

PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT ORZENI, SAT RUSENII NOI SI SAT RUSENII VECHI

Plansa nr. 2.4: Situatia existenta - disfunctionalitati

Bilant teritorial - LOCALITATEA ORZENI			Bilant teritorial - LOCALITATEA RUSENII VECHI		
ZONE FUNCTIONALE	Existent		ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan		Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	80.91	91.06	I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	73.20	98.59
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.76	0.86	IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.17	0.23
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.52	7.34	V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.32	0.43
RUTIERE	6.52	-	RUTIERE	0.32	-
CAI FERATE	0.00	-	CAI FERATE	0.00	-
AERIENE	0.00	0.00	AERIENE	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	NAVALE	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECT	0.00	0.00	VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECT	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.66	0.74	VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.56	0.75
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00	XI - APE	0.00	0.00
XII - PADURI	0.00	0.00	XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
TOTAL	88.85	100.00	TOTAL	74.25	100.00

OBIECTIVE

- SAT RUSENII VECHI**
- Biserica Adormirea Maicii Domnului
 - Scoala generala + gradinita
- SAT RUSENII NOI**
- Scoala generala + gradinita
 - Biserica
 - Cimitir
- SAT ORZENI**
- Scoala generala + gradinita
 - Biserica
 - Cimitir
 - Rezervor apa

LEGENDA: ZONE DE PROTECTIE

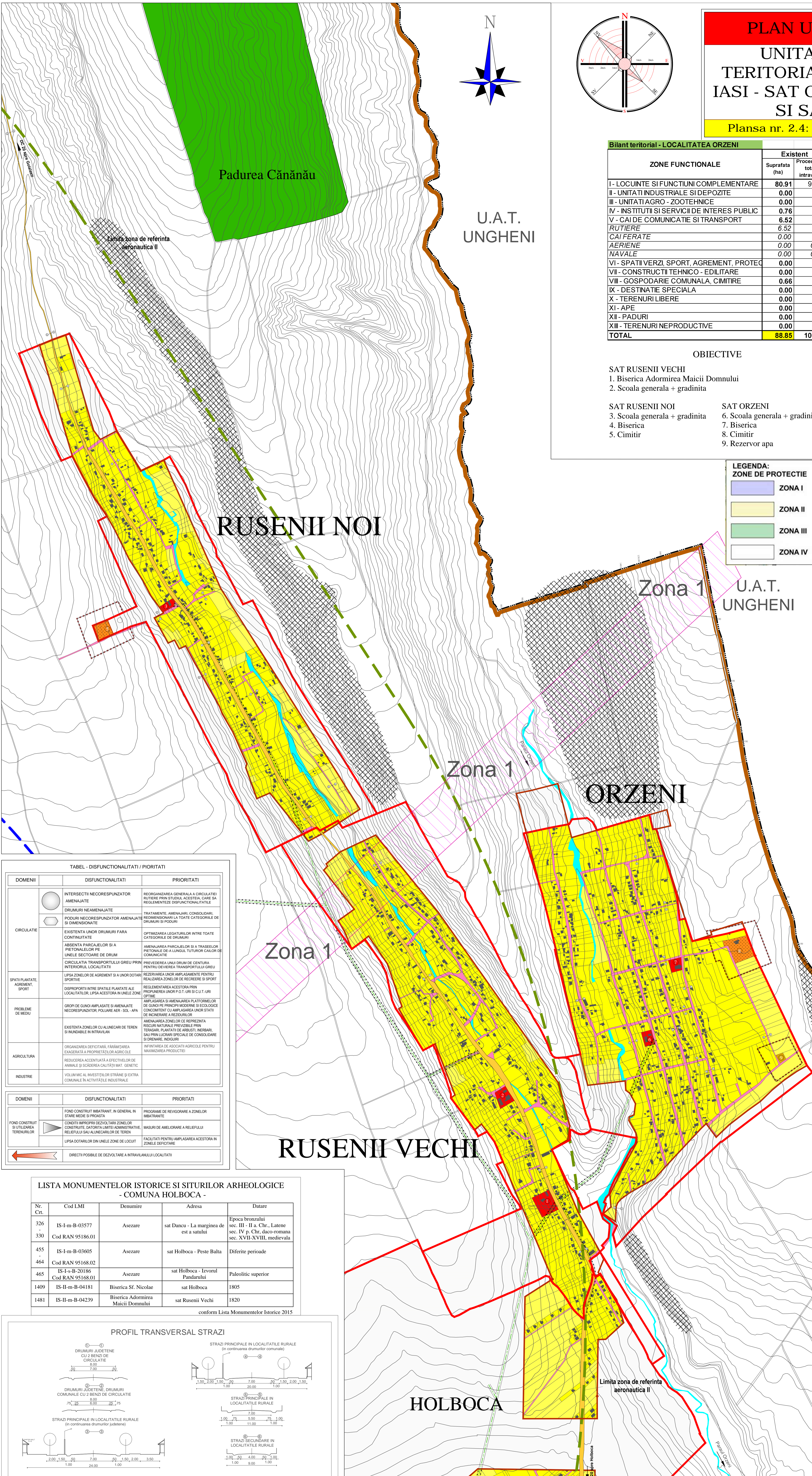
- ZONA I
- ZONA II
- ZONA III
- ZONA IV

Bilant teritorial - LOCALITATEA RUSENII NOI		
ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	46.31	84.97
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.49	0.90
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.16	11.30
RUTIERE	6.16	-
CAI FERATE	0.00	-
AERIENE	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECT	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.46	0.84
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	1.08	1.98
XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
TOTAL	54.50	100.00

LEGENDA

- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
 - LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
 - SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA PROPUISA PENTRU INTRODUCEREA/IESIRE IN INTRAVILAN
 - ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
 - TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / parauri)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
 - ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE RELETE TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
 - ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FERROVIARE
 - ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIENE
 - SIT ARHEOLOGIC
 - ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
 - ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL) P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
 - ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
 - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI IAZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL APELOR)
 - ZONA CU RESTRICII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII - M.A.I. - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)

- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
 - STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - PROFIL DE DRUM (DN=1-1, DJ=2-2, DC=3-3, Strazi=4-4, 5-5)
- CALE FERATE IASI - UNGHENI
 - ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m
- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE
 - LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
 - LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv
- GOSPODARIE COMUNALA
 - CIMITIRE
 - PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE (PUBELE CU SELECTARE PE TIPURI DE DESEURI)
- ZONE DE RISC
 - ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATI 2007/60/CE)
 - a. PROBABILITATE DE APARITIE
 - b. HARTI DE RISC LA INUNDATI - SEMN CONVENTIONAL
 - a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
 - b.1 RISC REZIDUAL NESEMNICATIV
 - a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
 - b.2 RISC MARE
 - a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
 - b.3 RISC MARE

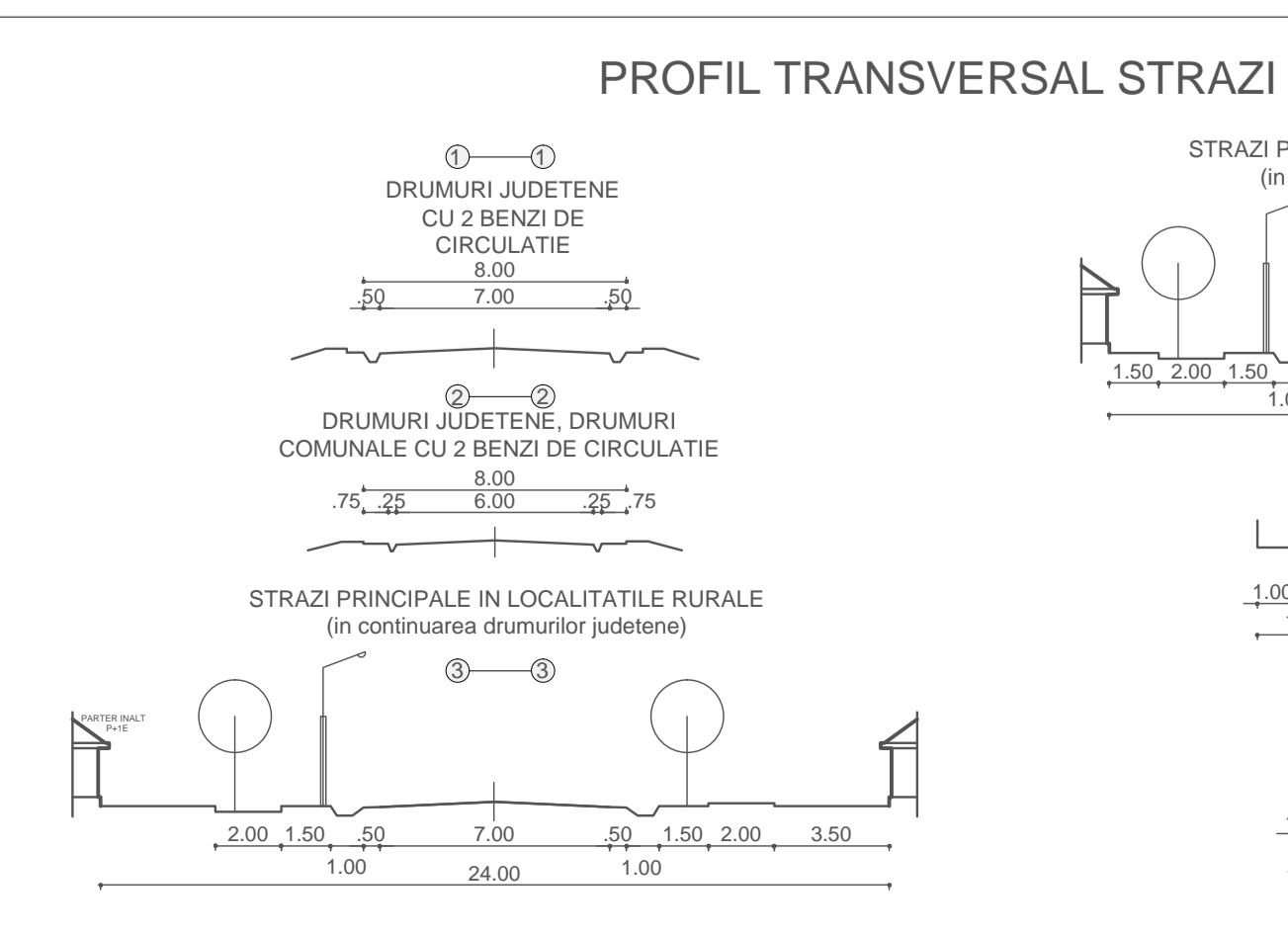


DOMENII	DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	INTERSECTII NECORESPUNZATOR AMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALA A CIRCULATIEI RUTIERE PRIN STABILIREA ACESTORA, CARE SA REGLEMENTEZE DISFUNCTIONALITATEA
	DRUMURI NEAMENAJATE	TRATAMENTUL AMENAJARI CONSOLIDARI, REDIMENSIONARI LA TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI SI PODURI
SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT	POZURI NECORESPUNZATOR AMENAJATE SI DIMENSIONATE	REZERVAREA UNOR DRUM DE CENTURA PENTRU DEVEREA TRANSPORTULUI GREU
	EXISTENTA UNOR DRUMURI FARA CONTINUTATE	OPTIMIZAREA LEGATURILOR INTRE TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI
PROBLEME DE MEDIU	ABSENTA PARCULOR SI A PIETONALELOR PE LINELE SECTOARE DE DRUM	AMENAJAREA PARCULOR SI A TRASEELOR PIETONALE DE A LUNGSA TUTUROR CALOR DE COMUNICATIE
	CIRCULATIA TRANSPORTULUI GREU PRIN INTERIORUL LOCALITATII	PREVEDEREA UNOR DRUM DE CENTURA PENTRU DEVEREA TRANSPORTULUI GREU
AGRICULTURA	LIPSA ZONELOR DE AGREMENT SI UNOR DOTARI SPORTIVE	REZERVAREA UNOR AMPLASAMENTE PENTRU REALIZAREA ZONELOR DE NECHERE SI SPORT
	DISPROPORTII INTRE SPATIILE PLANTATE ALE LOCALITATILOR, LIPSA ACESTORA IN LINELE ZONE	REGLEMENTAREA ACESTORU RIN PROFILAREA UNOR P.O.T. - ARI SI C.U.T. - ARI OPTIME
INDUSTRIE	GRUP DE GUNZI AMPLASATE SI AMENAJATE NECORESPUNZATOR, POLUARE AER - SOL - APA	AMENAJAREA SI AMENAJAREA PLANTOARELOR DE GUNZI PE PRINCIPII MODERNE SI ECOLOGICE CONCOMITENT CU AMPLASAREA UNOR STATII DE PORNIRE A REZIDUULOR
	EXISTENTA ZONELOR CU ALUNECARI DE TEREN SI INUNDABILE IN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR CE REPREZINTA RISORURI NATURALE PREZERVABILE PRIN TERASARI, PLANTATI DE ARBUSTI, IERBARI, SAU PRIN LOCURI SPECIALE DE CONSOLIDARE SI DENASARE, INDIGURI
INDUSTRIE	ORGANIZAREA DEFICITARA, FARA AMENAJARE EXAGERATA A PROPRIETATILOR AGRICOLE	INFINTAREA DE ASOCIATI AGRICOLE PENTRU MAJORAREA PRODUCTIEI
	REDUCEREA ACCENTUATA A EFECTIVELOR DE ANVALE SI ISOLAREA CALITATII MICE	
INDUSTRIE	VOLUMUL MIC AL INVESTITIILOR STRANE SI EXTRA COMUNALE IN ACTIVITATE INDUSTRIALE	

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FONDI CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	FOND CONSTRUIT IMBARTANIT, IN GENERAL IN STARE MEDIE SI PROASTA	PROGRAME DE REVIZUARE A ZONELOR IMBARTANITE
	CONDITII FAVORABILE DEZICLIZARI ZONELOR CONSTRUIRE, DATORITA LIMITEI ADMINISTRATIVE, RELEVULU SAU ALUNECARILOR DE TEREN	MASURI DE AMELIORARE A RELEVULUI
	LIPSA DOTARILOR DIN LINELE ZONE DE LOCUI	FACILITATI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA IN ZONELE EXPLOATARE

Nr. Cr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577 Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr, dacoromana sec. XVII-XVIII, medievala
455 - 464	IS-I-m-B-03605 Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Ruseni Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015



URBANISM / ARHITECTURA

PROIECTANT GENERAL: SC LANDSCAPE CONSULTING SRL

Coordonator urbanism: Arh. Uls. Ladislav Lacatus

Coordonator arhitectura: Arh. Uls. Ladislav Lacatus

SCALA: 1:5000

DATA: 08.2024

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

SCALA: 1:5000

DATA: 08.2024

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

SCALA: 1:5000

DATA: 08.2024

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

SCALA: 1:5000

DATA: 08.2024

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

SCALA: 1:5000

DATA: 08.2024