 19 – SITUAȚIA ÎNVĂȚĂMÂNTULUI PREUNIVERSITAR ÎN PERIOADA 2001-2010**

DENUMIRE INDICATOR	Anul													
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Unități de învățământ - total	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Grădinițe de copii	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Școli din învățământul primar și gimnazial	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Licee	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Școli de arte și meserii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Săli de clasă și cabinete școlare	12	12	12	14	16	17	14	16	16	16	12	12	12	12
Laboratoare	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	1
Ateliere școlare	1	2	1	1	1	1	...	...	...	...	...	...	...	...
Săli de gimnastică	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Terenuri de sport	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	1
PC-uri total	...	...	...	...	...	...	...	16	16	25	25	25	25	23
Copii înscriși în grădinițe	50	40	55	64	50	47	70	66	60	45	45	51	49	41
Elevi înscriși total	165	168	169	176	164	176	160	156	146	147	136	138	163	166
Elevi înscriși în învățământul primar*	78	86	95	99	86	92	79	76	83	79	71	68	85	82



DENUMIRE INDICATOR	Anul													
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Elevi înscriși în învățământul gimnazial*	87	82	74	77	78	84	81	80	63	68	65	70	78	84
Personal didactic total	22	31	29	22	29	23	22	23	16	15	16	16	17	17
Personal didactic preșcolar	2	2	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2
Personal didactic în învățământul primar*	4	5	10	6	6	6	7	7	5	5	6	6	7	7
Personal didactic în învățământul gimnazial*	16	24	17	14	21	15	12	13	8	8	8	8	8	8

*Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2022; \* - inclusiv învățământul special;*

Din informațiile primite, de la conducerea școlii coordonatoare, din comuna HOLBOCA, și din cele extrase din Baza TEMPO – Online, efectivul de copii preșcolari s-a diminuat, astfel încât și numărul de cadre didactice a avut același trend de reducere.

În anul școlar 2021 - 2022 numărul total de cadre didactice este de 42 persoane, numărul total de copii înscriși în grădinițe și învățământ primar, gimnazial, liceal, de arte și de meserii este de 166, astfel încât unui cadru didactic îi reveneau în medie un număr de 9÷10 elevi.

### **C. Activitatea culturală - are ca dotări în comuna HOLBOCA:**

- 1 cămin cultural situat în satul HOLBOCA în imediata apropiere a Primăriei;
- 2 biblioteci, din care 2 școlare situate în incintele celor 2 școli generale și o bibliotecă publică situată în incinta Primăriei;
- 6 biserici ortodoxe (una la HOLBOCA, două la CRISTESTI și trei la VALEA LUNGA).

### **D. Activitatea de asistență medicală și de profilaxie a bolilor:**

- Resurse umane: - 1 medic de familie cu 2 asistenți
- Resurse materiale: - 1 dispensar uman (în concesiune) – cabinet medic de familie

### **E. Alte activități:**

Agentia Directiei Generale a Finantelor Publice Locale functioneaza in cladirea primariei.

În comuna mai există 1 centrală digitală de comunicații telefonice.

Din analiza activităților desfășurate pe teritoriul comunei HOLBOCA rezultă următoarele concluzii:

- activitatea de bază este agricultura, practică în însă într-un sistem care nu îi asigură o productivitate ridicată, recoltele fiind mult sub potențialul productiv al pământului;
- din cauza fărâmițării pământului în suprafețe mici, individuale și a puterii economice scăzute a producătorilor, este insuficient folosită tehnica modernă în agricultură bazată pe mijloacele mecanizate;
- activitățile industriale și de mică industrie sunt foarte slab dezvoltate, potențialul de muncă și de resurse a satului fiind foarte puțin folosite în acest domeniu;
- slaba activitate în domeniul de colectare și depozitare a produselor agricole și de valorificare a lor în comerț în industria alimentară sau ușoară;
- slaba dezvoltare a activității de servicii către populație;
- o activitate relativ mulțumitoare este în domeniul învățământului și al sănătății;
- slabă dezvoltare a sectorului comercial, populația rezolvând problemele de aprovizionare în mod curent în municipiul IAȘI;
- foarte slabă reprezentare a obiectivelor de interes public care situează localitatea HOLBOCA sub nivelul altor centre comună de județ.

## **2.5. Populația. Elemente demografice și sociale**

În întreaga perioadă a anilor 2002-2022 populația comunei a avut o evoluție oscilantă, cu creșteri și descreșteri în funcție de dezvoltarea economică și nivelul de prosperitate a populației.

În anul 2022 fondul locativ al comunei era organizat în 1043 locuințe proprietate privată, având o suprafață de 30501 mp (rezultă o suprafață medie pe locuință de 29,24mp). Pe fiecare locuitor revine în medie 13,54 mp suprafață locuibilă.

Schimbările de domiciliu au frecvență moderată și un sold pozitiv, în anul 2022 au plecat din comună 36 persoane și au venit 71, rezultând un sold pozitiv de 35 de persoane.

Numărul de salariați din comună este relativ mic și cu o evoluție fluctuantă; în anul 2022 existau în comună 57 salariați, din care doar 2 lucrau în agricultură.

După numărul populației, comuna HOLBOCA este o comună de mărime mică a județului IAȘI. Pentru a folosi resursele umane existente este necesar ca în următorii ani să se dezvolte într-un ritm accentuat, atât activitățile agricole cât și cele neagricole și să se asigure condiții mai bune pentru populația comunei de a se deplasa la lucru în alte localități, surplusul de forță de muncă existent urmând a fi folosit în alte localități din zona apropiată, îndeosebi în unele sectoare de activitate din municipiul Iași.

### **2.5.1. Numărul și evoluția populației**

Pe ansamblul perioadei analizate se înregistrează o scădere a populației de cca. 950 de persoane, conform graficului de mai jos.

În întreaga perioadă a anilor 2002 – 2022 populația comunei a crescut lent dar permanent. Numărul total al locuitorilor comunei în anul 2011 la recensământ era de 11911 persoane.

După numărul populației, comuna Holboca este o așezare rurală de mărime mare a județului Iași. Pentru a folosi resursele umane existente este necesar ca în următorii ani să se dezvolte într-un ritm accentuat, activitățile neagricole locale și să se asigure condiții mai bune pentru populația comunei de a se deplasa la lucru în alte localități, surplusul de forță de muncă existent va putea fi folosit în alte localități din zonă îndeosebi în unele sectoare de activitate din municipiul Iași.

Conform datelor furnizate de Direcția de Statistică a județului Iași și Primăriei Holboca, evoluția populației comunei Holboca pînă la recensîmîntul din 2002 se prezintă astfel:

**Tabel nr. 20 – POPULAȚIA COMUNEI HOLBOCA LA RPL 2022**

Localitatea	Populația					
	1930	1966	1977	2020	2021	2022
HOLBOCA	719	2028	2821	2093	2319	2342
Dancu	404	170	1093	6903	6960	6990
Orzeni	289	651	735	571	751	753
Rusenii Noi	-	418	444	323	371	374
Rusenii Vechi	547	489	488	431	557	559
Valea Lungă	151	276	299	245	279	284
Cristești	263	423	882	557	604	609
TOTAL COMUNĂ	2373	4455	6762	11123	11841	11911
Dinamică (%)	122,4	230,0	348,9	573,9	610,99	612,33

La recensămîntul din 2011 – locuitorii comunei erau organizați în **3410** gospodării cu 8233 camere de locuit avînd o suprafață totală de 116991mp.

Număr de gospodării comuna Holboca:

NR. CRT.	Satul	Nr. gospodării
1	Holboca	816
2	Dancu	1800
3	Orzeni	230
4	Rusenii Noi	121
5	Rusenii Vechi	171
6	Valea Lungă	124
7	Cristești	148
	<b>TOTAL</b>	<b>3410</b>

Habitatul este format din case țărănești specifice Câmpiei Moldovei, Pe fiecare locuitor revine în medie 9,70 mp suprafață locuibilă. Densitatea populației a ajuns la 238,20 loc./Km<sup>2</sup>. Pe locuitor revine în medie 0,36 ha teren agricol.

Numărul de salariați din comună este însemnat. În anul 2022 numărul salariaților era de 5291, din care 3862 angajați în comuna Holboca, 1371 cu loc de muncă în alte localități, iar 58 cu loc de muncă în străinătate.

Numărul mediu al salariaților pe principalele activități – comuna HOLBOCA

Nr. crt.	Activitatea	1985	1989	2002	2011
	Total – din care:	1249	1735	2218	5291
1	Agricultura	408	463	670	1669
2	Industria prelucratoare	191	613	4	1667
3	Eng. el., termică, gaze și apă	152	195	910	
4	Construcții	180	30	4	341
5	Comerț	11	16	6	571
6	Transport - telecomunicații	148	206	363	269
7	Învățământ	122	149	2	188
8	Sănătate și asistență socială	14	30	197	193
9	Administrație publică	6	8	9	393
10	Alte activități	17	21	8	

Numărul populației inactive este de 6550, din care 2998 – elevi, studenți, 1266 – pensionari, 1874 – alte persoane.

Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei este de **5004,00 ha** și suprafața însumată a teritoriilor intravilanelor propuse este de **1656.31 ha**, realizându-se o densitate de **2,38** persoane/ha în teritoriul administrativ și 6.25 persoane/ha în teritoriul intravilanelor.

Din totalul populației comunei Holboca, 11772 sunt români, 59 sunt rromi, 5 sunt lipoveni, iar 5 sunt de alte etnii.

Conform datelor furnizate de Direcția de Statistică a județului IAȘI populația comunei HOLBOCA la recensământul din 2002 astfel:

Numărul total al gospodăriilor conform recensământului din anul 2011 pe total comună erau de 837 gospodării structurate astfel: 286 gospodării cu o singură persoană, 271 gospodării cu 2 persoane, 124 gospodării cu 3 persoane, 84 gospodării cu 4 persoane, 43 gospodării cu 5 persoane, 17 gospodării cu 6 persoane, 8 gospodării cu 7 persoane, 1 gospodărie cu 8 persoane și 3 gospodării cu 9 persoane.

## 2.6. Circulația

### 2.6.1. Rețeaua de căi de comunicație din comuna HOLBOCA

**Rețeaua rutieră** a comunei este formată din drumuri județene și comunale în lungime totală de 48,00 Km în diferite stări tehnice.

Gradul de vascularizare rutieră este de 0,959 Km drumuri județene și comunale la 100 ha suprafața totală, mai mare decât media pe județ. Comuna este tangentă la drumul județean DJ 249 A .

**Tabel nr. 21 – SITUAȚIA DRUMURILOR SĂTEȘTI, COMUNALE SI JUDEȚENE**

Nr. Crt.	CATEGORII DE DRUM	2022		2022
		LUNGIME ( KM )	STRUCTURĂ ( % )	
1.	CATEGORII DE DRUM			
2.	Drumuri total – din care:	29,510	100,00	48,00
3.	Drumuri naționale	-	-	-
4.	Drumuri județene și comunale	29,510	100,00	48,00
5.	Din care: betonate	4,935	16,7	-
6.	Pavate	-	-	-
7.	Asfaltate	4,790	23,0	25
8.	Pietruite	10,725	36,4	-
9.	din pământ	7,060	23,9	23
10	drumuri nemodernizate	17,785	60,3	-

Drumurile județene și comunale sunt în stare proastă de întreținere și nu corespund nici din punct de vedere al îmbrăcăminții și nici al caracteristicilor în profil transversal și a asigurării vizibilității. Intersecțiile străzilor principale atât cu D.J. sau D.C., cât și a drumurilor secundare cu străzile principale (în extravilan clasificate drumuri comunale) sunt aproape în totalitate necorespunzătoare. Străzile, necesită îmbrăcămintă definitivă pe măcar 50m în adâncime la intersecțiile cu drumurile principale, deoarece acestea se încarcă cu noroi, periclitând siguranța circulației.

Podurile care asigură legăturile peste pâraiele din teritoriul comunei sunt în cea mai mare parte din beton.

### 2.6.2. Organizarea circulației rutiere

Teritoriul comunei HOLBOCA este străbătut de următoarele căi de comunicație:

- **D.J. 249 A – Iași - Dancu - Holboca – Cristești - Bosia** este un drum aflat în stare medie, asfaltat - cu 2 benzi de circulație – câte o banda pe fiecare sens ; Acesta este un drum de interes județean.
- **DJ 248 D - Ciurea – Bîrnova – Tomești – Holboca** medie și proastă, asfaltat - cu 2 benzi de circulație – Acesta este un drum de interes județean.
- **DC 19 – Iași - Valea Lungă – Golăești - Podu Jijiei – Bran**, este un drum aflat în stare proastă, pietruit - cu 2 benzi de circulație – câte o banda pe fiecare sens ; Acesta este un drum de interes local.
- **DC 20 – Holboca - Rusenii Vechi - Rusenii Noi** este un drum aflat în stare proastă, pietruit - cu 2 benzi de circulație – câte o banda pe fiecare sens dar aflat în curs de modernizare; Acesta este un drum de interes local
- **DC 22 - Cristești - Priza Prut** este un drum aflat în stare proastă, pietruit - cu 2 benzi de circulație – câte o banda pe fiecare sens ; Acesta este un drum de interes local.

### 2.6.3. Rețeaua de căi de comunicație feroviară

Conform PATJ IAȘI, documentație realizată de **UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM “ION MINCU” – Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting** în calitate de proiectant general în baza contractului nr. 9/2009 și a datelor furnizate de Sucursalei Regionalei C.F. Iași situația transportului pe cale ferată în județul IAȘI se prezintă astfel:

- **CF Pașcani – Ungheni** – cale ferată ce asigură legătura cu **Republica Moldova** prin punctul de frontieră **Ungheni**. Aceasta este o cale de circulație de interes național și internațional.

<b>TABEL SUPRAFETE CFR HOLBOCA</b>				
Nr.crt	C.F. Carte Funciara	Suprafata / mp	Suprafata / ha	Categoria de folosinta a terenului
1	3986	19360	1.9360	Cai ferate si curti constructii
2	67702	27231	2.7231	Cai ferate si curti constructii
3	67691	6424	0.6424	Cai ferate si curti constructii
4	67573	3260	0.3260	Cai ferate si curti constructii
5	3114	2258	0.2258	Cai ferate si curti constructii
6	62597	246261	24.6261	Cai ferate si curti constructii
7	3121	265862	26.5862	Cai ferate si curti constructii
8	67556	5346	0.5346	Cai ferate si curti constructii
9	3120	2723	0.2723	Cai ferate si curti constructii
10	60147	907	0.0907	Cai ferate si curti constructii
11	67624	5817	0.5817	Cai ferate si curti constructii
12	3118	229	0.0229	Cai ferate si curti constructii
13	67648	1356	0.1356	Cai ferate si curti constructii
14	67625	39135	3.9135	Cai ferate si curti constructii
<b>TOTAL</b>		<b>626169</b>	<b>62.6169</b>	Cai ferate si curti constructii

<b>TABEL SUPRAFETE CFR HOLBOCA LITIGII</b>				
Nr.crt	C.F. Carte Funciara	Suprafata / mp	Suprafata / ha	Categoria de folosinta a terenului
1	65227	3712	0.3712	Cai ferate si curti constructii
2	65270	2500	0.25	Cai ferate si curti constructii
<b>TOTAL</b>		<b>6212</b>	<b>0.6212</b>	Cai ferate si curti constructii

Din analiza **Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)** - Secțiunea I - Căi de comunicație, aprobată prin Legea nr. 71/1996 rezultă că prin teritoriul comunei Holboca este prevăzut modernizarea cailor de circulație feroviară **Pașcani - Ungheni**

In rest nu au fost propuse alte lucrări de modernizare sau lucrări noi la căile rutiere sau căile ferate. Prevederile PATN-ului au fost preluate și de **Planul de Amenajare a Teritoriului Județean**.

#### **2.6.4. Rețeaua de căi de comunicație aeriana**

Comuna HOLBOCA are pe teritoriul ei aeroportul de tip internațional.

Aeroportul Internațional Iași<sup>[4]</sup> (IATA: IAS, ICAO: LRIA) este un aeroport situat în municipiul Iași (România), aflat la aproximativ 8 km nord-est de centrul orașului. Aeroportul Internațional Iași este unul dintre cele mai vechi aeroporturi acreditate de pe teritoriul României.

În Iași, primele zboruri au avut loc în anul 1905. În anul 1926, odată cu inaugurarea cursei București-Galați-Iași și Chișinău Aeroportul Internațional Iași capătă statut de aeroport comercial.

În anul 1969 aeroportul este modernizat, se construiesc o pistă de beton în lungime totală de 1.800 m și un terminal pentru pasageri. O nouă modernizare a aeroportului are loc în anul 2001, când terminalul de pasageri este adus la o capacitate de procesare simultană de 150 pasageri/oră pentru traficul intern, respectiv 100 pasageri/oră pentru traficul extern. De asemenea, în 2022, pe aeroport a fost implementat un sistem instrumental de aterizare CAT II.

În 2012, în scopul creșterii capacității de procesare pasageri, a fost inaugurat un nou terminal. Cu o suprafață de 1.210 mp, terminalul T2 este destinat, în principal, curselor interne.<sup>[5]</sup>

Aeroportul Internațional Iași are o pistă de decolare-aterizare din asfalt, de 2.400 metri lungime și 45 metri lățime, prevăzută cu două acostamente a 7,5 metri fiecare, două căi de rulare (prima are o lungime de 280 metri și 23 metri lățime, iar a doua, parte din fosta pistă 15/33, este în lungime de aproximativ 1.000 metri), precum și o platformă cu șapte locuri de parcare.<sup>[6][7]</sup>

În anul 2005, Consiliul Județean Iași a inițiat un proiect de modernizare a aeroportului, investiție estimată la 200 milioane euro<sup>[8]</sup>. Proiectul de dezvoltare prevedea construirea unui nou terminal de pasageri, a unui terminal cargo și a unei piste de 3.000 m separată de cea curentă<sup>[9]</sup>. După întocmirea studiului de fezabilitate, implementarea proiectului a suferit numeroase amânări, din cauza revendicărilor de teren din zona unde urma să fie extins Aeroportul<sup>[8]</sup>.

În cadrul primei etape de punere în aplicare a proiectului, s-a semnat, pe 4 iunie 2013, cu asocieria Max Boegl România, SC Vega '93 SRL și SC UTI Grup SA, contractul de construire a unei noi piste cu lungimea de 2.400 m. Lucrările, ce au inclus, de asemenea, extinderea platformei, a căii de rulare, precum și construcția unui nou terminal (T3), au fost finalizate în noiembrie 2015.<sup>[10]</sup> Pe data de 20 august 2014, noua pistă 14/32 a devenit operațională.<sup>[11]</sup> Terminalul T3, inaugurat pe 17 octombrie 2015, a devenit operațional începând cu 25 octombrie 2015.

Pe viitor, sunt prevăzute noi etape de dezvoltare a aeroportului ce includ prelungirea pistei la 3.000 m și extinderea, respectiv construirea de noi terminale de pasageri și marfă.<sup>[9]</sup>

Companie aerienne	Destinații
<u>Aegean Airlines</u>	<b>Charter sezonier:</b> <u>Heraklion</u>
<u>Air Bucharest</u>	<b>Charter sezonier:</b> <u>Antalya</u>
<u>Austrian Airlines</u>	<u>Viena</u>
<u>Blue Air</u>	<u>Barcelona, Beauvais, Bruxelles, București, Köln-Bonn, Londra-Luton, München, Roma-Fiumicino</u> <b>Sezonier:</b> <u>Torino</u> <b>Charter Sezonier:</b> <u>Antalya, Corfu</u>

Companie aeriene	Destinații
<u>Corendon Airlines</u>	<b>Charter sezonier:</b> <u>Antalya</u>
<u>TAROM</u>	<u>Timișoara, Constanța, București, Cluj</u> <b>Charter sezonier:</b> <u>Antalya, Chania, Rhodes</u>
<u>Wizz Air</u>	<u>Barcelona</u> (din 1 August 2020), <u>Bari</u> (din 1 August 2020), <u>Beauvais</u> , <u>Bergamo</u> , <u>Billund</u> , <u>Berlin-Schönefeld</u> (din 2 August 2020), <u>Bologna</u> , <u>Catania</u> , <u>Charleroi-Bruxelles</u> , <u>Dortmund</u> , <u>Eindhoven</u> , <u>Larnaca</u> , <u>Liverpool</u> , <u>Londra-Luton</u> , <u>London-Southend</u> (din 2 August 2020), <u>Roma-Ciampino</u> , <u>Tel Aviv-Ben Gurion</u> , <u>Veneția Treviso</u> , <u>Torino</u> (din 1 August 2020), <u>Verona</u> (din 3 August 2020)

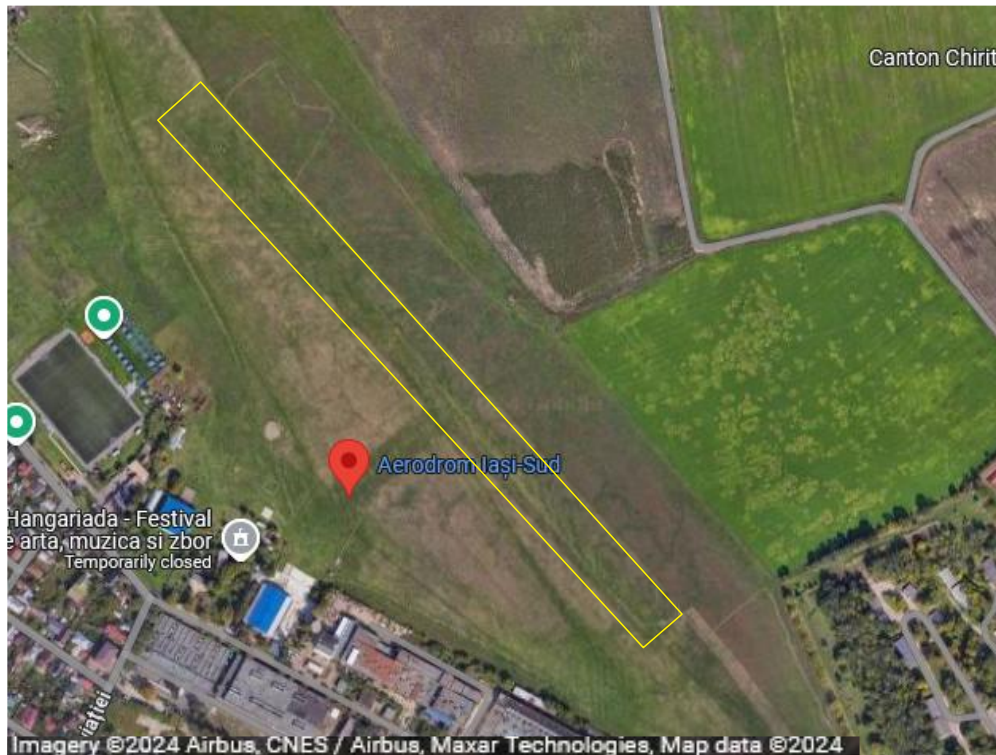


Zona Aeroportului Internațional Iași; Coordonate geografice: 47°10'36.1"N 27°37'10.6"E



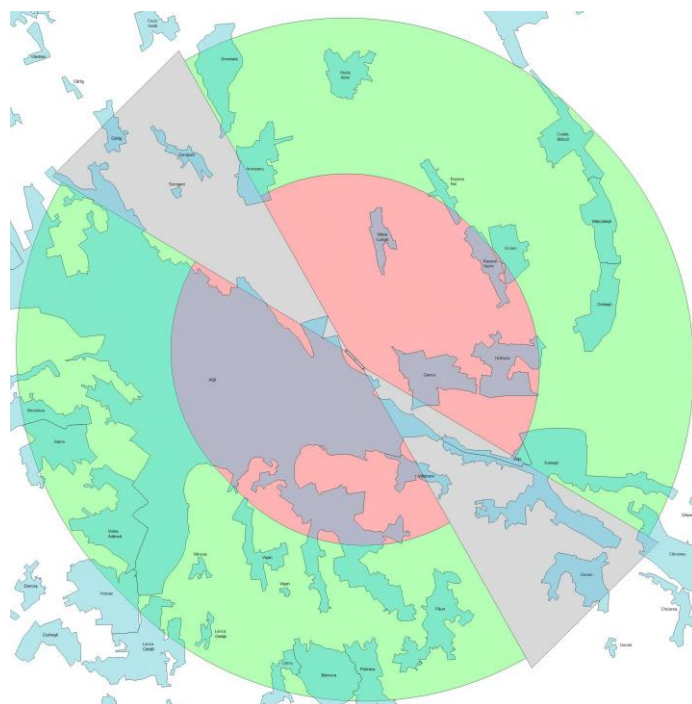
Comuna HOLBOCA are în zona limitorfă amplasat Aerodromul Iași-Sud, cu zone supuse servituțiilor aeronautice civile aferente aerodromurilor. Zone supuse servituțiilor aeronautice au influențe asupra teritoriului Comunei Holboca și va fi tratat și prezentat ca atare în textul prezentului memoriu.

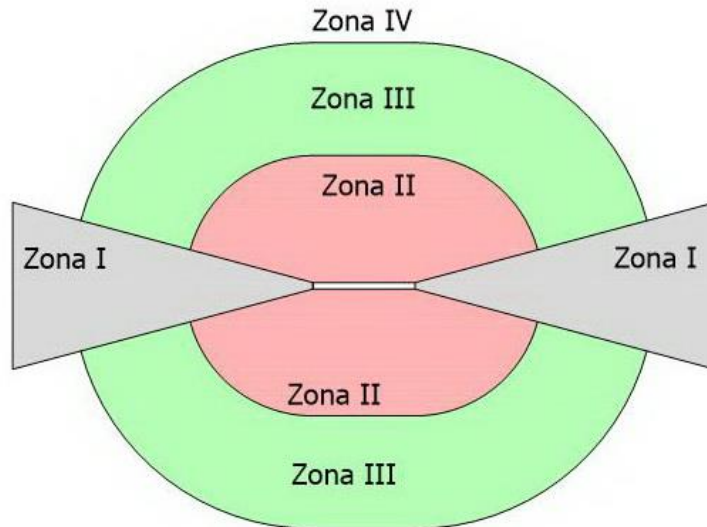
Aerodromul Iași-Sud este amplasat în UAT Iași, aflat la aproximativ 2.7 km nord-vest de limita UAT Holboca.



Zona de amplasare și zona de referință Aerodromului Iași-Sud; Coordonate geografice:

**47°09'28.8"N 27°38'15.3"E**





AERODROM IASI - SUD
PISTA DECOLARE ATERIZARE INIERBATA
Declinatia magnetica = 6.58° E (www.magnetic-declination.com)
APROPIERE LA VEDERE PE TIMP DE ZI
CATEGORIA AERODROMULUI 1B
Valoarea undulatiei Geoidului = 32.17 m

RWY	RWY [m]	STRIP [m]	GEO °	MAG °
13	650 x 40	710 x 60	137.41	130.83
31	650 x 40	710 x 60	317.41	310.83

WGS 84			
RWY	Latitudinea [° ' '' ]	Longitudinea [° ' '' ]	H elipsoid [m]
13	47°09'36.59997"N	27°38'04.65127"E	95.24
31	47°09'21.10597"N	27°38'25.53327"E	96.06
ARP	47°09'28.85310"N	27°38'15.09266"E	94.870

STEREO 70			
RWY	x [m]	y [m]	H MN 75 [m]
13	632306.25	699850.12	63.05
31	631842.70	700305.77	63.90
ARP	632074.476	700077.944	62.70

RWY 13 - 31		
RWY 13		RWY 31
650	TORA	650
650	TODA	650
650	ASDA	650
650	LDA	650

<b>Date generale</b>	
Denumire	Aerodrom Iași -Sud
COD ICAO	LRIS
Administrator/Proprietar	Sorin ENGHEL
Adresă	Strada Aviației, Nr 2, Iași
<b>Date de contact</b>	
Telefon	0726 678 541
Email	iasi@aeroclubulromaniei.ro
Website	www.aeroclub-iasi.ro
Amplasare	3.5 km E de Iași
<b>Pistă</b>	
Lungime	650m
Lățime	40 m
Direcții	13                      31
Nr. Piste	1
<b>Căi de rulaj</b>	
Lungime	130 m
Lățime	40 m
Denumire	Alfa
Frecvență (8.33Mhz)	128.305 Mhz
Obstacolare	
Elevație	62.17m
<b>Facilități</b>	
Hangar	DA
<b>Orar</b>	Regim HX

Aerodromul Iași - Sud are o pistă de decolare-aterizare din neasfaltată, de 650.00 metri lungime și 40 metri lățime, prevăzută cu o cale de rulare de 130.00 metri și o lățime de 40.00m și are Hangar pentru avioane.



Circuitul de aterizare  
dreapta / stânga

## 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

La data elaborării prezentei documentații, conform datelor puse la dispoziție de către Primăria HOLBOCA (documentația P.U.G. elaborată în anul 2010 suprafața totală a intravilanului însuma **1110.92 ha**(22,37 % din totalul suprafeței administrative). La data elaborării prezentei documentații, conform datelor puse la dispoziție de către Primăria HOLBOCA (documentația tehnică Ridicare Topografică pentru P.U.G. elaborată în anul 2019 suprafața totală a intravilanului măsurat însuma **1110.92 ha**(22,37 % din totalul suprafeței administrative).

Această suprafață era repartizată după cum urmează :

Bilant teritorial - U.A.T. HOLBOCA		
ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	<b>760.93</b>	68.50
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	<b>101.02</b>	9.09
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	<b>81.78</b>	7.36
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	<b>37.67</b>	3.39
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	<b>116.22</b>	10.46
<i>RUTIERE</i>	40.40	-
<i>CAI FERATE</i>	62.62	-
<i>AERIENE</i>	13.20	0.00
<i>NAVALE</i>	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	<b>2.71</b>	0.24
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	<b>0.11</b>	0.01
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	<b>4.40</b>	0.40
IX - DESTINATIE SPECIALA	<b>0.648</b>	0.06
X - TERENURI LIBERE	<b>0.00</b>	0.00
XI - APE	<b>4.08</b>	0.37
XII - PADURI	<b>0.00</b>	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	<b>1.35</b>	0.12
<b>TOTAL</b>	<b>1110.92</b>	<b>100.00</b>

În urma perimetrărilor realizate pe planșe (au fost incluse și PUZ-urile de extindere a intravilanului), suprafața intravilanului propus este de **1656.31 ha**. (33.11 % din totalul suprafeței administrative).

**Bilant teritorial - U.A.T. HOLBOCA**

ZONE FUNCTIONALE	Existent		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	<b>760.93</b>	68.50	<b>1253.58</b>	75.67
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	<b>101.02</b>	9.09	<b>144.79</b>	8.74
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	<b>81.78</b>	7.36	<b>12.27</b>	0.74
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	<b>37.67</b>	3.39	<b>14.74</b>	0.89
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	<b>116.22</b>	10.46	<b>180.36</b>	10.89
<i>RUTIERE</i>	<i>40.40</i>	-	<i>107.35</i>	-
<i>CAI FERATE</i>	<i>62.62</i>	-	<i>62.61</i>	-
<i>AERIENE</i>	<i>13.20</i>	<i>0.00</i>	<i>132.15</i>	-
<i>NAVALE</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	<b>2.71</b>	0.24	<b>13.69</b>	0.83
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	<b>0.11</b>	0.01	<b>11.48</b>	0.69
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	<b>4.40</b>	0.40	<b>12.79</b>	0.77
IX - DESTINATIE SPECIALA	<b>0.648</b>	0.06	<b>0.65</b>	0.04
X - TERENURI LIBERE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
XI - APE	<b>4.08</b>	0.37	<b>10.91</b>	0.66
XII - PADURI	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	<b>1.35</b>	0.12	<b>1.35</b>	0.08
<b>TOTAL</b>	<b>1110.92</b>	<b>100.00</b>	<b>1656.61</b>	<b>100.00</b>

### 2.7.1. Zona funcțională de interes public

În momentul de față putem avansa ideea existenței unei zone centrale funcționale, a unei zone cu obiective de interes public. Acestea sunt amplasate dispersat în cadrul localității, cu precadere în zone riverane drumurilor. Există însă premise certe și direcții clare în vederea constituirii în viitor a unei zone funcționale de interes public, în imediata apropiere a sediului actual al Primăriei.

Revenind la situația actuală, putem afirma că toate dotările actuale au fost amplasate ca urmare a satisfacerii unei necesități imediate fără nici o preocupare de rezolvare urbanistică și de rezolvare volumetrică - arhitecturală a construcțiilor. În concluzie, zona nu are valoare din punct de vedere al compoziției spațiale - volumetrică ci numai o redusă valoare funcțională - fără a epuiza nici din acest punct de vedere toate necesitățile unei localități sătești centru de comună.

Suprafața este repartizată pe localități după cum urmează :

**Bilant teritorial - LOCALITATEA DANCU**

ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	<b>132.38</b>	62.53
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	<b>0.18</b>	0.09
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	<b>65.00</b>	30.71
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	<b>4.76</b>	2.25
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	<b>6.98</b>	3.30
<i>RUTIERE</i>	<i>6.98</i>	-
<i>CAI FERATE</i>	<i>0.00</i>	-
<i>AERIENE</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>NAVALE</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	<b>0.15</b>	0.07
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	<b>0.08</b>	0.04
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	<b>1.40</b>	0.66
IX - DESTINATIE SPECIALA	<b>0.00</b>	0.00
X - TERENURI LIBERE	<b>0.00</b>	0.00
XI - APE	<b>0.76</b>	0.36
XII - PADURI	<b>0.00</b>	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	<b>0.00</b>	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>211.69</b>	<b>100.00</b>

**Bilant teritorial - LOCALITATEA HOLBOCA**

ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	<b>215.07</b>	70.50
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	<b>36.88</b>	12.09
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	<b>8.72</b>	2.86
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	<b>18.25</b>	5.98
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	<b>20.85</b>	6.83
<i>RUTIERE</i>	<i>14.10</i>	-
<i>CAI FERATE</i>	<i>6.75</i>	-
<i>AERIENE</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>NAVALE</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	<b>0.56</b>	0.18
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	<b>0.03</b>	0.01
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	<b>0.70</b>	0.23

IX - DESTINATIE SPECIALA	0.648	0.21
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	1.99	0.65
XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	1.35	0.44
<b>TOTAL</b>	<b>305.05</b>	<b>100.00</b>

**Bilant teritorial - LOCALITATEA VALEA LUNGA**

ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	49.84	73.80
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.45	0.67
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	16.67	24.69
<i>RUTIERE</i>	3.47	-
<i>CAI FERATE</i>	0.00	-
<i>AERIENE</i>	13.20	0.00
<i>NAVALE</i>	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.32	0.47
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	0.25	0.37
XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>67.53</b>	<b>100.00</b>

**Bilant teritorial - LOCALITATEA CRISTESTI**

ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	163.22	52.81
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	63.96	20.70
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	8.06	2.61
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12.79	4.14
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	58.72	19.00

<i>RUTIERE</i>	2.85	-
<i>CAI FERATE</i>	55.87	-
<i>AERIENE</i>	0.00	0.00
<i>NAVALE</i>	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.00	0.65
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.30	0.10
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00
XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>309.05</b>	<b>100.00</b>

**Bilant teritorial - LOCALITATEA RUSENII VECHI**

ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	73.20	98.59
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.17	0.23
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.32	0.43
<i>RUTIERE</i>	0.32	-
<i>CAI FERATE</i>	0.00	-
<i>AERIENE</i>	0.00	0.00
<i>NAVALE</i>	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.56	0.75
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00
XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>74.25</b>	<b>100.00</b>

**Bilant teritorial - LOCALITATEA RUSENII NOI**

ZONE FUNCTIONALE	Existent
------------------	----------



	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	46.31	84.97
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.49	0.90
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.16	11.30
<i>RUTIERE</i>	6.16	-
<i>CAI FERATE</i>	0.00	-
<i>AERIENE</i>	0.00	0.00
<i>NAVALE</i>	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.46	0.84
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	1.08	1.98
XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>54.50</b>	<b>100.00</b>

#### Bilant teritorial - LOCALITATEA ORZENI

ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	80.91	91.06
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.76	0.86
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.52	7.34
<i>RUTIERE</i>	6.52	-
<i>CAI FERATE</i>	0.00	-
<i>AERIENE</i>	0.00	0.00
<i>NAVALE</i>	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.66	0.74
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00
XII - PADURI	0.00	0.00

XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	<b>0.00</b>	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>88.85</b>	<b>100.00</b>

## 2.7.2. Monumente, situri, rezervații arheologice

### Explicații generale (extras din PATJ IAȘI Actualizat):

Lista monumentelor istorice L.M.I. a fost publicată în anul 2004 și a fost completată în anul 2005; ambele liste sunt publicate în Monitorul Oficial al României, în numere bis. Pe site-ul Ministerului Culturii este postată L.M.I. din anul 2010.

Codificarea LMI se face printr-un indicativ alfanumeric:

1. BT – I – m – A – 01751

II– a– B

III–s

IV

- 1.** = numărul curent al monumentului pe lista județului
- BT** = numele simplificat al județului
- I, II, III, IV** = capitolele L.M.I.: I – arheologie; II – arhitectură; III– monumente de forpublic; IV – monumente memoriale/funerare.
- m, a, s** = categoriile monumentelor istorice: m – monument; a – ansamblu; s – sit.
- A, B** = grupa valorică a monumentelor istorice: A – valoare națională; B – valoarelocală.
- 01751** = numărul de cod al monumentelor istorice;
- 01751.01 – 02** = numărul de cod al monumentelor care face parte dintr-unansamblu sau dintr-un sit.

Explicațiile sistemului de clasificare sunt date în Ordinul M.C.C. nr. 2260/18.04.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice (M. Of. Nr.540/17.07.2008).

Având în vedere cele arătate mai sus și conform informațiilor extrase din Repertoriul Arheologic al județului IAȘI - 2013 și L.M.I., pe teritoriul comunei comunei HOLBOCA au fost identificate un număr de 3 situri arheologice protejate (din care 1 sit cuprins în L.M.I. 2015 )și 2 monumente și ansambluri de arhitectură de importanță (valoare)locală (clasă B)

### LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr, daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455 - 464	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-s-B-20186	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

Din O.U.G. nr. 43 din 30.01.2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național\*) – Republicare, prezentăm atribuțiile autorităților administrației publice locale în domeniul patrimoniului arheologic:

a) cooperează cu organismele și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora;

b) asigură protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetărilor arheologice sistematice sau preventive și a descoperirilor arheologice întâmplătoare, aflate în domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop;

c) pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice;

d) finanțează cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe;

e) cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic;

f) aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii, și elaborează sau modifică astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător ori ca urmare a cercetărilor arheologice preventive, potrivit legii;

g) eliberează autorizația de construire și desființare numai pe bază și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar;

h) colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, transmitând acestora informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;

i) precizează în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;

j) iau măsurile administrative corespunzătoare și notifică proprietarii și titularii de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare.

În domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul sau administrativ de competență, primarul are următoarele atribuții specifice:

a) dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, în situația descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare, anunțând în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și Cultelor și organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;

b) eliberează autorizația de construire sau de desființare, numai pe baza și în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător;

c) asigură paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, apărute ca urmare a cercetărilor sistematice sau preventive, semnalând de urgență serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii oricenerespectare a legii.

### 2.7.3. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Semnificativ pentru comuna HOLBOCA este procentul de 12,33 % din suprafața intravilanului, a terenului aferent funcțiunii de locuire și celei complementare esențiale în localitate, cea de cultivare a pământului.

Structura acestei zone este caracteristică a unui sat moldovean, parcelări cu o configurație specifică determinată de condiții istorice și de relief cu case amplasate izolat pe parcelă.

Prezentăm în continuare situația locuirii din localitățile comunei HOLBOCA:

**Tabel nr. 21–LOCUIŢE CONVENŢIONALE OCUPATE LA RPL DIN 2022**

COMUNA LOCALITATEA	NUMARUL LOCUINTE LOR CONVENTIONALE	CAMERE DE LOCUIT		NUMARUL GOSPODARIILOR	NUMARUL PERSOANELOR	Numarul camerelor de locuit pe o locuinta ocupata	Numarul gospodariilor pe o locuinta ocupata	Suprafata camerelor de locuit (mp)		Numarul persoanelor pe o camera de locuit
		Numar	Suprafata (mp)					Pe o locuinta ocupata	Pe o persoana	
HOLBOCA	461	1061	15259	473	1051	2,3	1,03	33,1	14,52	0,99
DANCU	642	1300	26200	651	1051	2,3	1,03	33,1	14,52	0,99
CRISTESTI	15	40	756	15	33	2,67	1	50,4	22,91	0,83
VALEA LUNGA	345	893	14451	349	860	2,59	1,01	41,89	16,8	0,96
RUSENII NOI	245	892	11451	349	860	2,59	1,01	41,89	16,8	0,96
RUSENII VECHI	145	891	10451	349	860	2,59	1,01	41,89	16,8	0,96
ORZENI	15	40	756	15	33	2,67	1	50,4	22,91	0,83

*Sursa: Evidențele privind recensămintele populației (RPL 2011), D.J.S. IAȘI, martie 2022*

### 2.7.4. Zona de gospodărie comunală și cimitire

Este formată de fapt din cimitirele aflate în intravilan și din suprafețele propuse pentru realizarea de platforme de depozitare a reziduurilor menajere și a puțurilor seci, acestea din urmă nerealizându-se.

## 2.7.5. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ

**Tabel nr. 22– BILANȚUL TERITORIAL AL U.A.T.**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI HOLBOCA, JUDEȚUL IAȘI	CATEGORII DE FOLOSINTĂ						TOTAL Ha
	AGRICOL - Ha	NEAGRICOL - Ha					
	<i>Arabil</i>	<i>Paduri</i>	<i>Ape</i>	<i>Drumuri</i>	<i>Curti constr.</i>	<i>Neprod.</i>	
EXTRAVILAN	2959.06	151.55	91.29	136	3.56	3.93	3345.39
INTRAVILAN	1253.58	0	10.91	180.36	210.41	1.35	1656.61
TOTAL	4212.64	151.55	102.2	316.36	213.97	5.28	5002
% DIN TOTAL	66.88	33.12					100.00

## 2.8. Zone cu riscuri naturale

Nu există un studiu special pentru inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale din teritoriul comunei HOLBOCA, în conformitate cu prevederile articolului 7 din **Legea nr. 575 / 14.11.2001** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural.

Pentru întocmirea acestui capitol au fost consultate studiile anterioare, în special datele cuprinse în **P.A.T.N. – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural** și culese informații specifice mai ales cu privire la fenomenele de alunecare-prăbușire și inundabilitate, care constituie cele mai importante riscuri naturale, direct de la Primăria comunei HOLBOCA. Acestea au fost evidențiate pe planșele cu "Situția existentă - disfuncționalități" și pe planșa de "Încadrare în teritoriu".

În studiul de față se vor trata cele mai importante riscuri naturale ce pot reprezenta pericole și produce pagube însemnate în atât în comuna HOLBOCA, cât și în județul IAȘI, după cum urmează:

1. Riscul la cutremure
2. Riscul la alunecări de teren
3. Riscul la inundații

### 2.8.1. Riscul la cutremure

Cutremurele sunt evenimente imprevizibile, care apar ca rezultat al presiunii degajate în timpul mișcărilor tectonice. Acestea sunt cel mai des întâlnite de-a lungul limitelor plăcilor tectonice, dar pot apărea aproape oriunde. Pentru țara noastră, majoritatea acestora își au originea în zona Vrancei, altele în zonele

subcarpatice și mai puțin în părțile de nord – vestale țării. După adâncimea la care se produc, cutremurele pot fi de suprafață (50 ÷ 250 km) sau de adâncime (250 ÷ 700 km).

Mărimea cutremurului (magnitudinea), care evaluează energia eliberată prin deplasarea rocilor tectonice, se măsoară pe scara Richter, iar amploarea distrugerilor produse (intensitatea) se măsoară pe scara Mercalli. Chiar dacă de obicei durează câteva secunde, cutremurele pot cauza pagube pe arii extinse clădirilor, țevelor de apă și gaze, liniilor de curent electric și comunicații și șoselelor. Focul cauzat de țevile de gaze și de căderea liniilor de curent este o cauză primară care creează pagube. Cele mai mari pagube umane și materiale, în România, au fost produse de cutremurele majore din 10 noiembrie 1940 și 4 martie 1977. Din fericire, un cutremur major de talia celor amintite se produce, după calculul specialiștilor, o dată la 30 ÷ 50 de ani.

Cutremure de mică intensitate au mai avut loc în anii 1986, 1990 și 2001, toate cu urmări mai puțin importante.

*Analiza riscului seismic* stabilește că există probabilitatea de 90% ca în regiunea seismică VRANCEA să se producă un cutremur de pământ cu magnitudinea maximă de cel puțin  $M = 7,5$  grade pe scara Richter până în 2017.

Mișcarea seismică poate fi însoțită de apariția unor fluidizări, tasări, falieri, surpări, alunecări de teren (locale) datorită apelor subterane, a infiltrațiilor din apele meteorice de suprafață, care modifică capacitatea de rezistență, de forfecare a rocilor și stivelor de depuneri sedimentare (Lungu et al., 1989).

Arealul circumscris județului Iași se încadrează în macrozona cu magnitudinea seismică 6, iar de la o linie orientată NNE – SSV, ce trece pe la sud de municipiul Iași, se încadrează în macrozona cu magnitudinea seismică 7,1, scara MKS, conform SR 11100/1-93 „Zonarea seismică a României”. Raportat la Normativul pentru proiectarea antisismică a construcțiilor P100-92 Anexa A, zonarea seismică a teritoriului României din punct de vedere al normativelor de calcul se situează în zona E de intensitate seismică (grad seismic echivalent), teritoriul județului în totalitate, prezentând coeficientul de seismicitate  $K_s = 0,12$  (Identificarea și delimitarea hazardurilor naturale: cutremure, alunecări de teren și inundații. Hărți de hazard la nivelul teritoriului județean. Secțiunea III).

În tabelul nr. 41 sunt prezentate caracteristicile seismice ale principalelor localități din județul Iași, în termeni de perioade de control (Colț-  $T_c$ ), a spectrului de răspuns.

**Tabel nr. 23 – CARACTERISTICILE MACROSEISMICE**

Localitate	$T_c$ (sec)	$a_g$ pentru IMR = 100 ani
IASI	0,7	0,16g

*Sursa: STABILIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR DE RISC NATURAL - STUDIU DE FUNDAMENTARE - UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI - Centrul Interdisciplinar de Cercetări Avansate asupra Dinamicii Teritoriale (CICADIT) împreună cu UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" – Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting - proiectant general, 2009-2011; Cod de proiectare seismică P100, Partea I – P100-1/2011 PREVEDERI DE PROIECTARE PENTRU CLĂDIRI – Universitatea Tehnică de Construcții București, 2013*

Conform Normativului P100-1, Zonarea teritoriului României (Tabel nr. 2) în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  pentru cutremure cu interval mediu de recurență IMR – 100 ani și în termeni de perioadă (colț)  $T_c$  a spectrului de răspuns, această zonă (județul IAȘI) este caracterizată prin  $a_g$  care prezintă un coeficient de seismicitate de:

-  $ag = 0,16$  g, în partea de sud a județului;  $T_c=0,7$  sec.

În cazul zonării perioadei de colț,  $T_{ca}$  spectrului de răspuns, valoarea perioadei de colț este influențată de condițiile de amplasament.

Caracteristici ale cutremurelor de pământ specifice județului IAȘI:

a) Riscul seismelor intracrustale/intermediare, din zona epicentrală Vrancea, cu caracteristicile:

- adâncimea focarului, pentru cele mai frecvente cutremure = 130 – 150 km;
- magnitudinea maximă așteptată = 6,9 grade R;
- intensitatea maximă așteptată : VI-VII MSK;
- coeficient de accelerație – Zona B,  $k_s = 0,26$ ;
- perioada spectrului de proiectare  $T_c = 1,5$  s;
- succesiunea seismică: 5 - 20 seisme pe an, cu  $M =$  până la 5 grade R;

b) Riscul seismelor de suprafață din zona cutremurelor Ucraina - Moldova, cu caracteristicile:

- adâncimea focarului, pentru cele mai frecvente cutremure = 70 km;
- magnitudinea maximă așteptată = 6,3 grade R;
- intensitatea maximă așteptată VI MSK;
- coeficient de accelerație – Zona C,  $k_s = 0,20$ ;
- perioada spectrului de proiectare  $T_c = 1$  s;
- succesiunea seismică: la o perioadă de 50 de ani, cu  $M = 5$  grade R

Modelarea rezultatelor interpolărilor într-un sistem informatic geografic poate oferi răspunsuri premergătoare evenimentelor și astfel intervențiile și acțiunile în cazul producerii unui cutremur sunt mai rapide și eficiente, pentru reducerea și minimizarea pierderilor umane și pagubelor materiale. De exemplu, în spațiul urban, se pot sublinia diferențele de risc și se poate interveni pe scară locală pentru evaluare și prevenire.

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor se poate realiza prin acțiuni de intervenție (consolidări) la clădiri din domeniul sănătății, administrației centrale și locale, educației și cercetării, culturii, clădiri de locuit, etc.

Referitor la modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor, care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, studiul bibliografic efectuat nu a identificat reglementări internaționale care să impună restricții de autorizare (impuse prin documentațiile de urbanism și autorizațiile de construire) și amplasare a unor construcții sau dotări din punct de vedere al hazardului seismic.

### **2.8.2. Zonele de risc la alunecări**

Caracteristicile litologiei și structurii formațiunilor geologice care află pe teritoriul județului, la care se adaugă cele de ordin morfologic și particularitățile climatice, în principal regimul precipitațiilor, induc, în cazul unor areale cu dimensiuni variate, valori ridicate ale probabilității de declanșare a alunecărilor de teren astfel încât se pot încadra în categoria zonelor expuse hazardului (Posea, 2002).

Teritoriul județului Iași aparține mai multor subunități geomorfologice ale Podișului Moldovei, diferite din punct de vedere geologic și fizico-geografic și care determină și caracteristicile deplasărilor de teren. În acest mod, în zona de podiș, pe versanții văilor cât și pe cuestele cu orizonturi de gresii și calcare oolitice, regăsim

alunecări de vârste diferite: unele mai vechi, în general stabilizate, sub formă de trepte sau pachete masive și cu dislocări profunde și altele mai noi, suprapuse, sub formă de cuiburi, monticuli, valuri și având grosimi și întinderi mai reduse (Posea, 2003).

Alunecările superficiale, cu substrat predominant argilos și fragmentare mixtă și care se desfășoară pe versanți întregi, se regăsesc în câmpia colinară. Doar acolo unde versanții secționează depozitele unor terase înalte, suprapuse formațiunilor sarmatice, se dezvoltă alunecări complexe mai profunde (Adomniței et al., 2010). Geologia, constând în alternanțe de roci permeabile și impermeabile, ploile abundente, suprafața redusă acoperită cu vegetație forestieră, panta și energia reliefului, fenomenele de ravenare și torențialitate și intervențiile antropice sunt factori care favorizează alunecările de teren în județul Iași.

Pe teritoriul județului se deosebesc următoarele tipuri de alunecări de teren:

- a. Alunecările sub formă de monticuli (cu aspect deluros, sub formă de movile) au cea mai largă răspândire. Terenurile care suferă de aceste alunecări au un aspect frământat. Microdepresiunile dintre monticuli acumulează apa din precipitații determinând astfel ca scurgerea de suprafață să fie foarte redusă. Zona de desprindere a alunecării, având forma unei cornișe înaltă de câțiva metri, caracterizează acest tip de alunecări în fazele avansate de evoluție. Răvenele de drenare naturală a surplusului de apă înmagazinată în mantaua deluviului de alunecare apar când alunecările afectează o suprafață mare care conține izvoare bogate
- b. Alunecările terasate (în trepte) se întâlnesc suficient de des, ocupând suprafețe destul de mari. Acestea se regăsesc în zona cuestelor mari, alcătuite din alternanțe de roci permeabile și impermeabile (nisipuri, argile-marne, gresii-calcare) și sunt determinate de prezența unor pânze de apă subterane etajate. Datorită formei de trepte, substratul lor geologic nu este frământat, rezultând cel mult schimbarea înclinațiilor unor straturi.
- c. Alunecările sub formă de valuri sunt generate de alternanțe apreciable de straturi de nisipuri și argile-marne, cu pante pe care apar izvoare bogate și care se prezintă sub forma unor valuri paralele, separate între ele de depresiuni umede, cu cornișă de desprindere. Aceste valuri de alunecare au o înălțime cuprinsă între câțiva metri și mergând până la peste 10 m.
- d. Alunecările cu fragmentare mixtă (complexă) sunt formate atât dintr-un microrelief sub formă de monticuli, din valuri cât și din terase de alunecare. Acestea apar în zonele de versanți cu energie mare de relief și cu alcătuire geologică variabilă (straturi permeabile în alternanță cu straturi impermeabile). Frecvent regăsim la partea superioară a versanților o manta groasă de depozite detritice cuaternare. De asemenea, deluviul de alunecare are în mod frecvent o grosime mare și care uneori depășește 10 m.
- e. Alunecările sub formă de cuiburi de tip semicircular au fragmentare sub formă de monticuli de talie mică, afectați și de eroziuni areolare. Cuiburile apar pe marne și argile în cazul apariției la suprafață a unor lentile de ape subterane. Grosimea deluviului de alunecare este mică, între 0,5 și 3 m (pe văile râurilor din câmpia colinară).
- f. Alunecările de tip hârtop (circuri de alunecare) au forma unor depresiuni asemănătoare circurilor glaciare și se formează în cadrul bazinului de recepție al unui torent care servește ca dren natural, condiționate fiind de apariția unor izvoare bogate de ape subterane.



- g. Scurgerile de gloduri au forma unor mase alunecătoare-curgătoare. Sunt condiționate de apele subterane în exces, apărute în timpul unor precipitații bogate și care îmbibă până la refuz deluviul de alunecare argilos și argilo-nisipos pe pante mari. Scurgerile de gloduri au o răspândire mică și o dezvoltare ritmică, sincronă cu precipitațiile, și fac parte în general din cadrul altor tipuri de alunecări, precum cele în curs de ravenare (alunecări cu autodrenare).
- h. Solifluxiunile sunt deplasări superficiale ale solului, îndeosebi pe pantele unde predomină eroziunile areolare și liniare incipiente, afectând cel mai puțin terenurile județului Iași (Identificarea și delimitarea hazardurilor naturale: cutremure, alunecări de teren și inundații. Hărți de hazard la nivelul teritoriului județean. Secțiunea III). Stabilitatea terenurilor depinde de interacțiunea factorilor permanenți, favorizanți și temporari agravanți, declanșatori, care influențează, sau nu, apariția și dezvoltarea alunecărilor de teren. Factorii permanenți sunt reprezentați prin condițiile geologice, geomorfologice, structurale, iar cei temporari prin condițiile hidrologice și climatice, hidrogeologice, seismice, silvice și antropice (Răileanu et al., 2001, Stanciu et al., 1999).

Teritoriul județului Iași se încadrează, în totalitate, sectorului cu climă temperat continentală, respectiv, în ținutul climatic al Podișului Moldovei, districtul nordic și în cel al depresiunii Jijiei. Verile sunt relativ călduroase, mai ales când sunt lipsite de precipitații iar iernile sunt reci și de cele mai multe ori lipsite de zăpadă. Se produc frecvente viscole care spulberă și troienesc zăpada, în culoarele văilor sau în locurile mai adăpostite. Radiația solară globală se caracterizează prin sume medii anuale cuprinse între 105 și 110 kcal/cm<sup>2</sup>/an, valorile scăzând pe direcția N-S. Cele mai scăzute valori se înregistrează în lunile decembrie – ianuarie (2-3 kcal/cm<sup>2</sup>), iar maximele lunare, în intervalul mai – iulie (14,5-15,5kcal/cm<sup>2</sup>).

Circulația generală a atmosferei este influențată de advecția predominantă a maselor de aer din NV la care se adaugă cele din direcțiile N și NE mai reci și uscate (frecvente mai ales iarna, datorate pătrunderilor de aer subarctic și din dorsala anticiclonului euro-asiatic). Mediile anuale ale temperaturii sunt cuprinse între 8<sup>o</sup> și 9<sup>o</sup> C. În sectorul sud-estic al județului media anuală depășește 9,0<sup>o</sup>C. Media lunii iulie variază, în cea mai mare parte a teritoriului județului Iași, între 19,0<sup>o</sup>C și 20,5<sup>o</sup>C, ușor mai scăzute în partea nordvestică a județului și mai crescute în colțul sud-estic al județului între 20,0<sup>o</sup>C - 20,5<sup>o</sup>C. Vara predomină timpul secetos, cu temperaturi ce depășesc, adeseori, 35<sup>o</sup>C, maximul absolut fiind de 39,4<sup>o</sup>C (Iași 17.08.1952).

Mediile lunii ianuarie sunt cuprinse, în general, între -3,5 și -4,5<sup>o</sup>C. În zonele de depresionare și pe văile largi aceste valori coboară sub -4<sup>o</sup>C, în timp ce, în zonele colinare sunt mai mari de 4<sup>o</sup>C. Temperatura minimă absolută înregistrată la Iași a fost de -32,5<sup>o</sup>C la 15 februarie 1911; 1 februarie 1937; 1 ianuarie 1940 și 12 ianuarie 1940.

În perioada 1996-2000, temperatura aerului a oscilat între -27,7 grade Celsius (29.11.1996) și +38,6 grade Celsius (22.08.2000).

Numărul mediu anual al zilelor de îngheț este de 120-130 zile, cu o scădere ușoară spre sudul județului.

În cea mai mare parte a anului, precipitațiile cad sub formă de ploi, ninsorile fiind specifice intervalului noiembrie-martie. Cantitățile medii anuale de precipitații sunt cuprinse între 500 și 600 mm, pe cea mai mare parte a suprafeței județului. Cele mai reduse cantități de precipitații se înregistrează în partea de SE a județului, în unii ani ajungând chiar la 350 mm. Cantitățile medii de precipitații ale lunii iulie oscilează în intervalul 60 mm/mp - 80 mm/mp (scăderea volumului de precipitații având loc de la NV spre SE județului), vara fiind în

general, puțin umedă, ploile în aversă fiind rare. Ca urmare a schimbărilor climatice actuale, s-au înregistrat precipitații maxime lunare, de sub 150 mm.

Fiind situat în partea de nord-est a țării, teritoriul județului Iași este supus influențelor climatice continentale ale Europei de Est. Majoritatea precipitațiilor sunt provocate de masele de aer care se deplasează dinspre nord-vestul Europei. Aceste caracteristici sunt redată de valorile anuale și lunare medii ale temperaturii aerului (9<sup>o</sup> C media anuală), cât și a valorilor medii ale precipitațiilor atmosferice (500-600 mm anual).

Rețeaua hidrografică este constituită de cele două colectoare principale, Siretul cu afluenții săi de stânga, în general râuri mici, puțin importante și Prutul, cu afluenții săi de dreapta, mai puțini ca număr dar mai mari, atât ca suprafață a bazinelor de recepție cât și ca debit. Cele două râuri delimitează județul la est și vest.

Din punct de vedere hidrogeologic, cea mai mare parte a teritoriului județului este dominată de prezența unor depozite sedimentare sarmațiene, predominant impermeabile, constituite din marne, argile nisipoase, cu intercalații de nisipuri și gresii, cumulând grosimi de cca 400-500m, în general improprie dezvoltării unor acvifere freatice. Aceasta însă, nu exclude prezența acviferelor freatice în adâncime (Roman, 2004).

### **2.8.3. Zonele de risc la inundații**

#### **Mecanismul inundațiilor**

Inundațiile sunt cauzate în principal de:

- Inundații fulger de pe versanți ce afectează comunitățile vulnerabile;
- Inundații prelungite la confluența Prutului și Jijiei datorită efectului de băltire în aceste zone depresionare și a modelului complex al terenului;
- Sistemele urbane de canalizare au capacitate insuficientă de colectare și evacuare a apelor în râuri datorită nivelurilor ridicate ale acestora;
- Precipitații puternice directe pe orașe și sate.

Harta de hazard la inundații relevă zonele cu potențial de inundare, zonele frecvent inundate și zonele cu exces de umiditate – care prezintă cea mai mare vulnerabilitate.

Tipul 0 marchează localitățile cu un procent scăzut de inundabilitate, tipul 1 pe cele cu potențial mediu, iar cele de tipul 2 sunt cele mai predispuse la inundații, chiar și când factorii declanșatori se află la o limită de alertă foarte scăzută.

#### **Zone de formare a viiturilor.**

#### **Principalele zone naturale de favorizare a fenomenului de inundație**

În ultimii ani, pe albiile râurilor din județul Iași, s-au înregistrat debite maxime cu valori apreciabile, producându-se pagube importante obiectivelor economico–sociale din teritoriu, datorită inundațiilor.

Principalele zone naturale de favorizare a fenomenului de inundație înregistrate pe bazinele hidrografice situate pe teritoriul județean au fost analizate și structurate astfel:

- Zone apărate cu lucrări hidrotehnice specifice;
- Zone inundabile în regim natural neapărate.

O contribuție însemnată la formarea scurgerii maxime se găsește în bazinul superior al râului Prut, aferent stației hidrometrice Cernăuți ( $S = 6940 \text{ km}^2$ ). Rezultă că până la nodul hidrotehnic Stâncă - Holboca unda de viitură afluentă este cea înregistrată la s.h. Rădăuți.

Cea mai importantă viitură înregistrată pe râul Prut s-a produs în perioada 8 - 14 iunie 1969 când s-au înregistrat 184 mm în 24 h la s.h. Cernăuți cu stratul scurs de 68 mm. S-a înregistrat un debit maxim de 5200  $\text{m}^3/\text{s}$  la Cernăuți și 3900  $\text{m}^3/\text{s}$  la Rădăuți (Tabel nr. 43).

**Tabel nr. 24– CARACTERISTICILE PRINCIPALELOR VIITURI ÎNREGISTRATE PE RÂUL PRUT**

Nr. crt.	Unda de viitură înregistrată	Post hidrologic Cernăuți				Post hidrologic Rădăuți			
		Qmax	Volum	Precipitații	Strat	Qmax	Volum	Strat	Timp total
	<i>Data</i>	<i>m<sup>3</sup>/s</i>	<i>mil. m<sup>3</sup></i>	<i>mm</i>	<i>mm</i>	<i>m<sup>3</sup>/s</i>	<i>mil. m<sup>3</sup></i>	<i>mm</i>	<i>ore</i>
1.	3-8.07.1964	2.170	175	95	25	1.400	28	21	120
2.	8-14.06.1969	5.200	472	184	68	3.900	590	65	157
3.	13-18.05.1970	3.050	324	47	115	2.450	330	37	138
4.	21-26.07.1974	3.880	360	99	52	2.960	371	45	128

*Sursa: STABILIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR DE RISC NATURAL - STUDIU DE FUNDAMENTARE - UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI - Centrul Interdisciplinar de Cercetări Avansate asupra Dinamicii Teritoriale (CICADIT) împreună cu UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" – Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting - proiectant general, 2009-2011; Direcția Apelor Române*

Pe afluenții principali ai râului Prut cele mai importante viituri înregistrate s-au produs în anii 1969, 1974, 1975, 1979, 1985, 1991, 2008, 2010 (Tabel nr. 37). Pentru râul Jijia valori reprezentative s-au înregistrat în 1969, 1979, 1991.

**Tabel nr. 25– VALORI REPREZENTATIVE PENTRU RÂUL JIJIA**

Nr. crt.	Post hidrologic	Debite maxime la viituri înregistrate					
		1969		2002		2022	
	<i>nume</i>	<i>m<sup>3</sup>/s</i>	<i>p%</i>	<i>m<sup>3</sup>/s</i>	<i>p%</i>	<i>m<sup>3</sup>/s</i>	<i>p%</i>
1.	S.h. Iasii	159	3%	50	10%	40	20%
2.	S.h. Todireni	273	3%	116	20%	67	-

*Sursa: STABILIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR DE RISC NATURAL - STUDIU DE FUNDAMENTARE - UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI - Centrul Interdisciplinar de Cercetări Avansate asupra Dinamicii Teritoriale (CICADIT) împreună cu UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" – Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting - proiectant general, 2009-2011; Direcția Apelor Române*

Începând cu sfârșitul anului 2010, au căzut precipitații abundente care au cauzat inundații foarte mari. Au fost înregistrate pagube materiale, dar și pierderi umane. Au fost inundate multe terenuri agricole, pășuni și livezi.

Dacă analizăm harta hazardul la inundații cu cea a tipurilor factorilor angrenați în acest fenomen, se observă ușor că acestea se corelează (**Figura nr. 17**). Așadar, localitățile în care tipul de inundație are valoarea

2 sunt echivalente cu localitățile în care factorul declanșator este un torent; tipului 1 îi corespunde un curs de apă, iar tipul 0, este cel mai puțin influențat de factorii externi, semnalându-se similitudini doar cu căderile de precipitații.

### **Utilizarea terenurilor și inundațiile**

Utilizarea terenului a afectat foarte mult viteza și volumul scurgerii apei de suprafață care conduce la inundații fulger. Modificările aduse în gestionarea terenurilor va avea cel mai mare impact asupra reducerii riscurilor la inundații, în toată zona de studiu.

Eroziunea solului are o contribuție majoră la generarea inundațiilor fulger în zona de studiu. Suprafețe mari de teren au fost puternic erodate printr-o combinație de procese: antropice, eoliene și hidrologice. Solurile în aceste zone trebuie să fie stabilizate, pentru a reduce inundațiile fulger și pentru prevenirea eroziunii solului la scara largă.

Practicile de pășunat conduc la reducerea acoperirii cu vegetație și la eroziune pe scara largă. Acestea, la rândul lor, duc la creșterea riscului de inundații pe zona studiată. Îmbunătățirea practicilor de pășunat este recomandată pentru a proteja solurile fragile și a preveni apariția altor zone de eroziune.

Practicile agricole – arăturile - duc la scurgeri rapide de apă de suprafață și la eroziuni. Arătura perpendicular pe panta creează fâgașe pentru apă. Aceasta conduce la rate ridicate ale răspunsului precipitații - scurgere și eroziune crescută. Arătura pe curbele de nivel împiedică să se întâmple acest lucru și favorizează infiltrarea apei în sol.

Arealul împădurit acoperă, încă, suprafețe importante în unele zone ale bazinului. Lipsa suprafețelor ocupate de pădure, în special în zonele de obârșie ale rețelei hidrografice, face ca regimul hidric al zonelor respective să fie dereglat, retenția precipitațiilor de către vegetația erbacee existentă să fie necorespunzătoare, iar scurgerea pe versanți a precipitațiilor din ploi și din topirea zăpezii să se facă torențial, ceea ce conduce la eroziuni de suprafață și de adâncime și la apariția formațiunilor torențiale care transportă aluviuni și flotanți în emisari. În acest fel influența pozitivă a pădurii s-a redus foarte mult în ultima vreme.

### **Principalele zone apărate cu lucrări hidrotehnice specifice**

Pagubele importante atât fizic cât și valoric la principalele viituri înregistrate în anii 1969, 1974, 1975, s-au produs în funcție de realizarea acumulării Stânca - Holboca (1978) și a digurilor din aval. Aceste construcții hidrotehnice au eliminat practic pagubele datorate inundațiilor, în aval de acumularea Stânca Holboca (Bucureșteanu et al., 2008).

Pagubele produse în anii 1969, 1974, 1975 au afectat practic tot bazinul hidrografic Jijia.

În situația actuală datorită lacurilor de acumulare executate și lucrărilor de amenajare a albiilor executate sau în curs de execuție aria pagubelor s-a restrâns semnificativ. Totuși sunt unele sectoare pe aceste zone apărate unde se mai semnalează pagube:

    Țrâul Jijia, sector cu lucrări de amenajare în faza de execuție;

### **Principalele zone neapărate supuse frecvent inundațiilor**

În continuare se va realiza analiza zonelor importante care localizează frecvent pagube deosebite, sau obiective social - economice importante, din zonele neapărate de construcții hidrotehnice.

Aceste zone împreună cu cele analizate privind zonele insuficient apărate, vor face obiectul analizei în detaliu la fazele următoare. Pentru aceasta se vor menționa soluții și lucrări propuse pentru apărarea zonelor și datele existente pentru efectuarea calculelor hidraulice, cât și proiectele realizate pentru lucrări propuse în zonele expuse pericolului de inundare, pentru care nu s-au alocat investiții în scopul realizării acestora.

### **2.8.4. Gruparea zonelor de risc la nivel de județ**

#### **Gradul de risc la nivel de U.A.T.**

În ceea ce privește gruparea zonelor de risc identificate de-a lungul acestui studiu, aceasta se poate efectua doar într-o mică măsură, deoarece s-a constatat că acestea nu sunt uniforme la nivel de județ, existând U.A.T.-uri vulnerabile doar la unul, două sau trei hazarde naturale. Nu s-a putut efectua o hartă pe care să suprapună toate cele trei tipuri de riscuri, care să exprime calitativ riscul la nivel de localitate. Însă se poate face o evaluare cantitativă prin analiza separată a celor trei hărți de hazard și identificarea într-un tabel sintetic (**Tabel nr. 46**) a particularităților surprinse.

Pentru a face o gradare și grupare simplificată în funcție de posibilele riscuri, s-a recurs la următoarea metodologie pentru fiecare în parte:

#### **1. hazard la cutremure:**

- ⇒ risc tip 0 (mic) – notat cu 0;
- ⇒ risc tip 1 (mediu) – notat cu 1;
- ⇒ risc tip 2 (mare) – notat cu 2.

#### **2. hazard la alunecări:**

- ⇒ risc tip 0 (mic) – notat cu 0;
- ⇒ risc tip 1 (mediu) – notat cu 1;
- ⇒ risc tip 2 (mare) – notat cu 2.

#### **3. hazard la inundații:**

- ⇒ risc tip 0 (mic) – notat cu 0;
- ⇒ risc tip 1 (mare) – notat cu 1.

Ulterior, s-au însumat și centralizat valorile pentru fiecare U.A.T., ceea ce a permis stabilirea următoarei ierarhii:

- cu punctajul 0 și 1 – **risc scăzut**
- cu punctajul 2 și 3 – **risc mediu**
- cu punctajul 4 – **risc mare**

### **Tabel nr. 26 – TABEL SINTETIC**

Comună	Hazard la cutremure	Hazard la alunecări	Hazard la inundații	Punctaj
<b>HOLBOCA</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<i>Sursa: STABILIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR DE RISC NATURAL - STUDIU DE FUNDAMENTARE - UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI - Centrul Interdisciplinar de Cercetări Avansate asupra Dinamicii Teritoriale (CICADIT) împreună cu UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" – Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting - proiectant general, 2009-2011</i>				

## 2.8.5. Analiza riscurilor generatoare de situații de urgență conform P.A.A.R. - 2014

### 2.8.5.1. Analiza riscurilor naturale

#### i. Inundații

Dintre cauzele posibile care pot produce inundații putem enumera ploile torențiale și/sau topirea bruscă a zăpezii, care pot să crească debitele pâraurilor.

Din aceste cauze sunt amenințate aproximativ 18 de locuințe, 1 podeț și 42 ha de teren agricol.

#### ii. Furtuni, tornade, secetă, îngheț

Anual, asupra comunei HOLBOCA, se abat diverse fenomene climatice care influențează direct sau indirect activitățile economice, precum și viața socială a locuitorilor. Prezentăm în tabelul următor principalele fenomene climatice și efectele acestora:

**Tabel nr. 27– FENOMENELE CLIMATICE ȘI EFECTELE ACESTORA ASUPRA  
TERITORIULUI COMUNEI**

Fenomene	Efecte
- furtuni	- ruperea de copaci și chiar a unor porțiuni de pădure - desprinderea și căderea unor elemente de construcții: acoperișuri, geamuri și balcoane închise
- tornade	- nu au fost manifestări periculoase pe teritoriul administrativ al comunei și nu sunt previzibile.
- secetă	- nu au fost manifestări periculoase, dar pot apare perioade mai lungi de timp cu lipsa sau insuficiența precipitațiilor fapt ce poate genera situații favorabile producerii incendiilor de vegetație și/sau alte materiale combustibile ori dificultăți în aprovizionarea cu apă a populației și a agenților economici.
- îngheț (poduri de gheață)	- se produc în fiecare sezon rece pe cursurile pâraurilor
- ninsori abundente, viscol	- se produc și pot duce la ruperea cablurilor sau a crengilor copacilor
- polei	- se produce și poate genera accidente de circulație

Sursa: Primăria comunei HOLBOCA

#### iii. Incendii de pădure

În teritoriul administrativ nu s-au semnalat incendii de pădure. Acestea au o frecvență mai redusă iarna și o frecvență medie pe parcursul primăverii, verii și toamnei. Izolat, s-au înregistrat incendii provocate de proprietarii de terenuri sau de turiștii neglijenți care au aprins terenuri cu vegetație uscată.

#### iv. Avalanșe

Pe teritoriul comunei nu există posibilitatea producerii de avalanșe.

#### **v. Cutremure**

Conform macrozonării seismice a teritoriului național, realizată de I.N.C.E.R.C., comuna HOLBOCA este situat într-o zonă cu risc la curemure. Fondul construit este în principal din cărămidă, lemn sau chirpici, cu înălțimi ce nu depășesc 3 nivele (P+1E+M sau P+2E).

Seismele produse în anii anteriori nu au provocat victime sau daune materiale notabile.

Pot fi afectate un număr de 106 locuințe, după cum urmează: 69 în localitatea HOLBOCA, 32 în localitatea VALEA LUNGA și 5 în localitatea CRISTESTI.

#### **vi. Alunecări de teren**

Comuna HOLBOCA este afectată de alunecările de teren, din cauza despăduririlor. Aceste fenomene afectează 8 gospodării în localitatea HOLBOCA, 6 ha de livada și 16 ha de imaș din zona localității VALEA LUNGA, precum și terenuri situate în apropierea Sat CRISTESTI. Aceste alunecări nu sunt active în prezent, dar pot deveni active în caz de ploi abundente și se pot extinde dacă condițiile sunt favorabile.

### **2.8.5.2. Analiza riscurilor tehnologice**

#### **i. Riscuri industriale**

Pe teritoriul administrativ al comunei HOLBOCA nu există agenți economici care să utilizeze substanțe chimice periculoase în procesul de producție și care să prezinte pericol în caz de accidente majore.

#### **ii. Riscuri de transport și depozitare de produse periculoase**

**Transport rutier** - traficul greu se face prin partea est de localității HOLBOCA, fără alte variante de ocolire. Traseul drumului nu tranzitează nici o localitate. Mărfurile transportate sunt diverse, inclusiv din cele potențial periculoase, cum sunt combustibilii și minereul radioactiv. Din această cauză se pot produce accidente grave în zonele cu densitate mare a populației, mai ales pe timp de iarnă în condiții de vizibilitate scăzută, datorită cantității mari de zăpadă. Există posibilitatea de producere de accidente în care pot să fie implicate mai multe mijloace de transport, care să provoacă ambuteiaje și întreruperea circulației rutiere.

**Transport feroviar** - calea ferată are traseul prin partea de sud a comunei, tranzitând un trup redus de intravilan, trup care conține în principal stația de tren (halta HOLBOCA), terenul aferent a două societăți economice și câteva gospodării. Mărfurile și materialele transportate sunt foarte diverse. Până în prezent, nu au fost evenimente majore legate de transportul pe calea ferată.

#### **iii. Riscuri nucleare**

Nu este cazul.

**iv. Riscuri de poluare a apelor**

Nu este cazul.

**v. Prăbușiri de construcții, instalații sau amenajări**

Pe teritoriul comunei HOLBOCA există un număr de 106 construcții (locuințe) vechi sau foarte vechi (70-100 ani) care nu au fost întreținute corespunzător și care se află într-o stare avansată de degradare, prezentând pericol de prăbușire parțială sau totală.

**vi. Căderi de obiecte din atmosferă sau din cosmos**

Probabilitatea căderii de obiecte din atmosferă sau din cosmos este redusă, dar căderea unor aparate de zbor de mici dimensiuni în zone locuite sau peste depozite cu materiale periculoase poate genera situații de urgență (explozii, poluări, incendii, etc.). Până în prezent nu s-au înregistrat asemenea evenimente.

**vii. Muniție neexplodată**

Până în prezent au fost descoperite elemente de muniție, dar există posibilitatea să fie în continuare descoperite în urma unor lucrări efectuate în special pe înălțimile și pantele din zonă. Nu dispunem de date statistice referitoare la misiunile de asanare pirotehnică.

**2.8.5.3. Analiza riscurilor biologice**

Sursele potențiale de izbucnire a unor epidemii/epizootii în:

**Tabel nr. 28– SURSE GENERATOARE DE POTENȚIALE RISCURI BIOLOGICE**

Nr. crt.	Localizare		Pericole
1	Construcții publice:	Școli, grădinițe, creșă, cantina socială	- sunt posibile apariția epidemiilor de gripă, rubeolă, hepatită și encefalomeningită
2	Construcții de alimentație publică:	Magazine, restaurante, pensiuni	
3	Ferme zootehnice:	Nu sunt pe teritoriul administrativ al comunei HOLBOCA, animalele fiind crescute în gospodării în sistem individual	- pot să apară epizootii în special la stănilile organizate pe raza municipiului precum și la crescătorii particulari de animale
4	Spitale de boli contagioase	nu sunt	- neglijența în administrarea activității acesteia poate genera izbucnirea unor epidemii
5	Lab. de analize epidemiologice	nu sunt	
6	Cabinete medicale	Medicină generală: 1	
		Stomatologice: 1	
		Tehnică dentară: nu sunt	
		Radiologie și ecografie: nu sunt	
7	Colonii de muncitori:	Psihiatrie și psihologie: nu sunt	
		Balneofizioterapie: nu sunt	
7	Colonii de muncitori:	nu sunt	



Nr. crt.	Localizare		Pericole
8	Zone paupere - fără utilități publice:	nu sunt	
9	Tabere de sinistrați sau refugiați:	nu sunt tabere de sinistrați sau refugiați	
10	Poluările accidentale	nu sunt	
<i>Sursa: Primăria comunei HOLBOCA</i>			

#### 2.8.5.4. Analiza riscurilor de incendiu

Statistica incendiilor produse pe teritoriul comunei în ultimii 5 ani arată că numărul acestora este redus. Cauzele care conduc la producerea incendiilor sunt prezentate în tabelul următor:

**Tabel nr. 29– CAUZELE CARE CONDUC LA PRODUCEREA INCENDIILOR**

la locuințele populației	la operatorii economici	la păduri și vegetație	la manifestări publice
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ folosirea necorespunzătoare a sobelor, a aparatelor de gătit și de încălzit</li> <li>◦ necurățirea coșurilor de fum</li> <li>◦ supasolicitarea rețelei electrice</li> <li>◦ copii lăsați nesupravegheați</li> <li>◦ folosirea focului deschis fără măsuri de siguranță</li> <li>◦ aprinderea vegetației uscate de către proprietarii de terenuri</li> <li>◦ manipularea necorespunzătoare a buteliilor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ supasolicitarea rețelei electrice</li> <li>◦ depozitarea necorespunzătoare a buteliilor GPL inclusiv la punctele de distribuție către populație</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ aprinderea vegetației uscate de către propri-etarii de terenuri fără autorizație de lucru cu foc deschis, măsuri de siguranță și suprave-ghere, primăvara și toamna</li> <li>◦ aprinderea vegetației sau nestingerea com-pletă a jarului de către turiștii neglijenți</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ folosirea necorespunzătoare a focurilor de artificii sau a altor materiale inflamabile</li> </ul>
<i>Sursa: Primăria comunei HOLBOCA</i>			

#### 2.8.5.5. Disfuncționalități din punct de vedere al I.S.U.

##### 2.8.5.5.1. Disfuncționalități în cadrul ansamblurilor de locuit

- în lipsa unei strategii de dezvoltare urbanistică ale localităților comunei HOLBOCA, precum și lipsa unor planuri urbanistice pentru amenajarea teritoriului, coroborat cu situația existentă a limitelor de proprietate,

la executarea construcțiilor, și în special a anexelor gospodărești (garaje, magazine pentru lemne), nu au fost delimitate compartimentele de incendiu conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118 - 99, cu asigurarea distanțelor de siguranță, care să asigure limitarea propagării focului de la sau la vecinătăți;

- între construcțiile care pot fi totuși încadrate în unele compartimente de incendiu, nu se asigură distanțele minime de siguranță prevăzute de codul civil, care să asigure limitarea propagării focului la vecinătăți, respectiv asigurarea accesului autospecialelor de intervenție în toate zonele (în special pentru străzile care nu au un prospect corespunzător).

#### **2.8.5.5.2. Disfuncționalități privind căile de acces pentru autospecialele de intervenție ale pompierilor profesioniști și voluntari**

- peste 75% din străzile localităților comunei HOLBOCA prezintă un grad avansat de deteriorare, ceea ce îngreunează deplasarea autospecialelor de intervenție ale pompierilor profesioniști și voluntari, cu consecințe directe asupra timpului de răspuns – intervalul de timp cuprins între momentul alertării forțelor destinate intervenției și intrarea acestora în acțiune (realizarea dispozitivului de intervenție);

- starea drumurilor secundare – drumuri nemodernizate, pentru acces în unele cvartale de locuit îngreunează sau chiar nu permite, accesul autospecialelor de intervenție.

#### **2.8.5.5.3. Disfuncționalități privind sursele de alimentare cu apă pentru intervenție la incendii**

- lipsa instalațiilor de alimentare cu apă și implicit a hidranților stradali de la care să poată fi alimentate autospecialele de intervenție, în special în zonele periferice ale localităților;

- lipsa unei rezerve de apă intangibile în rezervoare de stocare.

### **2.9. Echipare edilitară**

#### **2.9.1. Gospodărirea apelor**

Rețeaua hidrografică pe teritoriul comunei este formată din mai multe cursuri de apă permanente sau intermitente cum ar fi: Jijia.

Regimul hidrologic al acestora se caracterizează prin variații ale nivelelor și debitelor care se produc primăvara și vara. Aceste ape se scurg către zonele joase care au o pantă mică, existând pericolul de acumulare a acestor ape de versant (zonele joase de văi). Apele sunt adunate de pe versanții limitrofi din intravilan și extravilan, și sunt conduse spre punctul de confluență cu Jijia.

Apele acumulate de pe versanți și din afluenți pot provoca inundații în perioadele ploioase. Adâncirea fundului văilor prin eroziune duce la dezechilibrarea versanților și declanșarea alunecărilor în zonele active și potențiale.

Creșteri ale debitelor se produc la începutul primăverii, după topirea zăpezii, și vara după ploi torențiale, zonele inundabile constituindu-le albiile majore. Acestea sunt inundate la precipitații ce depășesc pragurile critice și conduc la concentrarea unor debite peste capacitatea de transport a albiilor. Inundațiile sunt

provocate de scurgerile de pe versanți, prin concentrarea rapidă a unor debite generate de precipitații deosebite sau rezultate din topirea zăpezii.

Deși pe teritoriul comunei Holboca nu este monitorizată calitatea cursurilor de apă, anumite deficiențe și disfuncționalități în dezvoltarea comunei pot reprezenta potențiale surse de poluare a apelor curgătoare de suprafață.

Iazurile reprezintă o resursă hidrologică destul de importantă, reținând o cantitate însemnată de apă în teritoriu.

Apa subterană este prezentă în funcție de micorelief. Pe podul teraselor, apa subterană este cantonată la baza complexului nisipos la peste 6-10 m adâncime, putând atinge uneori și peste 18 m. Pe versant circulă dezordonat cu descarcare din capul de strat, fiind prezentă la adâncimi diferite cuprinse între 4 - 8 m. În perioadele bogate în precipitații, sub cornișă, în prima treime a versantului, în unele zone apare la zi sub formă de izvoare de coastă.

Locuitorii comunei se alimentează cu apă potabilă din fântâni de tip rural. În general aceste fântâni nu au zonă de protecție sanitară.

În nici una din localități nu există canalizare, locuitorii folosind gropi simple de colectare, surse de infecții pentru pânza de apă freatică.  
de infecție a pânzei de apă freatică.

### **2.9.2. Alimentare cu apă**

Localitatea HOLBOCA este echipată parțial cu instalații în sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă a populației. Locuitorii se alimentează de regulă cu apă din pânza freatică prin intermediul fântânilor sau puțurilor forate. Adâncimea acestora variază între 4÷12 m. Apa folosită îndeplinește condițiile de calitate: organoleptice, fizice, chimice, radio-active și bacterologice stabilite de standardele de stat.

### **2.9.3. Canalizare**

În comuna HOLBOCA există rețea de canalizare a apelor uzate menajere. Unele gospodăriile sunt prevăzute cu haznale de tip rural, din care o mică parte sunt vidanjabile. Apele din precipitații se scurg liber la suprafața terenului, prin rigolele existente de-a lungul drumurilor locale.

### **2.9.4. Alimentare cu energie electrică**

Comuna HOLBOCA este alimentată cu energie electrică de la rețeaua de distribuție de 20 kV. Rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici, precum și iluminatului stradal sunt racordate la posturile de transformare de tip aerian a căror putere variază între 63÷250kVA. Rețeaua de iluminat public și cea destinată consumatorilor casnici este de tip aerian, fiind pozată pe stâlpi de susținere din beton. Arterele principale din localități sunt prevăzute cu instalații de iluminat public, unde sunt folosite lămpi tip led și lămpi cu incandescentă. Starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică este în stare relativ bună.

**Tabel nr. 30– EVIDENȚA POSTURILOR DE TRANSFORMARE**

Nr. crt.	Localitatea	Număr posturi de transformare
0	1	2
Zona HOLBOCA		
1	HOLBOCA	2
2	CRISTESTI	2
3	VALEA LUNGA	4
4	DANCU	3
5	RUSENII NOI	2
6	RUSENII VECHI	1
7	ORZENI	2
<b>TOTAL</b>		

### 2.9.5. Telefonie și CA-TV

Telefonia fixă este asigurată prin intermediul unei centrale telefonice digitale, amplasată în satul HOLBOCA, cu 105 linii telefonice.

**Tabel nr. 31– NUMĂRUL DE LINII DE ACCES LA SERVICIILE DE TELEFONIE**

Nr. crt.	Comuna	Localitatea unde este localizată centrala telefonică	Nume localitate în care este disponibil serviciul	Număr abonați
1	HOLBOCA	HOLBOCA	HOLBOCA	
2	HOLBOCA	HOLBOCA	CRISTESTI	
3	HOLBOCA	HOLBOCA	VALEA LUNGA	
4	HOLBOCA	HOLBOCA	DANCU	
5	HOLBOCA	HOLBOCA	RUSENII NOI	
6	HOLBOCA	HOLBOCA	RUSENII VECHI	
7	HOLBOCA	HOLBOCA	ORZENI	
<b>TOTAL</b>				
<i>Sursa: PATJ Botolani Actualizat 2012, ROMTELECOM sucursala IAȘI</i>				

Zona se află în aria de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă, aceasta fiind asigurată în proporție de 100%.

Recepția programelor Tv se face prin intermediul televiziunii prin cablu și acopera 100% din teritoriul comunei.

Accesul la internet se realizează prin distribuitorul de cablu TV și acoperă 100% din necesarul comunei.

### 2.9.6. Alimentare cu căldură

Încălzirea locuințelor și a obiectivelor social - economice se face în exclusivitate cu sobe, pe bază de combustibil solid (lemn) și centralizat de la CET.

Prepararea hranei se face la plite cu combustibil solid (lemn) sau la aragaze alimentate cu butelii cu gaze lichificate și prin rețeaua de gaze naturale

### 2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Pe teritoriul comunei HOLBOCA se află amplasată conducta de transport gaze naturale (presiune înaltă) aparținând SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș.

**Tabel nr. 32– SITUAȚIA REȚELELOR DE GAZE NATURALE DE PE TERITORIUL  
COMUNEI**

	Denumire conducta	Lungime (km)	Localitatea alimentată	Debit maxim (Nmc/h)
1.	Cond. Ø 10" Iasi	24,00	SRM Holboca	5.000
<i>Sursa: Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. Mediaș</i>				

Cu toate acestea gospodăriile din comuna HOLBOCA nu sunt racordate la un sistem de distribuție a gazelor naturale.

### 2.9.8. Gospodărie comunală

#### 2.9.8.1. Probleme existente cu privire la depozitarea, colectarea, sortarea și valorificarea deșeurilor industriale și menajere

În prezent colectarea deșeurilor de pe teritoriul comunei HOLBOCA se face prin intermediul unei societăți comerciale de profil cu care primăria HOLBOCA a încheiat un contract de salubritate.

Pentru preluarea de la populație a deșeurilor, primăria a construit un număr de 59 platforme de colectare a deșeurilor, dotate cu 3 containere și distribuite astfel:

Prin aderarea la UE, România și-a asumat o serie de angajamente în vederea respectării standardelor UE și a *aquis-ului communautaire*. Pentru îndeplinirea acestor obligații România poate beneficia de Fondurile Structurale și de Coeziune în sensul finanțării investițiilor necesare în domeniul protecției mediului și pentru respectarea termenelor asumate. Aceste investiții au fost identificate în momentul elaborării, la nivel național, regional și local, a Planurilor de Gestionare a Deșeurilor. Unele dintre aceste investiții au fost deja finanțate cu ajutorul fondurilor de pre-aderare.

Pe termen lung, gestionarea deșeurilor generate la nivelul comunei HOLBOCA se va subordona prevederilor conținute de proiectul „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Iași”.

### **2.9.8.2. Managementul deșeurilor**

Consiliul Județean Iași are în curs de implementare / finalizare proiectul „*Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Iași*”, finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Sectorial “Mediu” (POS Mediu) – Axa Prioritară 2, Domeniul Major de Intervenție 1 „Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor istorice contaminate”, care se derulează pe o perioadă de 57 de luni cu finalizare.

Obiectivul general al proiectului este dezvoltarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor cu reducerea impactului asupra mediului în Județul Iași, prin îmbunătățirea serviciului de gestionare a deșeurilor și reducerea numărului de depozite neconforme existente, în conformitate cu practicile și politicile Uniunii Europene.

Obiectivele proiectului sunt următoarele:

- asigurarea unui grad de acoperire a colectării de 100% în zonele urbane;
- asigurarea unui grad de acoperire a colectării de 90% în sate și aglomerările din zonele rurale;
- asigurarea conformității cu legislația UE privind colectarea deșeurilor din ambalaje și depozitarea deșeurilor biodegradabile;
- realizarea unei depozități a deșeurilor eficiente din punct de vedere al protecției mediului;
- minimizarea impactul depozitelor urbane și rurale asupra mediului.

Proiectul include următoarele acțiuni de desfășurat:

- colectarea selectivă a deșeurilor (cuprinde platforme de colectare dotate cu euro-containerere pentru colectarea separată a deșeurilor reziduale și a materialelor reciclabile, precum și unități de compostare individuală în gospodării pentru deșeurile biodegradabile);
- construirea unui depozit conform (prima celulă, cu o capacitate de 0,95 milioane tone)
- construirea unei stații de sortare cu capacitatea de 24.500 t/an
- construirea a cca 1.300 platforme de colectare în întreg județul;
- achiziționarea a cca 24.000 lăzi de compostare pentru gospodării pentru întreg județul;
- achiziționarea a cca 7.400 euro-containerere de 1,1 mc pentru întreg județul;
- achiziționarea a 23 de vehicule de colectare și transport/transfer a deșeurilor pentru întreg județul.

Prevederile HG nr. 1037/13.10.2010 obligă toate autoritățile publice locale să pună la dispoziția cetățenilor un punct pentru colectarea selectivă a DEEE-urilor. În acest sens APM Iași a notificat toate administrațiile publice locale ca în cel mai scurt timp să nominalizeze aceste puncte de colectare și să contacteze operatori economici autorizați pentru preluarea acestora deșeuri. În județul Iași s-au distribuit containerere de compostare individuală în gospodării din mediul rural și din mediul urban. Aceste containerere specializate au fost achiziționate și distribuite prin proiectul *Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Iași* în scopul atingerii țintelor de deviere a deșeurilor biodegradabile de la eliminarea prin depozitare.

Județul Iași nu a dezvoltat încă sisteme pentru colectarea separată a deșeurilor voluminoase și a deșeurilor periculoase. Proiectul *Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Iași* are alocate fonduri pentru echiparea suplimentară a stațiilor de sortare și transfer cu containere destinate colectării separate a deșeurilor voluminoase. Majoritatea operatorilor de salubritate din județul Iași au instituit un sistem de preluare de la populație și de la agenți economici a deșeurilor rezultate din activități de construcții, contra cost, în urma unei solicitări prealabile, punând la dispoziție containere de 4 mc.

În județul Iași infrastructura pentru reciclare constă în mici capacități destinate reciclării deșeurilor de ambalaje de sticlă și a celor din materiale plastice (PE, PVC) și de asemenea dispune de facilități pentru reciclarea metalelor (în special fonta) și a deșeurilor din construcții și demolări. Pentru succesul tehnicilor de reciclare, este important să se obțină deșeuri colectate selectiv cât mai curate. Pentru aceasta trebuie organizată sortarea la sursă și colectarea lor selectivă,

Având în vedere că volumul de deșeuri va crește, importanța asigurării de noi capacități de tratare a deșeurilor (sortare, reciclare, compostare, co-incinerare etc.) este majoră.

Se propune realizarea unei zone de depozitare a cadavrelor de animale (cameră de frig) pentru situații speciale, prevăzută cu o zonă de protecție pe o rază de 1000 m.

Recomandăm Consiliului Local al comunei HOLBOCA următoarele:

- Organizarea de acțiuni pentru informare și constientizare a populației cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor și introducerea conceptului de obținere a compostului în gospodărie;
- Realizarea de platforme pentru dejectii animaliere;
- Înființarea de platforme pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări în vederea valorificării și re folosirii acestora.

Metodele de gestionare a deșeurilor care provin de pe teritoriul comunei HOLBOCA se vor subordona *Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor în județul Iași*.

### 2.9.8.3. Gospodărie comunală - cimitire

Comuna dispune de 7 cimitire amplasate fie în interiorul intravilanului pe teritoriul localităților. Un cimitir nou este propus.

**Tabel nr. 33– SITUAȚIA CIMITIRELOR DIN COMUNA HOLBOCA**

Nr. crt.	Amplasare		
	Localitate	Amaplsare	Poziție
1	HOLBOCA	Sat HOLBOCA	intravilan
2	DANCU	Sat DANCU	intravilan
3	CRISTESTI	Sat CRISTESTI	intravilan
4	VALEA LUNGA	Sat VALEA LUNGA	intravilan
5	ORZENI	Sat ORZENI	intravilan
6	RUSENII NOI	Sat RUSENII NOI	intravilan
7	RUSENII VECHI	Sat RUSENII VECHI	intravilan

*Sursa: Primăria HOLBOCA - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei HOLBOCA, martie 2015; ... - lipsă date*

## **2.10. Reabilitarea, conservarea și protecția mediului**

### **2.10.1. Generalități**

Problemele de mediu rezultă în general din interacțiunea activităților umane cu mediul înconjurător. Având în vedere că în comuna HOLBOCA activitățile umane constau în activități edilitar-gospodărești, agricultură, silvicultură, circulație în transporturi, toate desfășurându-se la un nivel scăzut de tehnologizare, aceste activități se integrează în mediul natural fără a produce modificări profunde ai parametrilor fizico - chimici sau hidrologici.

Cele mai importante modificări ale mediului natural sunt cele determinate de fenomenele fizice naturale: eroziuni de suprafață - torențiale, exces de umiditate și inundații, etc., care determină degradări ale solului.

### **2.10.2. Calitatea atmosferei**

Din analiza *Raportului anual privind starea mediului în județul Iași, pe anul 2012, întocmit de A.P.M. Iași*, deducem că pe teritoriul comunei HOLBOCA nu există surse majore de poluare a aerului.

Sursele locale cu caracter temporar-accidental (intermitent) reprezentate de sistemele de ardere pentru încălzirea locuințelor și a obiectivelor social economice, generează gaze și pulberi specifice, mai ales în sezonul rece.

În zonă nu s-au făcut măsurători pentru determinarea nivelului acestui tip de poluare. Nu sunt semnalate evenimente trecute cu efecte potențial nocive asupra calității aerului.

Apreciem totuși că emisiile sunt reduse și se diminuează prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, relief, clădiri, etc.) și în consecință nu au loc efecte vegetative.

Nivelul zgomotului este specific comunităților rurale, lipsite de activități economice cu impact semnificativ asupra mediului, pe teritoriul administrativ al comunei sau în imediata vecinătate, în condițiile unui trafic rutier scăzut, în special pe arterele de circulație secundare.

Intensitatea traficului auto pe artera principală este moderată, în consecință, se pot genera nivele mai ridicate de zgomot pe DN 29B, care pot influența negativ zonele de locuințe din imediata vecinătate.

### **2.10.3. Calitatea apelor**

Apa reprezintă o resursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viață și pentru societate, materie primă pentru activități productive, sursă de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic.



Buna gospodărire a apei prezintă o importanță deosebită în condițiile în care resursele de apă ale României sunt relativ reduse, cifrându-se doar la aproximativ 1700 m<sup>3</sup> de apă timp de un an pentru un locuitor, în timp ce în alte țări din Europa aceste rezerve sunt, în medie, de 2,5 ori mai mari.

Directiva Cadru 60/2000/CEE în domeniul apei constituie o abordare nouă în domeniul gospodăririi apelor, bazându-se pe principiul bazinal și impunând termene stricte pentru realizarea programului de măsuri. Obiectivul central al Directivei Cadru în domeniul Apei (DCA) este acela de a obține o „stare bună” pentru toate corpurile de apă, atât pentru cele de suprafață cât și pentru cele subterane, cu excepția corpurilor puternic modificate și artificiale, pentru care se definește „potențialul ecologic bun”.

Conform acestei Directive, Statele Membre din Uniunea Europeană trebuie să asigure atingerea stării bune a tuturor apelor de suprafață până în anul 2015.

Directiva Cadru Apa definește starea apelor de suprafață, prin starea ecologică și starea chimică.

Starea ecologică se referă la structura și funcționarea ecosistemelor acvatice, fiind definită în conformitate cu prevederile Anexei V a Directivei Cadru Apa, prin elementele de calitate biologice, elemente hidromorfologice și fizico-chimice generale cu funcție de suport pentru cele biologice, precum și prin poluanții specifici (sintetici și nesintetici).

Starea chimică bună a apelor de suprafață, este definită ca fiind starea chimică atinsă de un corp de apă la nivelul căruia concentrațiile de poluanți nu depășesc standardele de calitate pentru mediu, stabilite prin Acte legislative Comunitare.

Datele prezentate în acest capitol sunt conforme cu *Raportului anual privind starea mediului în județul Iași, pe anul 2018, întocmit de A.P.M. Iași.*

Elementele de calitate fizico-chimice generale suport pentru elementele biologice, necesare în evaluarea stării ecologice a corpurilor de apă sunt:

- condiții termice: temperatură apă, temperatură aer;
- nutrienți: N-NH<sub>4</sub>, N-NO<sub>2</sub>, N-NO<sub>3</sub>, P-PO<sub>4</sub>, P total, N Kjeldahl, N total;
- starea acidifierii: pH, alcalinitate;
- condiții oxigenare: oxigen dizolvat, grad saturație oxigen, CBO<sub>5</sub>, CCOCr, CCOMn, COT, COD;
- condiții de salinitate: reziduu fix, conductivitate.

În județul Iași au fost identificate, delimitate și descrise un număr de 3 corpuri de *ape subterane*. Zona în care se află comuna HOLBOCA corespunde întinderii corpului de apă GWROPR02 (Lunca și terasele Prutului mediu și inferior și afluenții săi).

Corpul de apă subterană localizat în lunca și terasele Prutului și afluenților săi, este de tip poros permeabil de vârstă cuaternară. Depozitele acviferului freatic sunt cantonate în nisipuri fine, siltice cu rare elemente de pietriș.

Grosimea depozitelor este cuprinsă între 2-10 m, grosimi mai mari, peste 10 m.

În anul 2018 monitorizarea stării calitative a acestui corp de apă subterană s-a realizat prin 32 de puncte. Indicatorii pentru care sunt stabilite valori de prag conform Ordinul MM nr. 137/2009, sunt următorii: amoniu (NH<sub>4</sub><sup>+</sup>), cloruri (Cl<sup>-</sup>), sulfați (SO<sub>4</sub><sup>2-</sup>), azotiți (NO<sub>2</sub><sup>-</sup>), ortofosfați (PO<sub>4</sub><sup>3-</sup>), Cd, Pb și valori standard de calitate conform H.G. nr. 53/2009: azotați (NO<sub>3</sub><sup>-</sup>), pesticide.

S-au înregistrat depășiri față de valorile de prag/standardele de calitate în 17 puncte monitorizate astfel: 12 foraje din rețeaua hidrologică națională, 1 fântână de urmărire a poluării cu nutrienți, 4 foraje de urmărire a poluării din zonele de influență a platformelor de deșeuri.

Depășirile înregistrate a valorilor de prag/standardelor de calitate sunt grupate astfel:

- la amoniu în 2 foraje din rețea și unul din zona platformelor de deșeuri
- la azotiți într-un foraj din rețea și la o platformă
- la azotați în 2 foraje din rețea și o fântână
- la ortofosfați în 3 foraje din rețea
- la cloruri în 5 foraje din rețea, unul de urmărire a poluării și 3 din zona platformelor de deșeuri
- la sulfati în 7 foraje din rețea și 3 foraje de urmărire a influenței platformelor de deșeuri
- la pesticide într-un foraj din rețeaua națională și anume Podu Iloaiei F4.

Întrucât 53,12% din punctele monitorizate prezintă depășiri ale valorilor prag, respectiv a standardelor de calitate la diferiți indicatori, se consideră că acest corp de apă subterană se află în **stare chimică slabă**.

Regimul natural al apelor subterane a suferit în timp o serie de modificări cantitative și calitative, determinate atât de folosirea lor ca sursă de alimentare cu apă potabilă și/sau industrială, prin executarea unor lucrări hidrotehnice și hidroameliorative, cât și factorilor poluatori (naturali și antropogeni).

Surse posibile de poluare a apelor freatice sunt următoarele:

- poluarea apelor de suprafață;
- condițiile și procesele hidrogeochimice naturale care favorizează trecerea în soluție a diferiților anioni și cationi;
- utilizarea excesivă a îngrășămintelor chimice în agricultură pe bază de azot, fosfor și a pesticidelor, a condus la acumularea în sol a unora dintre acești compuși chimici (sau a produșilor de degradare);
- efectele pasivității complexelor zootehnice privind măsurile pentru conservarea a factorilor de mediu;
- particularitățile climatice, hidrogeologice și exploatarea sistemelor de irigații care au contribuit la mineralizarea materiei organice din sol și migrația substanțelor rezultate din aceste procese.

Din punct de vedere cantitativ, conform anexei V din Directiva Cadru Apa, starea bună a corpului de apă subterană este atinsă atunci când nivelul apei subterane în corpul de apă subterană este astfel încât resursele de apă subterană disponibile nu sunt depășite de rata de captare medie anuală pe termen lung.

#### **2.10.4. Calitatea solurilor**

Pe teritoriul județului Iași solurile prezintă diferențieri care definesc în mod nuanțat diviziunile teritoriale. Astfel, tipurile genetice de soluri au următoarea repartiție teritorială:

*Cernoziomurile levigate* sunt de asemenea caracteristice pentru cea mai mare întindere din câmpie, începând cu interfluviile, coborând de pe culmi pe pantele slab înclinate. Aceste soluri sunt în general mai tasate, având textură lutoasă. Au o fertilitate mai mare decât a cernoziomurilor obișnuite.

*Pratoziomurile*, sau solurile cernoziomide levigate în zona umedă, fac trecerea spre solurile de pădure, caracterizând locurile cu umiditate mai pronunțată. Aceste soluri, răspândite pe locuri cu drenaj extrem de slab (culmi netede, versanți în pantă lină, terase), s-au format pe lut greu sau pe argilă. Pratoziomul este bine reprezentat în dealuri.

*Solurile cenușii de pădure* însoțesc adesea pratoziomurile în dealurile înalte, unde ajung dominante.

În sectoarele mai înalte de deal sunt caracteristice *solurile silvestre podzolite brune și brune-gălbui* ce corespund condițiilor de climă rece și umedă, unui substrat alcătuit din depozite de cuvertură de la nisipuri până la argile. În afara solurilor zonale menționate sunt caracteristice solurile intrazonale, cu toate că acestea ocupă de obicei suprafețe reduse. Între ele, *solurile turboase*, eutrofe, cu reacție neutră slab alcalină sunt localizate pe lunci; *lăcoviștile*. Ele se caracterizează printr-o intensă acumulare de humus.

Sărăturile (soluri halomorfe), localizate pe aluviunile văilor, dar și pe versanți, nu sunt cultivate agricol, având o fertilitate redusă.

Pentru comuna HOLBOCA sunt caracteritice:

- solurile brune luvice și solurile brune (argiloiluviale) pentru partea vestică a comunei;
- solurile cenușii, localizate în lungul văilor pâraurilor Cotârgaci și Urechioiu;
- soluri cernoziomice cambice în partea de est a comunei.

În funcție de destinație, terenurile sunt:

- terenuri cu destinație agricolă;
- terenuri cu destinație forestieră;
- terenuri aflate permanent sub ape;
- terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- terenuri cu destinații speciale cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice etc.

Calitatea solului rezultă din interacțiunile complexe între elementele componente ale acestuia și poate fi legată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, introducerea în sol de compuși mai mult sau mai puțin toxici, acumularea de produse toxice provenind din activitățile industriale și urbane. Calitatea solurilor este determinată în principal de proprietățile acestora.

În județul Iași terenurile arabile sunt încadrate cu preponderență în clasele de calitate a II-a (45%) și a III-a (33%). În cazul pășunilor, fânețelor, vii și livezi predomină terenuri încadrate în clasa a III-a de calitate, respectiv în procente de 40%, 45%, 58% și 60%.

Nu se cunosc date cu privire la prospecțiunile geologice pe teritoriul comunei. Nu sunt semnalate resurse ale subsolului.

**Tabel nr. 34– SUPRAFEȚE DEGRADATE LA NIVELUL ANULUI 2022**

Teritoriul administrativ	Suprafața totală a unității administrative (ha)	Tipul de degradare		
		Suprafața totală cu alunecări (ha)	Alunecări	
			în valuri	în brazde, în trepte, curgătoare, prăbușiri
<b>HOLBOCA</b>	5004,00	76,10	76,10	0,00

*Sursa: Raportului anual privind starea mediului în județul Iași, pe anul 2018, întocmit de APM Iași*

Măsurile de prevenire și remediere care se recomandă sunt următoarele:

- împiedicarea alimentării cu apă a substratului supus fenomenului de alunecare
- nivelare capitală
- canale de coastă
- lucrări de drenaj subteran
- măsuri pentru asigurarea stabilității masivului care alunecă
- captarea izvoarelor de coastă
- ameliorarea regimului aerohidric și stabilizarea terenului
- fertilizarea diferențiată în raport cu natura substratului și înclinarea terenului
- doze mari de îngrășăminte organice și doze de N P K aplicate rațional

### 2.10.5. Calitatea florei și faunei

În limitele teritoriale ale comunei HOLBOCA există habitate naturale reprezentate de floră și faună sălbatică și habitate artificiale reprezentate de culturile agricole. Din totalul suprafeței comunei, de **5004,00 ha**, **4212.64 ha** reprezintă teren agricol, deci un procent de **87.67%** din teritoriul comunei, habitatele naturale având o pondere scăzută.

#### 2.10.5.1. Habitatele naturale

Poziționarea geografică, relieful, rețeaua hidrografică, clima și ocuparea teritoriului, determină categoriile de habitate naturale care se află pe teritoriul comunei HOLBOCA.

Datele de mai jos reprezintă rezultatul corelării observațiilor efectuate în teren cu informațiile obținute prin consultarea literaturii științifice de specialitate. Conform informațiilor furnizate de către Primărie, din cele 616.90 ha de teren neagricol din comuna HOLBOCA, 151.55 ha sunt ocupate de păduri, perimetrul silvic reprezentând 24.56% din totalul terenurilor neagricole.

### 2.10.5.1.1. Flora și vegetația spontană

Din punct de vedere fitogeografic teritoriul Moldovei este împărțit în două regiuni: euro-siberiană și irano-turaniană.

Marea majoritate a teritoriului pe care se află comuna HOLBOCA aparține regiunii irano-turaniană și domeniului pontic, dominate de elemente orientale, mai ales cu areal pontic: ***Quercus pedunculiflora*, *Stemmacantha serratuloides*, *Asparagus tenuifolius*, *Asparagus verticillatus*, *Allium atroviolaceum*, *Alyssum rostratum*, *Bupleurum apiculatum*, *Cotinus coggygria*, *Dianthus capitatus ssp. Andrzejowskianus*, *Dianthus leptopetalus*, *Trinia multicaulis*, *Fraxinus pallisae*, *Quercus frainetto***etc. Din această regiune face parte provincia balcano-moesiacă, din componența căreia **districtul silvostepa** include cea mai mare parte din teritoriul comunei HOLBOCA. Acesta se caracterizează prin prezența elementelor:

- **Pontice:** *Alyssum rostratum*, *Erysimum exaltatum*, *Salvia pratensis ssp. dumetorum*, *Schivereckia podolica*;
- **Pontic-mediteraneene:** *Ajuga chamaeptytis ssp. ciliata*, *Lycopsis arvensis ssp. orientalis*, *Scorzonera hispanica*;
- **Pontic-balcanice:** *Allium atropurpureum*, *A. saxatile*, *Alyssum hirsutum*, *Kinum tauricum*;
- **Pontic-panonice:** *Crepis pannonica*, *Tanacetum serotinum*;
- **Pontic-panonice-balcanice:** *Ornithogalum boucheanum*, *Seseli pallasii*;
- **Balcanice:** *Cirsium ligulare*;
- **Daco-balcanice:** *Dianthus trifasciculatus*;
- **Eurasiatice continentale:** *Achillea cartilaginea*, *Artemisia campestris ssp. lednicensis*, *Elzmus hispidus ssp. barbulator*, *Petrosimonia oppositifolia*, *P. triandra*;
- **Europene:** *Plantago uliginosa*, *Polygonum patulum ssp. kitaibelianum*, *Puccinellia gigantea*;
- **Central europene:** *Festuca arundinacea ssp. orientalis*, *Globularia bisnagarica*, *Minuartia viscosa*, *Potentilla thyrsoflora*;
- **Mediteraneene (submediteraneene):** *Asperula arvensis*, *Cynosurus echinatus*, *Dasypyrum villosum*, *Geranium rotundifolium*, *Trifolium fragiferum ssp. bonannii*;
- **Atlantic-mediteraneene (atlantic-submediteraneene):** *Cerastium brachypetalum ssp. tauricum*, *Glaucium flavum*, *Himantoglossum hircinum*, *Physospermum cornubiense*, *Trifolium strictum*.

Vegetația întâlnită în teritoriul comunei HOLBOCA este tipică pentru subetajul pădurilor de gorun și de amestec din cadrul etajului nemoral (al pădurilor de foioase) și corespunde zonei de silvostepă caracteristică Moldovei de Nord. Pentru această zonă sunt specifice pădurile de gorun și carpen (*Quercus delechampii* și *Carpinus betulus*), cu *Tilia tomentosa* și *Fraxinus excelsior*, constituind următoarele asociații:

- *Dentario quinquefoliae* - *Carpinetum*
- *Lathyro veneti* – *Fagetum*
- *Aro orientalis* – *Carpinetum*

Nucleul de specii caracteristice acestor asociații este alcătuit din: *Arum orientale*, *Carex brevicolis*, *Corydalis cava ssp. marschalliana*, *Dentaria quinquefolia*, *Fagus orientalis*, *F. taurica*, *Lathyrus venetus*, *Symphytum tauricum*, *Tilia tomentosa* etc.

Am identificat în zona studiată unități fitosociologice forestiere specifice **zonei silvostepii din nordul estului Moldovei** reprezentate de asociația *Aceri tatarico – Quercetum roboris*, în care se dezvoltă frecvent speciile: *Quercus robur*, *Q. dalechampii*, *Carpinus betulus*, *Cerasus avium*, *acer campestre*, *A. tataricum*, *Tilia tomentosa*, *Lithospermum purpureocaeruleum*, *Lathyrus niger*, *Cornus mas*, *C. sanguinea*, *Melica picta* etc.

Majoritatea comunităților de pajiști stepice, care se întâlnesc fragmentar în arealul silvostepii, se încadrează în asociația *Taraxaco serotinae – Festucetum valesiacaе*. Printre alte asociații derivate și secundare de pajiști menționăm: *Taraxaco serotinae - Bothriochloetum ischaemi*, *Agropyro pectinati – Stipetum capillati*, *Thymo pannonicum – Chrysopogonetum grylli*.

Pe solurile proaspăt formate sunt frecvente *Poa pratensis*, *Festuca drymeja*, *Dactylis glomerata*, *Equisetum arvense*, *Trifolium repens*. Solurile umede care tolerează inundații de scurtă durată sunt populate de: *Ranunculus acris*, *Rorippa sylvestris*, *Polygonum lapathifolium*, *Equisetum telmateja*, *juncus inflexus*, *Carex vulpina* etc. Solurile frecvent inundate și submerse sunt acoperite de suprafețe mari de *Carex riparia* și *Phragmites australis*, printre care se observă frecvent *Alisma plantago-aquatica*, *Schoenoplectus lacustris*, *Sparganium erectum*, *Eleocharis palustris* etc. Pe suprafețe foarte mici au fost identificate *Polygonum amphibium*, *Lemna minor*, *Potamogetum natans* etc.

### 2.10.5.1.2. Fauna

Fauna terestră specifică acestor habitate este reprezentată prin specii caracteristice habitatelor din zonelor colinare.

**Fauna ecosistemelor forestiere** este deosebit de bogată este fauna de frunzar, în care se regăsesc numeroase specii de nevertebrate ca: gasteropode, păianjeni, insectele și miriapode.

În studiile entomologice consultate am găsit menționate ca fiind prezente în zona Fântânele artropode din următoarele grupe sistematice: Eutrombidium, Opiliones, Araneea, Pseudoscorpiones, Lithobiidae, Forficulidae, Braconidae, Ichneumonidae, Carabidae, Staphylinidae, Dermestidae și Lampyridae

Dintre vertebrate, în zona de pădure putem întâlni:

**Amfibieni:** tritonul comun (*Triturus vulgaris*), salamandra (*Salamandra salamandra*), buhai de balta (*Bombina variegata*), broasca râioasă (*Bufo bufo*), broasca roșie de pădure (*Rana temporaria*), brotăcelul (*Hyla arborea*).

**Reptile:** șopârla de câmp (*Lacerta agilis*), șarpele de casa (*Natrix natrix*), șarpele de alun (*Coronella austriaca*).

**Păsări:** ciocănitoare (*Dendrocopos major*), ghionoaie sură (*Picus canus*), muscar (*Ficedula albicollis*), muscarul sur (*Muscicapa striata*), cintează (*Fringilla coelebs*), vrabie de câmp (*Passer montanus*), botgros (*Coccothraustes coccothraustes*), pițigoii (*Parus major*), pițigoii albastru (*Parus coeruleus*), țoi (*Sitta europaea*), mierlă (*Turdus merula*), privighetoare (*Luscinia megarhynchos*), măcăleandru (*Erithacus rubecula*), pitulice cu cap negru (*Sylvia atricapilla*), pitulice (*Sylvia communis*), ochiul-boului (*Phylloscopus collybita*),

sfrâncioc(*Lanius collurio*), graur(*Sturnus vulgaris*).Dintre răpitoarele diurne am întâlnit uliul (*Accipiter* sp.), iar speciile nocturne prezente sunt: cucuveaua (*Athene noctua*), huhurezi (*Strix* sp.).

**Mamifere:** cele mai importante sunt reprezentate de speciile de interes cinegetic, precum căpriorul (*Capreolus capreolus*), mistrețul (*Sus scrofa*), vulpea (*Vulpes vulpes*), veverița (*Sciurus carolinensis*), bursucul (*Meles meles*), iepurele (*Oryctolagus cuniculus*), dihorul(*Mustela putorius*), nevăstuica(*Mustela nivalis*). În afară de acestea se mai găsesc și multe specii de mamifere mici care datorită dimensiunilor și obiceiurilor nocturne pot trece neobservate: șoarecele de pădure (*Apodemus sylvaticus*), șoarecele scurmător (*Clethrionomis glareolus*), chițcanul (*Sorex araneus*, *S. minutus*), ariciul (*Erinaceuseuropaeus*), cârțița (*Talpa europaea*), specii de pârși (familia *Myoxidae*).

#### **Fauna pajiștilor**

Vertebratele caracteristice pajiștilor sunt relativ puține, fiind reprezentate de șopârla de câmp (*Lacerta agilis*), iepurele (*Lepus europaeus*), cârțița (*Talpa europaea*). Pajiștile reprezintă terenul de vânătoare pentru păsările răpitoare de zi, cele mai frecvente fiind uliul șorecar (*Buteo buteo*)și vânturelul roșu (*Falco tinnunculus*).

**Zona umedă** atrage specii de păsări, majoritatea folosindu-se de acest habitiat ca loc de hrănire și mai rar ca adăpost. În preajma apelor se întâlnesc codobaturi (*Motacilla alba*, *Motacilla flava*), și berze (*Ciconia ciconia*).

#### **2.10.5.2. Habitatele artificiale**

În comuna HOLBOCA cca. 87.67 % din suprafața administrativă reprezintă teren agricol, deci deducem potențialul preponderent agrar al acesteia.

### **Tabel nr. 35 – SITUAȚIA FONDULUI FUNCİAR ÎN ANUL 2022 ÎN COMUNA HOLBOCA**

TERITORUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI HOLBOCA, JUDEȚUL IASI	CATEGORII DE FOLOSINTA						TOTAL Ha
	AGRICOL - Ha	NEAGRICOL - Ha					
	<i>Arabil</i>	<i>Paduri</i>	<i>Ape</i>	<i>Drumuri</i>	<i>Curti constr.</i>	<i>Neprod.</i>	
EXTRAVILAN	2959.06	151.55	91.29	136	3.56	3.93	3345.39
INTRAVILAN	1253.58	0	10.91	180.36	210.41	1.35	1656.61
TOTAL	4212.64	151.55	102.2	316.36	213.97	5.28	5002
% DIN TOTAL	66.88	33.12					100.00

În cadrul terenurilor agricole, cea mai mare pondere o are terenul arabil (4212.64 ha - 66.88 % din total agricol), reprezentând mai mult de jumătate din suprafața totală a comunei.

Activitățile agricole se realizează în gospodării individuale sau în sistem colectiv.

În culturile agricole se dezvoltă specii spontane din categoria buruienilor: pălămida (*Cirsus arvense*) și volbura (*Convolvulus arvensis*). În zonele limitrofe terenurilor agricole și în livezi există specii ca: păiușul (*Festuca pratensis*), colilie (*Stipa* sp.) și bărboasa (*Andropogon* sp.).

În luncile din zonele colinare ale comunei există de asemeni terenuri agricole și pajiști de iarbă moale cu *Agrostetum stoloniferae* și *Agrostetum caninae*.

**Tabel nr. 36.a – TABEL CENTRALIZATOR CU SUPRAFATA TERENULUI PROPUȘA  
PENTRU ACTUALIZARE PUG - U.A.T. HOLBOCA, JUDEȚUL IASI**

Tabel centralizator cu suprafata terenului propusa pentru actualizare PUG - UAT HOLBOCA, JUD. IASI							
Numar curent	Localitate / Trup	Tarla	Categoria de folosinta a terenului	Situatia actuala a terenului	Suprafata propusa pentru introducere in intravilan (ha)	Suprafata propusa pentru introducere in intravilan (mp)	Propunere urbanistica
				Extravilan			
1	HOLBOCA	0	DR - Cai de comunicatii rutiere	DA	6	60000	Cai de comunicatii
2	HOLBOCA	46, 56, 59, 61, 77, 80	A - Arabil	DA	230	2300000	Locuinte si functiuni complementare
3	HOLBOCA	81	F - Faneata	DA	2	20000	Locuinte si functiuni complementare
					238	2380000	
4	DANCU	0	DR - Cai de comunicatii rutiere	DA	2	20000	Cai de comunicatii
5	DANCU	41, 42, 45, 62	A - Arabil	DA	133	1330000	Locuinte si functiuni complementare
6	DANCU		F - Faneata	DA	0	0	Locuinte si functiuni complementare
					135	1350000	
7	CRISTESTI	0	DR - Cai de comunicatii rutiere	DA	1	10000	Cai de comunicatii
8	CRISTESTI	79, 99, 100	A - Arabil	DA	53	530000	Locuinte si functiuni complementare
9	CRISTESTI	79	F - Faneata	DA	1	10000	Locuinte si functiuni complementare
					55	550000	
10	ORZENI	0	DR - Cai de comunicatii rutiere	DA	1	10000	Cai de comunicatii
11	ORZENI	82, 83, 85, 52, 53	A - Arabil	DA	6	60000	Locuinte si functiuni complementare
12	ORZENI	82	F - Faneata	DA	1	10000	Locuinte si functiuni complementare
					8	80000	
13	RUSENII VECHI	0	DR - Cai de comunicatii rutiere	DA	1	10000	Cai de comunicatii
14	RUSENII VECHI	51, 24	A - Arabil	DA	20	200000	Locuinte si functiuni complementare



15	RUSENII VECHI		F - Faneata	DA	0	0	Locuinte si functiuni complementare
					21	210000	
16	RUSENII NOI	0	DR - Cai de comunicatii rutiere	DA	1	10000	Cai de comunicatii
17	RUSENII NOI	24, 26, 8, 51	A - Arabil	DA	25	250000	Locuinte si functiuni complementare
18	RUSENII NOI	24	F - Faneata	DA	1	10000	Locuinte si functiuni complementare
					27	270000	
19	VALEA LUNGA	0	DR - Cai de comunicatii rutiere	DA	2	20000	Cai de comunicatii
20	VALEA LUNGA	4, 5, 30, 31, 39, 7, 27	A - Arabil	DA	58	580000	Locuinte si functiuni complementare
21	VALEA LUNGA	27	F - Faneata	DA	1	10000	Locuinte si functiuni complementare

### 2.10.5.2.1. Fauna habitatelor artificiale

Conține specii caracteristice habitatelor naturale caracteristice zonei care se pot adapta condițiilor din habitatele artificiale. În ierburile din zonele limitrofe terenurilor cultivate sunt frecvente speciile de insecte ortoptere: lăcustele (*Tettigonia viridissima*), cosașii și greierii (*Bradyporus montandoni*) și omizile de pământ (specii ale familiei Noctuidae din ordinul Lepidoptere).

În lucrările științifice de specialitate consultate sunt menționate prezente specii din grupul izopodelor, oligochetelor (*Liotrichus* sp.) și reprezentanți ai lumbricidelor (*Lumbricus terrestris*). În orizonturile solurilor au fost identificate specii dăunătoare: larve de elateride (viermi sârmă, *Agriotes* sp.), melolontide (cărăbuși) și larve de carabide (specii fitofage ale genului *Amara*).

Vertebratale care populează frecvent culturile agricole, livezile și grădinile sunt: vrabia (*Passer domesticus*), graurul (*Sturnus vulgaris*), rândunica (*Hirundo rustica*), șoarecele de câmp (*Microtus arvalis*), șobolanul de câmp (*Apodemus agrarus*).

### 2.10.5.2.2. Spațiile verzi și zonele de agrement

La data întocmirii Planului Urbanistic General, conform Registrului cu Spațiile verzi din comuna HOLBOCA, suprafața aferentă spațiilor verzi este de 165647 m<sup>2</sup> (reprezentând 2,46% din totalul suprafeței intravilanului existent). Această suprafață nu îndeplinește însă obiectivele prevăzute de Legea nr. 47/19.03.2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, care prevede asigurarea unei suprafețe de minim 13.83 m<sup>2</sup> de spațiu verde pe cap de locuitor (la o populație de 11971 locuitori în 2011 rezultă o suprafață de 13.83 m<sup>2</sup> de spațiu verde / locuitor).

### 2.10.6. Monumente istorice, arhitectonice și de artă, situri arheologice

Conform informațiilor extrase din Repertoriul Arheologic al județului IAȘI - 2013 și L.M.I. 2015, pe teritoriul comunei comunei HOLBOCA au fost identificate un număr de 3 situri arheologice protejate (din care 1 sit cuprins în L.M.I. 2010) și 2 monumente și ansambluri de arhitectură de importanță (valoare) locală (clasă B).

**LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE  
- COMUNA HOLBOCA -**

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr, daco-romana sec. XVII-XVIII, medievals
455 - 464	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-s-B-20186	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

## 2.11. Necesități și opțiuni ale populației

În urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale, a consultării populației, precum și a analizelor efectuate, s-au stabilit ca posibili următorii factori ce ar putea contribui în relansarea dezvoltării localităților comunei:

- Situarea comunei într-un spațiu agricol și silvic cu o valoare economică importantă care poate conduce la ridicarea nivelului vieții individuale a locuitorilor comunei. Acest lucru determină necesitatea ridicării calității vieții colective, deci o echipare și o dotare superioară.
- Valorificarea superioară a producției agro-vegetale și animale, precum și a lemnului, prin prelucrarea în unități proprii poate fi factorul generator de venituri suplimentare și de noi locuri de muncă.
- Ușoara creștere a numărului populației înregistrate în ultima perioadă este un element pozitiv, demonstrând interesul pentru stabilirea domiciliului în comună.

Pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comună și pentru mărirea gradului de atracție a localității, sunt necesare următoarele direcții de acțiune:

- modernizarea rețelei stradale principale din intravilane, prin asfaltarea tuturor drumurilor, refacerea șanțurilor și a podețelor, a trotuarelor și prin plantarea de perdele de protecție vegetale și specii arboricole;
- realizarea/refacerea/modernizare de obiective de utilitate publică publică – puncte sanitare, școli, cămine culturale, grădinițe, puncte ale administrației publice, în localitățile și zonele defavorizate ale comunei;
- extinderea iluminatului stradal;
- proiectarea și înființarea rețelei de alimentare cu apă;
- proiectarea și înființarea rețelei de canalizare și în perspectivă de epurare a apelor uzate;
- înființarea rețelei de distribuție gaze naturale;

- amenajarea de parcuri, terenuri de joacă pentru copii și terenuri de sport;
- dezvoltarea serviciilor de gospodărire comunală;
- dezvoltarea transportului local;
- dezvoltarea prestărilor de servicii și a rețelei comerciale;
- organizarea piețelor agroalimentare și de mărfuri nealimentare, de tip târg.

## **2.12. Disfuncționalități**

Din analizele făcute precum și din cele semnalate de către conducerea comunei, au rezultat un număr de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio – economic actual.

Principalele concluzii ale situației critice semnalate sunt: sărăcia, resurse naturale și materiale reduse, niveluri mari ale migrației și șomajului.

Corelând fenomenele de natură economică și aspectele vieții sociale se constată practicarea unei agriculturi cu eficiență redusă, declin industrial și număr redus de locuri de muncă, un număr redus de firme înregistrate, venituri din ce în ce mai mici, infrastructură deficitară, dotări insuficiente, etc.

Toate aceste probleme sunt în strânsă legătură cu problemele întregului județ:

- Rata redusă a salariaților din populația activă ocupată;
- Situația grea din agricultură, în special în sectorul privat; lipsa investițiilor din agricultură;
- Nivel redus al condițiilor de trai în general;
- Predominanța sectorului primar în structura populației active;
- Dezvoltarea slabă a sectorului terțiar și a întreprinderilor mici și mijlocii;
- Migrația ex-comunală a forței de muncă;
- Puterea scăzută de cumpărare;
- Caracterul predominant rural al teritoriului;
- Subutilizarea capacității de producție;
- Degradarea patrimoniului natural și construit din lipsa unor măsuri și reglementări administrative;
- Insuficiența unui personal calificat în sectoarele educației și sănătății;
- Nivelul slab al protecției sociale.

Aceste probleme au drept cauză:

- Lipsa resurselor naturale;
- Lipsa stimulentei financiare (a unei politici stimulative mai ales în sect. agricol);
- Ritmul lent al reformei din diferite domenii ale vieții sociale și economice;
- Lipsa unui program de dezvoltare regională;
- Lipsa unei strategii pe termen lung pentru restructurarea sectorului industrial și pentru dezvoltarea serviciilor;
- Nivelul redus al salariilor și pensiilor;
- Îmbătrânirea populației din agricultură;
- Lipsa investițiilor;

- Lipsa resurselor financiare;
- Nivelul scăzut al productivității muncii.

Obstacolele în rezolvarea acestor probleme sunt:

- Tradiționalismul, spiritul conservator, mentalitatea “resemnării” și sentimentul marginalizării;
- Birocrația;
- Nivelul redus al bugetelor locale;
- Blocajul financiar;
- Nivelul redus al investițiilor în sănătate, infrastructură și locuințe;
- Echipamentul tehnic insuficient și uzat din agricultură;
- Accesul dificil pe piață ( d.p.d.v. al distanței, informației și competitivității ).

### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

#### **3.1. Studii de fundamentare**

Pentru elaborarea PUG, au fost studiate o serie de documentații – studii – ce au stat la baza propunerilor de dezvoltare urbanistică și anume :

- PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL - secțiunile I-VI
  - Secțiunea I: **Căi de comunicație** - Legea nr. 71/1996 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
  - Secțiunea II: **Apa** - Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
  - Secțiunea III: **Zone protejate** - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
  - Secțiunea IV: **Rețeaua de localități** - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
  - Secțiunea V: **Zone de risc** - Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL - secțiunile I-VI
- STAREA ACTUALĂ A FACTORILOR DE MEDIU ȘI PROBLEMELOR DE MEDIU - STUDIU DE FUNDAMENTARE - AMP IASI 2018
- PLANUL URBANISTIC GENERAL A COMUNEI HOLBOCA –IAȘI,2004
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE SOCIO-ECONOMICĂ A COMUNEI HOLBOCA, 2014-2020

#### **3.2. Evoluție posibilă, priorități**

În perioada actuală, dezvoltarea economiei comunei HOLBOCA reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. În esență această posibilitate constă în valorificarea crescândă a potențialului economic de care dispune.

Însă pentru a avea efecte benefice pe termen lung, dezvoltarea economică dublată de conservarea stării mediului trebuie să constituie componente de bază ale **dezvoltării durabile**. În accepțiunea largă a conceptului de dezvoltare durabilă, "ca fiind capacitatea de a satisface cerințele generației prezente, fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi" prosperitatea economică și conservarea mediului trebuie să se susțină reciproc. Potrivit acestei definiții, echitatea apare ca un principiu fundamental al dezvoltării durabile. Este vorba atât de echitatea în cadrul aceleiași generații, respectiv motivația distribuirii prosperității în cadrul societății, cât și despre echitatea între generații.

Dezvoltarea economică este avută în vedere de către societate nu numai pentru satisfacerea cerințelor materiale de bază ci și pentru a asigura resurse în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educație, dezvoltare socială și mediu înconjurător mai bun.

Toate formele dezvoltării economice au impact asupra mediului; ele folosesc resurse naturale care sunt în cantitate limitată și generează produse secundare, deșeuri, reziduuri și poluare. Există multe căi prin care activitățile economice, în context durabil, pot contribui la protecția mediului. Acestea includ măsuri eficiente privind energia, tehnologiile și tehnicile de management preventiv, mai buna proiectare și marketingul produselor, practici agricole concordante cu protecția mediului, utilizarea mai bună a terenurilor și construcțiilor, eficiența sporită a transporturilor, etc.

O altă preocupare este utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică și potențial limitat în timp. Acestea includ vegetația, terenul, diversitatea speciilor care oferă oportunități pentru dezvoltare.

Dezvoltarea economică are incidențe nu doar asupra cadrului natural, și în general asupra mediului înconjurător, ci și asupra potențialului uman. Astfel o creștere economică susținută implică folosirea cât mai completă și cu o eficiență sporită a resurselor de muncă. Comparativ cu alte județe, județul IAȘI dispune de resurse importante de forță de muncă calificată, ceea ce conduce la un cost redus al muncii, și constituie în același timp un factor deosebit de favorabil pentru accelerarea creșterii economice.

Intensificarea creșterii economice presupune de asemenea valorificarea crescândă a bazei tehnico - materiale de care dispune comuna creată în perioada anterioară anului 1989, în măsura în care aceasta a fost conservată total sau parțial. Înfăptuirea privatizării și restructurării economiei județului din punct de vedere tehnic și organizatoric nu trebuie să afecteze substanțial gradul de utilizare al potențialului material de care dispune. Totodată este necesar ca, restructurarea tehnico-organizatorică să nu se limiteze doar la perioada de tranziție, deoarece revoluția tehnico-științifică contemporană impune efectuarea mereu a unor asemenea restructurări.

Creșterea economică produce mutații și la nivel social în sensul că, în măsura în care înclinația cetățenilor spre economisire accentuată ar avea loc o valorificare crescândă a economiilor sub forma investițiilor, îndeosebi în ramurile producției materiale. Datorită efectelor propagate pe care le generează investițiile ar putea deveni un puternic factor dinamizator al economiei per ansamblu. Însă pentru acesta sunt necesare organizarea și funcționarea, în mod adecvat a pieței capitalului (creditului și valorilor mobiliare), astfel încât economiile cetățenilor să fie orientate preponderent spre investițiile productive. O asemenea orientare se impune a fi orientată îndeosebi în vederea atragerii investițiilor din exterior.

Creșterea economică mai presupune intensificarea relațiilor cu celelalte județe ale regiunii dar și cu parteneri din străinătate. Pentru aceasta trebuie respectate cel puțin două cerințe principale și anume: evitarea relațiilor care să conducă la scurgerea de capital spre exterior, fără o compensare corespunzătoare, iar pe de altă parte este necesar ca în cadrul relațiilor economice realizate cu fiecare partener, indiferent dacă este din țară sau din străinătate, operațiunile de comerț să fie îmbinate cu activități de cooperare economică.

Posibilitatea realizării unei creșteri economice durabile nu se autovalorifică, ci se impun a fi valorificate, prin intervenția adecvată a tuturor factorilor conștienți care acționează la nivel economic și nu numai. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare a potențialului economic disponibil și intensificarea creșterii economice ar fi necesar ca acești factori să acționeze cu ajutorul unei strategii economice rigurose fundamentate. O asemenea strategie ar trebui să aibă ca obiectiv pe termen scurt refacerea și depășirea nivelului economic general realizat anterior anului 1989, iar ca obiectiv pe termen lung atingerea nivelului economic net superior.

Evoluția comunei a fost corelată și cu evoluția întregului județ, așa cum rezultă din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J. IAȘI și cu strategiile de dezvoltare ale Consiliului Județean IAȘI.

Strategia de dezvoltare a ruralului urmărește trecerea de la gospodăria de subzistență caracteristică momentului actual, la gospodăria micro-productivă, bazată pe activități specifice, corelată cu resursele locale și cu necesitățile pieței (în special din mediul urban, dar și din alte centre polarizatoare).

Obiectivul fundamental: absorbția excedentului forței de muncă din mediul rural în unități noi de producție, exportul de produse agricole, eventual procesarea supraproducției agricole și apoi exportul produselor alimentare.

### **Elemente de dezvoltare potențială - Acțiuni și obiective globale**

Strategia de dezvoltare durabilă a unui teritoriu are ca obiectiv fundamental creșterea bunăstării și prosperității individuale și a comunităților, urmărind o dezvoltare economică în limitele de suport ale capitalului natural, într-un mod care să garanteze și calitatea vieții generațiilor viitoare. Pornind de la acest deziderat P.U.G. își propune ca obiective principale stoparea declinului economic și social și înscrierea județului într-o evoluție ascendentă, în condițiile valorificării optime a resurselor materiale și umane, punerii în valoare și conservării patrimoniului natural și construit.

În acest context principalele propuneri de obiective se referă la:

+ revitalizarea și relansarea economică, prin orientarea eforturilor spre valorificarea potențialului agricol și turistic și spre alte sectoare cu șanse rapide de rentabilizare și stimulare a dezvoltării, cum sunt serviciile;

+ atragerea investitorilor români și străini cu real potențial financiar, folosind metode diverse (vânzare, consorțiu, holding), încurajarea și susținerea inițiativei particulare în crearea de noi unități din domeniul producției mici și mijlocii și al serviciilor, diversificarea activităților economice, în vederea creșterii numărului locurilor de muncă;

+ îmbunătățirea echipării tehnice a teritoriului prin reabilitarea și dezvoltarea căilor de comunicație existente (drumuri comunale și sătești), lucrărilor de gospodărirea apelor și hidroedilitare, de echipare energetică, de îmbunătățiri funciare;

- + asigurarea unor condiții de viață mai bune pentru populație, prin îmbunătățirea locuirii, a dotării și echipării localităților, accese corespunzătoare la dotări și asistență educațională, sanitară, culturală;
- + creșterea gradului de urbanizare al comunei, precum și implementarea unor politici de dezvoltare rurală a zonelor aflate în declin prin investiții noi de integrare în circuitul social și al servicii, etc.;
- + protecția și conservarea valorilor de patrimoniu natural și construit, eliminarea surselor potențial poluatoare și combaterea degradărilor din cauze naturale, armonizarea politicilor de mediu cu cele ale dezvoltării economice și sociale.

### **ANALIZA SWOT**

Pentru elaborarea strategiei de dezvoltare s-a impus analiza profunda a situației existente în domeniile vieții economice și sociale ale comunei. Colaborarea cu actorii locali a permis dezvoltarea unei viziuni parteneriale asupra particularităților economice și sociale ale comunei, prin construirea arborelui problemelor și efectuarea analizelor SWOT. Analizele locale au fost reunite și organizate conform priorităților județene de dezvoltare, fiind utilizate ca bază de plecare în definirea analizei SWOT și a analizei sociale, economice și instituționale la nivel local.

Utilizarea unei astfel de analize permite identificarea, pe de o parte, a disparităților existente în dezvoltarea economică și socială a comunei, iar pe de altă parte, facilitează formarea unei imagini clare a colaborării cu actorii locali în ceea ce privește necesitățile de dezvoltare ale localității. Necesitatea sprijinirii acestor inițiative sub forma colaborărilor parteneriale reprezintă un proces continuu aflat în strânsă legătură cu dezvoltarea unor rețele și structuri parteneriale de viitor.

#### **AGRICULTURĂ – PUNCTE TARI**

- privatizarea firmelor cu capital de stat din domeniul agricol;
- prezența fondurilor europene ce pot fi absorbite în vederea impulsivării afacerilor în agricultură;
- existența solurilor fertile;
- condiții favorabile pentru producția agricolă;
- existența forței de muncă calificată în agricultură;
- resurse termice care permit cultivarea unor plante termofile și practicarea unor culturi succesive;
- condiții favorabile pentru pomicultură;
- practicarea unei agriculturi ecologice;
- tradiții în creșterea animalelor;

#### **AGRICULTURĂ – PUNCTE SLABE**

- fragmentarea suprafețelor agricole ce conduce la practicarea unei agriculturi tradiționale slab competitive economic;
- desființarea marilor unități productive și de cercetare de tip agricol productivitatea relativ scăzută a muncii în agricultură;
- existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate timp de mai mulți ani consecutivi;
- investiții insuficiente în agricultură;

- degradarea sistemului de irigații, inexistența instalațiilor moderne de irigare și pierderi mari de apă pe rețeaua de aducțiune;
- organizarea ineficientă a filierelor pe produs și numărul mic de contracte de preluare a producției;
- lipsa unui sistem centralizat de desfacere al produselor agricole;
- temerile producătorilor în ceea ce privește piața de desfacere a produselor agro-alimentare din gospodărie;
- utilaje agricole insuficiente pentru efectuarea la timp a lucrărilor agricole;
- îmbătrânirea forței de muncă în agricultură;
- pensii mici pentru agricultori.

### **AGRICULTURĂ – OPORTUNITĂȚI**

- condiții favorabile de obținere a produselor ecologice, ce pot fi exportate în condiții deosebit de avantajoase;
- facilități legislative privind arendarea suprafețelor agricole;
- existența unor asociații profesionale și a unor organisme de sprijin a producătorilor;
- accesarea fondurilor europene pentru finanțarea agriculturii;
- existența cadrului legislativ pentru întemeierea și dezvoltarea exploatărilor agricole.
- existența Planului Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală;

### **AGRICULTURĂ – AMENINȚĂRI**

- eroziunea și degradarea calității solurilor ce poate conduce la scăderea randamentului;
- frecvența ridicată a perioadelor secetoase în agricultură;
- riscul sporit de inundații;
- număr insuficient de tractoare și mașini agricole care determină imposibilitatea încadrării în perioadele optime de executare a lucrărilor;
- pierderi de apă din rețeaua de irigații pot conduce la ridicarea nivelului apei freatice;
- degradarea solurilor;
- capacitățile reduse de prelucrare a producției agricole;
- preocuparea insuficientă pentru exploatarea rațională a islazurilor, concretizată în randamentul scăzut al acestora și posibilitatea extinderii îmbolnăvirilor la animale;
- numărul de concurenți în creștere pentru produsele agroalimentare de pe piața Uniunii Europene.
- cadrul legislativ instabil;
- slaba informare a agricultorilor cu privire la normele europene;

### **MEDIU ȘI INFRASTRUCTURĂ RURALĂ - PUNCTE TARI**

- orașe importante apropiate: IAȘI;
- localități aparținătoare: HOLBOCA, CRISTESTI, VALEA LUNGA, ORZENU, DANCU, RUSENII NOI, RUSENII VECHI;
- rețea de cale ferată;



- rețea de alimentare cu apă – parțial;
- căi de acces: DJ și DC
- rețea de electricitate de care dispun 99% din gospodării;
- rețea de iluminat public;
- rețea de telefonie fixă și mobilă;
- cablu TV și internet;
- eforturi ale autorităților locale de aplicare riguroasă a legislației privind protecția mediului.

#### **MEDIU ȘI INFRASTRUCTURĂ RURALĂ - PUNCTE SLABE**

- insuficienta dezvoltare a utilităților de bază și a serviciilor publice;
- infrastructura de transport relativ slab dezvoltată, față de exigentele și cerințele actuale concrete ale aderării la U.E.;
- gestionarea deșeurilor, necorespunzătoare;
- colectarea neselectivă a deșeurilor, în vederea reciclării, re folosirii, recuperării sau valorificării lor;
- rampă de deșeuri, neconformă cu cerințele UE;
- educația ecologică este superficială.

#### **MEDIU ȘI INFRASTRUCTURĂ RURALĂ - OPORTUNITĂȚI**

- modernizarea drumurilor comunale;
- realizarea rețelei de gaze naturale;
- organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale;
- realizare sistem integrat de gestionare a apelor în comuna HOLBOCA;
- modernizare poduri și podețe;
- actualizare Plan Urbanistic General;
- lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună;
- dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate;
- lucrări de regularizare a albiei pârâurilor și apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor;
- reabilitarea trotuarelor în localitatea HOLBOCA ;
- plantarea de puieti în zonele predispuse erodării;
- dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență;
- dotări ale administrației locale;
- construirea unui complex social;
- regenerarea comunității rurale;
- accesarea de fonduri destinate dezvoltării infrastructurii rurale;

#### **MEDIU ȘI INFRASTRUCTURĂ RURALĂ - AMENINȚĂRI**

- mentalitatea de indiferență față de protecția mediului.

- lipsa resurselor materiale pentru îndeplinirea obiectivelor de investiții propuse;
- lipsa informației în legătură cu programele de finanțare europeană;
- migrația forței de muncă spre zone atractive din punct de vedere economic;
- neadaptarea la transferul de tehnologie și de know-how;
- lipsa culturii antreprenoriale;
- riscul ca firmele din comună să nu facă față competiției de pe piața unică;
- fenomenul economiei subterane;
- lipsa capitalului de susținere a activităților economice;
- migrația tinerilor cu potențial în zonele urbane.

#### **ECONOMIE - PUNCTE TARI**

- existența în localitate a agenților economici, care ajută la dezvoltarea localității și la crearea de noi locuri de muncă;
- obținerea produselor ecologice prin existența potențialului;
- preocuparea pentru introducerea tehnologiilor noi și pentru activitatea de cercetare-dezvoltare;

#### **ECONOMIE - PUNCTE SLABE**

- absența implementării sistemului de calitate în cadrul proceselor de producție și a produselor;
- lipsa canalelor de colectare a produselor agricole;
- informarea succintă cu privire la normele europene.
- resurse financiare la nivel local, insuficiente pentru susținerea /promovarea unor investiții;
- folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;

#### **ECONOMIE - OPORTUNITĂȚI**

- existența resurselor locale, puțin sau necorespunzător valorificate în prezent;
- creșterea capacității antreprenoriale;
- atragerea unor noi investitori în comună prin facilitățile pe care administrația locală le pune la dispoziție;
- oportunități de finanțare ale Uniunii Europene;
- dezvoltarea cooperării locale;
- construirea unui complex turistic și de agrement;
- dezvoltarea economiei rurale și creșterea productivității în sectorul agricol;
- realizarea unei zone industriale;
- creșterea competitivității sectorului IMM;
- diversificarea activităților economice;
- posibilitatea accesării creditelor cu dobândă subvenționată pentru crearea de noi locuri de muncă în mediul rural;
- programe guvernamentale în derulare de susținere a sectorului IMM.

#### **ECONOMIE - AMENINȚĂRI**

- legislația în continuă schimbare;

- oferte de creditare greu accesibile;
- datorită infrastructurii sociale neadecvate, raportate la potențialul comunei investitorii au un interes scăzut pentru începerea afacerilor în comună;
- creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;
- receptivitate și flexibilitate scăzută a populației locale la cerințele noi ale pieței care determină în timp decalaje economice mari.

#### **SĂNĂTATE - PUNCTE TARI**

- existența unui dispensar uman, a unui punct sanitar, a unui dispensar veterinar și a unei farmacii;
- program zilnic al medicilor;
- populația comunei este înscrisă la medicii de familie din comună;
- dispensarele dispun de personal calificat.

#### **SĂNĂTATE - PUNCTE SLABE**

- existența unui aparat de urgență dotat precar;
- slaba educație sanitară a comunității;
- numărul crescut al persoanelor care lucrează la negru, neputând beneficia de servicii medicale gratuite;
- prețurile ridicate la medicamente.

#### **SĂNĂTATE - OPORTUNITĂȚI**

- reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman;
- evaluarea stării de sănătate a pacienților din comună, prin Programul național de evaluare a sănătății populației;
- realizarea unor cursuri de igiena și educație sexuală pentru comunitate;
- servicii de planing familial.

#### **SĂNĂTATE - AMENINȚĂRI**

- imposibilitatea unor pacienți de a plăti anumite servicii medicale;
- slaba receptivitate a pacienților la programele naționale de sănătate;
- creșterea numărului bolnavilor cronici.

#### **RESURSE UMANE - PUNCTE TARI**

- existența resurselor umane într-un volum și o calificare ce pot asigura dezvoltarea activității economico-sociale;
- se acordă mare atenție serviciilor sociale;
- disponibilitatea de a munci în condiții de motivare adecvată;
- ospitalitatea recunoscută a locuitorilor;
- rata infracționalității extrem de redusă;

### **RESURSE UMANE - PUNCTE SLABE**

- existența șomajului de lungă durată, care conduce la descalificarea și descurajarea foștilor angajați;
- număr mare al persoanelor care nu au ocupație;
- insuficienta informare a populației cu privire la programele de calificare și reconversie existente în județ;
- adaptarea mai lentă a populației rurale mature și vârstnice la schimbările și provocările lumii actuale, în general, și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale, în special;
- migrarea persoanelor tinere spre mediul urban și strainatate, mai cu seamă a celor cu pregătire profesională înaltă;
- capacitatea financiară relativ scăzută a locuitorilor zonei.

### **RESURSE UMANE - OPORTUNITĂȚI**

- atragerea de programe cu finanțare europeană pentru stimularea ocupării forței de muncă;
- adaptarea programelor de învățământ la cerințele economiei de piață;
- existența unor reglementări ce acordă facilități angajatorilor care creează noi locuri de muncă pentru șomeri, tineri absolvenți etc
- monitorizarea stării ocupaționale a populației;
- organizarea de cursuri de formare și reconversie profesională în comună;
- accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea profesională a persoanelor active din comună;
- creșterea nivelului de pregătire profesională a forței de muncă;
- implementarea unor proiecte care să stimuleze implicarea romilor în activități aducătoare de venituri;

### **RESURSE UMANE - AMENINȚĂRI**

- declinul demografic și îmbătrânirea populației comunității;
- creșterea șomajului în rândul absolvenților de liceu;
- migrarea forței de muncă;
- amplificarea pregătirii teoretice a forței de muncă în detrimentul aspectelor aplicative;
- creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;

### **ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ - PUNCTE TARI**

- existența în comună a doua școli și a două grădinițe;
- management școlar adecvat în unitățile de învățământ public;
- reducerea numărului de elevi ce revin la un cadru didactic;
- implementarea programelor de integrare a copiilor de etnie în unitățile învățământului obligatoriu;

### **ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ - PUNCTE SLABE**

- populația școlarizată în învățământul primar și învățământul gimnazial în scădere datorită scăderii demografice a populației;

- existența a două cămine culturale care necesită lucrări de reabilitare;
- existența în localități a unor clădiri școlare afectate de uzura fizică avansată;
- gradul de acoperire relativ ridicat a posturilor didactice din școli cu cadre suplinoare;
- dezvoltarea relativ slabă a bazei materiale pentru desfășurarea activităților de educație fizică.

### **ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ - OPORTUNITĂȚI**

- reabilitarea și modernizarea școlilor;
- reabilitarea și modernizarea caminelor culturale;
- reconstruire grădiniță;
- dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor;
- înființarea unei biblioteci publice;
- realizarea de baze sportive;

### **ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ - AMENINȚĂRI**

- îmbătrânirea populației din comună;
- reducerea populației școlare datorată declinului natalității;
- tendința de reducere a exigenței în procesul de evaluare didactică;
- buget încă insuficient alocat învățământului public generând fenomene de dotare materială la limita necesarului unităților sau recurgerea la finanțare paralelă prin aportul familiilor.

În mod normal, deși are un orizont de studiu pe termen lung, P.U.G. este valabil maxim 10 ani, interval după care se reactualizează.

În definirea elementelor strategiei de amenajare și dezvoltare durabilă a teritoriului comunei HOLBOCA, esențiali sunt factorii de dezvoltare potențială. În cele ce urmează se face o sinteză a acțiunilor și obiectivelor care vizează realizarea unui comportament strategic al factorilor de decizie prin selecția din mulțimea de probleme care frământă comuna a celor care au o deosebită importanță.

## **ACȚIUNI ȘI OBIECTIVE NECESARE PENTRU REDRESAREA POTENȚIALULUI DEMOGRAFIC, AL RESURSELOR DE MUNCĂ ȘI AL SERVICIILOR SOCIALE**

### **a. Demografie**

#### **Probleme**

- îmbătrânirea accentuată a populației,
- depopularea datorită migrației, în special a tinerilor, cu studii medii sau superioare, spre centrele urbane,

#### **Obiective pe termen mediu și lung**

- condiții de viață atractivă pentru tineri, atât pentru cei din localitate cât și pentru cei din exterior (care ar dori să se stabilească în comună),
- condiții și facilități pentru familiile tinere cu copii.

### **b. Starea de sănătate și servicii medicale**

#### **Probleme**

- cadre medicale și auxiliare insuficiente,
- dotări ale dispensarelor medicale necorespunzătoare și învechite care îngreunează sau împiedică diagnosticarea,
- dificultăți privind accesul la medicamente și tratament (distanțe mari de parcurs, resurse limitate ale dispensarului din comună).

#### **Obiective pe termen mediu și lung**

- acces facil la servicii medicale de calitate, prompte și suficiente,
- populație educată privind starea generală de sănătate și modalitățile de a duce o viață sănătoasă,
- eliminarea factorilor de perturbare a calității vieții.

### **c. Starea de ocupare a forței de muncă**

#### **Probleme**

- nivel ridicat al șomajului,
- mentalitatea față de schimbare și reconversie profesională.

#### **Obiective pe termen mediu și lung**

- locuri de muncă suficiente și în domenii variate de activitate, cu venituri îndestulătoare pentru satisfacerea nevoilor de trai,
- posibilitatea de a urma cursuri de reconversie profesională în domenii căutate pe piața forței de muncă.

### **d. Educația**

#### **Probleme**

- infrastructura uzată, necorespunzătoare desfășurării actului educațional,
- constrângeri materiale datorită bugetelor mici alocate de către autorități pentru susținerea actului educațional,
- lipsa posibilității de formare continuă pentru adulți,
- grad redus de asociativitate,
- starea precară a bazelor sportive necesare practicării sporturilor individuale și colective,
- importanța minoră acordată de sistemul educațional activităților sportive organizate.

#### **Obiective pe termen mediu și lung**

- posibilitatea neîngradită de împlinire individuală prin educație,
- acces la un sistem educațional performant, flexibil și adaptat condițiilor din mediul rural,
- infrastructura și baza materială suficientă și capabilă să satisfacă nevoile legate de actul educațional,
- posibilitatea de formare continuă pentru adulți.

- practicarea de sporturi individuale și de masă, cu baze materiale corespunzătoare.

### **e. Cultura**

#### **Probleme**

- infrastructura și baza materială în declin,
- resurse financiare insuficiente pentru practicarea și revitalizarea unor obiceiuri și forme de exprimare culturală tradiționale,
- acces dificil sau restrictiv la surse de informare (mass-media, cărți, internet etc.),
- abandonul practicilor tradiționale în favoarea “modernității”.

#### **Obiective pe termen mediu și lung**

- practici tradiționale revitalizate și capabile de a fi transmise nealterate generațiilor viitoare,
- practici tradiționale puse în valoare,
- acces facil la surse de informație tradiționale sau moderne,
- infrastructura corespunzătoare cerințelor unei societăți în perpetuă mișcare.

## **ACȚIUNI ȘI OBIECTIVE CE VIZEAZĂ UTILIZAREA POTENȚIALULUI NATURAL**

### **a. Poluarea solului, apei și a aerului**

#### **Probleme**

- degradarea solului,
- poluarea apei datorate lipsei unui sistem de epurare a apelor uzate,
- sistem de gestionare a deșeurilor ineficient,
- necunoașterea normelor de mediu și a legislației în vigoare,
- educație ecologică redusă.

#### **Obiective pe termen mediu și lung**

- promovarea practicilor de agricultură ecologică,
- realizarea unor cursuri de educație ecologică,
- curățarea cursurilor de apă și a domeniului public,
- montarea de coșuri de gunoi pe domeniul public,
- crearea unor mecanisme de colectare selectivă a deșeurilor,
- realizarea unei stații de depozitare a deșeurilor (zonală),
- împădurirea suprafețelor degradate.

## **ACȚIUNI ȘI OBIECTIVE CE VIZEAZĂ UTILIZAREA POTENȚIALULUI ECONOMIC**

### **a. Agricultura**

#### **Probleme**

- resurse financiare insuficiente, investiții puține,
- utilaje agricole învechite, rudimentare și tehnologii neperformante,
- media de vârstă ridicată a celor ce se ocupă de activități agricole,
- parcelarea terenului (suprafețele agricole nu pot fi întotdeauna lucrate mecanizat) și probleme legate de posesiune,
- degenerarea raselor animalelor și servicii medicale veterinare sporadice,
- scaderea producțiilor medii la aproape toate culturile,
- piața de desfacere redusă.

#### **Obiective pe termen mediu și lung**

- practici de agricultură durabilă, adaptate condițiilor climaterice și solului din comună,
- activități agricole diversificate și generatoare de venit la bugetul local,
- asocierea producătorilor,
- îmbunătățirea practicilor agricole,
- politici de marketing eficiente.

### **b. Comerțul și serviciile**

#### **Probleme**

- unități comerciale mici, cu profit mic,
- diversitate redusă, majoritatea fiind orientate spre alimentație publică – magazine alimentare și baruri,
- orientare în majoritate spre clienții locali,
- activități de marketing reduse,
- valorificare slabă a resurselor locale.

#### **Obiective pe termen mediu și lung**

- diversificarea obiectului de activitate al firmelor,
- utilizarea eficientă a resurselor locale,
- promovarea unor tehnici eficiente de marketing,
- orientarea parțială spre turiști ca potențiali clienți.

## **ACȚIUNI ȘI OBIECTIVE PENTRU MODERNIZAREA ȘI DEZVOLTAREA TRANSPORTURILOR ȘI A ECHIPĂRILOR TEHNICO-EDILITARE**

### **a. Dotări edilitare**

#### **Probleme**

- cladirile administrative necesită reparații și dotări moderne,
- servicii publice deficitare sau inexistente datorită lipsei infrastructurii necesare,

#### **Obiective pe termen mediu și lung**

- dotări edilitare funcționale și capabile să deservească cetățenii localității în condiții civilizate,
- dotări edilitare extinse pentru diversificarea serviciilor publice arondate spațiului rural.



## **b. Drumuri și transport**

### **Probleme**

- stare tehnică necorespunzătoare a drumurilor județene și comunale,
- fonduri locale insuficiente pentru construirea și întreținerea drumurilor,
- dependența financiară de fondurile alocate de la bugetul Consiliului Județean,
- transport public slab dezvoltat.

### **Obiective pe termen mediu și lung**

- rețea de drumuri funcțională care să deservească nevoile curente ale locuitorilor și activităților economice fără să afecteze starea mediului înconjurător,
- sistem de transport modern care să coreleze transportul feroviar și cel rutier (de persoane sau de mărfuri).

## **c. Alimentare cu apă curentă, canalizare și epurare**

### **Probleme**

- sistemul de alimentare cu apă curentă nu acoperă întreaga comună,
- canalizare inexistentă,
- deversarea apelor reziduale menajere în locuri neamenajate (cursuri de apă afectate, infiltrații în sol).

### **Obiective pe termen mediu și lung**

- populație informată asupra riscurilor cauzate de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate, asupra utilizării durabile a resurselor de apă și a prevenirii poluărilor,
- realizarea unui sistem de epurare a apelor uzate,
- sistem de furnizare a apei curente și de canalizare capabile să deservească locuitorii comunei.

## **3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Având în vedere distanța mică față de municipiul și Iași, comuna HOLBOCA se află sub influența relațiilor de natură publică create de unele instituții din cele două municipii. Unele dintre aceste instituții își desfășoară activitatea ca direcții (finanțe, statistică, sănătate, muncă, protecție socială, agricultură, alimentație, etc.), inspectorate, (protecția muncii, învățământ, cultură, poliție, etc.), oficii și filiale ale regiilor autonome, etc.

Cele mai puternice relații de intercondiționare sunt cele de natură economică. Principalele tipuri de relații economice care se realizează se stabilesc între agricultura spațiului rural și consumul alimentar, între resursele din teritoriu și industrie.

Raporturile comerciale cunosc două nuanțe: una legată de raportul dintre aprovizionarea comunei și depozitele en-gros din oraș și deplasările spre oraș a locuitorilor din comună pentru aprovizionarea cu unele bunuri sau comercializarea unor produse agozootehnice de producție proprie.

Din punct de vedere demografic, până în anul 1989, se observa o deplasare zilnică a unui număr important de persoane pentru locuri de muncă în municipiu. După 1989, se observă două tendințe diametral opuse celei dinainte de 1989 și anume: migrarea unei părți a populației urbane (dar nu semnificative) spre comună și revenirea din alte zone a forței de muncă datorită scăderii activității industriale.

Căile de circulație din comună asigură în general ca direcție legătura cu centrele urbane și cu localitățile învecinate. Fluxurile majore de circulație sunt cele legate de deplasările pentru aprovizionare și pentru serviciile majore pe care le oferă centrele urbane.

### **3.4. Dezvoltarea activităților**

Comuna HOLBOCA va avea în perspectivă un profil economic asemănător cu cel actual. Cultivarea terenurilor și creșterea animalelor au premise puternice de dezvoltare. Terenurile arabile au un potențial productiv apropiat de media pe județ pentru culturile cerealiere, pentru vii și pentru livezi, celelalte culturi agricole găsind condiții mai puțin favorabile în zonă. Ceea ce trebuie urmărit este un echilibru în structura culturilor și creșterea randamentelor la hectar pentru crearea unui disponibil comercial. Conform analizelor efectuate comuna va reuși să își acopere necesarul în ceea ce privește consumul de grâu, porumb, legume, cartofi, carne, lapte și ouă. În viitor se preconizează că se vor înregistra producții peste necesarul propriu de consum, fapt ce va crea o independență economică relativă ce va trebui consolidată în timp prin creșterea calitativă a produselor și valorificarea superioară a acestor prin unități de proprii de prelucrare: fructele – gemuri și compoturi; carne – semipreparate și preparate din carne; porumbul – bază furajeră în creșterea animalelor; laptele – produse lactate, ș.a.) pe piețele locale (în special pe piața municipiilor IAȘI ) și extrajudețene (Suceava). Excedentul ce se va crea va permite realizarea de schimburi comerciale, îndeosebi cu acele comune care înregistrează deficit la produsele excedentare din comuna HOLBOCA, dar care au realizări suplimentare la alte capitole, fapt ce ar putea permite acoperirea în totalitate a nevoilor populației. Crearea unor exploatații agricole viabile, asocierea la nivel de tarlale, sunt obiective ce trebuie urmărite de către factorii de răspundere din comună. De asemenea, se impune amendarea terenurilor, menținerea și continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare. Prezența unei suprafețe însemnate de teren agricol în intravilan este baza practicării unei agriculturi intensive fiind bine știut că în grădini se cultivă de regulă legume, zarzavaturi, vița de vie, pomi fructiferi, etc.

Localitatea are un potențial ridicat în ceea ce privește creșterea animalelor. Existența unor suprafețe mari de pășune, prezența pădurii, sunt elemente care pot contribui la menținerea unor efective corespunzătoare de bovine și ovine. Problema cea mai importantă este legată lipsa infrastructurii corespunzătoare (unități de profil, construcții specifice) și de ameliorarea raselor, de crearea unui material biologic superior.

Dezvoltarea activității agricole. Datorită caracterului agricol al zonei și pe viitor principala activitate economică va fi agricultura, cu șanse reale de intensificare a producției vegetale și de creștere a producției animaliere.

Pentru practicarea unei agriculturi moderne sunt necesare elaborarea unor studii speciale, privind:

- Reactualizarea cartării agrochimice și pedologice, și recalcularea notelor de bonitare potențate, pe sole, în cadrul fiecărei proprietăți;
- Amenajarea integrală a zonei pentru protejarea și ridicarea potențialului productiv al pământului;
- Evaluarea patrimoniului genetic a animalelor pe specii;
- Reactualizarea zonării producției agricole;
- Refacerea și îmbunătățirea capacității productive a pajiștilor;

- Elaborarea noilor tipologii de exploatare agricole specifice comunei;

Ca elemente investiționale pentru agricultură în urma analizării situației actuale din comună, propunem cu prioritate următoarele obiective:

- Crearea unui parc de tractoare (cel puțin 50 de unități)
- Crearea unui parc de combine (de asemenea cu cel puțin 20 unități);
- Amenajări pentru irigație în sistem local pe cca 1000 ha teren arabil;
- Împăduriri antierozionale și ravene pe cel puțin 300 ha;
- Înființarea de plantații viticole cu specii nobile.

De asemenea comuna deține și un potențial silvic ce ar putea fi pus mai bine în evidență prin valorificarea ciupercilor și a fructelor de pădure, întreținerea și valorificarea fondului forestier, cărașia, etc.).

Și activitățile piscicole ar putea avea premise de dezvoltare, având în vedere faptul că pe teritoriul comunei se poate amenaja o fermă piscicolă. Problema cea mai importantă este legată de lipsa fondurilor pentru întreținerea și exploatarea bazinelor piscicole, având în vedere faptul că apa necesară trebuie pompată, iar costul energiei este destul de ridicat.

Activitățile productive neagricole au perspective mai puțin sigure în ceea ce privește dezvoltarea. În acest sector se mizează în principal pe inițiativa particulară locală. Valorificarea superioară a potențialului localităților comunei ar putea conduce spre realizarea unor activități noi cu cerere în zonă. De asemenea, prelucrarea lemnului ar putea aduce noi locuri de muncă, activitățile vizate fiind cele de tâmplărie, etc. Este necesară sondarea disponibilităților forței de muncă care s-a retras în localitate în urma restructurărilor din marea industrie. Trebuie susținute inițiativele persoanelor care au pregătire în meserii ce pot fi valorificate pe plan local.

Activitățile privitoare la comerț și unele servicii (reparații aparatură electrică și electronică, frizerie, activități financiar - bancare etc.) trebuie încurajate dovedindu-se rolul benefic în preluarea forței de muncă tinere eventual și calificate.

### **3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale**

#### **Estimarea evoluției populației**

Metoda utilizată pentru prognoza populației comunei *HOLBOCA* este "ajustarea prin metoda celor mai mici pătrate". În acest sens, seria cronologică (redată în tabelul ce urmează) poate fi considerată ca o variabilă în timp, care se formează ca o funcție de forma:

$Y_i = f(t_i)$ , în care:

t - reprezintă valorile variabilei timp;

$Y_i$  - valorile variabilei dependente, în cazul nostru populația stabilă la 1.I. pe o perioadă de 23 ani (2000 - 2018).

**Tabel nr. 37– POPULAȚIA STABILĂ ÎN PERIOADA 2018 - 2022**

Anii	Total populație
2018	11971
2019	11996
2020	12645
2001	13122
2002	13697

*Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2020*

### **3.6. Organizarea circulației**

#### **3.6.1. Circulația rutieră**

#### **Stabilirea limitei zonei de siguranță și a zonei de protecție a drumurilor naționale în traversarea intravilanului comunei HOLBOCA**

În conformitate cu O.U.G.nr. 43/1997 privind Regimul drumurilor, art. 19 aliniatul 3, limitele zonei de siguranță a drumurilor naționale în traversarea satelor componente comunei HOLBOCA se propun cele existente în intravilan, iar limita zonei de protecție se propune la distanță de 13 m față de axa DN, astfel încât să se asigure distanță de minim 26 m între limitele împrejuririlor, pentru a se crea spațiul necesar dezvoltării ulterioare a căii de circulație precum și amplasarea viitoare de utilități și amenajarea de trotuare pietonale.

#### **Stabilirea limitei zonei de siguranță**

La stabilirea limitei zonei de siguranță s-a avut în vedere lățimea părții carosabile, care este de 14 m, lățimea acostamentelor de 1,00÷1,50 m, șanțurile pentru scurgerea apelor (aproximativ 1,50m) și lățimea zonei de siguranță stabilită prin O.U.G. nr. 43/1997, respective 1,50 m în cazul terenurilor la nivel și 2,00 m în cazul rambleelor.

#### **Stabilirea limitei zonei de protecție**

Se propune la distanța de 13,00 m din axa DJ, pe traseul urmat de drumurile naționale, urmând ca orice construcție nouă care impune crearea unui acces nou sau refacerea unui acces existent să obțină avizele de la organele de administrare a drumurilor naționale.

#### **Condiții de avizare**

Rețeaua de drumuri din cadrul teritoriului administrativ al comunei HOLBOCA, județul IAȘI respectă condițiile:

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție, conform Art. 14 din O.U.G. nr. 43/1997.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, conform Art. 15 din O.U.G. nr. 43/1997.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutiera, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietarilor situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1, conform Art. 16 (1) din O.U.G. nr. 43/1997.

Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă Art. 16 (2) din O.U.G. nr. 43/1997.

Condiții de emitere a autorizațiilor de construire în zonele propuse spre extindere a intravilanului:

- Se va solicita avizul Administratorul drumului prin Certificatul de Urbanism pentru fiecare autorizare de construire, pentru construcțiile ce urmează a fi construite în zona drumului județean;
- Distanța între garduri situate de o parte și de alta a drumului județean să fie minim 24,00 m conform O.U.G. nr. 43/1997.

Între limitele zonei de siguranță și limitele proprietăților se va rezerva un spațiu pentru amplasarea utilităților publice precum și pentru amenajarea de trotuare.

### **Suprafețele de teren aferente drumurilor publice, conform Art. 17 din O.U.G. nr. 43/1997**

(1) Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1 la O.G. nr. 43/1997.

(2) Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranța a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejurări sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

Sectoarele de drumuri județene, incluzând și lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, situate în intravilanul reședințelor de județe și al municipiilor, sunt în administrarea consiliilor locale respective." conform Art. 21 din O.U.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998 (2)

Deținătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice, conform Art. 18 din O.U.G. nr. 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, sunt obligați să permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie, cu condiția ca aceasta operațiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri. Pentru drumurile

situate în intravilanul sunt impuse următoarele conform Art. 19 din O.U.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998:

(1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționari sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare, scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

(5) Asigurarea distanțelor minime, stabilite conform alin. (4), se realizează de către administratorii acestor drumuri, numai cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Adminstrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora, conform Art. 22 din O.U.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului înconjurător și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit Legii, precum și de normele tehnice în vigoare și conform Art. 24 din O.U.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998, pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Documentațiile privind proiectarea construcției, reabilitarea și modernizarea drumurilor se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu avizele prevăzute în normele metodologice și conform Art. 25 din O.U.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.

### **Distanțele care trebuie respectate pentru dezvoltarea capacității de circulație**

Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum public se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor conform Art. 26 din O.U.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.

Intersecțiile între drumuri se realizează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor și de traficul rutier, cu respectarea legislației în vigoare. Cheltuielile privind aceste lucrări sunt în sarcina celor care au în administrare sau în proprietate drumul pe care se desfășoară traficul ce impune amenajarea sau modificarea intersecției conform Art. 27(1) din O.U.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998

Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două sau mai multe drumuri se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe drumul de categorie superioară conform Art. 28 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998 .

Pe drumurile publice, conform Art. 43 din O.U.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998, sunt interzise:

a) competițiile sportive, fără avizul prealabil al administratorului drumului și al Poliției rutiere. Organizatorii poartă răspunderea și iau toate măsurile pentru siguranța traficului rutier și redarea ulterioară a drumului pentru circulația publică, în condițiile existente anterior organizării competiției.

b) intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe senile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de altă natură;

c) curățarea sau spălarea vehiculelor de pământ, de materiale sau de alte substanțe aceasta se va realiza înainte de a pătrunde în drum și numai pe suprafețe special amenajate prin grija administratorului drumului;

d) scurgerea lubrifianților, a unor produse inflamabile, toxice sau de altă natură;

e) ocuparea, prin depozitare, a părții carosabile, a stațiilor mijloacelor de transport în comun, a șanțurilor, trotuarelor, pistelor și zonelor de siguranță a drumului, precum și afectarea stării de curățenie a acestora;

f) circulația autovehiculelor pe acostamente, pe șanțuri, pe trotuare, pe spații de siguranță ale drumurilor ori pe banda mediană a autostrăzilor;

g) circulația pe drumurile publice, modernizate, a vehiculelor cu pneuri cu cuie, cu senile, fără bandaje de protecție, precum și transportul prin tarare a unor obiecte sau materiale prin excepție este admisă circulația vehiculelor aparținând Ministerului Apărării Naționale sau Ministerului de Interne, în cazul în care nu există posibilitatea evitării drumurilor publice modernizate, cu acordul și în condițiile stabilite de administratorul acestora."

### **Aprobarea amplasării de construcții și instalații în zona drumului public**

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului conform Art. 46 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin legea 82/1998.

Reglementări în zona drumului conform Art. 47 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin legea 82/1998:

(1) În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcții, panouri publicitare sau instalații care periclitează siguranța circulației.

(2) În zona mediană a autostrăzilor se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației.

(3) Construcțiile sau instalațiile temporare ale Ministerului Apărării Naționale, care au caracter de urgență, se pot executa fără acceptul administratorului drumului, urmând ca acest accept să se obțină ulterior, în cazul în care construcțiile sau instalațiile nu se demontează într-un termen stabilit de comun acord cu administratorul drumului.

(4) Pentru ocuparea zonei drumurilor, a podurilor, pasajelor, viaductelor, tunelurilor, prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții, instalații sau panouri publicitare acceptate de administrația drumurilor, se aplică tarife de utilizare, care se constituie ca venituri la dispoziția administratorului, respectiv pentru administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice. Se exceptează perceperea de tarife de utilizare de către administratorii drumului, dacă amplasarea se realizează pe zonele de protecție unde aceștia nu sunt deținători. Perceperea și folosirea acestor tarife de utilizare a zonelor de protecție proprietate privată se realizează de către deținătorul terenului respectiv.

(5) Deținătorii construcțiilor sau ai instalațiilor acceptate în zona drumurilor sunt obligați să execute, pe cheltuiala lor, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă astfel a fost convenit cu administratorul drumului.

(6) Administratorul drumului este obligat să-i înștiințeze pe deținători asupra lucrărilor prevăzute, după cum urmează:

- cu cel puțin 12 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune mutarea ori modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;
- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

Lucrările edilitare subterane se amplasează, de regulă, în afara părții carosabile a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări, în zona drumului public, se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare, conform Art. 48 din O.U.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.

Proprietarul construcțiilor, instalațiilor sau al altor asemenea, realizate în zona drumului, conform Art. 49(1) din O.U.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998, fără respectarea condițiilor din prezenta secțiune sau cu nerespectarea condițiilor din actul de acceptare, este obligat a le desființa sau a le muta, pe cheltuiala sa, în termenul stabilit de administrator. (2) În cazul nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta poate proceda la desființarea sau la mutarea lucrărilor, pe cheltuiala proprietarului.

Traseele noi de drumuri publice se stabilesc pe baza documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate în condițiile Legii, conform Art. 51(1) din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998. (2) Modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi accese sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului public.

### **Căi de acces la drumurile publice conform Art. 52 din O.U.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998**

Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare, de către cei interesați, cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al Poliției rutiere.

Repararea, întreținerea și exploatarea căilor de acces la drumurile publice sunt în sarcina celor care le dețin.

Acceptul administratorului drumului comportă două faze conform Cap.1.4.din Ordinul nr. 47/1998:

- acordul prealabil, care se obține la faza de proiectare;
- autorizația de amplasare și acces la drum, care se obține înainte de execuție.



Aceste documente se emit pentru o anumită funcție a obiectivului. Schimbarea funcției sau destinației implică obținerea acceptului administrației drumului pentru noua situație conform cap. 1.5. din Ordinul nr. 47/1998.

Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul de siguranță împotriva electrocutării conform Cap. 4.3. din Ordinul nr. 47 /1998.

### **Condiții de amplasare a pomilor în zona străzilor din localitățile urbane și rurale**

Amplasarea pomilor în localitățile urbane și rurale se va face cu acordul administratorului drumului public, conform Cap. 5.1. din Ordinul nr. 47 /1998.

Plantațiile în rânduri cu arbori se executa pe ambele părți ale drumului, de regula în zona de siguranță, amplasate simetric și paralel cu axa drumului. Alegerea speciilor și asocierea lor în plantații trebuie să corespundă condițiilor de clima și de sol, conform Cap. 5.2. din Ordinul nr. 47 /1998.

Distanțele minime de plantare, conform Cap. 5.3. din Ordinul nr. 47 /1998, de-a lungul drumului între arborii aceluiși rând depind de clasa tehnică a drumului și de forma de bază a coroanelor arborilor:

- categoria străzii I-IV - distanța minimă de plantare pentru specii cu coroană piramidală este de 15 m, iar pentru cele cu coroană sferică, ovala sau tabulară - de 20 m;
- categoria străzii V - distanța minimă de plantare pentru specii cu coroana piramidală este de 10 m, iar pentru cele cu coroană sferică, ovală sau tabulară - de 15 m.

Se interzice plantarea pomilor în interiorul curbelor, indiferent de raza acestora conform Cap. 5.4. din Ordinul nr. 47 /1998.

Lățimile fâșiilor verzi situate în profilul transversal al străzii, în funcție de felul plantației, conform Cap. 5.5. din Ordinul nr. 47 /1998, vor fi:

- pentru plantații de pomi într-un șir minimum 1,00 m;
- pentru plantații de arbuști minimum 0,75-1,00 m;
- pentru gazon și flori minimum 0,75-1,00 m. - Cap. 5.6. Plantarea arborilor se poate face și în ochiuri pătrate, amplasate pe trotuar, cu dimensiunile 1,00 m x 1,00 m, sau circular, cu diametrul de 1,00 m, care se recomandă să fie acoperite cu grătare metalice sau din beton prefabricat.

Se interzice plantarea de arbori și arbuști pe spațiile necirculabile în care sunt amplasate rețele și instalații edilitare subterane, conform cap. 5.7. din Ordinul nr. 47/1998.

Distanțele minime de la marginea părții carosabile până la trunchiurile de arbori și arbuști trebuie să fie de minimum 1,00 m, conform cap. 5.8. din Ordinul nr. 47/1998.

Plantațiile de pe zonele verzi nu vor deranja iluminatul străzii, vizibilitatea în curbăși la traversările pentru pietoni, conform cap. 5.9. din Ordinul nr. 47/1998.

Plantațiile cu garduri vii se executăla lucrări ornamentale, precum și la perdele de protecție. Gardurile vii nu trebuie să pericliteze siguranța circulației rutiere, conform cap. 5.10. din Ordinul nr. 47/1998.

Curtarea plantațiilor în zona rețelelor electrice se face prin tăierea coroanelor arborilor, păstrându-se forma de bază respectivăconform Cap. 5.11. din Ordinul nr. 47/1998.

### **3.6.2. Circulația feroviară**

Precizăm că în baza O.G. nr. 12 / 07.07.1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată în M. OF. nr. 834 / 09.09.2004, cap. IV, art. 29, alin. (1) s-a instituit zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice care cuprinde fâșiile de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de conducere operative a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren în limita de 100 m fiecare, indiferent de proprietar.

#### **Condiții de avizare**

**Primăria Comuna Holboca, județul Iași, prin intermediu serviciul de urbanism, va solicita avizul de la C.N.C.F. "C.F.R." S.A.prin Sucursala Regională C.F. Iași, în Certificatul de Urbanism, pentru toate construcțiile ce vor a fi executate în zona căilor ferate.**

**Construcțiile noi vor fi amplasate la o distanță minimă de 100m față de limita cadastrală C.F..**

**Împrejmuirile vor fi amplasate tot la o distanță minimă de 100m față de limita cadastrală C.F..**

Căile ferate fac parte din sistemul național de transport.

Căile ferate sunt căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația garniturilor de tren.

Infrastructura feroviară publică se compune din:

a) liniile ferate de circulație, terenul aferent pe care sunt construite, precum și terenurile situate de o parte și de alta a axei căii ferate, care constituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare;

b) podurile, tunelurile, viaductele și alte lucrări de artă, care au legătură cu liniile ferate deschise circulației publice, precum și terenurile aferente acestora;

c) lucrările geotehnice de protecție și de consolidare, plantațiile de protecție a liniilor ferate și terenurile aferente pe care sunt amplasate;

d) instalațiile fixe de siguranță și de conducere operativă a circulației feroviare;

e) triajele de rețea ale căii ferate și terenurile aferente acestora;

f) alte instalații și clădiri aferente infrastructurii feroviare.

Elementele concrete ale infrastructurii feroviare publice, se stabilesc prin hotărâre a Guvernului României.

Celelalte elemente ale ansamblului infrastructurii feroviare, constituie proprietate privată a companiei care administrează infrastructura feroviară publică sau, după caz, a societăților naționale și a societăților comerciale, rezultate din reorganizare, precum și a Societății Naționale a Căilor Ferate Române, rămasă după reorganizare.

#### **Siguranța și protecția infrastructurii feroviare (extras din O.U.G. nr. 12 / 1998)**

##### **Art. 29**

(1) În scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

(2) Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 în fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

(3) În cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

(4) Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 în de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia. Limitele concrete ale zonelor de protecție se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor, cu informarea scrisă a proprietarilor terenurilor în termen de 30 de zile.

(5) În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor.

### **Art. 30**

În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice:

a) amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;

b) utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;

c) efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;

d) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

### **Art. 31**

(1) În zona de protecție a infrastructurii feroviare pot fi amplasate, temporar, materiale și utilaje necesare întreținerii acesteia, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare. În cazul producerii de pagube, se va acorda proprietarilor bunurilor afectate o justă despăgubire, stabilită pe bază de negocieri, în termen de maximum 30 de zile de la terminarea lucrării. În caz de neînțelegere, acordarea de despăgubiri și cuantumul acestora se stabilesc prin hotărâre judecătorească.

(2) Dreptul de ocupare temporară a terenului nu este condiționat de plata prealabilă a despăgubirii.

### **Art. 32**

Pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare, supus înzăpezirilor, compania națională care administrează infrastructura feroviară este în drept să utilizeze zona de protecție pentru instalarea de parazăpezi. În cazul producerii de pagube cu această ocazie, sunt aplicabile dispozițiile art. 31 alin. (1).

### **Art. 33**

(1) Traversarea căii ferate de către alte căi de comunicații se realizează și se menține în conformitate cu reglementările emise de către Ministerul Transporturilor, Ministerul Afacerilor Interne și de către organele administrației publice locale, după caz, cu suportarea de către beneficiarul căii de comunicație respective a oricăror daune produse la infrastructura feroviară.

(2) Traversarea liniilor ferate de către pietoni, vehicule sau animale se face numai prin locuri special amenajate și numai cu respectarea normelor și a prescripțiilor în vigoare.

(3) Compania națională care administrează infrastructura feroviară, respectiv operatorii de transport feroviar, nu răspunde pentru pagubele cauzate de nerespectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) și (2).

### **Art. 34**

Transportul feroviar public trebuie să se desfășoare într-un climat de disciplină fermă, asigurându-se condițiile necesare pentru deplina siguranță a călătorilor și a bunurilor transportate.

### **Art. 35**

Personalul cu sarcini de siguranță a circulației al companiei naționale care administrează infrastructura feroviară și operatorii de transport feroviar licențiați se supun prevederilor din instrucțiunile de serviciu și reglementărilor specifice domeniului feroviar, privitoare la siguranța circulației trenurilor.

### **Art. 36**

În scopul realizării circulației feroviare în condiții de siguranță, compania națională care administrează infrastructura feroviară și operatorii de transport feroviar licențiați în condițiile prezentei ordonanțe de urgență exercită, în limita competențelor aprobate, următoarele atribuții:

a) asigură, organizează și coordonează circulația și manevra, aplică măsurile de siguranță a circulației pe calea ferată, în scopul prevenirii evenimentelor de cale ferată;

b) elaborează și propun spre aprobare norme, instrucțiuni și regulamente obligatorii privind activitățile care se desfășoară pe infrastructura feroviară;

c) elaborează instrucțiuni de exploatare tehnică proprii;

d) organizează și exercită, prin organe proprii specializate, controlul permanent al activității de producție și exploatare și de siguranță a circulației feroviare;

e) exercită controlul permanent în probleme legate de buna funcționare, întreținere, reparare a mijloacelor de transport, a liniilor de cale ferată, a instalațiilor, utilajelor și mașinilor și acționează pentru prevenirea oricăror cauze care pot produce perturbații în desfășurarea transportului feroviar public și a proceselor de producție;

f) iau măsuri pentru folosirea rațională și în condiții de siguranță a mijloacelor de transport feroviar, a instalațiilor, utilajelor și mașinilor, pentru respectarea normativelor tehnice privind întreținerea și repararea acestora, aferente activității proprii;

g) propun spre aprobare sau aprobă, după caz, în condițiile legii, studii de fezabilitate pentru modernizări și obiective de investiții noi care privesc transporturile pe căile ferate, proiectarea sau execuția de

obiective de investiții noi și participă la recepția și la punerea în funcțiune a acestora, în conformitate cu programele aprobate;

h) avizează caracteristicile de construcție ale mijloacelor de transport feroviar și soluțiile tehnice pentru lucrările de construcție și de dare în exploatare a liniilor de cale ferată noi, a instalațiilor de transport pe căile ferate, precum și în cazul modernizării celor existente;

i) avizează funcționarea mijloacelor de transport feroviar și exercită controlul tehnic pe liniile de cale ferată care au acces la infrastructura căilor ferate române, verifică personalul care le deservește, în condițiile stabilite de regulamentele proprii căilor ferate române, după caz;

j) avizează caracteristicile tehnice ale instalațiilor complexe ce urmează a fi importate, precum și ale mașinilor și instalațiilor unicat, de mare importanță, care urmează a fi procurate din țară sau din străinătate, pentru transporturile pe căile ferate;

k) avizează orice fel de lucrări de construcții și instalații care se execută în zona infrastructurii feroviare sau care pot afecta stabilitatea și siguranța căilor ferate și a instalațiilor feroviare;

l) propun spre aprobare norme tehnice privind exploatarea, întreținerea și repararea mijloacelor de transport;

m) aprobă normative, regulamente și instrucțiuni de serviciu proprii, pentru exploatarea, întreținerea, siguranța circulației feroviare, proiectarea și repararea liniilor de cale ferată, a instalațiilor și a tuturor utilajelor din dotare;

n) asigură și urmăresc executarea lucrărilor de construcții-montaj și de reparație a mijloacelor din dotare;

o) organizează recepția materialului rulant, a liniilor de cale ferată, a instalațiilor și echipamentelor la unitățile furnizoare și de reparații, în scopul asigurării unei calități corespunzătoare siguranței circulației feroviare;

p) stabilesc, cu respectarea prevederilor legale, normativele de personal, funcțiile și meseriile din activitatea proprie, precum și răspunderea acestora față de siguranța circulației;

q) elaborează și propun spre aprobare criteriile de clasificare a echipamentelor, materialelor și componentelor, în raport cu importanța lor în siguranța circulației feroviare;

r) elaborează și propun spre aprobare norme metodologice pentru verificarea și atestarea calității, din punct de vedere al siguranței feroviare, a tuturor echipamentelor, materialului rulant și componentelor utilizate în circulația pe căile ferate române, care au importanță pentru siguranța circulației feroviare;

s) elaborează și propun spre aprobare norme metodologice pentru selecționarea, școlarizarea, verificarea cunoștințelor și aptitudinilor psihofizice ale întregului personal autorizat, cu atribuții în siguranța circulației pe căile ferate române;

t) elaborează și propun spre aprobare norme metodologice și de calitate pentru întreținerea și repararea tuturor echipamentelor, materialului rulant și componentelor utilizate, cu relevanță în siguranța circulației pe căile ferate;

u) avizează tehnologiile de producție, de reparații și de întreținere pentru instalații, echipamente și material rulant;

v) organizează, în condițiile legii, autorizarea personalului cu răspunderi în siguranța circulației pe calea ferată, precum și a celui care îndeplinește sarcini de verificare și de îndrumare metodologică pentru siguranța circulației feroviare;

w) exercită controlul propriu, permanent, în orice probleme legate de siguranța circulației feroviare și acționează pentru prevenirea oricăror cauze care pot provoca abateri de la aceasta;

x) cooperează, prin organele proprii de specialitate, în conformitate cu reglementările specifice feroviare, cu organele Parchetului, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Sănătății și cu alte organe prevăzute de lege, pentru salvarea și evacuarea persoanelor sau a bunurilor periclitare de evenimentele de cale ferată, pentru limitarea și înlăturarea urmărilor provocate de acestea și pentru reluarea traficului feroviar, precum și pentru stabilirea cauzelor, a împrejurărilor și a vinovaților care au condus la producerea unor astfel de evenimente.

### **3.6.3. Circulația aeriană**

Activitățile aeronautice pe teritoriul României și în spațiul aerian național sunt reglementate prin codul aerian, reglementările europene aplicabile și, după caz, Convenția privind aviația civilă internațională, semnată la Chicago la 7 decembrie 1944, la care România a aderat prin Decretul nr. 194/1965, cu amendamentele ulterioare, denumită în continuare Convenția de la Chicago, tratatele internaționale la care România este parte, precum și prin alte acte normative în materie. Aplicarea codului aerian se face fără a aduce atingere suveranității depline și exclusive asupra spațiului aerian național, precum și reglementărilor specifice referitoare la apărare, ordine și securitate națională.

#### **Condiții de avizare**

**Primăria Comuna Holboca, județul Iași, prin intermediu serviciul de urbanism, va solicita avizul de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română București, în Certificatul de Urbanism, pentru toate construcțiile ce vor a fi executate în zona Aeroportului Internațional Iași și a Aerodromului Iași - Sud.**

**Construcțiile de orice tip noi vor fi amplasate doar în zonelor urbanistice reglementate și numai conform avizului Autorității Aeronautice Civile Române București.**

Autoritatea Aeronautică Civilă Română București reprezintă instituția care va superviza aplicarea legislației în materie de avize pentru zonele de amplasare a aeroporturilor / aerodromurilor în România.

Avizarea și aprobarea zonelor reglementate urbanistic pentru TA - Transporturi Aeriene se va efectua numai în baza specificațiilor tehnice din ***Reglementarea aeronautică civilă română privind stabilirea zonelor de servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiu aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015, din 09.06.2015.***

Reglementarea aeronautică civilă română privind stabilirea zonelor de servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiu aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015, din 09.06.2015 stabilește și reglementează activitatea Autorității Aeronautice Civile Române prin instituirea unor zone cu **Servituți aeronautice civile:**

- 1) servituți de degajare
- 2) servituți de balizare
- 3) servituți radioelectronice (electromagnetice)
- 4) alte servituți (diverse)

În funcție de particularitățile fiecărui teren de aeronautică civilă, proiecțiile orizontale ale suprafețelor de limitare a obstacolelor, ale suprafețelor de protecție a procedurilor de zbor instrumental, ale suprafețelor și zonelor de protecție a mijloacelor CNS și meteorologice, ale altor categorii de suprafețe sau cerințe aeronautice (după caz) definesc la sol (forma, dimensiunile, orientarea), zona corespunzătoare aflată sub influența servituțiilor de aeronautică civilă.

Zonele cu servituți aeronautice civile / zonele de siguranță definite la pct. 3.3 din RACR-ZSAC, ediția 1/2015, din 09.06.2015 în vecinătatea aerodromurilor pentru avioane se consideră zonele de referință cu următoarele caracteristici generale:

#### **Zona I**

- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, și prelungirea axului);
- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evizarea spre exterior: 15°;
- extindere distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei; 8500m până la 15000m, în funcție de categoria operațiunilor de apropiere la aterizare
- înălțimea bazei mari a trapezului la 8500m: +30,0m față de cota aerodromului 0,0m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8500m - 15000m: panta 1:50 de la cota +30,0m

***Este obligatoriu și necesar solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona I cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.***

#### **Zona II**

- suprafață conică din care se exclude Zona I;
- extindere / distanța orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 4500m, exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150m stânga / dreapta față de axul pistei)
- înălțimea marginii exterioare: +30,0m față de cota aerodromului 0,0m (pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior)

***Este obligatoriu și necesar solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona II cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.***

#### **Zona III**

- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I
- extindere / distanța orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8500m (exclusiv Zona I și Zona II)
- înălțimea suprafeței: +30,0m față de cota aerodromului 0,0m

***Este obligatoriu și necesar solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona III cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.***

**Zona IV**

- suprafață conică începând de la extremitatea Zonei III și din care se exclude sectorul Zonei I, de la 8500m la 15000m, după caz
- extindere / distanță orizontală: în orice direcție, până la limita CTR(zona de control) / TMA(regiunea terminală de control)
- extindere / distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8500m (exclusiv Zona I și Zona II)
- înălțimea suprafeței: +30,0m față de cota aerodromului 0,0m

***Este obligatoriu și necesar solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona III cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.***

**Siguranța și protecția infrastructurii aeriene** (extras din Codul Aerian al României din 2020 conform publicării în Monitorul Oficial, Partea I nr. 222 din 19.06.2020 și RACR-ZSAC, ediția 1/2015, din 09.06.2015 conform publicării în Monitorul Oficial, Partea I nr. 454 din 24.06.2015)

**Codul aerian al României din 2020**

În vigoare de la 19 iunie 2020 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 222 din 19 martie 2020. Formă aplicabilă la 19 iunie 2020.

extras

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

SECȚIUNEA 1

Domeniul de aplicare

Art. 1. - Prevederile prezentului cod aerian se aplică activităților aeronautice civile și militare, precum și persoanelor fizice, juridice sau entităților fără personalitate juridică care desfășoară în spațiul aerian național și pe teritoriul României activități aeronautice sau alte activități care, prin natura lor, pot pune în pericol siguranța și securitatea aviației.

Art. 2. - (1) Activitățile aeronautice pe teritoriul României și în spațiul aerian național sunt reglementate prin prezentul cod aerian, reglementările europene aplicabile și, după caz, Convenția privind aviația civilă



internațională, semnată la Chicago la 7 decembrie 1944, la care România a aderat prin Decretul nr. 194/1965, cu amendamentele ulterioare, denumită în continuare Convenția de la Chicago, tratatele internaționale la care România este parte, precum și prin alte acte normative în materie.

(2) Aplicarea prezentului cod aerian se face fără a aduce atingere suveranității depline și exclusive asupra spațiului aerian național, precum și reglementărilor specifice referitoare la apărare, ordine și securitate națională.

## SECȚIUNEA a 5-a

### Zone supuse servituților aeronautice

#### Zone supuse servituților aeronautice

Art. 85. - (1) Limitele zonelor supuse servituților aeronautice civile și restricțiile asociate acestor zone se determină de către administratorul aerodromului civil sau, după caz, de către cel al echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la art. 84, se avizează de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română, în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, și se transmit autorităților administrației publice locale și județene pe teritoriul cărora se extind aceste zone, pentru a fi incluse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, iar pentru informare, și instituției prefectului. Emiterea avizului Autorității Aeronautice Civile Române se realizează în conformitate cu procedura aprobată de directorul general al Autorității Aeronautice Civile Române, publicată pe site-ul acestei autorități.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația integrării în documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, în condițiile legii, a zonelor supuse servituților aeronautice determinate și transmise conform alin.

(1), împreună cu restricțiile asociate acestor zone.

(3) Autorizația de construire a unui aerodrom civil nou va putea fi emisă numai în condițiile în care zonele supuse servituților aeronautice civile și restricțiile asociate, determinate în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la art. 84, sunt incluse în documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate în condițiile legii, cu avizul prealabil al Autorității Aeronautice Civile Române.

Art. 87. - (1) Prin derogare de la dispozițiile art. 10 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare a regulamentului local de urbanism, precum și orice lucrare sau schimbare a destinației și/sau utilizării unui teren în zonele supuse servituților aeronautice civile se fac numai cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române, emis în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, iar în cazul aerodromurilor civile utilizate și ca baze de operare pentru aeronave de stat, cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române și al Ministerului

Apărării Naționale. Avizului Autorității Aeronautice Civile Române, precum și celui al Ministerului Apărării Naționale nu li se aplică dispozițiile legislației privind aprobarea tacită.

(2) Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse servituților aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române.

## SECȚIUNEA a 6-a

### Date de teren și obstaculare

Art. 90. - Administratorii aerodromurilor civile certificate unde sunt aplicate proceduri de zbor instrumental au obligația să asigure baze de date de teren și obstaculare în format electronic, în conformitate cu standardele și practicile recomandate prevăzute în Anexa nr. 15 - Servicii de informare aeronautică la Convenția de la Chicago și cu reglementările europene aplicabile.

Art. 91. - (1) Obligația prevăzută la art. 90 în sarcina administratorului aerodromului se limitează la zonele 2, 3 și 4 astfel cum sunt acestea definite în Anexa nr. 15 - Servicii de informare aeronautică la Convenția de la Chicago și poate fi dusă la îndeplinire prin contractarea unor furnizori de servicii specifice sau prin încheierea, în condițiile legii, a unor aranjamente cu autorități și instituții publice cu atribuții în domeniul colectării și întreținerii bazelor de date de teren și obstaculare la nivel național.

(2) Entitățile care asigură serviciile de proiectare a procedurilor de zbor și, respectiv, de elaborare a hărților aeronautice aferente unui aerodrom au acces la bazele de date de teren și obstaculare, în baza unor aranjamente încheiate

cu administratorul aerodromului.

(3) Persoanele fizice și juridice care realizează pe teritoriul României, cu respectarea legislației specifice, construcții cu înălțimea de la sol mai mare sau egală cu 45 de metri au obligația notificării Autorității Aeronautice Civile Române cu privire la natura construcției, înălțimea și coordonatele acesteia, în termen de 48 de ore de la finalizarea construcției. Notificarea se realizează în conformitate cu procedura aprobată de directorul general al Autorității Aeronautice Civile Române și publicată pe site-ul acesteia. Autoritatea Aeronautică Civilă Română informează în mod corespunzător, după caz, administratorul aerodromului civil certificat în vecinătatea căruia este amplasată construcția, precum și Ministerul Apărării Naționale.

(4) Construcțiile prevăzute la alin. (3) trebuie balizate și, după caz, marcate în conformitate cu reglementările specifice emise de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, la propunerea Autorității Aeronautice Civile

**RACR-ZSAC, ediția 1/2015, din 09.06.2015**

extras

3.4. Suprafețe și zone de protecție ale mijloacelor CNS și meteorologice

3.4.1. -

(1) Cu scopul prevenirii influențelor negative asupra performanțelor operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice, în vecinătatea acestora se stabilesc, în condițiile pct. 3.2.2., următoarele suprafețe și zone de protecție:

- a) suprafețe de protecție ILS constituite din suprafețele critice ILS Loc (LLZ) și ILS GP și suprafețele sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP, zone de protecție ILS;
- b) suprafețe și zone de protecție aferente sistemelor de supraveghere (mijloace CNS de tip SSR, PSR și WAM);
- c) suprafețe și zone de protecție VOR (mijloace CNS DVOR și CVOR);
- d) suprafețe și zone de protecție DME/N;
- e) suprafețe și zone de protecție NDB;
- f) suprafețe și zone de protecție Marker;
- g) suprafețe și zone de protecție a mijloacelor de comunicații;
- h) suprafețe de protecție a mijloacelor meteorologice.

(2) Zonele corespunzătoare suprafețelor și zonelor de protecție menționate la alin. (1) fac obiectul reglementărilor aeronautice privind protecția, omologarea și autorizarea mijloacelor CNS și meteorologice.

(3) Adicional, față de suprafețele și zonele de protecție specificate la alin. (1), se definesc ca zone de protecție:

- a) volumele aeriene necesare comunicațiilor radio sol-sol de date tip punct la punct, efectuate prin intermediul radioreleelor/radiolinkurilor/radiomodemurilor, între mijloacele CNS și/sau meteorologice și concentratoare de date la sol, utilizate atunci când legăturile de date terestre nu pot fi puse în operă. Dimensiunile geometrice ale acestor zone de protecție - volume aeriene de formă elipsoidală - sunt definite în funcție de caracteristicile tehnice ale echipamentelor radio de transmisie/recepție punct la punct și de cele ale sistemelor de antene aferente acestora;
- b) traseele cablurilor supratere și/sau subterane aferente mijloacelor CNS și meteorologice.

3.4.2. -

(1) Caracteristicile tipice ale suprafețelor și zonelor de protecție a mijloacelor CNS specificate la pct. 3.4.1 sunt evidențiate în anexa nr. 2. METODOLOGIA utilizată pentru evaluarea tehnică a impactului obiectivului/obiectivelor supus(e) avizării amplasate în interiorul zonei de protecție asociate mijloacelor CNS și meteorologice, din punctul de vedere al compatibilității radioelectrice

(2) Corespunzător particularităților funcționale și operaționale ale fiecărui echipament utilizat pot exista diferențe față de datele referite la alin. (1).

(3) În cazul în care furnizorul echipamentului comunică forma și/sau dimensiunile suprafețelor și zonelor de protecție aferente, aceste date sunt prioritare.

(4) Pe baza datelor menționate la alin. (3), administratorii mijloacelor CNS și meteorologice vor stabili zonele cu servituți aeronautice civile specifice/particulare, prin adaptarea/modificarea adecvată a zonelor generice corespunzătoare.

3.4.3. În interesul siguranței navigației aeriene, în suprafețele și zonele de protecție aferente mijloacelor CNS și meteorologice nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

### 3.5. Spațiul aerian controlat din vecinătatea aerodromurilor

#### 3.5.1. -

(1) Cu scopul asigurării controlului traficului aerian din vecinătatea aerodromurilor, în spațiul aerian aferent se stabilesc, în condițiile pct. 3.2.3 și 3.2.4, următoarele structuri de spațiu aerian controlat:

a) zona de control de aerodrom/CTR (conf. AIP România, secțiunea AD 2);

b) regiune terminală de control/TMA (conf. AIP România ENR 2.1-3).

(2) Structurile de spațiu aerian controlat, inclusiv cele menționate la alin. (1), fac obiectul reglementărilor aeronautice privind procedurile de navigație aeriană.

3.5.2. În interesul siguranței traficului aerian, al protejării rutelor de plecare/sosire instrumentală standard (SID/STAR), al procedurilor de apropiere instrumentală și de decolare, al MRVA, al MSA, al AMA în structurile de spațiu aerian controlat precizate la pct. 3.5.1 alin. (1) sunt interzise fără avizul AACR:

a) amplasarea de obstacole/obiective de orice fel care, prin prezență sau funcționare, implică risc de coliziune și/sau pot afecta regularitatea traficului aerian;

b) concentrarea de obstacole peste limita/densitatea maximă reglementată. 3.5.3. Criteriile de proiectare/protecție a procedurilor de zbor instrumental și altitudinilor minime MRVA, MSA, AMA sunt cele descrise în ICAO Doc 8168 - PANS- OPS.

3.5.4. Propunerile privind modificarea sau anularea procedurilor de zbor instrumentale sau a altitudinilor minime menționate la pct. 3.5.2 pot avea la bază studii aeronautice întocmite doar de către furnizori de servicii de proiectare proceduri de zbor instrumental recunoscuți de către AACR, care îndeplinesc cerințele reglementării RACR-CPPZI și ale reglementărilor ICAO specifice.

### 3.6. Suprafețe și zone de protecție a radioaltimetrului

3.6.1. În interesul siguranței navigației aeriene, în suprafețele și zonele de protecție a radioaltimetrului nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

3.6.2. Caracteristicile zonelor de protecție a radioaltimetrului sunt prezentate în **anexa nr. 1 (tabelul nr. 1.3)**.

### 3.7. Suprafețe și zone de protecție a dispozitivului luminos de apropiere

3.7.1. În interesul siguranței navigației aeriene, în suprafețele și zonele de protecție a dispozitivului luminos de apropiere, inclusiv traseele cablurilor supraterane și/sau subterane aferente, nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

3.7.2. Caracteristicile zonelor de protecție a dispozitivului luminos de apropiere sunt prezentate în **anexa nr. 1 (tabelul nr. 1.3)**

#### 4.3.1.5. -

(1) În zonele situate dincolo de limitele zonelor I, II, III și IV, interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 100,0 m față de cota terenului.

(2) În zonele situate dincolo de limitele zonelor I, II, III și IV, este necesară solicitarea și obținerea avizelor AACR pentru toate obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 100,0 m față de cota terenului.

4.3.1.6. Proiecția orizontală a zonelor I, II, III și IV aferente aerodromurilor pentru avioane este prezentată în anexa nr. 1 (fig. 1.2).

4.3.2. Corelat cu suprafețele și zonele de protecție definite pct. 3.4, suprafețele și zonele de referință corespondente din vecinătatea amplasamentelor mijloacelor CNS și meteorologice sunt prezentate în **anexa nr. 2**.

4.4. În interesul siguranței zborului, în zonele cu servituți aeronautice civile asociate aerodromurilor pentru avioane, realizarea de obiective noi este permisă numai cu avizul AACR, după cum urmează:

#### 4.4.1. -

(1) În Zona I, în interiorul perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport:

- a) amenajări diverse (denivelări de teren, împrejmuiri);
- b) instalații aeroportuare diverse (dispozitivul luminos de apropiere);
- c) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice de aeroport;
- d) orice fel de obiective cu destinație aeronautică din suprafețele și zonele critice și sensibile ILS, din suprafețele și zonele de protecție ale mijloacelor de radionavigație;
- e) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
- f) alte obiective cu destinație aeronautică sau conexă.

(2) În zonele limitrofe aerodromului/aeroportului (terenuri exterioare și adiacente perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport):

- a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care depășesc înălțimea admisibilă;
- b) construcții sau structuri metalice de mari dimensiuni (pereți și/sau învelitori metalice, împrejmuiri metalice, panouri publicitare metalice);
- c) construcții, structuri diverse care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- d) pasaje rutiere supraînălțate;
- e) obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
- f) stații radio (radiodifuziune, TV);
- g) stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
- h) activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS și/sau meteorologice (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- i) activități/surse potențiale de incendiu, explozie (stații de alimentare și/sau depozite de combustibili, aplicații pirotehnice);
- j) utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);
- k) lansare de focuri de artificii, înălțare de lampioane, baloane sau rachetomodele;
- l) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- m) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
- n) deschidere, dezvoltare și/sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- o) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- p) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

(3) În zona dispozitivului luminos de apropiere și a traseelor de cabluri supraterane și/sau subterane aferente:

- a) clădiri, obiecte, structuri și/sau amenajări diverse (inclusiv garduri, parapete etc.);
- b) pomi, arbori etc.;
- c) iluminat public, firme/reclame luminoase etc.;
- d) căi de acces/tranzit pentru (auto)vehicule, animale și/sau persoane;
- e) canale, conducte subterane diverse, excavații etc.;

f) alte obiective care prin prezență sau funcționare pot ecrana luminile dispozitivului sau pot afecta buna funcționare a acestuia.

#### 4.4.2. -

(1) În Zona II, în interiorul perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport:

- a) sisteme rutiere (pistă de decolare-aterizare, căi de rulare, platforme);
- b) clădiri (aerogară, hangar, ateliere, depozite) și amenajări diverse (inclusiv împrejmuiri, parapete antizgomot);
- c) instalații aeroportuare diverse, inclusiv stâlpii pentru iluminatul platformei;
- d) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- e) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
- f) alte obiective cu destinație aeronautică sau conexă.

(2) În zonele limitrofe aerodromului/aeroportului (terenuri exterioare și adiacente perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport):

- a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care depășesc înălțimea admisibilă;
- b) construcții sau structuri metalice de mari dimensiuni (pereți și/sau învelitori metalice, împrejmuiri metalice, panouri publicitare metalice);
- c) construcții, structuri diverse care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- d) pasaje rutiere supraînălțate;
- e) obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
- f) stații radio (radiodifuziune, TV);
- g) stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
- h) activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS sau meteorologice (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- i) activități/surse potențiale de incendiu, explozie (stații de alimentare și/sau depozite de combustibili, aplicații pirotehnice);
- j) utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);
- k) lansare de focuri de artificii, înălțare de lampioane, baloane sau rachetomodele;
- l) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- m) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;

- n) deschidere, dezvoltare și/sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- o) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- p) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

#### 4.4.3. În Zona III:

- a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;
- b) construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- c) obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
- d) stații radio (radiodifuziune, TV);
- e) stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
- f) activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- g) deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- h) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- i) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- j) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

#### 4.4.4. În Zona IV:

- a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;
- b) construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- c) obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
- d) stații radio (radiodifuziune, TV);
- e) stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);



- f) activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- g) deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- h) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- i) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- j) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

#### 5.7. -

(1) Pentru declararea zonelor cu servituți aeronautice civile și instituirea regimului de protecție corespunzător, autoritățile administrației publice locale vor include aceste zone în planurile de urbanism generale și zonale și vor integra datele specifice referitoare la caracteristici, restricții, obligații, condiții/posibilități de utilizare (inclusiv culturile și lucrările agricole permise pe terenurile limitrofe aerodromurilor, pentru prevenirea pericolului concentrării păsărilor și animalelor sălbatice).

(2) Planurile de urbanism generale și zonale, incluzând zonele cu servituți aeronautice civile, trebuie avizate de către AACR.

(3) Dacă zonele cu servituți aeronautice civile se extind peste mai multe unități administrativ-teritoriale, procedura indicată la alin. (1) și (2) trebuie să fie derulată de fiecare dintre autoritățile administrației publice locale implicate, potrivit părții care îi revine, astfel încât să se asigure continuitatea zonelor integrale și unitatea regimului de protecție instituit.

5.8. Administratorii aerodromurilor, ai mijloacelor CNS și meteorologice, precum și proprietarii terenurilor, clădirilor și amenajărilor aflate în zonele cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte cerințele reglementărilor aeronautice aplicabile acestor zone, inclusiv restricțiile impuse prin avizele emise de AACR.

### **3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial**

La data elaborării prezentei documentații, conform datelor puse la dispoziție de către Primăria HOLBOCA (documentația P.U.G. elaborată în anul 2003 de către S.C. TESS CONEX S.R.L. IAȘI) suprafața totală a intravilanului însuma **1110.92 ha**.

În urma perimetrărilor realizate pe planșe ca urmare a întocmirii Ridicării Topografice pentru PUG a fost identificată o suprafață de **982.73 ha intravilan existent** (au fost incluse și PUZ-urile de extindere a intravilanului), suprafața intravilanului este de **1656.31 ha**.

Suprafața este repartizată pe localități după cum urmează :

Limita intravilanului localităților comunei HOLBOCA s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii 10 ani.

Suprafața propusă repartizată pe localități prezintă după cum urmează :

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

**Tabel nr. 38– BILANȚUL TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT/PROPUS**

<b>Bilant teritorial - U.A.T. HOLBOCA</b>				
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>Existent</b>		<b>PROPUS</b>	
	<b>Suprafata (ha)</b>	<b>Procent din total intravilan</b>	<b>Suprafata (ha)</b>	<b>Procent din total intravilan</b>
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	<b>760.93</b>	68.50	<b>1253.58</b>	75.67
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	<b>101.02</b>	9.09	<b>144.79</b>	8.74
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	<b>81.78</b>	7.36	<b>12.27</b>	0.74
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	<b>37.67</b>	3.39	<b>14.74</b>	0.89
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	<b>116.22</b>	10.46	<b>180.36</b>	10.89
RUTIERE	40.40	-	107.35	-
CAI FERATE	62.62	-	62.61	-
AERIENE	13.20	0.00	132.15	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	<b>2.71</b>	0.24	<b>13.69</b>	0.83
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	<b>0.11</b>	0.01	<b>11.48</b>	0.69
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	<b>4.40</b>	0.40	<b>12.79</b>	0.77
IX - DESTINATIE SPECIALA	<b>0.648</b>	0.06	<b>0.65</b>	0.04
X - TERENURI LIBERE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
XI - APE	<b>4.08</b>	0.37	<b>10.91</b>	0.66
XII - PADURI	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	<b>1.35</b>	0.12	<b>1.35</b>	0.08
<b>TOTAL</b>	<b>1110.92</b>	<b>100.00</b>	<b>1656.61</b>	<b>100.00</b>

**Tabel nr. 39– BILANȚUL TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT/PROPUS SAT DANCU**

<b>Bilant teritorial - LOCALITATEA DANCU</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>Existent</b>	<b>PROPUS</b>

	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	132.38	62.53	308.78	89.00
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.18	0.09	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	65.00	30.71	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.76	2.25	8.24	2.37
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.98	3.30	21.81	6.29
RUTIERE	6.98	-	21.81	-
CAI FERATE	0.00	-	0.00	-
AERIENE	0.00	0.00	0.00	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.15	0.07	2.52	0.73
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.08	0.04	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.40	0.66	4.85	1.40
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.76	0.36	0.76	0.22
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>211.69</b>	<b>100.00</b>	<b>346.96</b>	<b>100.00</b>

Tabel nr. 40– BILANȚUL TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT/PROPUS SAT HOLBOCA

Bilant teritorial - LOCALITATEA HOLBOCA				
ZONE FUNCTIONALE	Existent		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	215.07	70.50	419.13	77.24
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	36.88	12.09	64.29	11.85
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	8.72	2.86	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18.25	5.98	3.74	0.69
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	20.85	6.83	42.91	7.91
RUTIERE	14.10	-	38.97	-
CAI FERATE	6.75	-	3.94	-
AERIENE	0.00	0.00	0.00	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.56	0.18	3.27	0.60
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.03	0.01	0.11	0.02

VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.70	0.23	4.56	0.84
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.648	0.21	0.648	0.12
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	1.99	0.65	2.65	0.49
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	1.35	0.44	1.35	0.25
<b>TOTAL</b>	<b>305.05</b>	<b>100.00</b>	<b>542.66</b>	<b>100.00</b>

**Tabel nr. 41– BILANȚUL TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT/PROPUS SAT VALEA LUNGA**

Bilant teritorial - LOCALITATEA VALEA LUNGA				
ZONE FUNCTIONALE	Existent		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	49.84	73.80	103.30	80.05
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.45	0.67	0.65	0.50
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	16.67	24.69	24.03	18.62
<i>RUTIERE</i>	3.47	-	10.83	-
<i>CAI FERATE</i>	0.00	-	0.00	-
<i>AERIENE</i>	13.20	0.00	13.20	-
<i>NAVALE</i>	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.32	0.47	0.81	0.63
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.25	0.37	0.25	0.19
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>67.53</b>	<b>100.00</b>	<b>129.04</b>	<b>100.00</b>

**Tabel nr. 42– BILANȚUL TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT/PROPUS SAT CRISTESTI**

Bilant teritorial - LOCALITATEA CRISTESTI				
ZONE FUNCTIONALE	Existent		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	163.22	52.81	178.21	48.93
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	63.96	20.70	80.50	22.10
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	8.06	2.61	12.27	3.37

IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	<b>12.79</b>	4.14	<b>0.35</b>	0.10
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	<b>58.72</b>	19.00	<b>68.16</b>	18.72
<i>RUTIERE</i>	2.85	-	12.29	-
<i>CAI FERATE</i>	55.87	-	55.87	-
<i>AERIENE</i>	0.00	0.00	0.00	-
<i>NAVALE</i>	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	<b>2.00</b>	0.65	<b>7.90</b>	2.17
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	<b>0.00</b>	0.00	<b>11.36</b>	3.12
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	<b>0.30</b>	0.10	<b>0.72</b>	0.20
IX - DESTINATIE SPECIALA	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
X - TERENURI LIBERE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
XI - APE	<b>0.00</b>	0.00	<b>4.72</b>	1.30
XII - PADURI	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>309.05</b>	<b>100.00</b>	<b>364.19</b>	<b>100.00</b>

**Tabel nr. 43– BILANȚUL TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT/PROPUS SAT RUSENII VECHI**

Bilant teritorial - LOCALITATEA RUSENII VECHI				
ZONE FUNCTIONALE	Existent		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	<b>73.20</b>	98.59	<b>87.73</b>	92.83
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	<b>0.17</b>	0.23	<b>0.50</b>	0.53
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	<b>0.32</b>	0.43	<b>5.72</b>	6.05
<i>RUTIERE</i>	0.32	-	5.72	-
<i>CAI FERATE</i>	0.00	-	0.00	-
<i>AERIENE</i>	0.00	0.00	0.00	-
<i>NAVALE</i>	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	<b>0.56</b>	0.75	<b>0.56</b>	0.59
IX - DESTINATIE SPECIALA	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
X - TERENURI LIBERE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
XI - APE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
XII - PADURI	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>74.25</b>	<b>100.00</b>	<b>94.51</b>	<b>100.00</b>

**Tabel nr. 44– BILANȚUL TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT/PROPUS SAT RUSENII NOI**

Bilant teritorial - LOCALITATEA RUSENII NOI				
ZONE FUNCTIONALE	Existent		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	<b>46.31</b>	84.97	<b>72.66</b>	88.08
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	<b>0.49</b>	0.90	<b>0.50</b>	0.61
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	<b>6.16</b>	11.30	<b>7.48</b>	9.07
<i>RUTIERE</i>	<i>6.16</i>	-	<i>7.48</i>	-
<i>CAI FERATE</i>	<i>0.00</i>	-	<i>0.00</i>	-
<i>AERIENE</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	-
<i>NAVALE</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	<b>0.46</b>	0.84	<b>0.46</b>	0.56
IX - DESTINATIE SPECIALA	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
X - TERENURI LIBERE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
XI - APE	<b>1.08</b>	1.98	<b>1.39</b>	1.69
XII - PADURI	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>54.50</b>	<b>100.00</b>	<b>82.49</b>	<b>100.00</b>

**Tabel nr. 45– BILANȚUL TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT/PROPUS SAT ORZENI**

Bilant teritorial - LOCALITATEA ORZENI				
ZONE FUNCTIONALE	Existent		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	<b>80.91</b>	91.06	<b>83.77</b>	86.58
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	<b>0.00</b>	0.00	<b>0.00</b>	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	<b>0.76</b>	0.86	<b>0.76</b>	0.79
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	<b>6.52</b>	7.34	<b>10.25</b>	10.59
<i>RUTIERE</i>	<i>6.52</i>	-	<i>10.25</i>	-

CAI FERATE	0.00	-	0.00	-
AERIENE	0.00	0.00	0.00	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.01	0.01
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.66	0.74	0.83	0.86
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00	1.14	1.18
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>88.85</b>	<b>100.00</b>	<b>96.76</b>	<b>100.00</b>

**Zona pentru locuințe cu regim mic de înălțime** se majorează datorită includerii în această zonă a unei mari părți din terenuri agricole situate în intravilan. Față de prevederile RLU aferent PUG elaborat anterior, când a fost stabilit un procent de ocupare a terenului (**POT**) general de **30%**, pentru noua documentație s-au stabilit POT-uri diferite în funcție de caracteristicile funcționale.

**Zona de unități economice** se va mări, prin propunerea unor noi zone de dezvoltare economică (terenuri destinate activităților industriale, de depozitare, etc).

**Zona pentru echipare tehnico-edilitară** se majorează prin propunerea extinderii alimentării cu apă, canalizare și gaze naturale în comuna HOLBOCA.

Restul zonelor funcționale își mențin aproximativ actualele suprafețe.

### 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

#### 3.8.1. Zone afectate de inundații

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

Conform "Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații" se propun următoarele măsuri:

#### **Măsuri preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)**

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea / diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și / sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc);
- realizarea unor lucrări destinate să rețină și să întârzie scurgerea apelor de pe versanți, din afluenții mai mici ai bazinelor sau de torente care s-ar forma ca urmare a unor ploii abundente sau prin topirea zăpezilor etc. Aceste lucrări pot fi acțiuni de împădurire sau reîmpădurire a versanților, crearea unor tipuri de învelișuri care să favorizeze infiltrația și să reducă scurgerea apelor de pe versanți, construirea unor baraje de reținere pe fundul văilor;
- modificarea cursului inferior al râurilor prin construirea unor diguri și canale, precum și prin realizarea unor bazine temporare pe unele porțiuni de luncă pentru a reține apa revarsată;
- realizarea de acumulări cu rol complex, sau pentru atenuare viituri: acumulări nepermanente sau amenajare poldere;
- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

**Măsuri de management operativ (managementul situațiilor de urgență) ce se întreprind în timpul desfășurării fenomenului de inundații**

- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;
- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;
- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel local pentru intervenția operativă;
- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor etc.

**Măsuri ce se întreprind după trecerea fenomenului de inundații:**

- ajutorarea pentru satisfacerea necesităților imediate ale populației afectate de dezastru și revenirea la viața normală;
- reconstrucția clădirilor avariate, a infrastructurilor și a celor din sistemul de protecție împotriva inundațiilor;
- revizuirea activităților de management al inundațiilor în vederea îmbunătățirii procesului de planificare a intervenției pentru a face față unor evenimente viitoare în zona afectată, precum și în alte zone.



De menționat este faptul că se poate accesa Fondul de Solidaritate al U.E. care intervine în cazuri de catastrofe majore sau pentru acțiuni de prevenire a dezastrelor.

**Măsuri punctuale:**

Pentru evitarea inundațiilor din lunci sunt necesare următoarele lucrări:

- regularizarea pârlurilor până în sectoarele cu albiile adâncite natural;
- este necesară înlăturarea gunoaielor din albiile râurilor;
- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice.

### **3.8.2. Zone afectate de alunecări**

În marea lor majoritate, alunecările de teren, au fost identificate în zone situate în afara perimetrului constructibil, în extravilan.

**Măsuri punctuale:**

În zonele cu risc de alunecare – surpare delimitate și evidențiate în planșele de reglementări (zona hașurată) se vor lua următoarele măsuri:

- menținerea și extinderea plantațiilor, concomitent cu realizarea de consolidări (unde plantațiile se vor realiza în ideea transformării în parcuri);
- interzicerea oricăror construcții, săpături și mișcări de pământuri, cu excepția celor necesare amenajărilor consolidărilor și plantațiilor;
- stoparea tăierilor abuzive de material lemnos;
- menținerea și extinderea plantațiilor cu rol de protecție și de consolidare.

### **3.8.3. Cutremure**

Locuințele cu vechime mai mare și construite din materiale cu rezistență mai slabă (din clasa I de risc seismic) necesită următoarele măsuri:

- evaluarea rezistenței antiseismice actuale a structurii clădirii;
- reparații și consolidări;
- asigurarea pentru daune seismice.

În cazul producerii unui cutremur se vor lua următoarele măsuri:

- formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;

- amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa de către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;
- participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;
- participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;
- grupa de intervenție pe autospeciala de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor.

### **3.8.4. Riscul la incendiu**

Un alt element ce trebuie luat în considerare, cu urmări și consecințe foarte grave pentru viața și patrimoniul locuitorilor, îl reprezintă riscul la incendiu. În acest domeniu eficientizarea și creșterea capacității de prevenire și stingere a incendiilor în localități a fost reglementată prin legislația în vigoare, precum și alte normative departamentale.

#### **Măsuri punctuale:**

- autoritățile administrației publice centrale și locale asigură integrarea măsurilor privind dezvoltarea și perfecționarea activității de apărare împotriva incendiilor, în programele de dezvoltare economico – socială ce se întocmesc la nivel național și local;
- elaborarea strategiilor cu privire la apărarea împotriva incendiilor în domeniul de competență și asigurarea aplicării acestora;
- realizarea sistemelor de anunțare, alarmare și alimentare cu apă în caz de incendiu, precum și a căilor de acces pentru intervenții în caz de urgență publică de incendiu;
- identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu, specifice fiecărui domeniu, pe obiecte în parte, pe compartimente de incendiu, categorii de pericol și clădiri cu aglomerări de persoane (școli, grădinițe, cămin cultural);
- acțiuni de educație civică privind apărarea incendiilor, incluse în programele pentru învățământul preșcolar, primar și secundar, precum și planurile de activități extrașcolare;
- proiectanții de construcții și amenajări, utilaje și instalații tehnologice sunt obligați să cuprindă în documentațiile pe care le întocmesc măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice naturii riscurilor pe care le conțin obiectivele proiectate;

Construcțiile de orice tip, dispozitivele, echipamentele și instalațiile tehnologice, pe întreaga durată de existență se supun unei examinări sistematice și calificate pentru identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu.

#### **ATENȚIE!**

Se vor promova proiecte, întocmite de specialiști autorizați, pentru eliminarea cauzelor ce produc riscuri naturale (diguri de apărare, regularizări, consolidări de versanți, amenajări și plantări).

Consiliul local va include în lista de priorități de intervenție imediată aceste proiecte și va rezerva

fonduri pentru realizarea lor.

Interdicția de construire în zonele afectate se va menține până la data eliminării producerii lor.

### **3.9. Dezvoltarea echipării edilitare**

#### **3.9.1. Gospodărirea apelor**

#### **3.9.2. Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă a localitatilor comunei va fi asigurată prin extinderea rețelei existente, rețea ce se alimentează din rețeaua Municipiului Iași, sistem care este alimentat dintr-o sursă: o sursă subterană în lunca râului Siret ce asigură un debit de peste 1000 l/s, fără tratare,

Dimensionarea sistemului se face pentru anul 2026, pentru care s-a estimat că locuitorii vor avea:

- cișmele amplasate în curți, corespunzător unui consum specific de 80l/om/zi
- instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare, cu prepararea individuală a apei calde, corespunzător unui consum specific de 120l/om/zi

### **Descrierea investiției - Concluziile planului detaliat de investiții pe termen lung privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat**

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii din cadrul spațiului rural, îmbunătățirea condițiilor și a standardelor de viață, menținerea și atragerea populației în spațiul rural. Prin executarea sistemului de alimentare cu apă vor fi ameliorate condițiile igienico-sanitare ale locuitorilor. Față de cele arătate mai sus Consiliul local HOLBOCA propune realizarea unui sistem de alimentare cu apă care este compus din:

- Conductă de aducțiune, cu racordare în conducta existentă Dn400mm
- Rezervor de înmagazinare și stație clorinare
- Stație de hidrofor pentru deservirea zonei înalte din HOLBOCA
- Conducte de distribuție pentru localitățile HOLBOCA și VALEA LUNGA

Prin proiectul tehnic se propune realizarea următoarelor elemente:

Conducta de aducțiune va fi executată din PEHD, PN6, Dn160mm, având o lungime totală L=300m și va fi racordată prin intermediul unui cămin de vane, unde se va realiza și contorizarea consumului de apă prin intermediul unui apometru având Dn150mm. Debitul de dimensionare conform breviarului de calcul anexat este  $Q_{ic} = 7,61$  l/s.

Rezervorul de înmagazinare pentru cele două localități a fost dimensionat să asigure consumul, compresarea și rezerva de incendiu rezultată din calcule. Capacitatea acestuia este de  $V = 400$  mc. Amplasamentul acestuia s-a prevăzut a se împrejmui pentru realizarea zonei de protecție sanitară.

Stația de clorinare va fi amplasată în vecinătatea rezervorului, într-o construcție tip CONTAINER pentru asigurarea dezinfecției apei, și va fi echipată cu instalație de clorinare dimensionată la parametrii solicitați de operator.

Stația de hidrofor va fi amplasată în zona școlii pentru deservirea zonei înalte din localitatea HOLBOCA într-o construcție tip CONTAINER, ce va fi echipată cu vas tampon având  $V=5000$  l, vase de expansiune având  $V=1000$  l și electropompe având  $Q_p=13\text{m}^3/\text{h}$ ,  $H_p = 80\text{mCA}$  și  $P=7,50\text{kW}$ .

Conducta de distribuție va fi executată din PEHD, PN6-10, Dn 110-225mm cu lungimea totală de  $L=23300\text{m}$  și va fi diferențiată pe două zone. Aceasta va fi compusă din conducte principale și secundare având  $L=4000\text{m}$  cu PN6, Dn 125-225 mm și respectiv  $L=19300\text{m}$  cu Dn 110 mm având PN6 /  $L=14400\text{m}$  și PN10 /  $L=4900\text{m}$  pentru zona înaltă din localitatea HOLBOCA, zonă aferentă stației de hidrofor.

Conductele de distribuție se vor poza la adâncimea de 1,50m față de generatoarea inferioară pe un pat de nisip de 10cm grosime. Conductele de distribuție au fost dimensionate conform SR4163/96 și SR1343-1/2006. Pe traseul conductei de distribuție s-au prevăzut un număr de 8 hidranți de incendiu cu DN100mm pe rețelele având Dn 125-225mm și 36 hidranți de incendiu cu Dn 80mm pe rețelele având De 110mm, cămine vane (9 buc) și vane linie îngropate Dn 100mm (2buc). Pe traseul rețelelor au fost prevăzute subtraversări de cursuri de apă în număr de 2 și drumuri locale în număr de 7.

Conducta de distribuție subtraversează DN29B (IAȘI-IASII) având Dn 225mm. Subtraversarea s-a prevăzut a se executa prin foraj orizontal și protecție OL400mm, cu cămine de vane pe ambele capete a subtraversării. Amplasarea căminelor va fi realizată în afara zonei de siguranță a drumului. Lungimea subtraversării este de  $L = 15\text{m}$ .

### **Determinarea debitului de apă necesar la sursă**

Determinarea debitului de apă necesar la sursă s-a realizat conform normativelor GP 106-2004, P66-2001, STAS 1343-1-2006:

**$C = K_p \times K_s \times S (N_g + N_p + N_{ag.ec} + N_{ri})$** , unde:

- C = este cerința de apă;
- $N_g$  = este necesarul de apă pentru consumul gospodăresc;
- $N_p$  = este necesarul de apă pentru consumul public;
- $N_{ag.ec}$  = este necesarul de apă pentru agenți economici;
- $N_{ri}$  = este necesarul de apă pentru refacerea rezervei de incendiu;
- $K_p$  = este coeficientul care reprezintă suplimentarea cantităților de apă pentru acoperirea pierderilor de apă în obiectele sistemului de alimentare cu apă până la branșamentele utilizatorilor;
- $K_s$  = este coeficientul de servitute pentru acoperirea necesităților proprii ale sistemului de alimentare cu apă în uzina de apă: spălare rezervoare, spălare rețea de distribuție, etc.

### **Debite caracteristice ale necesarului de apă:**

$Q_{zi\ med}$  = **debit mediu zilnic** (reprezintă media volumelor de apă utilizate zilnic în decursul unui an în  $\text{m}^3/\text{zi}$ )

$$Q_{zi\ med} = 1/1000 \sum_{k=1...n} N(i) \cdot q_s(i) \cdot m^3/zi$$

$Q_{zi\ max}$  = **debit zilnic maxim** (reprezintă volumul de apă utilizat în ziua cu consum maxim în decursul unui an în  $m^3/zi$ )

$$Q_{zi\ max} = 1/1000 \sum_{k=1...n} N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \cdot m^3/zi$$

$Q_{orar\ max}$  = **debit orar maxim** (reprezintă valoarea maximă a consumului orar din ziua (zilele) de consum maxim)

$$Q_{zi\ max} = 1/1000 \sum_{k=1...n} N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \cdot K_{or}(i) \cdot m^3/zi, \text{ în care:}$$

$N(i)$  = numărul de utilizatori

$q_s(i)$  = debit specific (cantitatea medie zilnică de apă necesară unui consumator) în l/consumator și zi

$K_{zi}(i)$  = coeficient de variație zilnică (abaterea valorii consumului zilnic față de medie)

$$K_{zi}(i) = Q_{zi\ max}(i) / Q_{zi\ med}(i)$$

$K_{or}(i)$  = coeficient de variație orară (abaterea valorilor maxime orare ale consumului față de medie în zilele de consum maxim)

$$K_{or}(i) = Q_{or\ max}(i) / Q_{or\ med}(i)$$

$$Q_{or\ med}(i) = Q_{zi\ max}(i) / 24$$

$k$  - se referă la categoria de necesar de apă (nevoi gospodărești, publice)

$i$  - se referă la tipul de consumatori și debitul specific pe tip de consumator.

### Tabel nr. 46– DEBITUL SPECIFIC DE APĂ PENTRU NEVOI GOSPODĂREȘTI ( $q_g$ )

Nr.zo nei	Zone sau localități diferențiate în funcție de gradul de dotare cu instalații de apă rece, caldăși canalizare	$q_g(i)$	$K_{zi}(i)$
		l/om.zi	
1	Zone în care apa se distribuie prin cișmele amplasate pe străzi fără canalizare	50	1,50 / 2,00
2	Zone în care apa se distribuie prin cișmele amplasate în curți fără canalizare	50...60	1,40 / 1,80
3	Zone cu gospodării având instalații interioare de apă rece, caldăși canalizare, cu preparare individuală a apei calde	100...120	1,30 / 1,40
4	Zone cu apartamente în blocuri cu instalații interioare de apă rece, caldăși canalizare, cu preparare centralizată a apei calde	150...180	1,20 / 1,35

#### Debit specific de apă pentru nevoi publice ( $q_p$ ):

Debitul specific de apă pentru nevoi publice ( $q_p$ ) reprezintă suma cantităților de apă necesare fiecărui utilizator. Pentru calcul debitului specific de apă pentru nevoi publice se utilizează debitele medii specifice din STAS 1343-1-2006, Tabel 2.

Pentru alimentarea cu apă a localităților comunei HOLBOCA vom utiliza următoarele elemente de calcul:

Numărul de locuitori în anul de referință, denumit generic ANUL 1       $N_p = 11971$  locuitori

Creștea medie anuală a populației	9,54%
Coef. de variație zilnică (se considera Zona 3)	$K_{zi} = 1,30$
Coef. de variație orară - se utilizează relația empirică de calcul	$K_{or} = 1,12 + 2 * (\text{LOG}(N_p, 1, 1)) / N_p^{0.7}$
Debitul specific:	$q_g = 120$

**Tabel nr. 47 – NECESARUL DE APĂ PENTRU ANIMALE**

An		Nr. Animale	q specific	Qzi med		kzi	Qzi max		ko	Qor.max	
			l/zi	m <sup>3</sup> /zi	l/s		m <sup>3</sup> /zi	l/s		m <sup>3</sup> /zi	l/s
1	Bovine	1119	60	67,14	0,78	1,25	83,93	0,97	2,20	7,70	2,14
	Cabaline	50	50	2,50	0,03	1,25	3,13	0,04	6,43	0,84	0,23
	Porcine	768	30	23,04	0,27	1,25	28,80	0,33	2,45	2,94	0,82
	<b>TOTAL</b>	-	-	<b>92,68</b>	<b>1,07</b>		<b>115,85</b>	<b>1,34</b>	<b>0,00</b>	<b>11,48</b>	<b>3,19</b>

25	Bovine	1262	60	75,72	0,88	1,25	94,65	1,10	2,13	8,41	2,33
	Cabaline	57	50	2,85	0,03	1,25	3,56	0,04	6,13	0,91	0,25
	Porcine	866	30	25,98	0,30	1,25	32,48	0,38	2,37	3,20	0,89
	<b>TOTAL</b>			<b>104,55</b>	<b>1,21</b>		<b>130,69</b>	<b>1,51</b>	<b>0,00</b>	<b>12,52</b>	<b>3,48</b>

Necesarul de apă pentru animale se adaugă la necesarul de apă pentru nevoi gospodărești

**Tabel nr. 48 – NECESARUL DE APĂ PENTRU NEVOI PUBLICE ȘI AGENȚI ECONOMICI**

An	Nevoi	Unit. Produs	q specific	Qzi med		kzi	Qzi max		ko	Qor.max	
			l/zi	m <sup>3</sup> /zi	l/s		m <sup>3</sup> /zi	l/s		m <sup>3</sup> /zi	l/s
1	Dispensar uman (consultații/zi)	40	15	0,60	0,007	1,25	0,75	0,01	6,97	0,22	0,06
	Dispensar veteriar (Consultații/zi)	10	15	0,15	0,002	1,25	0,19	0,00	10,76	0,08	0,02
	Cămin cultural (locuri)	100	5	0,50	0,006	1,25	0,63	0,01	4,97	0,13	0,04
	Școală (elevi)	200	20	4,00	0,046	1,25	5,00	0,06	3,84	0,80	0,22
	Grădiniță (copii)	50	20	1,00	0,012	1,25	1,25	0,01	6,43	0,33	0,09
	Instituții publice (angajați)	20	20	0,40	0,005	1,25	0,50	0,01	8,84	0,18	0,05
	Bar (angajați)	5	50	0,25	0,003	1,25	0,31	0,00	12,07	0,16	0,04
	Bar (clienți)	25	20	0,50	0,006	1,25	0,63	0,01	8,22	0,21	0,06
	Magazine mici (angajați)	5	40	0,20	0,002	1,25	0,25	0,00	12,07	0,13	0,03
	Magazine mici (clienți)	25	5	0,13	0,001	1,25	0,16	0,00	8,22	0,05	0,01
	<b>TOTAL</b>			<b>7,73</b>	<b>0,09</b>		<b>9,66</b>	<b>0,11</b>		<b>2,30</b>	<b>0,64</b>
25	Dispensar uman (consultații/zi)	30	15	0,45	0,005	1,25	0,56	0,01	7,72	0,18	0,05
	Dispensar veteriar (Consultații/zi)	20	15	0,30	0,003	1,25	0,38	0,00	8,84	0,14	0,04
	Cămin cultural	150	5	0,75	0,009	1,25	0,94	0,01	4,27	0,17	0,05

An	Nevoi	Unit. Produs	q specific	Qzi med		kzi	Qzi max		ko	Qor.max	
	(locuri)										
	Școală (elevi)	150	20	3,00	0,035	1,25	3,75	0,04	4,27	0,67	0,19
	Grădiniță (copii)	40	20	0,80	0,009	1,25	1,00	0,01	6,97	0,29	0,08
	Instituții publice (angajați)	20	20	0,40	0,005	1,25	0,50	0,01	8,84	0,18	0,05
	Bar (angajați)	10	50	0,50	0,006	1,25	0,63	0,01	10,76	0,28	0,08
	Bar (clienți)	50	20	1,00	0,012	1,25	1,25	0,01	6,43	0,33	0,09
	Magazine mici (angajați)	10	40	0,40	0,005	1,25	0,50	0,01	10,76	0,22	0,06
	Magazine mici (clienți)	50	5	0,25	0,003	1,25	0,31	0,00	6,43	0,08	0,02
	<b>TOTAL</b>			<b>7,85</b>	<b>0,09</b>		<b>9,81</b>	<b>0,11</b>		<b>2,55</b>	<b>0,71</b>

Necesarul de apă pentru nevoi gospodărești, necesarul pentru animale, necesarul pentru nevoi publice și agenți economici se calculează cu formula:

$$N1 = \sum (N_g + N_p + N_{ag.ec}),$$

iar rezultatele sunt prezentate în tabelul următor:

**Tabel nr. 49 – NECESARUL DE APĂ**

ANUL	Marimea	Nevoi gospodărești	Necesarul pentru animale	Necesarul nevoi publice și agenți economici	N1	U.M.
1	Q <sub>zi med1</sub>	50,40	92,68	7,73	150,81	m <sup>3</sup> /zi
	Q <sub>zi max1</sub>	65,52	115,85	9,66	191,03	m <sup>3</sup> /zi
	Q <sub>orar max1</sub>	8,10	2,30	2,30	12,71	m <sup>3</sup> /h
25	Q <sub>zi med25</sub>	273,39	104,55	7,85	385,79	m <sup>3</sup> /zi
	Q <sub>zi max25</sub>	355,41	130,69	9,81	495,91	m <sup>3</sup> /zi
	Q <sub>orar max25</sub>	27,31	2,55	2,55	32,41	m <sup>3</sup> /h

**Necesarul de apă pentru combaterea incendiului:**

Se consideră că stingerea incendiilor se face cu hidranți exteriori montați pe rețeaua de distribuție apă potabilă.

Numărul de incendii teoretic simultane pentru localități sub 5000 locuitori  $n_i = 1$ .

Nu sunt imobile cu hidranți interiori sau instalații speciale de stingere.

Debitul de stingere necesar pentru clădiri cu 1 ... 4 nivele:  $Q_{ie} = 5 \text{ l/s}$ .

Durata teoretică de funcționare a hidranților exteriori este  $T_e = 3 \text{ h}$ .

Necesarul de apă pentru combaterea efectivă a incendiului  $V_i = 3,6 \sum_{k=1...n} Q_{ie} T_e = 54 \text{ m}^3$

**Necesarul de apa pentru consumul la utilizator pe perioada stingerii incendiului:**

Volumul consumat la consumator  $V_{\text{cons}} = a Q_{\text{or max}} T_e [\text{m}^3]$

$a = 0,7$  pentru rețele de joasă presiune - stingere cu motopompe

$a = 1,0$  pentru rețele de înaltă presiune - stingere direct de la hidrant

Calculul se efectuează pentru ultimul an din intervalul de calcul studiat  $Q_{\text{orar max}} = 32,41 \text{ mc/h}$

iar  $V_{\text{cons}} = 97,23 \text{ m}^3$ .

**Rezerva intangibilă:**  $V_{\text{Ri}} = V_i + V_{\text{cons}} = 151,23 \text{ m}^3 \approx 160 \text{ m}^3$

**Necesarul de apă pentru refacerea rezervei de incendiu:**

Timpul de refacere a rezervei este:  $T_{\text{ri}} = 48 \text{ h}$

Debitul de refacere a rezervei este:  $Q_{\text{RI}} = V_{\text{ri}} 24 / T_{\text{ri}} = 75,62 \text{ m}^3/\text{zi}$

**Debite de dimensionare pentru elementele sistemului de alimentare cu apă:**

Dimensionarea se face pentru situația finală, ultimul an al perioadei de calcul (anul 25)

a. Toate obiectele și elementele sistemului de la captare la stația de tratare se dimensionează la:

$$Q_{\text{IC}} = K_p \times K_s (Q_{\text{zi max25}} + Q_{\text{RI}}) \text{ m}^3/\text{zi} = 670,40 = 7,76 \text{ l/s}$$

$$K_p = 1,15$$

$$K_s = 1,02$$

b. Toate obiectele și elementele sistemului de la stația de tratare la rezervoare (aducțiuni) se dimensionează la:

$$Q_{\text{IC}}' = Q_{\text{IC}} / K_s = 657,25 \text{ m}^3/\text{zi} = 7,61 \text{ l/s}$$

c. Toate obiectele și elementele sistemului în aval de rezervoare se dimensionează la:

$$Q_{\text{IC}} = K_p(Q_{\text{orar max25}} + Q_{\text{ie}}) \text{ m}^3/\text{h} = 57,97 \text{ m}^3/\text{h} = 16,10 \text{ l/s}$$

**Dimensionare rezervor de înmagazinare apă:**

$$V_r = V_{\text{RI}} + V_{\text{av}}$$

$$V_{\text{av}} = 0,5 \times V_{\text{zi}} = 247,95 \text{ m}^3$$

$$V_r = 399,19 \text{ m}^3 \approx 400 \text{ m}^3$$

### 3.9.2. Canalizare

În conformitate cu proiectele în derulare, planurile de investiții în domeniul apelor uzate sunt structurate în două etape:



**a. Planurile de investiții pe termen mediu<sup>3</sup>** au ca scop respectarea cerințelor fundamentale ale Directivei privind apele uzate urbane în concordanță cu graficul de termene convenit între Guvernul României și Comisia Europeană. Potrivit acestora:

- Aglomerări > 10.000 de locuitori echivalenți trebuie să respecte cerințele de zonă sensibilă (de exemplu: eliminarea azotului și fosforului). În prezent acestea se referă la municipiul IAȘI și trebuie implementată până pe 31 decembrie 2019.
- Aglomerări > 2.000 de locuitori echivalenți trebuie să aibă sisteme de canalizare și tratare secundară (biologică) a apelor uzate. Colectarea și tratarea trebuie implementate până pe 31 decembrie 2018.

**b. Planul de investiții de pe termen lung** este planificat să urmeze după implementarea Planului de investiții pe termen mediu până la sfârșitul anului 2030, moment până la care se intenționează implementarea întregii strategii în domeniul apelor uzate.

Urmare a implementării Planului de investiții pe termen mediu, comunitățile a căror populație totală în 2010 a fost de 246,000 locuitori (340,000 fără municipiul IAȘI) vor dispune de sisteme de colectare și epurare a apelor uzate. Implementarea Planului de investiții pe termen lung, va duce la o creștere a populației totale deservite (pe 2010) la aproximativ 403,000 locuitori (340,000 fără IAȘI), ceea ce înseamnă că circa 88% din populația județului va dispune de sisteme de colectare și epurare a apelor uzate.

### 3.9.3. Alimentarea cu energie electrică

În localitățile comunei HOLBOCA, asigurarea necesarului de consum electric va fi realizat din posturile de transformare existente, iar necesarul de consum electric pentru noile obiective va fi asigurat din rezerva acestuia și din posturile de transformare nou înființate.

Clădirile existente vor avea asigurate necesarul de consum electric din posturile de transformare existente în stare de funcțiune, iar obiectivele noi, vor fi alimentate cu energie electrică atât din rezerva acestor posturi de transformare cât și din posturile noi înființate și din posturi noi care înlocuiesc pe cele defecte.

Posturile de transformare defecte vor fi înlocuite cu altele noi în baza unor studii efectuate de EON S.A.

Având în vedere că necesarul energetic pentru o gospodărie este de cca. 4 kW la nivelul postului de transformare, puterea maximă simultan absorbită va fi:

$P_{\max \text{ sim. abs.}} = N_g \times 4 \text{ kW (kW)}$ , unde  $N_g$  - numărul preconizat de locuințe, dat de extinderea intravilanului.

Puterea aparentă la nivelul postului de transformare va fi:

---

<sup>3</sup>Planul de investiții pe termen mediu este sub-divizat astfel încât să includă un Program de investiții prioritare (Etapa 1), care să cuprindă proiectele ce vor fi cuprinse în Aplicația pentru Fondurile de coeziune. Programul de investiții prioritare va fi implementat între sfârșitul anului 2009 și anul 2012. Restul Planului de investiții pe termen mediu (Etapa 2) se va implementa pe o perioadă de 6 ani, începând cu 2013 și până la sfârșitul anului 2018.

$S_u = 1,1 \times P_{\max \text{ sim. abs.}} / \cos \varphi$  (kVA) , unde:

$\cos \varphi$  - factor de putere;

1,1 - coeficient ce ține seama de scăderile de tensiune pe linie.

Viitorii consumatori de energie electrică se împart în următoarele categorii:

$P_1$  - iluminat public;

$P_2$  - iluminat și utilizări casnice;

$P_3$  - consumatori concentrați, cum ar fi: clădiri cu caracter social; obiective agro-industriale și de industrie locală ;

Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniform distribuite; valorile nivelelor de iluminare  $E_{\text{med}} = 3 - 1 \text{ lx}$ . sunt în funcție de categoria căilor de circulație (drumuri, ulițe);

Puterea instalată pentru iluminat la consumatorii concentrați se calculează pe baza încărcărilor specifice.

În zona de extindere a localitatii se propune realizarea de rețele de distribuție de joasă tensiune 0,4KV și înființare unui post de transformare.

Se va reabilita iluminatul stradal și se va realiza branșarea electrică a locuințelor noi construite.

Calculul electric al rețelei se va face în următoarele ipoteze:

- toate circuitele principale vor fi trifazate ;

- derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;

- calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public , iluminat particular și utilizări casnice , în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Secțiunea minimă admisă va fi :

- la circuitele principale, de  $70 \text{ mm}^2 \text{ Al}$  , pentru conductoare neizolate și  $50 \text{ mmp}$  ,pentru conductoare izolate torsadate ;

- la derivații , de  $35 \text{ mm}^2 \text{ Al}$  , pentru ambele tipuri de conductoare.

Pentru obiectivele construite în zona de protecție LEA20 KV, fără autorizație de construire este necesar ca în fiecare caz în parte, pentru autorizarea lor să se obțină un Aviz de amplasament de la EON S.A., care va stabili măsurile care se impun.

### **3.9.4. Telefonie**

În comuna HOLBOCA este necesară dezvoltarea rețelei telefonice, care să rezolve numeroasele cereri de instalare de noi posturi telefonice neonorate până în prezent, precum și eventualele noi solicitări ca urmare a extinderii intravilanului.

În localitatea HOLBOCA există o centrală telefonică digitală, care deservește 105 de abonați din toată comuna. Se propune redimensionarea și extinderea acestei centrale pentru a prelua și alte solicitări.

Se va extinde rețeaua de telefonie în zonele de extindere a intravilanului, printr-o rețea de cabluri coaxiale, pe stâlpi din beton al EON S.A.

Conform STAS 832, măsurile ce se impun la proiectarea și apoi la întreținerea instalațiilor de telecomunicații sunt :

Liniile telefonice aeriene vor avea circuite transpuse. Cea mai mare distanță între două transpuneri ale unui circuit trebuie să nu depășească 1,6 km.

Se vor instala cabluri cu manta de aluminiu.

Simetria instalațiilor și izolația lor față de pământ trebuie să corespundă normativelor în vigoare. Defectele de izolație trebuie să fie remediate în funcție de importanța circuitelor, în termenele stabilite. Se recomandă ca durata remedierii să nu depășească 24 de ore.

La subtraversări, cablurile se vor instala în țevi izolante, chiar dacă electrificarea căii ferate nu este prevăzută.

Se va evita înlocuirea unei linii aeriene cu o nouă linie aeriană pe alt traseu. De regulă, linia aeriană ce trebuie desființată se înlocuiește cu un cablu.

Ca o măsură specială, înlocuirea instalațiilor existente se va face numai atunci când nu se găsește o soluție judicioasă de protecție în condițiile menținerii lor.

Această măsură nu se referă la soluțiile prin care reorientările de legături, comasările de linii, scurtările de traseu conduc la desființarea de pe terenurile de construcții sau agricole a unor linii aeriene cu lungime totală mai mare decât a cablurilor pe care le înlocuiesc.

De asemenea soluția abandonării cablurilor interurbane existente se poate admite numai în cazuri excepționale și se aplică numai cu avizul ministerelor interesate.

### **3.9.5. Alimentarea cu căldură**

Se recomandă ca alimentarea cu căldură a locuințelor și a unităților social culturale din localitățile comunei HOLBOCA, să se realizeze cu centrale termice individuale ce vor funcționa pe bază de gaz metan.

Aceste centrale termice individuale (microcentrale, grupuri termice), vor funcționa cu combustibil gaz natural din conducta de distribuție de presiune redusă propusă.

### **3.9.6. Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze a localităților comunei HOLBOCA se propune a se realiza prin înființarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale, rețea ce se va alimenta din magistrala care atraversează comuna.

În vederea realizării acestor lucrări, se va efectua un studiu tehnico-economic privind organizarea distribuției de gaze naturale în cele patru localități.

Traseele rețelilor și instalațiilor vor fi pe cât posibil rectilinii. Traseele vor fi marcate prin inscripții sau prin aplicare de plăcuțe indicatoare, pe construcții și stâlpi din vecinătate.

La stabilirea traseelor se va da prioritate siguranței față de estetică.

În sate, conductele subterane de distribuție se vor poza numai în teritoriul public, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, în porțiunea carosabilă, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

Pe traseele fără construcții, pe câmp, precum și în zone cu agresivitate redusă și fără instalații subterane, se vor prevedea la schimbări de direcție și la suduri răsflători cu înălțimea de 0,60 m deasupra solului, dar nu la distanțe mai mici de 50,00 m.

Se va evita instalarea a două conducte de gaze pe traseu paralel. Adâncimea de pozare a conductelor de distribuție, măsurată de la fața terenului, până la generatoarea superioară a conductei va fi de 1,00 m în carosabil cu fundație din beton, de cel puțin 0,70 în spații pavate și de cel puțin 0,50 în spații verzi. La proiectare se vor lua în considerare cotele definitive pentru amenajarea terenului.

Debitele de calcul pentru dimensionare se vor stabili, după următoarele prescripții:

- pentru rețeaua de repartiție și pentru ramurile principale ale rețelei de distribuție se va lua în considerare consumul pentru o etapă de perspectivă de minimum 20 de ani, ținând seama de dezvoltarea în viitor a zonelor deservite, eventuala modificarea a regimului de înălțime și a densității construcțiilor existente. Pentru traseele de interconectare se va considera și debitul de avarie a sectoarelor vecine. Dimensionarea rețelei de repartiție trebuie să asigure în caz de defectare a uneia din stațiile de predare, în orice punct al rețelei 50 % din debitul de calcul;

- pentru ramurile secundare se va considera debitul instalat al aparatelor de utilizare existente și a celor care se vor monta în viitor;

- pentru instalațiile de utilizare și bransamentele consumatorilor casnici se vor însuma debitele tuturor aparatelor de utilizare de aceeași categorie și se vor aplica factori de încărcare corespunzători fiecărei categorii de utilizare.

În cazul instalațiilor de utilizare folosite pentru încălzirea individuală a clădirilor, debitul de calcul se determină cu relația:

n

$$Q = \sum_{i=1}^n Q_{ni} \text{ , mcN/h}$$

i=1

în care:

$Q_{ni}$  – debitul nominal al unui arzător, în mcN/h

### **3.10. Protecția mediului**

Propunerile pentru rezolvarea problemelor de mediu din teritoriul comunei HOLBOCA au la bază strategia și programul de măsuri al Agenției de Mediu IAȘI, corelate cu obiectivele altor sectoare de activitate care gestionează resurse naturale, cu prevederile P.A.T.N. și P.A.T.J. IAȘI - Actualizat, precum și cu unele măsuri și obiective solicitate de organele administrației locale. În acest sens, se propun următoarele măsuri:

#### **3.10.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare**

##### **Diminuarea surselor de poluare a aerului**

Supravegherea factorului de mediu aer se face prin rețelele de prelevare, prin măsurători și analize la poluanți gazoși, pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile.

Problema traficului este aceeași ca în toate localitățile: starea necorespunzătoare a drumurilor și a unei mari părți a autovehiculelor care circula. Reducerea emisiilor de gaze de eșapament prin restricție de viteză 30-50 km / ora și creșterea suprafețelor plantate, formând perdele de protecție antifonice și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber sunt obiective pentru reducerea poluării fonice și a aerului.

### **Diminuarea surselor de poluare a apelor**

În ceea ce privește diminuarea surselor de poluare a apelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 352/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare și limitele admise conform normelor și legilor în vigoare.

Valorile limită pentru apele subterane vor respecta valorile admise conform Legii nr. 458/2002 – privind calitatea apei potabile modificată și completată prin Legea nr. 311/2004 modifică și completează H.G. nr.188/2002 - NTPA 002.

### **Diminuarea și eliminarea evacuărilor importante în mediu**

Aceasta se va realiza prin:

- ⇒ realizarea stației de epurare;
- ⇒ tehnologii noi și măsuri pentru reducerea zgomotului produs de circulația feroviară și rutieră, prin lucrările de îmbunătățire a relației roată-șină, panouri fonoabsorbante, reorganizarea transportului în comun și în tranzit, cu devierea transportului greu pe variante ocolitoare, extinderea plantațiilor și spațiilor verzi.

### **Diminuarea surselor de poluare din așezările umane**

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

Luând în considerare practicile curente din domeniul gestiunii deșeurilor, este evident faptul că administrația locală se aliniază la sistemul actual pentru îmbunătățirea substanțială a acesteia, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene prin colectarea deșeurilor menajere de pe teritoriul localităților componente. Se va realiza îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice.

Se va avea în vedere ca nivelul de zgomot în apropierea unităților economice productive să respecte STAS10009/1988, respectiv 65 Db.

Societatea de salubritate, cu care primăria HOLBOCA a încheiat un contract de salubritate, colectează deșeurile menajere de pe teritoriul comunei și localitățile componente acestea fiind transportate la stația de transfer și de acolo la depozitul ecologic regional. Această colectare urmează să se facă și selectiv în momentul în care va fi finalizat punctul de colectare a fluxurilor speciale de deșuri – DEEE.

Din analiza situației existente și a studiilor de fundamentare privind reabilitarea, protejarea și conservarea factorilor de mediu se urmărește:

- Refacerea și conservarea mediului natural prin eliminarea/diminuarea surselor de poluare;
- Conservarea și punerea în valoare a unităților de peisaj;

- Protejarea patrimoniului construit;
- Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului;
- Respectarea normelor privind normele de igienă și condițiile de viață a populației
- Asigurarea necesarului de suprafețe de spații verzi, plantații de protecție și de agrement;
- Mărirea gradului de confortului prin dezvoltarea rețelelor edilitare. Protecția mediului înconjurător are ca scop păstrarea echilibrului ecologic, menținerea și ameliorarea calității factorilor naturali, dezvoltarea valorilor naturale ale țării, asigurarea unor condiții de viață și de muncă tot mai bune generațiilor actuale și viitoare.

Aceasta se realizează prin utilizarea rațională a resurselor naturale, prevenirea și combaterea poluării mediului înconjurător și a efectelor dăunătoare ale fenomenelor naturale.

Pentru a se reduce efectele poluării se vor avea în vedere respectarea normelor în vigoare privind regimul deșeurilor, emisiilor și deversărilor de substanțe poluante în mediul înconjurător.

Pentru conservarea și protejarea factorilor de mediu este necesară monitorizarea teritoriului orasului astfel în cât să se evite existența depozitelor spontane și necontrolate de deșeuri menajere provenite de la gospodăriile individuale, precum și:

- Monitorizarea anuală a calității factorilor de mediu, prin efectuarea de măsurători și determinarea calității la nivelul fiecărui element component al mediului;
- Regularizarea, consolidarea și protejarea malurilor la toate cursurile de apă cu caracter permanent, precum și al văilor și viroagelor cu caracter torențial.
- Replantarea și consolidarea prin măsuri specifice a terenurilor ce prezintă fenomene de alunecare (terasări, banchete de sprijin din piatră, gardulețe, pardoseli de piatră, etc.)
- Reconstrucția ecologică în zonele degradate ca urmare a eroziunii datorate exploatării necorespunzătoare a turismului neorganizat.
- Interzicerea campării în locuri neorganizate și neamenajate, precum și luarea unor măsuri pentru împiedicarea practicării drumețiilor montane pe alte trasee decât cele marcate.
- Protecția vegetației existente prin măsuri speciale de îngrijire, regenerare naturală sau prin reîmpădurire și replantări de pomi fructiferi.
- Însămânțarea terenurilor cu risc de alunecare cu amestec de ierburi care, prin consumul mare de apă asigură protecția antierozională și stabilirea versanților.
- Îmbunătățirea organizării administrativ-teritoriale prin redistribuirea trupurilor având nivel redus de dotare, în cadrul altor unități administrativ-teritoriale din zona imediată.

### **3.10.2. Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale**

Managementul deșeurilor pe teritoriul comunei HOLBOCA se realizează conform Directivelor Europene, Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor, Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004) și Programului Operațional Sectorial de Mediu 2007-2013. Angajamentele asumate sunt preluate în cadrul Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor – document elaborat de către Agenția pentru Protecția Mediului în colaborare cu toți factorii implicați.

Strategia privind managementul deșeurilor urmărește *reducerea impactului deșeurilor* asupra mediului prin *reciclarea / valorificarea* unei cantități cât mai mari de deșeuri astfel încât, în depozitul ecologic, să ajungă doar deșeurile inerte, nevalorificabile.

**Obiectivele prioritare** ale activităților de gestionare a deșeurilor sunt:

- ✓ prevenirea sau reducerea producerii de deșeuri și a gradului de pericolozitate a acestora;
- ✓ dezvoltarea de tehnologii curate, cu consum redus de resurse naturale;
- ✓ dezvoltarea tehnologiilor și comercializarea acelor produse cu impactul cel mai mic asupra mediului (volum, pericolozitate, risc de poluare);
- ✓ dezvoltarea de tehnologii adecvate pentru eliminarea finală a substanțelor periculoase din deșeurile destinate valorificării;
- ✓ reutilizarea, valorificarea deșeurilor prin reciclare, recuperare, sau orice proces prin care se obțin materii prime secundare ori utilizarea deșeurilor ca sursă de energie.

**Valorificarea potențialului util** din deșeuri are următoarele obiective subsidiare:

- dezvoltarea pieței pentru materiile prime secundare și susținerea promovării utilizării produselor obținute din materiale reciclate;
- decuplarea generării deșeurilor de creșterea economică și realizarea unei reduceri a volumului de deșeuri;
- promovarea prioritară a valorificării materiale în măsura posibilităților tehnice și economice în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și mediu;
- promovarea valorificării energetice în instalații cu randament energetic ridicat în cazul în care valorificarea materială nu este fezabilă din punct de vedere tehnico-economic, beneficiul energetic rezultat în urma incinerării este pozitiv și există posibilitatea utilizării eficiente a energiei rezultate.

Consecința inevitabilă a activității umane, și în special a dezvoltării economice și a modificării comportamentului consumatorilor o reprezintă generarea unor cantități din ce în ce mai mari de deșeuri (creștere exponențială). Prin urmare, este necesară implementarea unui sistem de gestionare a deșeurilor eficient din punct de vedere ecologic și economic.

**Etapele generale** ale sistemului de gestionare a deșeurilor sunt:

- **colectarea** deșeurilor, care se poate face atât separat, cât și în amestec;
- **tratarea** deșeurilor:
  - pentru deșeurile biodegradabile, această tratare se face fie prin compostare, fie prin tratare mecano - biologică pentru stabilizarea deșeurilor;
  - pentru deșeurile de ambalaje și alte deșeuri, colectarea separată în vederea valorificării;
- **eliminarea** deșeurilor: prin depozitare în depozite ecologice.

### 3.10.3. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi

#### Recuperarea terenurilor degradate prin:

- ⇒ realizarea de împăduriri pe versanții cu risc de alunecare, în special în intravilanul localităților sau în imediata apropiere, amenajarea plantațiilor în vederea transformării în parcuri;
- ⇒ închiderea finală a depozitului de deșeuri menajare a comunei și transformarea lui în spațiu plantat;
- ⇒ eliminarea tuturor depozitărilor necontrolate de deșeuri și interzicerea acestor practici prin măsuri administrative.

Se vor lua măsuri legate de prevenirea și stoparea fenomenelor de ravenare și a celor de formare a crovurilor.

Calitatea mediului poate fi ameliorată dacă se au în vedere următoarele priorități:

- în jurul râurilor și iazurilor din zona vulnerabilă trebuie create benzi înierbate cu lățimea de minim 5 m;
- depozitarea controlată a tuturor categoriilor de deșeuri;
- stoparea defrișărilor ilegale, generatoare de produse geomorfologice de degradare a solului materializate prin alunecări de teren, eroziuni etc.;
- diminuarea impactului antropic (defrișări, turism, construcții etc.) asupra habitatelor naturale ale unor specii de plante și animale declarate monumente ale naturii sau pe cale de dispariție;
- emisiile în sol vor respecta valorile limită de emisie stabilite de legislația în vigoare;
- implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selective, reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației.

### 3.10.4. Organizarea sistemelor de spații verzi

În ceea ce privește suprafața spațiilor verzi, conform prevederilor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, este necesară atingerea la 21.12.2013 a minim 26 m<sup>2</sup> de spațiu verde pe cap de locuitor.

Din datele primite de la Primăria comunei HOLBOCA la data elaborării documentației P.U.G. suprafața spațiilor verzi cuprinse în Registrul Spațiilor Verzi din comuna HOLBOCA este de 365647,00 m<sup>2</sup>, conform datelor din tabelul următor:

**Tabel nr. 50 – CENTRALIZATOR SPAȚII VERZI**

Nr. crt.	Adresa	Suprafața [mp]
	<b>ZONE VERZI</b>	
1	Localitatea Dancu	
2	Localitatea Holboca	
3	Localitatea Valea Lunga	



Nr. crt.	Adresa	Suprafața [mp]
4	Localitatea Cristesti	
5	Localitatea Rusenii Vechi	
6	Localitatea Rusenii Noi	
7	Localitatea Orzeni	
8	TOTAL GENERAL	165647,00
<i>Sursa: Primăria comunei HOLBOCA – Registrul spațiilor verzi, 2022</i>		

În această situație, rezultă o valoare de cca. 13.83 m<sup>2</sup> / cap locuitor<sup>4</sup>, valoare inferioară cerințelor exprimate în O.U.G. nr. 195 / 2005 pentru anul 2013.

În baza prevederilor actualizării P.U.G., va avea loc o creștere a suprafeței zonei funcționale „Spații verzi, sport agrement, protecție” de cca. 3,6 ori (până la 83,0090 ha), ceea ce va conduce la o suprafață a spațiului verde de cca. 28 m<sup>2</sup> / cap locuitor (a fost luat în calcul numărul actual de locuitori ai comunei). Considerând trendul ca fiind unul de creștere a populației, suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor la nivelul anului 2030-2035 va fi de cca. 35 m<sup>2</sup>).

### **3.10.5. Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit**

#### **Delimitarea orientativă a zonelor naturale protejate prin:**

- ⇒ protecția și conservarea pădurilor și plantațiilor cu rol deosebit de protecție a apelor și solului;
- ⇒ instituirea și respectarea perimetrelor de protecție sanitară a surselor de apă (gospodăriilor de apă), a celorlalte surse subterane locale (fântâni sau puțuri locale);
- ⇒ instituirea și respectarea zonelor a apelor și a lucrărilor hidrotehnice (diguri) conform Legii Apelor.

#### **Delimitarea zonelor construite protejate prin:**

- ⇒ instituirea zonelor de protecție, conform cu legislația în vigoare și reglementărilor din PUG, în jurul obiectivelor cu valoare de patrimoniu până la întocmirea unor studii de specialitate (**P.U.Z.C.P.**) care să le delimiteze exact și să le pună în valoare:.

### **Zone de protecție - Delimitare**

Zona protejată instituită în jurul unui monument cuprinde monumentul, ansamblul și/sau situl respectiv și zona de protecție aferentă.

La stabilirea suprafețelor și tipului de zone s-a avut în vedere, în ordine:

- stabilirea bunului/bunurilor de patrimoniu cultural național și valoarea acestuia/acestora;
- delimitarea zonelor de protecție a bunurilor culturale clasate;
- delimitarea unei zone protejate generate de bunurile clasate, ca zonă de cuprindere generală a tuturor ariilor de protecție individuale a valorilor de patrimoniu însumate.

<sup>4</sup>Valoare calculată la o populație de 11971 locuitori înregistrată în 2022

În cazul zonelor de protecție instituite pentru protejarea patrimoniului arhitectural și arheologic acestea reprezintă suma ariilor ce conțin valori de patrimoniu cunoscut și/sau reperat prin studii de teren, sistematice sau întâmplătoare, prin descoperiri ocazionale sau periegetice și care necesită protecție.

Stabilirea acestor zone s-a făcut ca urmare a parcurgerii următoarelor etape complexe:

- studiul istoric general desfășurat pe o arie prestabilită geografică, bazin hidrografic, privind amplasarea arealului studiat;
- definirea zonelor de interes;
- studiul istoric zonal ce conține analiza complexă a elementelor componente și precizarea valorii lor, precum și propuneri privind atitudinea față de acestea;
- determinarea relației între aceste zone și restul unității administrative pentru care se elaborează studiul;
- culegerea datelor bibliografice, a concluziilor a studiilor anterioare, dacă sunt, și date noi privind arealul studiat;
- determinarea concretă a zonelor protejate.

Determinarea zonelor de protecție s-a făcut pe limite existente de parcele cadastrale, acolo unde acestea există, pe recunoașterea în documentația scrisă și desenată, prin fișele de monument/sit anexate, sau după elemente reperabile în teren pentru areale ample, căi de comunicație, cursuri de apă, etc.

Specialiștii semnatori ai documentației își asumă responsabilitatea determinărilor respective și evidențierea lor în planșele anexate.

### **Zone de protecție - Modul de intervenție**

Zonele de protecție conțin, de regulă, două/trei zone dispuse pseudoconcentric monumentului și sunt, în funcție de distanța și așezarea față de acesta:

**Zona de grad 0** – în această zonă sunt interzise orice intervenții cu excepția celor de conservare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului, sitului sau locului istoric respectiv – conține parcela / parcele cadastrale ale monumentului, sitului, rezervației, etc.

*Zona de grad 0* – este de regulă incinta sau parcela / parcelele cadastrale ale monumentului, sitului, rezervației, etc. În această sub-zonă nu se permite decât realizarea lucrărilor specifice conservării, restaurării și punerii în valoare a monumentului (titlu generic pentru orice grupă și subgrupă conținută în lista monumentelor) cu avizul Ministerului Culturii, prin serviciile de specialitate. Documentația se depune la D.J.C. IAȘI care o introduce în procesul de avizare.

**Zona de grad I** – în această zonă sunt permise intervenții cu restricții majore privind regimul de înălțime, structura și aspectul general arhitectural – conține parcelele cadastrale aflate în raza vizuală a monumentului, sitului, etc.

*Zona de grad I* – cuprinde parcelele cadastrale adiacente și sub-adiacente monumentului. În cazul monumentelor de categorie valorică A această sub-zonă poate fi extinsă. Este permisă realizarea lucrărilor de construire cu regim de înălțime redus, ce nu vor concura arhitectonic și volumetric monumentul alăturat și nu vor agresa din punct de vedere vizual, sonor, sau cu orice fel de noxe zona peisagistică înconjurătoare.

Lucrările de construire ce au o structură subterană se vor realiza numai după obținerea *Certificatului de descărcare de sarcină arheologică*, conform art. 11, litera d, din O.G. 43/2000, modificată și completată prin Legea 378/2001. Documentația se depune la D.J.C.IAȘI care o introduce în procesul de avizare.

Lucrările de restaurare, conservare, consolidare, amenajări pe monumente, precum și lucrări de punere în valoare a monumentelor istorice, siturilor arheologice, pot fi proiectate numai de către specialiștii atestați înscriși în registrele instituite de Ministerul Culturii și potrivit legii. Lucrările respective pe monumentele de categorie valorică A se pot executa numai de către specialiști înscriși în registrele instituite de M.C., iar cele pe monumente de categorie valorică B, prin derogare de la prevederile legii, se pot executa și de către alți agenți economici sub supravegherea unui diriginte de șantier atestat de M.C..

În zonele de protecție instituite prin P.U.G. se va impune ca:

- ⇒ autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu distonează cu aspectul general al zonei.
- ⇒ autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
- ⇒ autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Prescripțiile vor urmări armonizarea construcțiilor noi cu cele învecinate (finisaje, ritmări plin-gol, registre, regim de înălțime, detalii de arhitectură, tipul acoperirii și învelitorii), îmbunătățirea aspectului compozițional și arhitectural, ridicarea nivelului calitativ al imaginii stradale, corelarea funcțională între clădiri sau între clădirile și amenajările exterioare cu caracter public.

- se vor menține de preferință actualele utilizări publice ale clădirilor și, în special acele utilizări care păstrează până în prezent destinația inițială a clădirilor;

- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiunile admise precizate.

- activitățile incompatibile vor face obiectul unor programe de conversie sau relocare pe baza P.U.Z.;

- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al reconstrucției unor clădiri fără valoare este necesară dispunerea la parterul clădirilor și în curți a acelor funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor;

- în cazul executării unor lucrări de construcție noi sau a înlocuirii unora existente este obligatorie descărcarea terenului de sarcina arheologică;

- descoperirea în cursul lucrărilor a unor fragmente de arhitectură veche (bolți, sculpturi, decorații) necunoscute în momentul autorizării trebuie declarată imediat emitentului autorizației.

- amenajări aferente: căi de acces carosabile și pietonale, împrejmuiri, spații verzi, lucrări tehnico-edilitare.

<p><b>P.O.T.<sub>max</sub> = 30%;</b> excepția de la P.O.T.<sub>max</sub> se face prin Plan Urbanistic Zonal</p>
--

**C.U.T.<sub>max</sub> = 0,90**  
excepția de la C.U.T.<sub>max</sub> se face prin Plan Urbanistic Zonal

## **Zone de protecție - Utilizare funcțională**

### **i. Utilizări permise:**

1. Intervenții pentru conservarea, consolidarea, restaurarea și punere în valoare cu respectarea avizelor organismelor competente potrivit Legii nr. 50/1991 cu modificările ulterioare și Legii nr. 422/2001 cu completările și modificările ulterioare.

2. Locuințe cu regim de înălțime redus, cu aspect arhitectural decent, fără a epata printr-un stil arhitectural modern sau futurist, cu finisaje în culori pastelate ce vor evita contrastele, culorile violente, reclamele agresive.

3. Îmbunătățirea valorii peisagistice și ambientale a spațiilor verzi publice sau private din jurul monumentelor sau în siturile arheologice prin realizarea, eventual, de parcuri dendrologice; îmbunătățirea dotărilor și echipării specifice cadrului eco-peisagistic.

4. Implementarea de mobilier urban precum și de corpuri de iluminat, jardiniere, spații de odihnă în zona adiacentă intrării monumentelor.

5. Amenajări ale circulației în zona de protecție de parcaje, circulație pietonală cu dalaje adecvate, mobilier urban, grupuri sanitare funcționale, plantații ornamentale și perdele de protecție.

6. Modernizarea rețelelor publice de apă, canal, gaze, diverse cabluri din zonă numai prin poziționare subterană.

7. Lucrări de cercetare arheologică menite a completa cunoștințele istorice despre monument, sit și integrarea acestuia în cadrul peisagistic creat.

Clădirile, amenajările propuse, intervențiile de orice natură în cadrul zonelor de protecție trebuie ca prin volumetrie, tratare arhitecturală, finisaje folosite și amenajări exterioare să contribuie la punerea în valoare a monumentului, prin ridicarea nivelului urbanistic al sitului în care sunt amplasate. Pentru oricare din aceste intervenții permise sunt necesare avizele organelor competente conform Legii 50/1991 și Legii 422/2001 și Autorizație de construire eliberată de Primăria comunei HOLBOCA sau Consiliul Județean IAȘI.

### **ii. Interdicții permanente: nu se vor elibera Autorizații de construire.**

1. Pentru construcții sau categorii de lucrări care pot aduce prejudicii atât calității de monument și/sau sit, cât și calității vieții locuitorilor zonei cum ar fi:

- unități generatoare de noxe,
- unități generatoare de trafic intens sau care necesită parcări ample,

- unități ce reprezintă riscuri tehnologice, sau supraîncărcări ale rețelelor tehnico-edilitare din zonă.

2. Pentru construcții sau categorii de lucrări care prin localizare, amplasament, pot compromite conservarea și/sau punerea în valoare a unor vestigii arheologice sau situri cunoscute dar necercetate.

3. Pentru construcții sau categorii de lucrări care prin amplasament, arhitectură, dimensiuni și/sau aspect exterior sau funcțional agresează funcțional monumentul, situl, cadrul natural al acestuia, în general asupra cadrului ambiental original.

### **Zone de protecție - Atribuțiile autorităților administrației publice locale privind administrarea, protecția, autorizarea și avizarea lucrărilor în zonele de protecție**

Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze și să actualizeze studiile de fundamentare istorică, de delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, conform legii 350/2001\*R, cu modificările și completările ulterioare, Legii 422/2001\*R cu modificările și completările ulterioare, legii 378/2001\*R cu modificările și completările ulterioare. Aceste studii trebuie incluse în actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului aferent.

Autoritățile administrației publice locale au obligația să:

- ⇒ cuprindă în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice.
- ⇒ elaboreze, actualizeze și să aprobe documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului unității administrative privind monumentele istorice și/sau zonele protejate care conțin monumente.
- ⇒ asigure protejarea și paza monumentelor istorice clasate, înscrise în Lista monumentelor, a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resursele financiare necesare în acest scop.
- ⇒ participe la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează.
- ⇒ includă în aparatul propriu al administrației publice locale de compartimente specializate sau, după caz, de posturi sau personalului angajat sarcini de serviciu precise pentru protejarea monumentelor, lucru absolut necesar pentru monumentele UNESCO.
- ⇒ se preocupe permanent de îmbogățirea zestrei de patrimoniu cultural național al localității prin depistarea și propunerea spre clasare de noi obiective.
- ⇒ efectueze controlul, prin personalul propriu, și să sesizeze de urgență, în scris, D.C.P.N. IAȘI a oricăror agresiuni asupra monumentelor, siturilor, etc. sau a intervențiilor neautorizate în zonele protejate de orice fel și luarea măsurilor de sistare a acestor lucrări până la intrarea în legalitate.
- ⇒ facă informări la cerere, anual, asupra stării de protejare și conservare a monumentelor, etc. din unitatea administrativ-teritorială din subordine și a măsurilor întreprinse în acest sens.
- ⇒ promoveze măsuri specifice de informare a cetățenilor asupra măsurilor prevăzute de legislația în vigoare de protecție a monumentelor istorice și să urmărească respectarea acestora.
- ⇒ elibereze autorizații de construire pentru monumente și imobilele situate în zonele de protecție a acestora **numai** pe baza **Avizului favorabil** eliberat după depunerea documentației la Direcția

pentru Cultură și Patrimoniu Național IAȘI și introducerea acestora în procesul de avizare al comisiilor de specialitate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Avizarea lucrărilor de construire în zone asupra cărora se instituie un anumit regim de protecție, zone însușite prin Avizul unic de către Consiliul Județean IAȘI, se va face cu avizul conform al Comisiei Naționale a Monumentelor istorice din cadrul M.C., obținut pe baza referatului Direcției Județene pentru Cultură IAȘI, în cazul monumentelor de categorie valorică A și numai cu avizul Comisiei Regionale în cazul monumentelor de categorie valorică B.

Pentru aceasta documentațiile vor conține cereri de înaintare către instituția la care se solicită avizarea și un exemplar complet din documentația P.U.Z./P.U.D. și/sau D.T.A.C. supusă avizării ce nu se va returna beneficiarului.

Cu titlul de Condiții impuse ce se vor anexa la *Certificatul de urbanism* eliberat, se vor impune următoarele condiții:

- ⇒ proiectul ce urmează a fi realizat se va supune spre avizare serviciilor de specialitate ale Ministerului Culturii și M.T.C.T. în funcție de categoria valorică stabilită pentru zona respectivă.
- ⇒ orice lucrări de săpătură ce se vor executa pe monumente și în aceste zone, asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție, privind statutul monumentelor și siturilor istorice, conform legilor în vigoare se vor anunța în scris la Direcția Județene pentru Cultură IAȘI, înainte de începerea acestora și se vor executa numai în prezența unui arheolog delegat, pentru prelevarea eventualelor vestigii arheologice apărute. În această situație se va obține **Certificatul de descărcare de sarcină arheologică** pe baza Raportului de descărcare de sarcină arheologică întocmit de specialiștii delegați.

Cercetarea arheologică, ce se va face prin finanțare de către beneficiar **înainte** de eliberarea autorizației de construire, **nu necesită autorizație de construire specială**. În cazul zonelor în care se impune numai supraveghere arheologică, cercetarea se poate face și după eliberarea autorizației de construire. În acest caz, dacă se va constata necesitatea, se pot sista temporar lucrările de construire, și se va demara săpătura arheologică preventivă, pentru epuizarea complexelor arheologice descoperite.

**Nerespectarea acestor prevederi intră sub incidența articolului 360 din Codul Penal precum și a articolelor 23 și 24 din Legea nr. 378 / 2001.**

Legislația specifică<sup>5</sup> aplicabilă în domeniu zonelor de protecție a monumentelor istorice și construite protejate este prezentată în secțiunea **CADRUL LEGISLATIV, BIBLIOGRAFIE ȘI LISTA SURSELOR**.

<sup>5</sup>Legislația specifică fiecărui domeniu a suferit numeroase modificări și completări. S-a avut în vedere însă numai stadiul publicat în Monitorul Oficial pentru fiecare Lege, H.G.R. și/sau Ordin de ministru.

### **3.10.6. Zonele propuse pentru refacerea peisagistică și reabilitare urbană**

#### **i. Zone propuse pentru refacere peisagistică**

⇒ se referă în principal la terenurile neproductive reprezentate prin alunecări, eroziuni torențiale active, terenurile ocupate cu depuneri de deșeuri. Acestea vor trebui recuperate prin crearea de peisaje forestiere, prin revenirea la peisajul inițial, sau prin amenajări de agrement.

#### **ii. Zone propuse pentru reabilitare (regenerare) urbană**

⇒ zona centrală a satului HOLBOCA - zonă din imediata apropiere a Primăriei.

### **3.10.7. Concluzii**

Toate aceste propuneri și măsuri ce necesită a fi puse în aplicare pe termen scurt și mediu, sunt evidențiate în planșele de reglementări urbanistice, pe fiecare localitate și au stat la baza prescripțiilor din regulamentul local de urbanism.

## **3.11. Reglementari urbanistice**

### **Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității**

Pornind de la structura actuală a intravilanului, soluțiile de urbanism au urmărit rezolvarea unor dezvoltări și structurări judicioase a funcțiunilor localităților avându-se în vedere:

- *integrarea în structurile economice din regiune în paralel cu realizarea relațiilor de cooperare în profil agricol cu unitățile administrative teritoriale aflate în zona de influență a municipiului Iași;*
- *continuitatea cu gândire urbanistică în privința direcțiilor și posibilităților de valorificare a potențialului uman, natural și construit;*
- *crearea premiselor de dezvoltare a unității administrative HOLBOCA ca centru polarizator de importanță locală prin:*

#### **a) reorganizarea zonelor funcționale unde s-a propus:**

- conturarea posibilităților de dezvoltare a zonei de locuit cu locuințe individuale în completarea zonei de locuit existente, ca răspuns la necesitățile populației;
- menținerea unor zone de locuințe individuale bine organizate;
- indicarea zonelor în care sunt necesare interdicții de construcții până la elaborarea planurilor urbanistice zonale;
- indicarea zonelor în care se pot elibera autorizații de construcție pentru locuințele individuale fie în completarea celor existente, fie pe terenuri libere, posibil a fi parcelate;
- regruparea locuințelor existente acolo unde este posibil;
- dezvoltarea spațiilor verzi din interiorul ansamblurilor de locuit, terenurile de joc și sport pentru copii și fâșiile de protecție față de căile de circulație și față de zonele industriale învecinate.

- b) stoparea tendințelor de dezvoltare aleatorie în teritoriu;**
  
- c) asigurarea cu un nivel corespunzător de dotări socio-culturale pentru populația proprie, cât și pentru cea din aria de polarizare;**
  
- d) asigurarea unor accese rutiere facile la toate unitățile blocate de traseul zonei C.F.;**
  
- e) depistarea rezervelor de teren și de fond construit pentru viitoarele necesități investiționale;**
  
- f) separarea acestora prin plantații tampon;**
  
- g) indicarea zonelor în care sunt necesare lucrări de modernizare a arterelor de circulație puse sub interdicție temporară de construire, până la întocmirea și avizarea proiectelor;**
  
- h) creșterea gradului de chipare tehnico – edilitară în fiecare cartier;**
  
- i) transformarea și modificarea fondului construit existent din majoritatea cartierelor, la un standard și aspect urban contemporan.**

### **Organizarea rețelelor majore de circulație**

Rețelele majore de circulație rutieră au fost organizate pornind de la traseele actuale ale drumurilor clasate, transformate în interiorul localității ca străzi principale de legătură și deservire locală. Completarea tramei majore s-a făcut prin deschideri de artere noi și lărgirea unor străzi existente, realizarea de artere ocolitoare, poduri și pasaje denivelate, în vederea îmbunătățirii relațiilor din teritoriu deservirii zonelor funcționale și separării traficului greu și în tranzit de cel ușor.

### **Destinația terenurilor, zonele funcționale**

Cea mai mare parte a terenurilor din intravilane a fost destinată locuințelor și funcțiilor complementare ale acestora. În localitățile aparținătoare o pondere mare revine terenurilor agricole din intravilan (arabil, vii, livezi).

Urmează apoi în ordine terenurile destinate unităților agro-zootehnice, unităților productive și de depozitare, circulațiilor rutiere și feroviare, zonele funcționale respective având suprafețe importante în comună.

Terenurile destinate instituțiilor publice și serviciilor, respectiv zonele de dotări au, de asemenea, suprafețe importante, ca și cele destinate zonelor plantate, de spații verzi, agrement, sport.

### **Zonele centrale**



Pentru fiecare localitate în parte au fost delimitate aceste zone, avându-se în vedere, în cazul localității HOLBOCA, prezența unor funcțiuni complexe și conturarea unui nucleu central determinat de diversitatea și densitatea dotărilor de interes.

În cazul localităților satelit, nu au fost delimitate zone centrale, având în vedere lipsa unor dotări de cartier.

### **Valorile minime și maxime ale POT și CUT**

Valorile acestor indici au fost stabilite pentru perspectivă pe unități teritoriale de referință, fiind marcate în planșa 3 "Reglementări urbanistice - zonificare".

**Tabel nr. 51 – INDICATORI POT ȘI CUT PENTRU ZONA CENTRALĂ ȘI ZONA REZIDENȚIALĂ**

Specificare	POT		CUT	
	minim	maxim	minim	maxim
zona centrală	50%	80%	2	2
zona rezidențială	30%	40%	0,6	1,2

Pentru trupurile izolate s-au propus indicatori de control determinați de funcția pe care o deține trupul respectiv.

### **Interdicții temporare de construire**

Nu este cazul.

### **Interdicții definitive de construire**

Se instituie în cazul zonelor de protecție a magistralelor de gaze naturale, a rețelelor de medie și înaltă tensiune, în zona de protecție a cimitirelor. De asemenea, interdicțiile se extind și în zona de protecție a albiilor minore, în zonele cu regim sever a captărilor de apă și gospodăriilor de apă, cu excepția construcțiilor specifice și cu acordul Administrației Naționale Apele Române. Din această categorie fac parte și activitățile ale căror funcțiuni impun servituți de protecție în conformitate cu "Ordinul pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației" nr. 119/04.02/2014 al ministrului sănătății.

Reprezentările grafice ale reglementărilor sunt făcute pe planșele de "Încadrare în teritoriu" și "Reglementări urbanistice", iar detalierea acestora în cadrul Regulamentului Local de Urbanism pe fiecare unitate teritorială de referință.

Proiectantul menționează faptul că interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat, sau al obținerii avizului din partea instituțiilor care gestionează zonele respective.

**Tabel nr. 52 – ZONE DE PROTECȚIE**

Nr. crt.	TIPUL DE INFRASTRUCTURĂ SAU OBIECTIVUL PENTRU CARE SE IMPUNE STABILIREA UNEI ZONE DE PROTECȚIE	DEFINIREA ZONEI DE PROTECȚIE, DISTANȚA SAU MĂRIMEA ACESTEIA	BAZA LEGALĂ
0	1	2	3
1	<b>ZsigCF</b> = Zona de siguranță a Căii Ferate	Zona de siguranță C.F. cuprinde fâșiile de teren în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axului căii ferate.	<i>Art. 20 capitol DETALIERI din GM-007-2000</i>
2	<b>ZpCF</b> = Zona de protecție a Căii Ferate	Prin zona de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F., situată de o parte și de alta a C.F..	<i>Art. 20 alin. (3) din GM-007-2000</i>
3	<b>ZpDN</b> = Zona de protecție a Drumului Național în afara localităților	Distanța de marginea exterioară a zonei de siguranță și până la marginea exterioară a zonei de protecție este de minim 22 m.	<i>Art. 18 capitol PRECIZĂRI din GM-007-2000 și Anexa nr. 1 din O.G. nr. 43/1997actualizată.</i>
4	<b>ZpDC</b> = Zona de protecție a Drumului Comunal în afara localităților	Distanța de marginea exterioară a zonei de siguranță și până la marginea exterioară a zonei de protecție este de minim 18 m.	<i>Art. 18 capitol PRECIZĂRI din GM-007-2000 și Anexa nr. 1 din O.G. nr. 43/1997actualizată.</i>
5	<b>ZpDnr</b> = Zona de protecție a Drumului Național în traversarea localităților rurale	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție este de minim 26 m.	<i>Art. 19 din O.G. nr. 43/1997actualizată.</i>
6	<b>ZpDCr</b> = Zona de protecție a Drumului Comunal în traversarea localităților rurale	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție este de minim 20 m.	<i>Art. 19 din O.G. nr. 43/1997actualizată.</i>
7	<b>ZsigD</b> = Zonele de siguranță ale Drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprezei drumului până la:	- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului; - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu; - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv; - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.	<i>Anexa 1 din O.G. nr. 43/1997actualizată.</i>
	<b>Precizare:</b>	Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.	<i>Art. 14 din O.G. nr. 43/1997 actualizată.</i>
		Pentru evitarea congestiei traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar <sup>6</sup> la o distanță mai mică de 30,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul drumurilor de interes național și județean.	<i>Art. 47, alin. (1<sup>1</sup>) din O.G. nr. 43/1997 actualizată</i>
		Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, respectiv pe sectorul de drum aflat între	<i>Art. 19, alin. (6) din O.G. nr. 43/1997 actualizată</i>

<sup>6</sup>Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice. În zona mediană a autostrăzilor și a celorlalte drumuri publice se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației. (Art. 47, alin. (1<sup>1</sup>) din O.G. nr. 43/1997 actualizată)

Nr. crt.	TIPUL DE INFRASTRUCTURĂ SAU OBIECTIVUL PENTRU CARE SE IMPUNE STABILIREA UNEI ZONE DE PROTECȚIE	DEFINIREA ZONEI DE PROTECȚIE, DISTANȚA SAU MĂRIMEA ACESTEIA	BAZA LEGALĂ
0	1	2	3
		indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în două-trei intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.	
8	<b>ZpLEA20</b> = Zona de protecție a LEA 20kV	Culoar cu lățimea de 24 m în lungul axului liniei.	Art. 18 punctul (2) din Norma tehnica din 09.03.2007 - privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I a A.N.R.D.E.
9	<b>ZpST</b> = Zona de protecție a Stației de Transformare	Zona de protecție pentru o stație de transformare este delimitată de împrejurirea instalațiilor, echipamentelor și a anexelor tehnologice ale acestora.	Art. 16 punctul (1) din Norma tehnica din 09.03.2007 - privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I a A.N.R.D.E.
10	<b>ZpGN</b> =Zona de protecție rețea de transport Gaze Naturale	Culoar cu lățimea de 20 m în lungul axului rețelei, condiționat de asigurarea gradului de siguranță conform Legii Gazelor nr. 351/2004 art. 96 lit. (a).	Norme tehnice aprobate prin Decizia președintelui A.N.R.G.N. nr. 1220/2006
11	<b>ZpCe</b> =Zona de protecțieCimitire existente	Prin zona de protecție a cimitirelor se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 50 m măsurată de la limita zonei cadastrale a cimitirului spre exterior.	Art. 11 din Anexa la Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației.
12	<b>ZpCn</b> =Zona de protecțieCimitire nou înființate după data de 11 iulie 2014	Prin zona de protecție a cimitirelor se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale a cimitirului spre exterior.	Art. 7alin. (5) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.
13	<b>ZpSEAU</b> =Zona de protecție a Stației de Epurare Ape Uzate menajer	Prin zona de protecție a stațiilor de epurare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 200 m măsurată de la limita zonei cadastrale a stației spre exterior.	Art. 11 din Anexa la Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației.
14	<b>ZpA</b> =Zona de protecție a cursurilor de Apă	Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și cuvetele lacurilor este interzisă cu excepția lucrărilor podurilor, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și lucrărilor de gospodărire a apelor.	Art. 7 punctul (1) din GM-007-2000.

Nr. crt.	TIPUL DE INFRASTRUCTURĂ SAU OBIECTIVUL PENTRU CARE SE IMPUNE STABILIREA UNEI ZONE DE PROTECȚIE	DEFINIREA ZONEI DE PROTECȚIE, DISTANȚA SAU MĂRIMEA ACESTEIA	BAZA LEGALĂ
0	1	2	3
	<b>Precizare:</b>	Pentru asigurarea accesului la cursurile de apă și la lucrările hidrotehnice, în scopul menținerii integrității albiilor minore și pentru efectuarea intervențiilor operative în situații excepționale în jurul lacurilor naturale sau artificiale, barajelor și prizelor, precum și celorlalte lucrări hidrotehnice, se instituie zona de protecție. Prin zona de protecție se înțelege fâșia de teren cu lățimea de 15 măsurată de la limita albiei minore, situată de o parte și de alta a cursului de apă.	<i>Art. 7 capitol EXEMPLIFICĂRI din GM-007-2000.</i>
15	<b>ZpSPA=Zona de protecție a Stației de Pompare Apă</b>	Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare se va face cu respectarea unei limite minime de 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor (instalațiilor).	Art. 30 litera (a) din H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
16	<b>ZpRAP=Zona de protecție Rezervoare Apă Potabilă</b>	Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru rezervoare de apă potabilă îngropare se va face cu respectarea limitei minime de 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor (instalațiilor).	Art. 30 litera (c) din H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
17	<b>ZpRADA=Zona de protecție Rețele de Aducțiune Apă Potabilă</b>	Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru rețelele de aducțiune apă potabilă se va face cu respectarea limitei minime de 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora.	Art. 30 litera (d) din H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
18	<b>ZpRDA=Zona de protecție Rețele de Distribuție Apă Potabilă</b>	Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru alte conducte din rețelele de distribuție apă potabilă se va face cu respectarea limitei minime de 3 m.	Art. 30 litera (e) din H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
19	<b>ZpSA=Zona de protecție Situri Arheologice și monumente istorice</b>	Dimensionarea zonei de protecție conform studiilor de specialitate (P.U.Z.C.P., Studiu Monumente, etc)	Conform legislației specifice.
	<b>Precizare:</b>	În lipsa studiilor de specialitate se va proceda după cum urmează: (1) Până la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu cultural, se instituie zone de protecție a monumentelor istorice, de 100 m în municipii și orașe, de 200 m în comune și de 500 m în afara localităților. (2) Distanțele sunt măsurate de la limita exterioară a	Art. 10 alin. (1) și (2) din Legea nr. 5 / 06.03.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate.

Nr. crt.	TIPUL DE INFRASTRUCTURĂ SAU OBIECTIVUL PENTRU CARE SE IMPUNE STABILIREA UNEI ZONE DE PROTECȚIE	DEFINIREA ZONEI DE PROTECȚIE, DISTANȚA SAU MĂRIMEA ACESTEIA	BAZA LEGALĂ
0	1	2	3
		terenurilor aferente monumentelor istorice definite la art. 1 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, aprobată prin Legea nr. 41/1995.	

În afara reglementărilor cuprinse în tabelul de mai sus, prezentăm și o serie de norme extrase din "Ordinul pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației" nr. 119/04.02/2014 al ministrului sănătății:

### **Norme de igienă referitoare la zonele de locuit**

[1] Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zone sigure, pe terenuri salubre care să asigure:

- protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe;
- reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului;
- sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare;
- sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice;
- sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.

[2] La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.

[3] Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico - edilitare ale zonelor de locuit.

[4] Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor geologice de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.

[5] Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

[6] În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la pct [5].

[7] La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico - edilitare:

- platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;
- spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;
- spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

[8] Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Pentru unitățile sus - menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

[9] Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

[10] La parterul clădirilor de locuit:

- se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale umane fără paturi și cabinete veterinare pentru animale de companie, cu condiția ca acestea, prin funcționarea lor, să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătatea locatarilor; pentru unitățile sus menționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților;
- nu se vor amplasa la parterul blocurilor unități de producție;
- se pot amenaja camere speciale pentru: depozitarea deșeurilor solide, spălătorii, uscătorii;
- se pot amenaja și alte anexe ale locuințelor (garaje), doar cu acceptul asociației de locatari sau proprietari.

[11] Activitățile de birou se pot organiza și la alte etaje ale imobilelor de locuit dacă se obține acceptul vecinilor direcți.

[12] Schimbarea destinației unui spațiu de locuit se poate face numai cu respectarea condițiilor prevăzute de [Legea nr. 196/2018](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare.

[13] Zonele necesare odihnei și recreerii se amplasează în locuri care prezintă cele mai avantajoase elemente naturale, cum sunt: păduri, suprafețe de apă, relief variat și altele. În zonele de odihnă și recreere se interzice amplasarea:

- obiectivelor industriale care, prin activitatea lor, produc zgomot, vibrații sau impurifică apa, aerul, solul;

- unităților zootehnice;
- unităților de transporturi;
- stațiilor de epurare a apelor uzate și a depozitelor de deșeuri solide;
- arterelor de circulație cu trafic rutier intens.

[14] În cadrul amenajării și dotării zonelor destinate odihnei și recreerii trebuie să se asigure:

- instalații de alimentare cu apă potabilă;
- W.C. - uri publice și locuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- colectarea și îndepărtarea apelor uzate prin instalații de canalizare, locale sau zonale, a căror construcție și exploatare să evite poluarea factorilor de mediu;
- spațiu îngrădit pentru câinii de companie, cu modalități adecvate de colectare a dejecțiilor acestora;
- bănci și spații amenajate pentru picnic.

[15] Între unitățile industriale, obiectivele sau activitățile care poluează factorii de mediu sau produc zgomot și vibrații și teritoriile protejate învecinate se asigură zone de protecție sanitară.

[16] Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante), substanțele poluante și alte nocivități din aerul, apa și solul zonelor locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele în vigoare.

[17] Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

Ferme de cabaline, între 6 - 20 capete:	50 m
Ferme de cabaline, peste 20 capete:	100 m
Ferme și crescătorii de taurine, între 6 - 50 capete:	50 m
Ferme și crescătorii de taurine, între 51 - 200 capete:	100 m
Ferme și crescătorii de taurine, între 201 - 500 capete:	200 m
Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete:	500 m
Ferme de păsări, între 51 - 100 de capete:	50 m
Ferme de păsări, între 101 - 5.000 de capete:	500 m
Ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale:	1.000 m
Ferme de ovine, caprine:	100 m
Ferme de porci, între 7 - 20 de capete:	100 m
Ferme de porci, între 21 - 50 de capete:	200 m
Ferme de porci, între 51 - 1.000 de capete:	500 m
Complexuri de porci, între 1.000 - 10.000 de capete:	1.000 m
Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete:	1.500 m
Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete:	100 m
Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete:	200 m
Ferme și crescătorii de struți:	500 m
Ferme și crescătorii de melci:	50 m
Spitale, clinici veterinare:	30 m
Grajduri de izolare și carantină pentru animale:	100 m
Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare:	100 m

Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor:	500 m
Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală:	300 m
Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatațile zootehnice, platforme comunale:	500 m
Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine:	1.000 m
Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine:	1.000 m
Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor)	200 m
Stații de epurare a apelor uzate:	300 m
Stații de epurare de tip modular (containerizate):	100 m
Stații de epurare a apelor uzate industriale:	300 m
Paturi de uscare a nămolurilor:	300 m
Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor:	500 m
Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase:	1.000 m
Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase:	500 m
Crematorii umane:	1.000 m
Autobazele serviciilor de salubritate:	200 m
Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane:	500 m
Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport:	50 m
Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de tăiat lemne:	50 m
Parcuri eoliene:	1.000 m
Parcuri fotovoltaice:	500 m
Cimitire și incineratoare animale de companie:	200 m
Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie):	50 m
Rampe de transfer deșeuri:	200 m

[18]Suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care necesită folosirea de fertilizatori și pesticide și care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante pot fi vătămătoare pentru om sau animale.

[19]Obiectivele economice care, prin natura activității lor, pot polua atmosfera, se amplasează în zonele industriale.

[20]Zona industrială va fi stabilită astfel încât poluanții să nu depășească concentrația maximă admisă în aerul ambiant din teritoriile protejate.

[21]Obiectivele/activitățile care, conform legislației de mediu, necesită parcurgerea procedurii - cadru de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potențial poluatoare și trebuie să se supună reglementărilor de la pct. [20].

[22]Pentru unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială: spitale, centre de sănătate, centre de diagnostic, centre multifuncționale, ambulatorii de specialitate, creșe, grădinițe, școli, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilită prin studii de impact.

[23]În gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă și canalizare printr-un sistem centralizat de distribuție, adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete în



total (ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline) și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

[24] În gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă și canalizare, adăposturile de animale de cel mult două capete cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau caprine, 5 capete porcine și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

[25] În imobilele cu mai multe locuințe din mediul urban este obligatorie asigurarea colectării dejectiilor și menținerea curățeniei în spațiile comune de către proprietarii de animale de companie.

[26] Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile - limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $A_{AeqT}$ ), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2 - 08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
- în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2 - 08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

[27] Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00 - 7,00), nivelul de zgomot  $L_{AeqT}$  nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25.

[28] Parametrii sanitari care trebuie să fie respectați la proiectarea și execuția locuințelor sunt:

- suprafața minimă a unei camere = 12 mp;
- suprafața minimă a bucătăriei = 5 mp;
- înălțimea sub plafon = 2,60 m.

[29] Încăperile principale de locuit și bucătăriile trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber uși, ferestre, care să permită ventilația naturală.

[30] Iluminatul natural în camerele principale și bucătărie trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială.

[31] Ventilația naturală în bucătărie, baie și cămară trebuie asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare.

[32] Ghenele tehnice și toboganul de deșeuri solide se izolează acustic și se prevăd cu posibilități de acces pentru curățare și decontaminare periodică.

[33] Pereții, planșeele și puțul ascensorului trebuie izolate împotriva zgomotelor și vibrațiilor.

[34] Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă de 20°C în camerele de locuit, cu diferențe în funcție de destinația încăperii:

- baie și W.C. - 22°C;
- camera de zi - 22°C;
- dormitoare - 20°C.

[35] Planificarea spațiilor trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să permită circulația comodă a copiilor, persoanelor în vârstă și a celor cu dizabilități, prin culoare de minimum 1,20 m lărgime, să nu existe trepte inutile între camere, planuri înclinate, să fie iluminate suficient;
- să asigure separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor; - să izoleze camerele de locuit de încăperile de serviciu, unde se pot produce zgomote, mirosuri, vapori;
- să permită deschiderea comodă a ușilor interioare.

[36] Băile și W.C. - urile nu vor fi amplasate deasupra camerelor de locuit și a bucătăriilor.

[37] Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente.

[38] Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

[39] La proiectarea și construcția blocurilor de locuințe se va ține cont de orientarea camerelor față de punctele cardinale, de vânturile dominante, de curenții locali de aer, care se produc în ansamblurile de construcții înalte, și de însorirea maximă din timpul verii.

[40] Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

[41] Distanțele prevăzute la pct. [17] pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății.

[42] Evaluarea impactului asupra stării de sănătate a populației se realizează pentru orice activitate supusă reglementărilor de evaluare a impactului asupra mediului, pe baza raportului de mediu, a planului de amplasament, certificatului de urbanism și a memoriului tehnic, precum și pentru alte situații specifice gospodăriilor, neprevăzute la pct. [23-24-25].

### **Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților**

[1] Sistemele de aprovizionare cu apă a localităților trebuie să fie autorizate și să furnizeze apă potabilă în cantitatea necesară și de o calitate care să respecte prevederile legale în vigoare, astfel încât să nu afecteze starea de sănătate a consumatorilor.

[2] Apa de suprafață sau de profunzime, folosită ca sursă pentru sistemele de aprovizionare cu apă a localităților, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- calitate corespunzătoare categoriei de folosință într-un procentaj de 95% din numărul analizelor efectuate pe perioada unui an calendaristic;
- debitul necesar asigurării unei distribuții continue, avându-se în vedere variabilitățile zilnice și sezoniere ale cererilor de apă și tendința de dezvoltare a localității (populație, edilitar).

[3] Distribuitorul/producătorul are sarcina de a asigura cantitatea minimă de apă necesară pe zi pentru un locuitor, care este de 50 l. Cantitatea este estimată numai pentru acoperirea necesarului fiziologic, igienei individuale și preparării hranei.

[4] În situații de calamități naturale, autoritățile publice locale trebuie să asigure populației care nu are acces la apă potabilă o cantitate minimă de 5 l/persoană/zi de apă potabilă.

[5] Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva tuturor activităților poluatoare prin perimetre de protecție sanitară și prin controlul activităților poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare. Stabilirea perimetrelor de protecție sanitară se face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele în vigoare și cu legislația din domeniu în vigoare.

[6] Sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluante agricol sau industrial, să fie protejate contra șiroirilor de ape și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele legale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevăzută cu panta de scurgere pentru prevenirea bălțirii apei în sezonul cu precipitații atmosferice.

[7] Sursele de apă de suprafață trebuie să fie protejate de activitățile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

[8] Administrația locală sau administratorul sursei de apă va avertiza, în scris, proprietarii terenurilor pe care se află zonele de protecție sanitară asupra restricțiilor de utilizare a acestora.

[9] În situația în care există obiective economico - sociale riverane sursei de suprafață sau sursa este folosită pentru o durată lungă de timp pentru un anumit scop și astfel se creează imposibilitatea asigurării perimetrelor de protecție sanitară, se admite reducerea acestora la regimul sever de protecție sanitară și se adaptează tehnologia de tratare a apei în consecință.

[10] Tehnologiile de tratare a apei trebuie proiectate, în funcție de condițiile specifice fiecărei surse, luându-se în considerare calitatea și natura sursei. Obiectivul procedurilor de tratare trebuie să fie protecția consumatorilor față de germeni patogeni și substanțe chimice cu risc pentru sănătatea umană.

[11] Instalațiile de tratare a apei de suprafață trebuie să parcurgă următoarele etape, după caz:

- îndepărtarea suspensiilor prezente în apă, prin sedimentare;
- folosirea unor substanțe cu rol de coagulanți pentru conglomerarea suspensiilor, rămase după sedimentarea apei;
- filtrarea apei, prin care se reduc suspensiile foarte fine, conținutul de germeni, dar și o parte din substanțele organice din apă;
- dezinfecția, prin care sunt distruși germenii patogeni, iar cei saprofiti sunt aduși la condițiile de potabilitate, conform legislației în vigoare. În funcție de calitatea apei la sursă se vor introduce și alte etape de tratare a apei, astfel încât să se asigure calitatea apei potabile conform prevederilor legale în vigoare.

[12] Treptele de tratare preliminară dezinfecției finale trebuie să producă o apă cu o turbiditate mai mică de 5 NTU pentru mediana valorilor înregistrate în 24 de ore și nu mai mare de 1 NTU pentru o singură probă.

[13] Pentru coagulare se pot folosi numai substanțe (reactivi) care sunt avizate/notificate sanitar pentru acest scop.

[14] Procedurile de coagulare și dezinfecție a apei cu clor/substanțe clorigene trebuie proiectate în așa fel încât să nu se formeze în apă compuși care, prin natura chimică și concentrație, prezintă risc pentru sănătatea consumatorilor, prin efecte nocive de tip acut ori cronic sau prin cumulare în organism. Formarea trihalometanilor, în urma supraclorinării și a reacției chimice cu acizii humici din apă, trebuie monitorizată, prin determinarea concentrației acestor compuși, care trebuie să fie conformă legislației în vigoare.

[15]Dezinfecția finală a apei este obligatorie pentru toate instalațiile de tratare a apei care produc apă potabilă furnizată prin sistem public de distribuție, indiferent de numărul consumatorilor. Controlul substanței dezinfectante reziduale se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

[16]Pentru instalațiile de tratare a apei care, până la intrarea în vigoare a prezentelor norme, nu au aplicat procedee de dezinfecție a apei, se acordă un termen de 12 luni pentru conformarea la dispozițiile pct. [15].

[17]Dezinfecția chimică a apei se efectuează cu produse avizate/autorizate de Comisia Națională pentru Produse Biocide, conform legislației în vigoare. Tehnologia de tratare trebuie să fie proiectată în așa fel încât să se asigure timp de contact între apă și substanța dezinfectantă de minimum 30 de minute. Eficiența procesului de dezinfecție trebuie să fie demonstrată prin respectarea valorilor concentrațiilor maxime admise (CMA) pentru parametri de calitate ai apei potabile reglementate de legislația în domeniu.

[18]Rețeaua de distribuție a apei trebuie să asigure regimul continuu, cantitatea necesară și să nu permită contaminarea exterioară.

[19]Proiectarea rețelelor de distribuție trebuie să țină seama de topografia, amplasarea și mărimea localității.

[20]Rezervoarele de apă (îngropate sau aeriene) vor fi astfel proiectate și realizate încât să nu permită contaminarea exterioară.

[21]Se folosesc numai echipamente, produse, materiale, substanțe chimice sau amestecuri utilizate în contact cu apa potabilă avizate sanitar, conform prevederilor legale în vigoare.

[22]Localitățile trebuie să dispună de rezerve de apă potabilă pentru acoperirea minimului necesar pentru o perioadă de 12 ore de întrerupere a aprovizionării cu apă potabilă.

[23]Proiectarea instalațiilor de tratare a apei, a rezervoarelor de înmagazinare și a rețelelor de distribuție trebuie să prevadă posibilitatea de evacuare a apelor de spălare și accesul pentru recoltarea de probe, în vederea efectuării monitorizării de control și a celei de audit a calității apei potabile. Spălarea, curățarea și dezinfecția periodică și, ori de câte ori este necesar, a instalațiilor de tratare, a rezervoarelor de înmagazinare și a rețelei de distribuție sunt obligatorii. Materialele și substanțele de curățare și dezinfecție trebuie să aibă aviz/autorizație emis/emisă de Comisia Națională pentru Produse Biocide și să se utilizeze conform instrucțiunilor.

[24]Exploatarea și întreținerea sistemelor de tratare, înmagazinare și distribuție a apei potabile și controlul calității apei produse revin producătorilor/distribuitorilor de apă potabilă.

[25]Monitorizarea calității apei potabile va fi efectuată conform prevederilor legale în vigoare.

[26]Dispozitivele pentru apă potabilă de tip dozator, filtre, căni filtrante, răcitoare trebuie să fie avizate/notificate înaintea punerii pe piață, conform prevederilor legale în vigoare. Responsabilitatea întreținerii și igienizării acestora revine utilizatorului, respectiv distribuitorului în cazul celor din unitățile publice.

### **Norme de igienă pentru fântâni publice și individuale folosite la aprovizionarea cu apă de băut**

[1] Fântâna reprezintă o instalație locală de aprovizionare cu apă, individuală sau publică, instalație din care apa este consumată prin extracție direct din sursă, așa cum este definită la art. 2 lit. r) din anexa nr. 1 la [Hotărârea Guvernului nr. 974/2004](#) pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a Procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile, cu modificările și completările ulterioare. Apa din fântână, pentru a fi folosită în scop potabil, trebuie să corespundă calitativ reglementărilor în vigoare pentru apa potabilă. În cazul fântânilor publice, administrația

publică locală este responsabilă pentru finanțarea monitorizării, asigurarea conformării la parametri de calitate și pentru avertizarea populației asupra calității apei.

[2] Fântâna trebuie amplasată și construită astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea consumatorilor. Amplasarea fântânii trebuie să se facă la cel puțin 10 m de orice sursă posibilă de poluare: latrină, grajd, cotețe, depozit de deșeuri menajere sau industriale, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd etc. Adâncimea stratului de apă folosit nu trebuie să fie mai mică de 6 m. Pereții fântânii trebuie astfel amenajați încât să prevină orice contaminare exterioară. Ei vor fi construiți din material rezistent și impermeabil: ciment, cărămidă sau piatră, tuburi din beton. Pereții fântânii trebuie prevăzuți cu ghizduri. Ghizdurile vor avea o înălțime de 70 - 100 cm deasupra solului și 60 cm sub nivelul acestuia. Ghizdurile se construiesc din materiale rezistente și impermeabile, iar articularea cu pereții fântânii trebuie făcută în mod etanș. Fântâna trebuie să aibă capac, iar deasupra ei, un acoperiș care să o protejeze împotriva precipitațiilor atmosferice. Scoaterea apei din fântână trebuie să se facă printr-un sistem care să împiedice poluarea ei: găleată proprie sau pompă. În jurul fântânii trebuie să existe o zonă de protecție de 1,5 m, amenajată în pantă, cimentată sau pavată, impermeabilizată contra infiltrațiilor și împrejmuită pentru prevenirea accesului animalelor.

[3] Proiectarea, construcția și amenajarea fântânilor publice sau individuale trebuie efectuate în concordanță cu condițiile specifice locale și cu principiile generale prevăzute la alineatele anterioare. (4) Dezinfecția fântânii se face cu substanțe dezinfectante care au aviz/autorizație emisă de Comisia Națională pentru Produse Biocide. Calitatea apei după dezinfecție trebuie să corespundă condițiilor de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

[4] Substanța clorigenă folosită pentru dezinfecție trebuie să aibă specificat conținutul în clor activ. Cantitatea de substanță clorigenă folosită pentru dezinfecția apei variază în funcție de cantitatea de clor activ care trebuie realizat și care depinde de gradul de poluare a fântânii.

[5] Pentru efectuarea dezinfecției se face calculul cu ajutorul următorilor parametri:

- volumul apei din fântână:  $V = 3,14 r \times r \times H$ , în care:
  - $V$  = volumul apei în mc;  $r = 1/2$  din diametrul fântânii;
  - $H$  = înălțimea coloanei de apă din fântână;
- cantitatea de clor activ din substanță: 25%, 20%, 15% etc.;
- concentrația de clor rezidual liber care trebuie obținută.

Calcul:

Pentru 0,5 mg Cl rezidual . . . . . 1 apă  
 X mg Cl rezidual . . . . . 1.000 l apă = 1 mc apă  
 $X = 0,5 \text{ g clor rezidual/mc apă}$   
 100 g substanță clorigenă . . . . . 25 g clor activ  
 X. . . . . 0,5 g clor activ

$$x = \frac{0,5 \times 100}{25} = 2 \text{ g substanța clorigenă/mc}$$

Regulă generală: pentru obținerea unei concentrații de clor rezidual liber este nevoie de aproximativ 10 ori mai mult decât cantitatea calculată, deci: 2 g substanță clorigenă/mc x 10 = 20 g/mc. Pentru a se obține clor

rezidual liber de 0,5 mg/l apă este nevoie de 20 g substanță clorigenă 25% activă la 1 mc apă din fântână. Cantitatea de substanță clorigenă 25% activă, necesară pentru 1 mc apă, se înmulțește cu volumul de apă din fântână.

### **Norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea apelor uzate și a apelor meteorice**

[1] Autoritățile publice locale și operatorii economici vor asigura îndepărtarea și epurarea apelor uzate și apelor meteorice, astfel încât să nu se creeze disconfort și îmbolnăvirea membrilor comunității.

[2] Apele uzate trebuie epurate în așa fel încât, în avalul deversării, apele receptorului să se încadreze conform normelor în prevederile standardului de calitate a apelor de suprafață, după categoria de folosință.

[3] La proiectarea și realizarea sistemelor de canalizare și epurare se va face și studiul de impact asupra sănătății publice, în situația în care vor fi amplasate în intravilanul localității și nu respectă distanța prevăzută la pct. 17 de la capitolul **Norme de igienă referitoare la zonele de locuit.**

[4] Îndepărtarea apelor uzate menajere și industriale se face numai prin rețeaua de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de canalizare, unitățile sunt obligate să își prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata în așa fel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate.

[5] Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol (curți, grădini, străzi, locuri riverane ș.a.) sau în bazinele naturale de apă, a apelor uzate menajere, fecaloid - menajere și industriale. Este interzisă deversarea apelor uzate în zona de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă.

[6] Apele uzate provenite de la unitățile sanitare (spitale de boli infecțioase, sanatorii antituberculoase, spitale de fiziologie, laboratoare care lucrează cu produse patologice etc.), precum și de la orice unități care, prin specificul lor, contaminatează apele reziduale cu agenți patogeni sau poluează cu substanțe chimice și/sau radioactive, se vor trata în incinta unităților respective, asigurându-se dezinfecția și decontaminarea, după caz, înainte de evacuarea în colectorul stradal.

[7] Canalele deschise pot fi folosite numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localitățile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate. Aceste canale trebuie întreținute permanent în bună stare de funcționare, prin curățarea și repararea defecțiunilor.

[8] În situația în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protejare a mediului și sănătății.

[9] Îndepărtarea apelor uzate menajere și fecaloid - menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință; instalațiile se întrețin în bună stare de funcționare; vidanjul se va descărca în cea mai apropiată stație de epurare a apelor uzate.

[10] Unitățile sunt obligate să își asigure W.C. - uri cu un număr de cabine corespunzător prevederilor standardelor și normelor de proiectare.

### **Norme de igienă referitoare la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide**

[1] Autoritățile publice locale, operatorii economici și asociațiile de proprietari/locatari au obligația să asigure colectarea selectivă, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide. Se interzice aruncarea deșeurilor solide în alte locuri decât cele amenajate special și autorizate.

[2] La elaborarea regulamentelor de salubritate, primăriile au obligația să respecte normele sanitare și să consulte direcția de sănătate publică teritorială.

[4] Cetățenii sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubrității localității, precum și regulile elementare de igienă în gospodăria sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității.

[5] Colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din locuință; deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răniri în timpul manipulării și să nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv.

[6] Containerelor vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea. Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi amplasate în spații special amenajate, menținute în condiții salubre.

[7] Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

[8] Deșeurile menajere trebuie sortate la locul de producere în componente reciclabile și nereciclabile și se colectează selectiv în recipiente specifice inscripționate și amplasate în locuri special amenajate, astfel:

- Deșeurile periculoase rezultate din asistența medicală acordată la domiciliul pacientului sau cele rezultate din activitatea medicală a cabinetelor medicale, amplasate în clădiri de locuit, urmează circuitul deșeurilor periculoase rezultate din activitatea medicală, conform reglementărilor legale specifice. Persoanele care își administrează tratamente injectabile la domiciliu și cadrele medicale care aplică tratamente la domiciliu sunt obligate să colecteze deșeurile periculoase rezultate, în recipiente adecvate (cutii din carton cu sac de plastic în interior, cutii din plastic rigid), pe care le vor depune la cabinetul medicului de familie sau la cea mai apropiată unitate sanitară de care aparțin, care este obligată să le primească în scopul eliminării lor finale.
- Deșeurile nepericuloase asimilabile celor menajere rezultate atât din asistența medicală acordată la domiciliul pacientului, cât și cele rezultate din activitatea cabinetelor medicale amplasate în clădirile de locuit urmează circuitul de evacuare a deșeurilor menajere.
- Medicamentele expirate provenite de la populație vor fi depuse la farmacii sau puncte farmaceutice apropiate, în vederea eliminării finale, prin incinerare.
- Deșeurile stradale se compun din: deșeuri rezultate din măturarea străzilor și deșeuri asimilabile celor menajere, precolectate în recipiente stradale. Deșeurile rezultate din măturarea străzilor conțin: materiale rezultate din abraziunea cauciucurilor și a drumului, pământ, frunze și alte detritusuri vegetale, resturi

animale, nisip antiderapant și pulberi sedimentate din atmosferă. Este posibil ca, în urma precolectării defectuoase a deșeurilor asimilabile cu cele menajere, produse pe stradă, o parte acestora să intre în compoziția deșeurilor de măturare; acest lucru trebuie evitat prin aplicarea corectă a reglementărilor privind precolectarea primară și secundară a deșeurilor de către fiecare producător, persoană fizică sau juridică. Deșeurile asimilabile cu cele menajere se precolectează în recipiente stradale (coșuri, pubele, containere) asigurate de către primării. Aceste recipiente trebuie să fie în număr suficient, cu volume adecvate și montate la distanțe optime; recipientele se golesc periodic, nu mai rar de o dată la două zile în perioada 1 aprilie - 1 octombrie și o dată la 3 zile în perioada 1 octombrie - 1 aprilie. Deșeurile stradale urmează filiera de neutralizare a deșeurilor menajere.

- Deșeurile zootehnice, rezultate din amenajări în gospodării particulare care nu se asimilează cu fermele zootehnice, se colectează pe platforme de colectare impermeabilizate, amplasate la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor.

[9] Evacuarea deșeurilor menajere de la locurile de producere și colectare la locul de neutralizare se face de preferință zilnic, fără a se depăși următoarele termene maxime:

- În perioada 1 aprilie - 1 octombrie:
  - zilnic, din zonele centrale și de la unitățile de alimentație publică, unitățile sanitare cu paturi, grădinițe și creșe;
  - la cel mult două zile, din celelalte zone.
- În perioada 1 octombrie - 1 aprilie:
  - la cel mult 3 zile, din toate zonele.

[10] Deșeurile periculoase se depozitează, se neutralizează și se elimină final numai în condițiile stabilite conform reglementărilor în vigoare.

[11] Depozitele de deșeurii menajere, controlate, instalațiile de compostare a deșeurilor organice și biodegradabile, instalațiile de incinerare trebuie proiectate, construite și administrate astfel încât să se realizeze condiții de împiedicare a eliminării și diseminării poluanților în mediul natural: sol, ape de suprafață, ape subterane, aer sau în mediul urban. În acest scop se vor îndeplini următoarele condiții:

- amplasarea și stabilirea zonei de protecție sanitară se fac în urma studiilor de impact asupra mediului și sănătății, în condițiile prevederilor pct. 17 și pct. 18 de la capitolul **Norme de igienă referitoare la zonele de locuit**; alegerea locului se face după studii geologice, hidrogeologice și urbanistice;
- la proiectare și la funcționare se vor prevedea și respecta metode și tehnici adecvate de acoperire și asigurare a deșeurilor solide minerale; acoperirea și asigurarea se fac zilnic;
- în cursul operațiunilor de depozitare, vehiculele de transport au acces numai pe drumurile interioare ale depozitului. Pentru a se evita contaminarea cu deșeurii a spațiilor din afara zonei de depozitare, este necesară dotarea cu un echipament pentru spălarea anvelopelor vehiculelor care transportă deșeurii, amplasat între zona de depozitare și drumul de ieșire din depozit;
- în cursul exploatării depozitului se aplică măsuri de combatere a insectelor și rozătoarelor (dezinfecție și deratizare);
- organizarea tehnică a depozitului va respecta reglementările în vigoare pentru protecția sănătății populației, protecția sănătății personalului și protecția mediului; se acordă atenție deosebită împrejmuirii și perdelelor de protecție.



[12] În instalațiile de compostare a deșeurilor organice biodegradabile se va evita prezența substanțelor toxice care pot polua solul. În acest scop se asigură condiții de colectare separată a acestui tip de deșeuri. Gazele de fermentare și apele exfiltrate, rezultate din procesul de compostare, se captează și se dirijează spre instalații adecvate de tratare și neutralizare.

[13] Instalațiile de incinerare a deșeurilor vor îndeplini următoarele condiții:

- amplasarea și stabilirea zonei de protecție se fac în urma studiilor de impact asupra mediului și sănătății;
- funcționarea instalațiilor de incinerare este condiționată de monitorizarea emisiilor de gaze reziduale în atmosferă.

[14] Vehiculele pentru transportul deșeurilor solide trebuie să fie acoperite și prevăzute cu dispozitive de golire automată a recipientelor de precolectare secundară și să nu permită răspândirea conținutului în cursul transportului. Ele vor fi întreținute igienic și dezinfectate periodic; în acest scop, compartimentul destinat deșeurilor va fi executat din materiale rezistente la solicitări mecanice și agresiuni chimice.

[15] Sistemul individual de îndepărtare și neutralizare a deșeurilor menajere este permis numai în localități rurale, cu condiția prevenirii dezvoltării insectelor și rozătoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de deșeuri menajere se va alege astfel încât să nu producă disconfort vecinilor, să nu impurifice sursele locale de apă și să fie la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor.

### **Restricții stabilite pe cuprinsul ariilor protejate din domeniul silvic:**

a. sunt interzise tăierile de regenerare, fiind admise numai măsurile igienico-culturale și unele tăieri specifice rezervațiilor de semințe care, eventual, sunt cuprinse în cadrul ariei protejate. Aceste lucrări se vor executa numai cu avizul Filialei IAȘI a Academiei Române - Subcomisia Monumentelor Naturii.

b. se interzice recoltatul ierburilor, plantelor medicinale, fructelor, ciupercilor, sau al altor produse accesorii ale pădurii, precum materiale de interes științific, naturalistic sau cinegetic;

c. sunt interzise: pășunatul, vânătoarea și pescuitul, prinderea și menținerea în captivitate a animalelor sălbatice;

d. este, de regulă, interzis accesul persoanelor neautorizate și al mijloacelor de transport hipo și auto; în caz de necesitate, acesta va fi limitat la minimum posibil și permis numai pe drumurile și potecile amenajate;

e. se interzice folosirea substanțelor chimice clasice pentru combaterea dăunătorilor. Se vor utiliza metode integrale (ex., biopreparate) și, dacă este posibil, se va aplica combaterea biologică;

f. se interzic: aprinsul focului, producerea zgomotelor de orice fel și activitatea umană;

g. se interzice distrugerea, deteriorarea sau ștergerea semnelor topogodezice, a panourilor indicatoare ori a marcajului rezervației;

h. este interzisă efectuarea săpăturilor de orice fel, deschiderea de cariere de piatră, nisip, argilă sau executarea de construcții, cât și schimbarea destinației ariei protejate fără acordul organelor abilitate prin lege (Filiala IAȘI a Academiei Române - subcomisia monumentelor naturii).

## **3.12. Obiective de utilitate publică**

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

În general, domeniul public este alcătuit din:

**a) Domeniul public al statului**

**b) Domeniul public județean**

**c) Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor**

**a) Domeniul public al statului este alcătuit din:**

- apele de suprafață, cu albiile lor minore, malurile și cuvetele lacurilor, apele subterane, căile navigabile;

- pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;

- terenurile care au aparținut domeniului public al statului înainte de 6 martie 1945; terenurile obținute prin lucrări de îndiguire, de desecări și de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor și stațiilor de cercetări științifice și ale unităților de învățământ agricol și silvic, destinate cercetării și producerii de semințe și de material săditor din categoriile biologice și de animale de rasă;

- parcurile naționale;

- rezervațiile naturale și monumentele naturii;

- infrastructura căilor ferate, inclusiv tunelele de artă;

- drumurile naționale - autostrăzi, drumuri expres, drumuri naționale europene, principale, secundare;

- canale navigabile, cuvetele canalului, construcțiile hidrotehnice aferente canalului, ecluzele, apărățile și consolidările de maluri și de taluzuri, zonele de siguranță de pe malurile canalului, drumurile de acces și teritoriile pe care sunt realizate acestea;

- rețelele de transport al energiei electrice;

- spectrele de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații;

- canalele magistrale și rețelele pentru irigații, cu prize aferente;

- conductele de transport al țițeiului, al produselor petroliere și al gazelor naturale;

- lacurile de acumulare și barajele acestora, în cazul în care activitatea de producere a energiei electrice este racordată la sistemul energetic național, sau cele cu tranșe pentru atenuarea undelor de viitură;

- digurile de apărare împotriva inundațiilor;

- lucrările de regularizarea cursurilor de ape;

- cantoanele hidrotehnice, stațiile hidrologice, meteorologice și de calitate a apei;

- terenurile destinate exclusiv instrucției militare;

- pichetele de grăniceri și fortificațiile de apărare a țării;

- pistele de decolare, aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea și terenuri pe care sunt amplasate;

- statuile și monumentele declarate de interes public național;

- ansamblurile și siturile istorice și arheologice;

- muzeele, colecțiile de artă declarate de interes public național;

- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora;

instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului de Interne, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe despecialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, care constituie proprietate privată a acestora.

**b) Domeniul public județean este alcătuit din:**

- drumuri județene;
- terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituții publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;
- rețele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stații de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

**c) Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din:**

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stații de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, conductele și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumente, dacă nu fost declarate de interes public național;
- bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- terenuri cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirile orășenești și comunale.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În baza celor arătate mai sus, domeniul public al comunei HOLBOCA este alcătuit din:

**Tabel nr. 53 – DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI HOLBOCA (Este anexa la prezentul Memoriu General)**

Pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comună și pentru mărirea gradului de atracție a localității, sunt necesare următoarele direcții de acțiune:

- amenajarea hidrotehnică și de apărare împotriva inundațiilor, a cursurilor de apă din comună;
- inițierea proiectului de alimentare cu gaze naturale;
- inițierea proiectului de alimentare cu apă în sistem centralizat în toate satele componente;
- înființarea sistemului centralizat de canalizare și stație de epurare în satele componente în care acesta lipsește;
- amenajarea(modernizarea) platformelor de gunoi(împrejmuirea acestora);
- lucrări de modernizare a drumurilor comunale nemodernizate în vederea creșterii gradului de accesibilitate al comunei;
- modernizarea drumurilor comunale și executarea lucrărilor de întreținere a acestora;
- sprijinirea proiectelor pentru atragerea fondurilor europene în vederea dezvoltării comunei – proiect pe GAL;
- organizarea de cursuri de formare profesională a adulților în domeniul turismului și agroturismului;
- finalizarea construcției noului sediu al primăriei;
- reabilitarea căminului cultural din Holboca;
- construirea unei săli de sport în Holboca;
- amenajarea spațiilor verzi – parc în Holboca - reabilitarea acestuia și dotarea cu mobilier urban.

Pe teritoriul comunei HOLBOCA au fost identificate așa cum arată și tabelul de mai sus :

- Terenuri proprietate publică:
  - Terenuri proprietate publică de interes național;
  - Terenuri proprietate publică de interes local;
- Terenuri proprietate privată:
  - Terenuri proprietate privată ale unităților administrativ teritoriale de interes local;
  - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

În vederea realizării obiectivelor propuse pot avea loc schimburi de teren, concesiuni și chiar exproprieri pentru cauză de utilitate publică conform legislației în vigoare.

DANCU					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
<b>INSTITUATII PUBLICE SI SERVICII</b>					
GRADINITA	-	-	X	80 mp	-
SCOALA CU CL I-VIII	-	-	X	180 mp	-
SALA DE SPORT	-	-	X	200 mp	-
TEREN DE SPORT IN AER LIBER	-	-	X	300 mp	-
CAMIN CULTURAL	-	-	X	200 mp	-
MAGAZIN	-	-	X	200 mp	-
OFICIU POSTAL	-	-	X	100 mp	-
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>					

PLATFORME COLECTARE DESEURI	-	-	X	100 mp	-
CIMITIR	-	-	X	0.35 ha	-
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>					
DJ 249A - Drum de categoria a II-a	-	X	-	-	679.50 ml
Strazi de categoria a IV-a	-	-	X	0.97 ha	-
<b>RETELE TEHNICO EDILITARA</b>					
RETEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA	-	-	X	-	650 ml
RETEA DE TELECOMUNICATII	-	-	X	-	1200 ml
RETEA DE APA CURENTA	-	-	X	-	2650 ml
RETEA DE CANALIZARE	-	-	X	-	2650 ml
RETEA DE GAZE NATURALE	-	-	X	-	680 ml
CANALIZARE PLUVIALA (apa meteorica)	-	-	X	-	1325 ml
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR NATURALE</b>					
REZERVATII	-	-	-	-	-
<b>SISTEM DE PROTECTIE A MEDIULUI</b>					
PLANTATII DE ARBORI, ARBUSTI SI SPATII VERZI	-	-	X	1200 mp	-
<b>APARARE TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>					
INSTITUTII DE ORDINE PUBLICA	X	-	-	80 mp	-

<b>HOLBOCA</b>					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
<b>INSTITUATII PUBLICE SI SERVICII</b>					
PRIMARIE	-	-	X	200 mp	
SCOALA CU CL I-VIII	-	-	X	160 mp	
SALA DE SPORT	-	-	X	200 mp	
TEREN DE SPORT IN AER LIBER	-	-	X	300 mp	
CAMIN CULTURAL	-	-	X	200 mp	
MAGAZIN	-	-	X	160 mp	
GRADINITA	-	-	X	80 mp	
OFICIU POSTAL	-	-	X	60 mp	
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>					
PLATFORME COLECTARE DESEURI	-	-	X	100 mp	
CIMITIR	-	-	X	4.60 ha	
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>					
DJ 249A - Drum de categoria a II-a	-	X	-	-	1200 ml
CFR spre Ungheni	X	-	-	-	490 ml
Strazi de categoria a IV-a	-	-	X	-	3200 ml
<b>RETELE TEHNICO EDILITARA</b>					
RETEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA	-	-	X	-	2100 ml
RETEA DE TELECOMUNICATII	-	-	X	-	1200 ml

RETEA DE APA CURENTA	-	-	X	-	2450 ml
RETEA DE CANALIZARE	-	-	X	-	2650 ml
RETEA DE GAZE NATURALE	-	-	X	-	780 ml
CANALIZARE PLUVIALA (apa meteorica)	-	-	X	-	1325 ml
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR NATURALE</b>					
REZERVATII	-	-	-	-	-
<b>SISTEM DE PROTECTIE A MEDIULUI</b>					
PLANTATII DE ARBORI, ARBUSTI SI SPATII VERZI	-	-	-	-	-
<b>APARARE TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>					
INSTITUTII DE ORDINE PUBLICA	X	-	-	680 mp	-

VALEA LUNGA					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
<b>INSTITUATII PUBLICE SI SERVICII</b>					
GRADINITA	-	-	X	80 mp	-
SCOALA CU CL I-VIII	-	-	X	120 mp	-
SALA DE SPORT	-	-	-	-	-
BISERICA	-	-	X	300 mp	-
CAMIN CULTURAL	-	-	-	-	-
AEROPORT	X	-	-	132 ha	-
OFICIU POSTAL	-	-	X	-	-
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>					
PLATFORME COLECTARE DESEURI	-	-	X	100 mp	-
CIMITIR	-	-	X	0.80 ha	-
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>					
DC 19 - Drum de categoria a III-a	-	-	X	-	1200 ml
Strazi de categoria a IV-a	-	-	X	-	2566 ml
<b>RETELE TEHNICO EDILITARA</b>					
RETEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA	-	-	X	-	2763 ml
RETEA DE TELECOMUNICATII	-	-	X	-	400 ml
RETEA DE APA CURENTA	-	-	X	-	800 ml
RETEA DE CANALIZARE	-	-	-	-	-
RETEA DE GAZE NATURALE	-	-	-	-	-
CANALIZARE PLUVIALA (apa meteorica)	-	-	X	-	900 ml
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR NATURALE</b>					
REZERVATII	-	-	-	-	-
<b>SISTEM DE PROTECTIE A MEDIULUI</b>					
PLANTATII DE ARBORI, ARBUSTI SI SPATII VERZI	-	-	-	-	-
<b>APARARE TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>					
INSTITUTII DE ORDINE PUBLICA	-	-	-	-	-

CRISTESTI					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
<b>INSTITUATII PUBLICE SI SERVICII</b>					
GRADINITA	-	-	X	80 mp	-
SCOALA CU CL I-VIII	-	-	X	120 mp	-
CET HOLBOCA	-	X	-	66.40 ha	-
CFR	X	-	X	55.30 ha	-
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>					
PLATFORME COLECTARE DESEURI	-	-	X	100 mp	-
CIMITIR	-	-	X	0.60 ha	-
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>					
DJ 249A - Drum de categoria a II-a	-	X	-	-	1400 ml
CFR spre Ungheni	X	-	-	55.30 ha	-
Strazi de categoria a IV-a	-	-	X	-	2890 ml
<b>RETELE TEHNICO EDILITARA</b>					
RETEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA	-	-	X	-	5135 ml
RETEA DE TELECOMUNICATII	-	-	X	-	1200 ml
RETEA DE APA CURENTA	-	-	X	-	2400 ml
RETEA DE CANALIZARE	-	-	-	-	-
RETEA DE GAZE NATURALE	-	-	-	-	-
CANALIZARE PLUVIALA (apa meteorica)	-	-	X	-	890 ml
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR NATURALE</b>					
REZERVATII	-	-	-	-	-
<b>SISTEM DE PROTECTIE A MEDIULUI</b>					
PLANTATII DE ARBORI, ARBUSTI SI SPATII VERZI	-	-	-	-	-
<b>APARARE TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>					
INSTITUTII DE ORDINE PUBLICA	-	-	-	-	-

RUSENII VECHI					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
<b>INSTITUATII PUBLICE SI SERVICII</b>					
BISERICA	-	-	X	200 mp	-
SCOALA CU CL I-VIII	-	-	X	120 mp	-
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>					
PLATFORME COLECTARE DESEURI	-	-	X	80 mp	-
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>					
DC 20 - Drum de categoria a III-a	-	-	X	-	800 ml
Strazi de categoria a IV-a	-	-	X	-	1600 ml
<b>RETELE TEHNICO EDILITARA</b>					
RETEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA	-	-	X	-	600 ml
RETEA DE TELECOMUNICATII	-	-	-	-	-

RETEA DE APA CURENTA	-	-	-	-	-
RETEA DE CANALIZARE	-	-	-	-	-
RETEA DE GAZE NATURALE	-	-	-	-	-
CANALIZARE PLUVIALA (apa meteorica)	-	-	-	-	-
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR NATURALE</b>					
REZERVATII	-	-	-	-	-
<b>SISTEM DE PROTECTIE A MEDIULUI</b>					
PLANTATII DE ARBORI, ARBUSTI SI SPATII VERZI	-	-	-	-	-
<b>APARARE TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>					
INSTITUTII DE ORDINE PUBLICA	-	-	-	-	-

RUSENII NOI					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
<b>INSTITUATII PUBLICE SI SERVICII</b>					
BISERICA	-	-	X	200 mp	-
SCOALA CU CL I-VIII	-	-	X	120 mp	-
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>					
PLATFORME COLECTARE DESEURI	-	-	X	80 mp	-
CIMITIR	-	-	X	600 mp	-
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>					
DC 20 - Drum de categoria a III-a	-	-	X	-	466 ml
Strazi de categoria a IV-a	-	-	X	-	1200 ml
<b>RETELE TEHNICO EDILITARA</b>					
RETEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA	-	-	X	-	300 ml
RETEA DE TELECOMUNICATII	-	-	-	-	-
RETEA DE APA CURENTA	-	-	-	-	-
RETEA DE CANALIZARE	-	-	-	-	-
RETEA DE GAZE NATURALE	-	-	-	-	-
CANALIZARE PLUVIALA (apa meteorica)	-	-	-	-	-
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR NATURALE</b>					
REZERVATII	-	-	-	-	-
<b>SISTEM DE PROTECTIE A MEDIULUI</b>					
PLANTATII DE ARBORI, ARBUSTI SI SPATII VERZI	-	-	-	-	-
<b>APARARE TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>					
INSTITUTII DE ORDINE PUBLICA	-	-	-	-	-

ORZENI					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
<b>INSTITUATII PUBLICE SI SERVICII</b>					
BISERICA	-	-	X	200 mp	-



SCOALA CU CL I-VIII	-	-	X	120 mp	-
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>					
PLATFORME COLECTARE DESEURI	-	-	X	80 mp	-
CIMITIR	-	-	X	460 mp	-
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>					
Strazi de categoria a IV-a	-	-	X	-	1200 ml
<b>RETELE TEHNICO EDILITARA</b>					
RETEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA	-	-	X	-	200 ml
RETEA DE TELECOMUNICATII	-	-	-	-	-
RETEA DE APA CURENTA	-	-	-	-	-
RETEA DE CANALIZARE	-	-	-	-	-
RETEA DE GAZE NATURALE	-	-	-	-	-
CANALIZARE PLUVIALA (apa meteorica)	-	-	-	-	-
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR NATURALE</b>					
REZERVATII	-	-	-		
<b>SISTEM DE PROTECTIE A MEDIULUI</b>					
PLANTATII DE ARBORI, ARBUSTI SI SPATII VERZI	-	-	-		
<b>APARARE TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>					
INSTITUTII DE ORDINE PUBLICA	-	-	-		
REZERVATII	-	-	-		
<b>SISTEM DE PROTECTIE A MEDIULUI</b>					
PLANTATII DE ARBORI, ARBUSTI SI SPATII VERZI	-	-	-		
<b>APARARE TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>					
INSTITUTII DE ORDINE PUBLICA	-	-	-		

#### 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Comuna HOLBOCA se vor dezvolta în principal pe seama funcției agricole. Economia se va baza pe activitățile agricole și într-o măsură mai redusă pe activitățile neagricole.

Se estimează o creștere semnificativă a populației însă nu se preconizează presiuni mari în ceea ce privește necesarul de teren pentru locuințe și anexe gospodărești, aceste probleme fiind în cea mai mare parte rezolvate prin extinderile de intravilan efectuate și prin valorificarea superioară a resurselor interne de teren.

Realizarea obiectivelor propuse prin programul propriu al Consiliului Local va trebui susținut de fondurile bugetului local, dar și de către bugetul centralizat al statului sau prin atragerea de finanțări nerambursabile prin **fondurile Structurale** accesibile prin intermediul Programelor Operaționale Sectoriale (POS), a Programului Operațional Regional (POR), a Programului Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) și a Programului Operațional pentru Pescuit (POP) după cum urmează (AP = Axă Prioritară):

**- POS de Mediu - [http://www.mmediu.ro/programe\\_finantare/pos\\_mediu.htm](http://www.mmediu.ro/programe_finantare/pos_mediu.htm)**

AP1 - Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată

AP4 - Implementarea Sistemelor Adecvate de Management pentru Protecția Naturii

AP5 - Implementarea infrastructurii adecvate de prevenire a riscurilor naturale în zonele cele mai expuse la risc

**- POR - REGIO - <http://mdrt.ro/index.php?p=205>**

AP3: Îmbunătățirea infrastructurii sociale

AP4: Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local

AP5: Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului

**- POS Creșterea Competitivității Economice - <http://amposcce.minind.ro/>**

AP3: TIC pentru sectoarele privat și public

**- POS Dezvoltarea Resurselor Umane - <http://www.posdru.edu.ro/>**

AP2: Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii AP3: Creșterea adaptabilității lucrătorilor și a întreprinderilor

AP5: Promovarea măsurilor active de ocupare

AP6: Promovarea incluziunii sociale

**- PNDR - <http://www.maap.ro/>**

AP1 – Creșterea competitivității sectoarelor agricol și forestier

AP2 – Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural

AP3 – Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale

AP4 – LEADER

**- Programului Operațional pentru Pescuit (POP)**

AP4 - Dezvoltarea durabilă a zonelor pescărești

**- Fondul Român de Dezvoltare Socială <http://www.frds.ro/index.php?id=21> prin Programul de Intervenții Prioritare (PIP), Un viitor mai bun pentru femei (VBF) și Economia Socială ca abordare strategică a dezvoltării locale, prin crearea și managementul întreprinderilor sociale (ESPAS).**

Extinderile de intravilan s-au făcut la solicitarea organelor locale, motivat de cererile venite din partea populației. Pe de altă parte aceste extinderi vor acoperi cererile pe termen mediu și lung.

Pentru continuarea și aprofundarea propunerilor reglementate prin P.U.G. în perioada următoare sunt necesare de elaborat:

- Planuri urbanistice zonale pentru zonele prevăzute în P.U.G., studii de fezabilitate, etc;
- Decizii ale Consiliului Local privind regimul terenurilor.

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei HOLBOCA se desprind următoarele concluzii :

- Resursele materiale locale și forța umană, utilizate într-un sistem diversificat, pot asigura relansarea economico-socială a comunei.
- Echiparea edilitară implică dezvoltări, cu precădere alimentare cu apă în sistem centralizat, canalizare, alimentare cu gaze naturale și telecomunicații.

Prezenta actualizare P.U.G. urmează să fie supusă dezbaterilor publice în cadrul comunității comunei.

După obținerea avizelor legale din partea factorilor interesați, P.U.G., inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei HOLBOCA.

Odată cu aprobarea, P.U.G., inclusiv R.L.U. capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale în:

- fundamentarea solicitării unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică (modernizări căi de comunicație, dezvoltare alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, instituții publice)
- emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiile de construire, în conformitate cu prevederile P.U.G. ;
- rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, parcelări etc);
- clarificarea unor litigii ce pot apare între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, precum și în alte situații.
- respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile P.U.G.

**Întocmit,**

Arhitect LADISLAU LACATUSU

