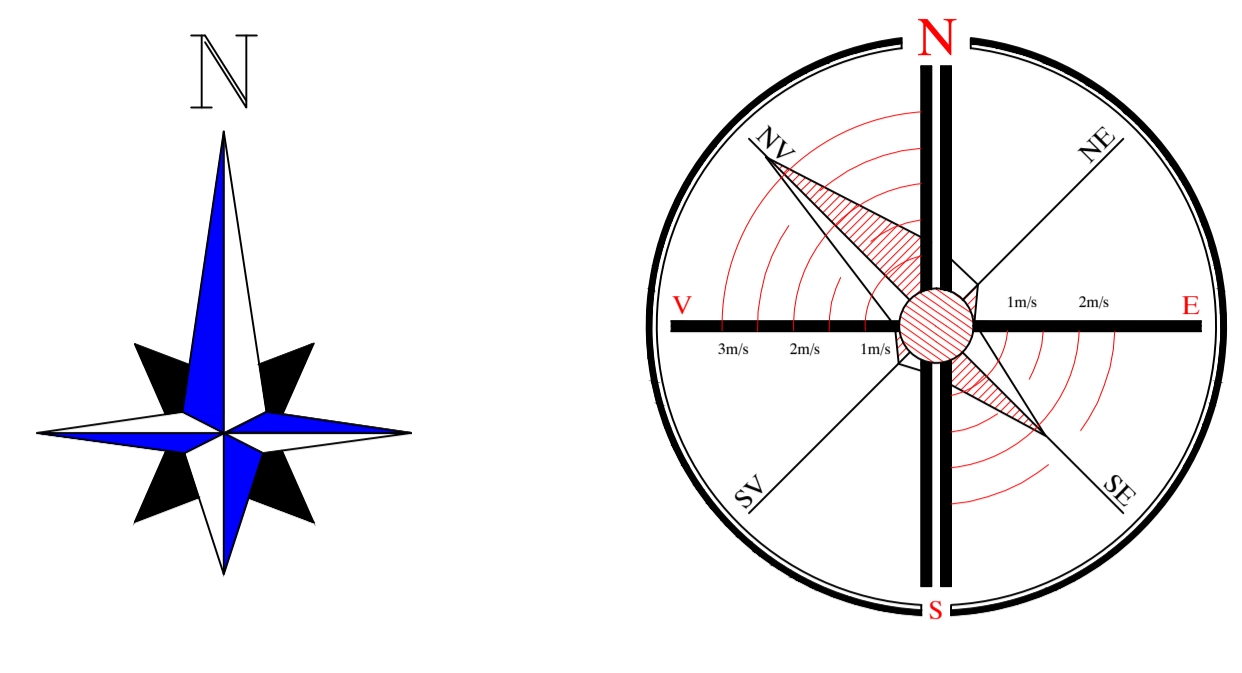


PLAN URBANISTIC GENERAL
UNITATE ADMINISTRATIV
TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL
IASI - SAT CRISTESTI
 Plansa nr. 3.2: Reglementari urbanistice - zonificare



Bilant teritorial propus - LOCALITATEA CRISTESTI

ZONE FUNCTIONALE	Existent		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	29.85	16.99	202.71	48.65
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	63.96	36.41	108.46	26.03
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	8.06	4.59	12.27	2.94
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12.79	7.28	0.35	0.08
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	58.72	33.42	65.16	16.36
RUTIERE	2.85	-	12.29	-
CAIFERATE	55.87	-	55.87	-
AERIE NE	0.00	0.00	0.00	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.00	1.14	7.90	1.90
VII - CONSTRUCII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	11.36	2.73
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.30	0.17	0.72	0.17
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00	4.72	1.13
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	175.88	100.00	416.85	100.00

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului
330	Cod RAN 95186.01			sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr, dacio-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02			
465	IS-I-m-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Ruseni Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

OBIECTIVE

- SAT CRISTESTI**
- Scoala generala + gradinita
 - Biserica
 - Cimitir
 - Cimitir
 - Gara C.F.R.

LEGENDA

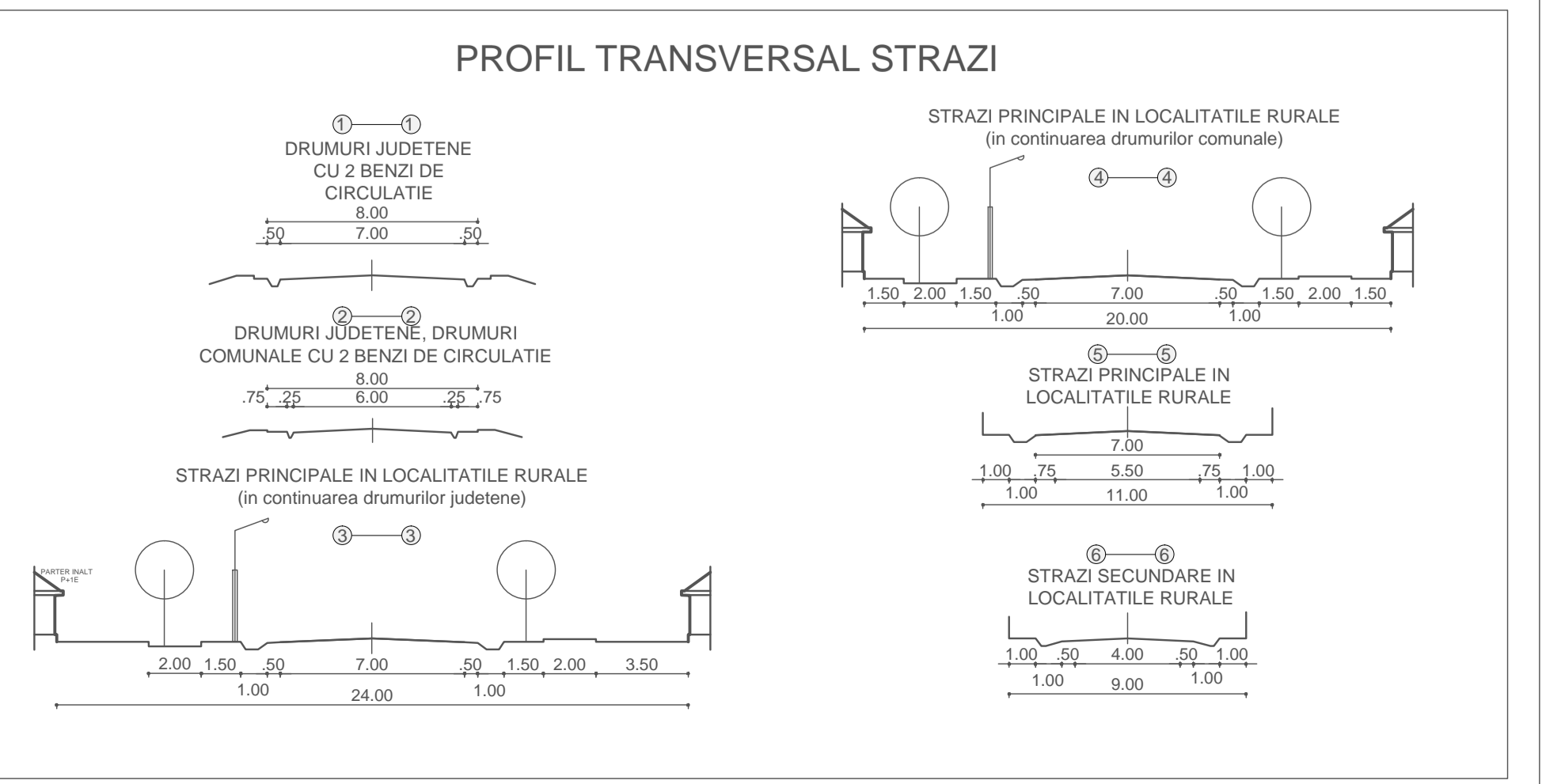
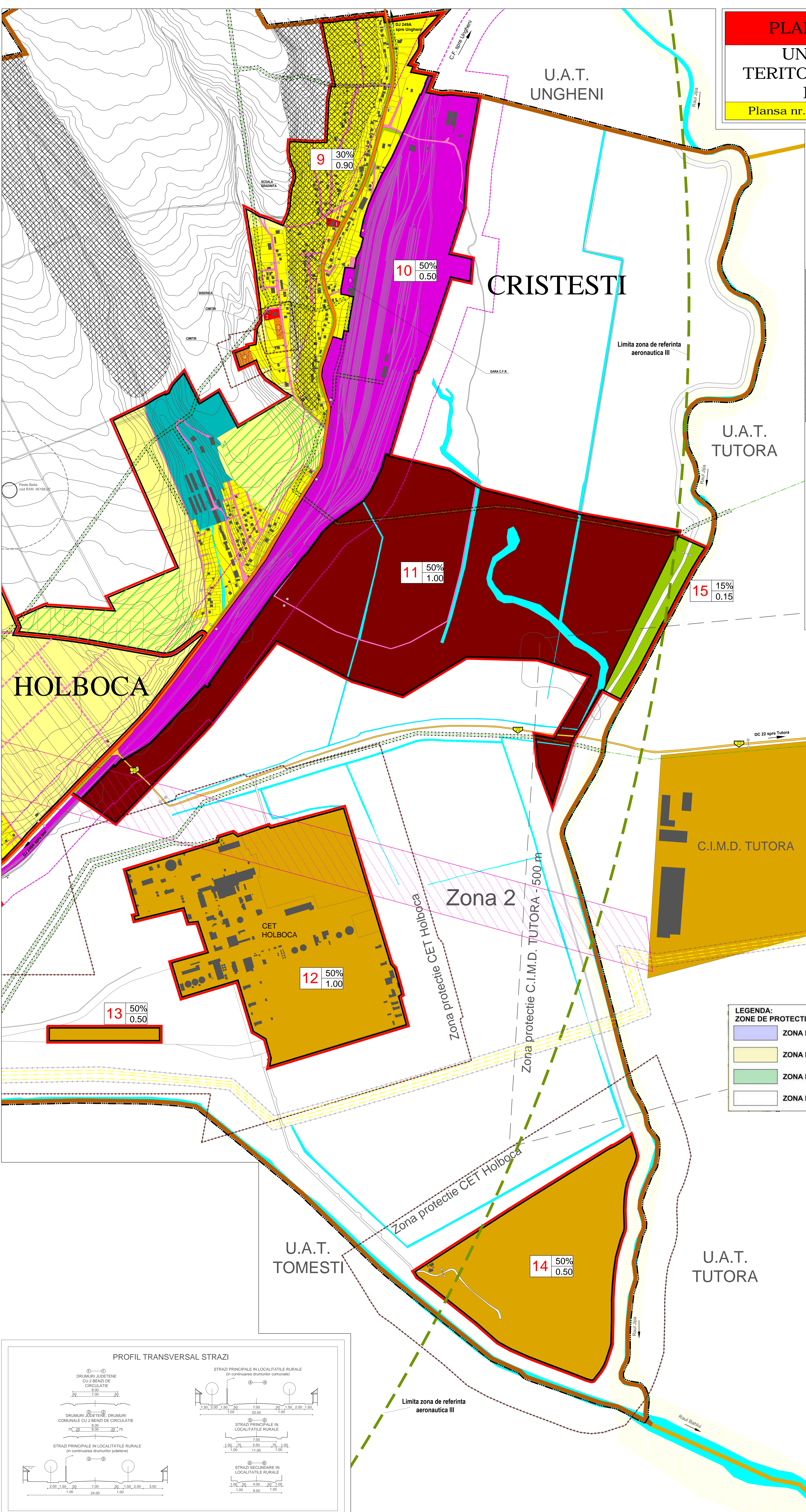
- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
 - LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
 - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- UTR**
 U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)
 U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- P.O.T.** = Pocerit de ocupare a terenului
C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 - SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
 - SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA
- ZONE DE PROTECTIE**
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
 - TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / parauri)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
 - ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE RELETE TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCII TEHNICO EDILITARE**
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
 - ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIE NE
 - SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE**
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
 - ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
 - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL APELOR)
 - ZONA CU RESTRICTII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII - M.A.I. - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)

LEGENDA: ZONE DE PROTECTIE

[Zona I]	ZONA I
[Zona II]	ZONA II
[Zona III]	ZONA III
[Zona IV]	ZONA IV

- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
 - STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - PROFIL DE DRUM (DJ=1-1, DC=2-2, Strazi=3-3, 4-4, 5-5)
- CAIFERATE**
- CALE FERATA IASI - UNGHENI
 - ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m
- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
 - LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv
- GOSPODARIE COMUNALA**
- CIMITIRE

- ZONE DE RISC**
- ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)**
- a. PROBABILITATE DE APARTIE**
- HARTI DE RISC LA INUNDATI - SEMN CONVENTIONAL**
- a.1 MICA
 - b.1 RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
 - RISC REDUS
 - a.2 MEDIE
 - b.2 RISC MODERAT
 - RISC MEDIU
 - a.3 MARE
 - b.3 RISC MARE
 - RISC MARE
- LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA III**



URBANISM / ARHITECTURA

Coordonator urbanism: An. Urh. Ladislav Lucianu

PROIECTANT GENERAL: SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL

Beneficiar: PRIMARIA COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI

CONSILIU LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI

UNITATE ADMINISTRATIVA TERITORIALA - HOLBOCA

SCARA: 1:5000

Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI

Proiectat: An. Urh. Ladislav Lucianu

SCARA: 1:5000

Titlu plan: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (UNITATE ADMINISTRATIVA TERITORIALA - HOLBOCA)

Desenat: An. Urh. Ladislav Lucianu

SCARA: 1:5000

Titlu plan: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (UNITATE ADMINISTRATIVA TERITORIALA - HOLBOCA)

08.2024

FAZA: P.U.G.

Plan nr. 3.2