

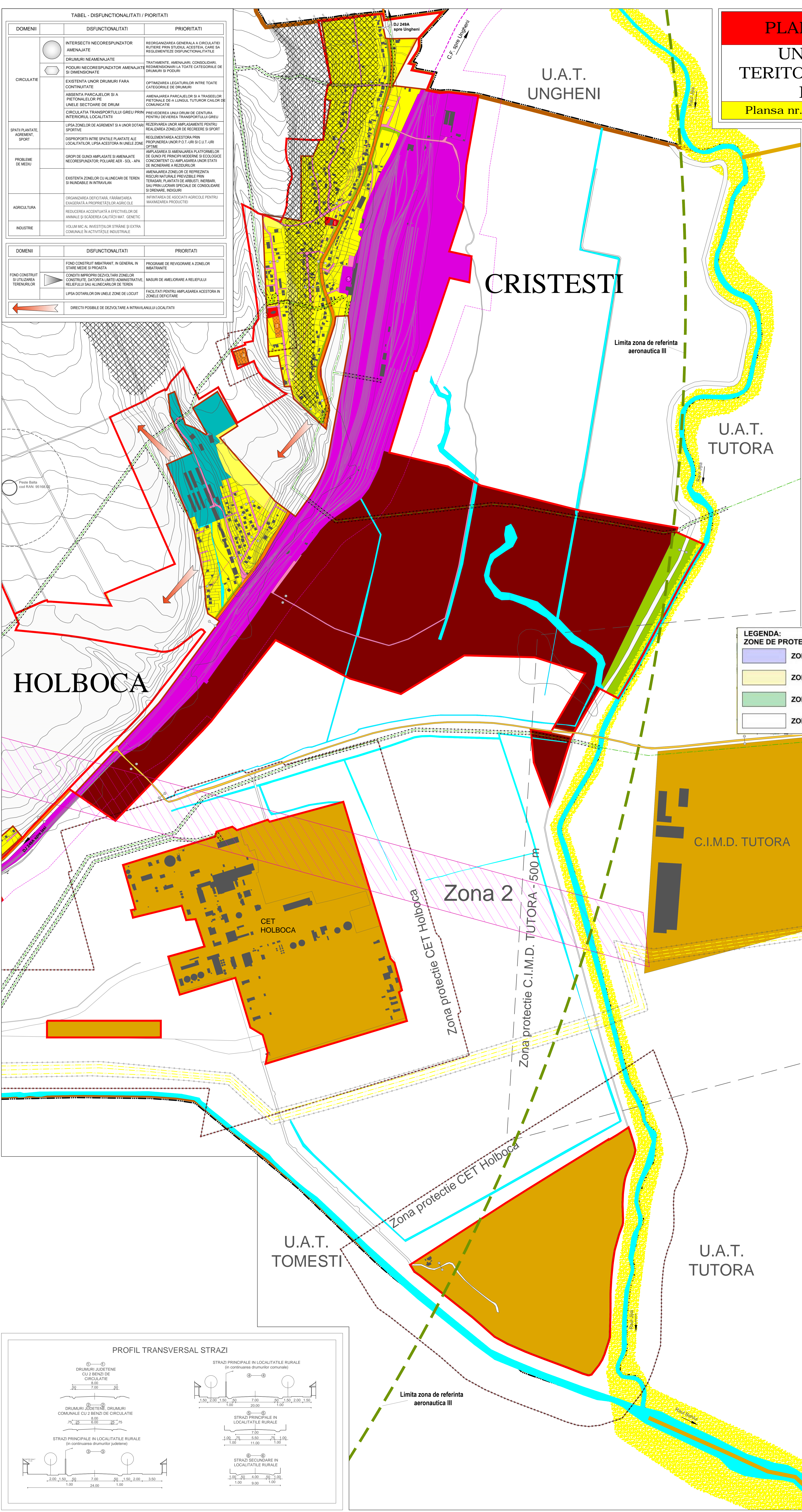
# PLAN URBANISTIC GENERAL

## UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT CRISTESTI

Plansa nr. 2.2: Situatia existenta - disfunctionalitati

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	INTERSECTII NECORESPUNZATOR AMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALA A CIRCULATIEI BUTIERE PRIN STUDIUL ACESTEI CAIE SA REGLEMENTEZE DISFUNCTIONALITATE
	DRUMURI NEAMENAJATE	TRATAMENTE, AMENAJARI, CONSOLIDARI, REDIMENSIONARI LA TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI SI PODURI
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	LIPSA ZONELOR DE AGREMENT SI A UNOR DOTARI SPORTIVE	REZERVAREA UNOR AMPLAMENTE PENTRU REALIZAREA ZONELOR DE RECREIE SI SPORT
	DISPONIBILITATEA SPATIILOR PLANTATE ALE LOCALITATILOR, LIPSA ACESTORA IN UNELE ZONE	REGLEMENTAREA ACESTORA PRIN PROPUNEREA UNOR P.O.T. URSI SI C.U.T. URI OTITIE
PROBLEME DE MEDIU	GRUPURI DE GINZI AMPLASATE SI AMENAJATE NECORESPUNZATOR PENTRU AER, SOL, APA	AMPLASAREA SI AMENAJAREA PLATFORMELOR DE GINZI PE PRINCIPALII MODURILE SI ECOLOGICE CONVENIENTE SI AMPLASAREA UNOR STATII DE INCINERARE A REZIDUURILOR
	EXISTENTA ZONELOR CU ALINECARI DE TEREN SI INUNDABILE IN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR CE REPREZINTA RISCURILE SI PREVENIREA PRIN TERASARI, PLANTATI DE ARBUSTI, IERBARI SAU PRINCIPALII SPECIALE DE CONDUCARE SI DRENARE, INDIGURI
AGRICULTURA	ORGANIZAREA DEFICIENTA, FĂRĂ ÎNTĂRIREA DIVERSITĂȚII A PROPRIETĂȚII AGRICOLE	INFĂȚĂȘAREA DE ASOCIATII AGRICOLE PENTRU MANAGERIA PRODUCTIVITATEI
	REDUCEREA ACCIDENTALITĂȚII A CECHELILOR DE ANIMALE SI SCĂDEREA CALITĂȚII MAT. GENETIC	
INDUSTRIE	VOLUM MIC AL INVESTIȚIILOR STRĂNE SI EXTRA COMUNALE ÎN ACTIVITĂȚILE INDUSTRIALE	

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	FOND CONSTRUIT ÎMBĂTRÂNIT, ÎN GENERAL, ÎN STARE BINE ÎNTRAVILAN	PROGRAME DE REVOZDARE A ZONELOR ÎMBĂTRÂNITE
	CONDITII ÎMPROPRII DEZVOLTĂRII ZONELOR CONSTRUITE, DATORITA LIMITEI ADMINISTRATIVE, REEFULUI SAU ALINELOR DE TEREN	MASURI DE AMELIORARE A RELIEFULUI SAU PENTRU AMPLASAREA ACESTORA ÎN ZONELE DE DEPOZITARE
	LIPSA DOTĂRIILOR ÎN UNELE ZONE DE LOCUIT	FACILITATI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA ÎN ZONELE DELOCITATE
		DIRECTII POSIBILE DE DEZVOLTARE A INTRAVILANULUI LOCALITATI



Bilant teritorial - LOCALITATEA CRISTESTI		
ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	163.22	52.81
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	63.96	20.70
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	8.06	2.61
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12.79	4.14
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	58.72	19.00
CAI FERATE	2.85	-
AERIE	55.87	-
NAVALE	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.00	0.65
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.30	0.10
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00
XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>309.05</b>	<b>100.00</b>

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -				
Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577 Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr. dacio-romana sec. XVII-XVIII, medievla
455	IS-I-m-B-03605 Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-m-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Ruseni Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

- OBIECTIVE**
- SAT CRISTESTI**
- Scoala generala + gradinita
  - Biserica
  - Cimitir
  - Cimitir
  - Gara C.F.R.

**LEGENDA**

**- LIMITE**

- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI

**- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
- ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE/IESIRE IN INTRAVILAN
- ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
- ZONA DESTINATIE SPECIALA

**- ZONE DE PROTECTIE**

- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALINECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALINECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / parauri)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE RELETE TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE ALINECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL APELOR)
- ZONA CU RESTRICTII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII - M.A.I. - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)

**- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPOLATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (DN=1-1, DJ=2-2, DC=3-3, Strazi=4-4, 5-5)

**CAI FERATE**

- CALE FERATE IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

**LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**

- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA 100 kv

**GOSPODARIE COMUNALA**

- CIMITIRE
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE (PUBELE CU SELECTARE PE TIPURI DE DESEURI)

**ZONE DE RISC**

**ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATI 2007/60/CE)**

a. PROBABILITATE DE APARITIE

b. HARTI DE RISC LA INUNDATI - SEMN CONVENTIONAL

- a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
- b.1 RISC REDUS NESEMNIFICATIV RISC REDUS
- a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
- b.2 RISC MEDIU
- a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
- b.3 RISC MARE

