

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULATIE	INTERSECȚII NECORESPUNZĂTOR AMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALĂ A CIRCULĂRII RUTIERE PRIN STUDIUL ACESTEI, CARE SĂ REGLEMENTEZE DISFUNCȚIONALITATEA
	DRUMURI NEAMENAJATE	TRATAMENTE, AMENAJĂRI, CONSOLIDĂRI, RECONSTRUCȚII LA TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI ȘI PODURI
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	EXISTENȚA UNOR DRUMURI FARA CONTINUTĂȚE	OPTIMIZAREA LEGĂTURILOR ÎNTRE TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI
	ABSENȚA PARCĂJELOR ȘI A PIETONALELOR PE UNELE SECTORE DE DRUM	AMENAJAREA PARCĂJELOR ȘI A TRASEELOR PIETONALE DE A LUNGUL TUTOROR CALOR DE COMUNICĂȚE
PROBLEME DE MEDIU	CIIRCULATA TRANSPORTULUI GREU PRIN INTERIORUL LOCALITĂȚII	PREVEDEREA UNUI DRUM DE CENTURĂ PENTRU DEVEREA TRANSPORTULUI GREU
	LIPSA ZONELOR DE AGREMENT ȘI A UNOR DOTĂRI SPORTIVE	REZERVAREA UNOR AMPASAMENTE PENTRU REALIZAREA ZONELOR DE RECREEȘI ȘI SPORT
AGRICULTURA	DISPONIȚIUNTE ÎN SPAȚIILE PLANTATE ALE LOCALITĂȚII, LIPSA ACESTORA ÎN UNELE ZONE	REGLEMENTAREA ACESTORA PRIN PROPUNEREA UNOR P.T. JRI ȘI C.U.T. JRI OPTIME
	GRUPI DE GUNDI AMPLASATE ȘI AMENAJATE NECORESPUNZĂTOR: POLUARE AER - SOL - APA	AMPLASAREA ȘI AMENAJAREA PLĂTFORMELOR DE GUNDI PE PRINCIPALII MODERNE ȘI ECOLOGICE CONCOMITENT CU AMPLASAREA UNOR STATII DE INCENDIARE A REZIDUURILOR
INDUSTRIE	EXISTENȚA ZONELOR CU ALINECĂRI DE TEREN ȘI INUNDABILE ÎN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR DE REPREZENTĂȚA PĂDURII NATURALE PRIN ÎNFRĂȘINĂRI, PLANTĂRI DE ARBUSTI, ÎNERBARI, SAU PRIN LUCRĂRI SPECIALE DE CONSOLIDARE ȘI ÎNFRĂȘINĂRI
	ORGANIZAREA DEFICITARĂ, FĂRĂMIȚAREA EXAGERATĂ A PROPRIETĂȚILOR AGRICOLE	ÎNFRĂȘINĂREA DE ASOCIAȚII AGRICOLE PENTRU MAXIMIZAREA PRODUCTIEI
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
	FOND CONSTRUIT ÎMBĂTRÂNIT, ÎN GENERAL ÎN STARE MĂDIE ȘI PROȘTĂ	PROGRAME DE REVIGORARE A ZONELOR ÎMBĂTRÂNITE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	CONDITII ÎMPROPRII DEZVOLTĂRII ZONELOR CONSTRUITE, DATORITĂ LIMITEI ADMINISTRATIVE, RELIEFULUI SAU ALINECĂRIILOR DE TEREN	MĂSURI DE AMELIORARE A RELIEFULUI ÎMBĂTRÂNIT
	LIPSA DOTĂRIILOR ÎN UNELE ZONE DE LOCUIT	FACILITĂȚI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA ÎN ZONELE DEFICITARE
DIRECȚII POSIBILE DE DEZVOLTARE A INTRAVILANULUI LOCALITĂȚII		

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUĐ. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JUĐ. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - U.A.T. HOLBOCA, JUĐ. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
 - LIMITA ZONEI CENTRALEI - Sat Dancu, Sat Holboca U.A.T. HOLBOCA, JUĐ. IASI
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ (ZONE SUBZONE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ)**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - SUBZONA CU LOCUINȚE DE TIP COLECTIV
 - SUBZONA CU TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA APE (IAZURI, APE CURGĂTOARE)
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRO / ZOOTEHNICE
 - ZONA PROPUȘĂ PENTRU INTRODUCEREA / IESIRE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONE DE RISC

ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATI 2007/60/CE)

a. PROBABILITATE DE APĂRIȚIE

b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL

a.1 MICA	PROBABILITATE MICA = 1000 ani
b.1	RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
	RISC REDUS
a.2 MEDIE	PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
b.2	RISC MEDIU
a.3 MARE	PROBABILITATE MARE = 10 ani
b.3	RISC MARE

- ZONE DE PROTECȚIE

- TERENURI CU STABILITATE INCERTĂ ALA ELABORARE STUDIUL GEOTEHNIC
- TERENURI CU STABILITATE INCERTĂ (ALUNECĂRI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUL GEOTEHNIC)
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE APE (lacuri / parauri)
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE CALEA FERATĂ
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECȚIE FATA DE REȚELE TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE
- ZONA AFERENTĂ TRANSPORTURILOR FEROVIARE
- ZONA AFERENTĂ TRANSPORTURILOR AERIE NE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUL GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUL HIDROLOGIC ȘI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODĂRIE AL APELOR)
- ZONA CU RESTRICȚII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICĂȚII - M.A.I. - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)

- CAI DE COMUNICĂȚIE / DRUMURI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM
- CAI FERATE
- CALE FERATĂ IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECȚIE LA CALEA FERATĂ - 100m
- LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE
- LINE ELECTRICĂ AERIANĂ - 20 Kv
- LINE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 Kv
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- CIMITIRE
- PLĂTFORMA DEPOZITARE DEȘURI MENAJERE (PUBELE CU SELECTARE PE TIPURI DE DEȘURI)
- ANTENA TELEFONIE MOBILĂ CIVILĂ

Bilant teritorial - LOCALITATEA HOLBOCA

ZONE FUNCȚIONALE	Existent	
	Suprafața (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	215.07	70.50
II - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	36.88	12.09
III - UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	8.72	2.86
IV - INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18.25	5.98
V - CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT	20.85	6.83
RUTIERE	14.10	-
CAI FERATE	6.75	-
AERIE NE	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00
VI - SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.56	0.18
VII - CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.03	0.01
VIII - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.70	0.23
IX - DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.648	0.21
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	1.99	0.65
XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	1.35	0.44
TOTAL	305.05	100.00

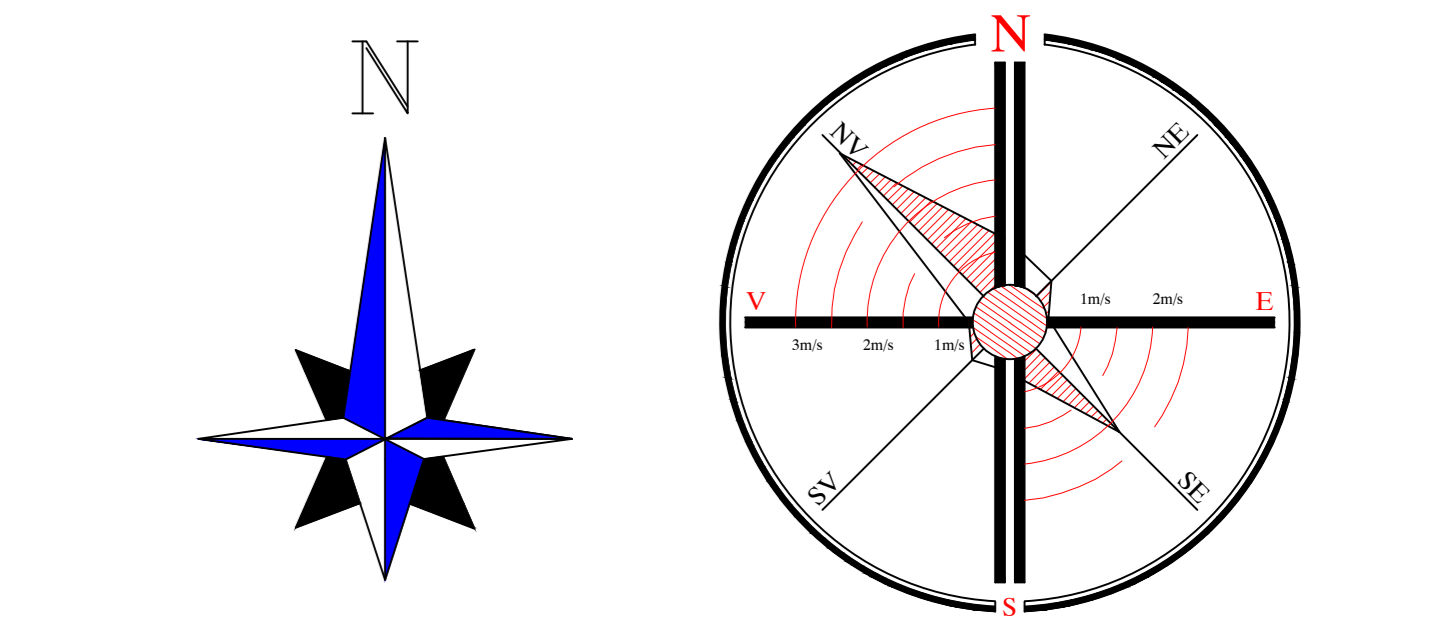
PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ HOLBOCA, JUDEȚUL IASI - SAT DANCU, SAT HOLBOCA

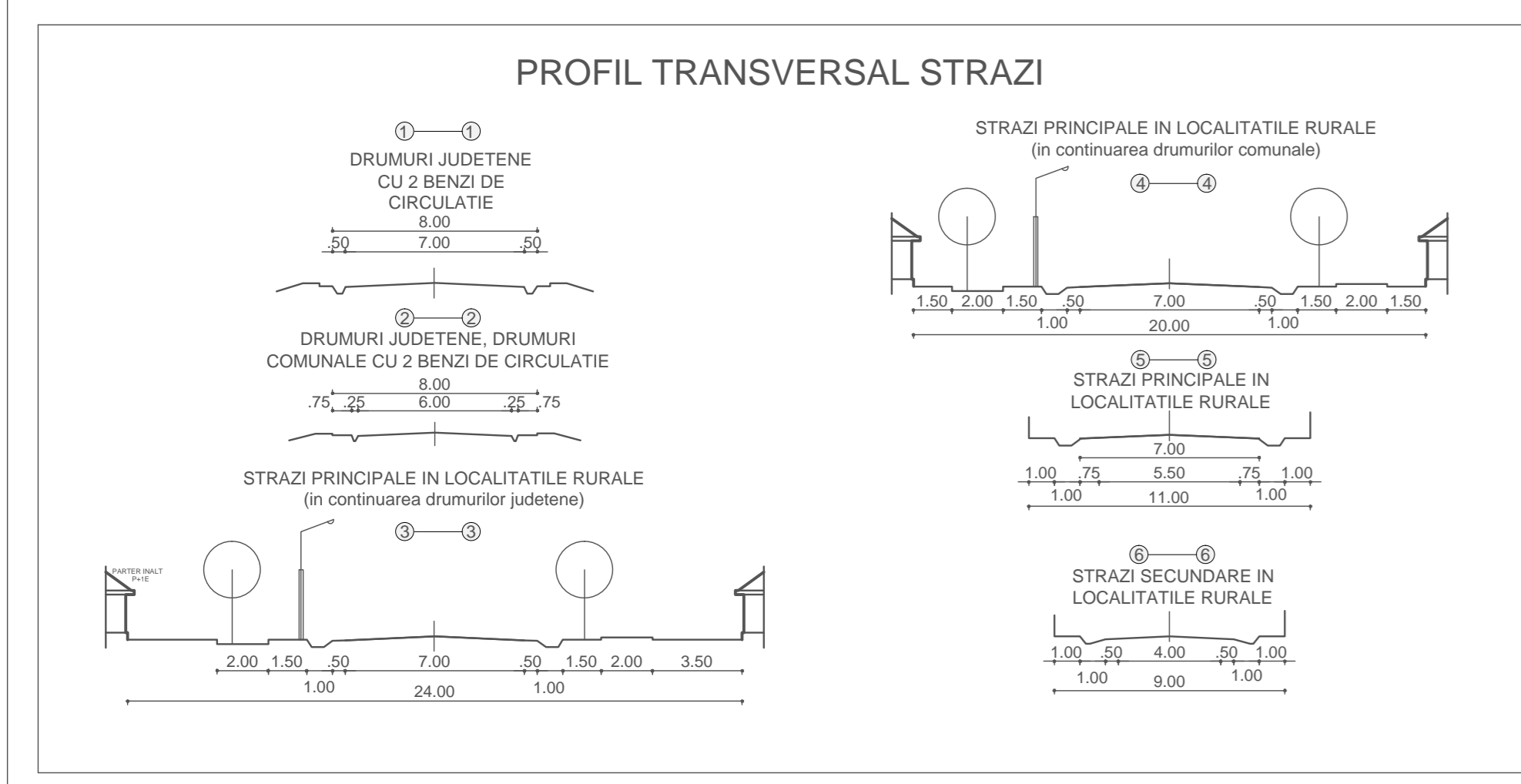
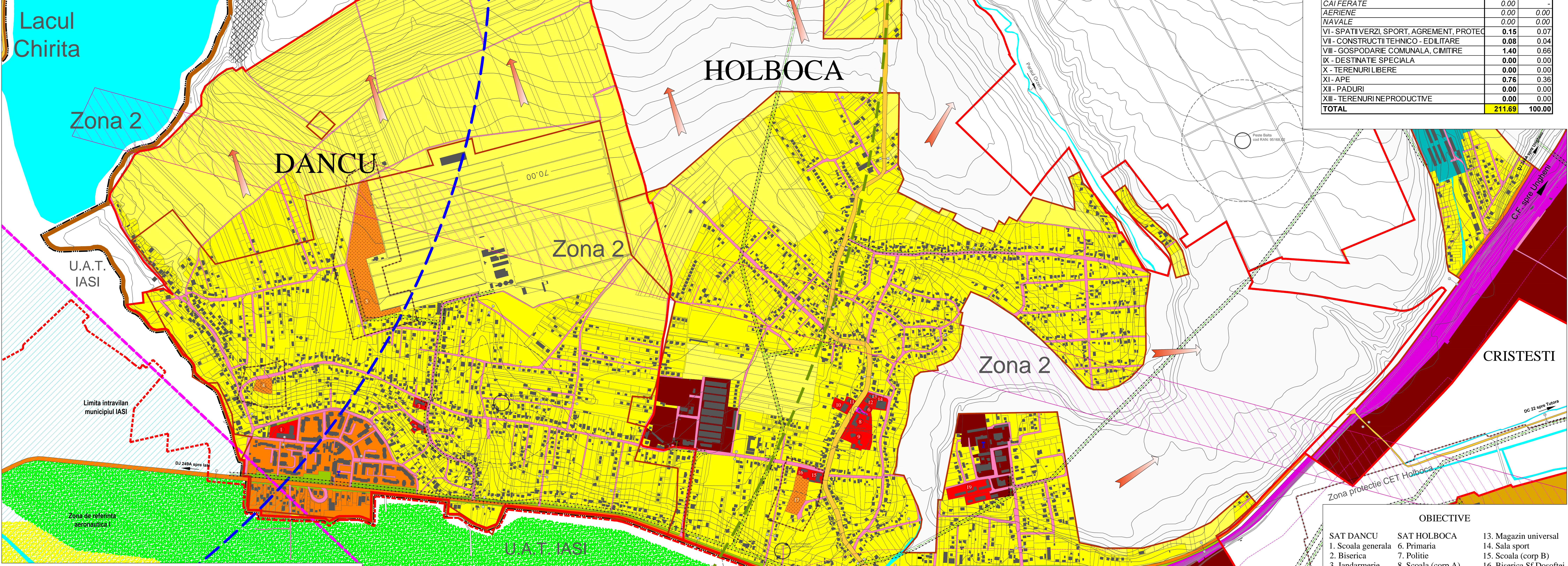
Planșa nr. 2.1: Situația existentă - disfuncționalități

Bilant teritorial - LOCALITATEA DANCU

ZONE FUNCȚIONALE	Existent	
	Suprafața (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	132.38	62.53
II - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.18	0.09
III - UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	65.00	30.71
IV - INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.76	2.25
V - CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT	6.98	3.30
RUTIERE	6.98	-
CAI FERATE	0.00	-
AERIE NE	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00
VI - SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.15	0.07
VII - CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.08	0.04
VIII - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.40	0.66
IX - DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	0.76	0.36
XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
TOTAL	211.69	100.00



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	FOND CONSTRUIT ÎMBĂTRÂNIT, ÎN GENERAL ÎN STARE MĂDIE ȘI PROȘTĂ	PROGRAME DE REVIGORARE A ZONELOR ÎMBĂTRÂNITE
	CONDITII ÎMPROPRII DEZVOLTĂRII ZONELOR CONSTRUITE, DATORITĂ LIMITEI ADMINISTRATIVE, RELIEFULUI SAU ALINECĂRIILOR DE TEREN	MĂSURI DE AMELIORARE A RELIEFULUI ÎMBĂTRÂNIT
AGRICULTURA	LIPSA DOTĂRIILOR ÎN UNELE ZONE DE LOCUIT	FACILITĂȚI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA ÎN ZONELE DEFICITARE
	ORGANIZAREA DEFICITARĂ, FĂRĂMIȚAREA EXAGERATĂ A PROPRIETĂȚILOR AGRICOLE	ÎNFRĂȘINĂREA DE ASOCIAȚII AGRICOLE PENTRU MAXIMIZAREA PRODUCTIEI
INDUSTRIE	REDUCEREA ACCENTUATĂ A EFECTIVELOR DE ANIMALE ȘI SCĂDEREA CALITĂȚII MĂI GENETIC	
	VOLUM MIC AL INVESTIȚIILOR STRĂINE ȘI EXTRA COMUNALE ÎN ACTIVITĂȚILE INDUSTRIALE	



LISTA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr. dacio-romana sec. XVII-XVIII, medevala
330	Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

- OBIECTIVE**
- | | | |
|--------------------|------------------------|------------------------------|
| SAT DANCU | SAT HOLBOCA | 13. Magazin universal |
| 1. Școala generală | 6. Primăria | 14. Sala sport |
| 2. Biserica | 7. Politie | 15. Școala (corp B) |
| 3. Jandarmerie | 8. Școala (corp A) | 16. Biserica Sf Dosoftei |
| 4. Cimitir | 9. Biserica Sf Nicolae | 17. Cimitir |
| 5. Cimitir | 10. Camin cultural | 18. Gara C.F.R. |
| | 11. Oficiu postal | 19. Liceu |
| | 12. Consiliul Local | 20. Rezervor apa |

URBANISM / ARHITECTURA
Coordonator urbanistic: An. Urs. Ladislav Lucaciu

PROIECTANT GENERAL:
SC LANDSCAPE CONSULTING SRL

SCALA: 1:5000
Data: 18.2024

PROIECT Nr. 21/2019
FAZA P.U.G.