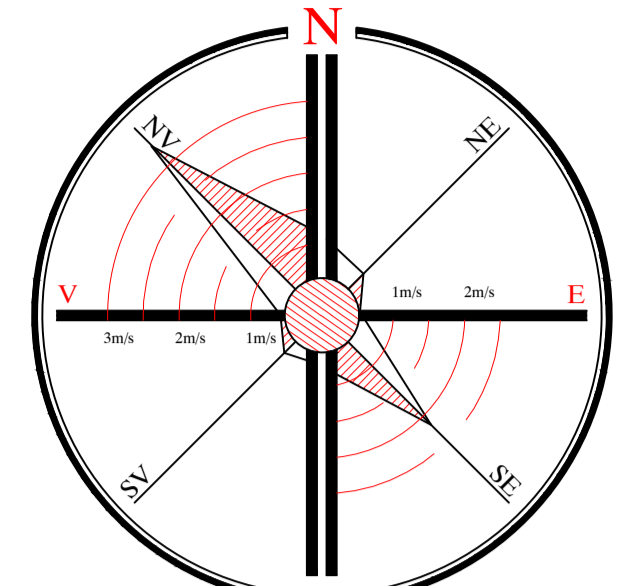
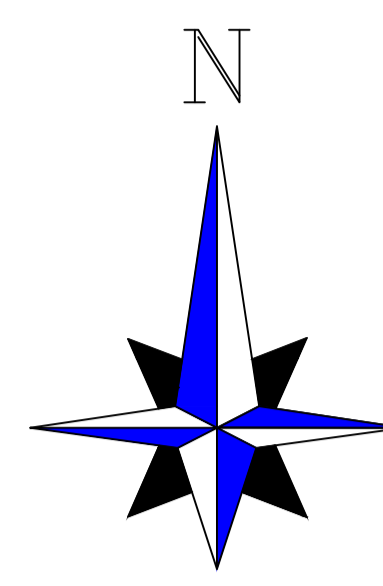


PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT ORZENI, SAT RUSENII NOI SI SAT RUSENII VECHI

Plansa nr. 3.4: Reglementari urbanistice - zonificare



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	47.93	97.88	86.57	91.17
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.17	0.35	0.50	0.53
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.32	0.65	5.72	6.02
VI - SPAII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.86	1.74	0.96	0.99
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - PADURI	0.00	0.00	1.60	1.69
XII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	49.98	100.00	94.95	100.00

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	69.49	89.46	71.18	87.87
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.49	0.63	0.50	0.62
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	8.16	7.93	7.48	9.23
VI - SPAII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.46	0.59	0.46	0.57
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - PADURI	1.08	1.30	1.30	1.72
XII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	77.68	100.00	81.01	100.00

	ZONA I
	ZONA II
	ZONA III
	ZONA IV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	83.71	91.14	84.80	95.72
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.16	0.45	0.16	0.78
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.42	7.27	10.25	10.48
VI - SPAII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.01	0.01
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.86	0.74	0.83	0.85
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00	1.14	1.17
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	89.85	100.00	97.79	100.00

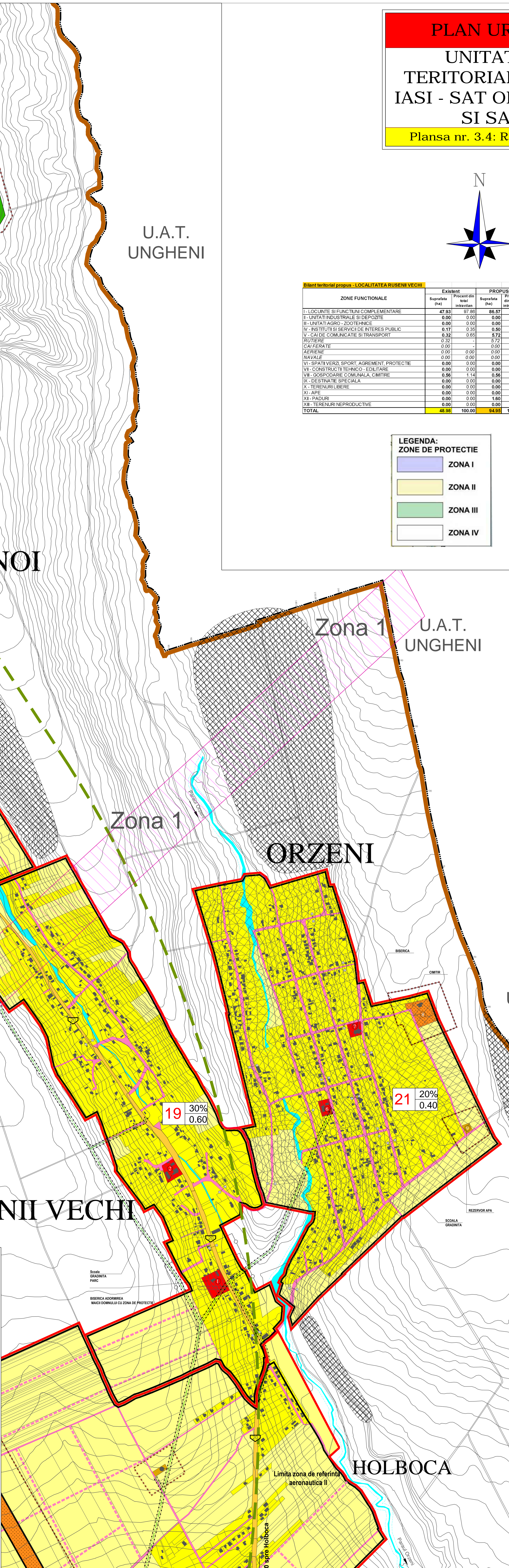
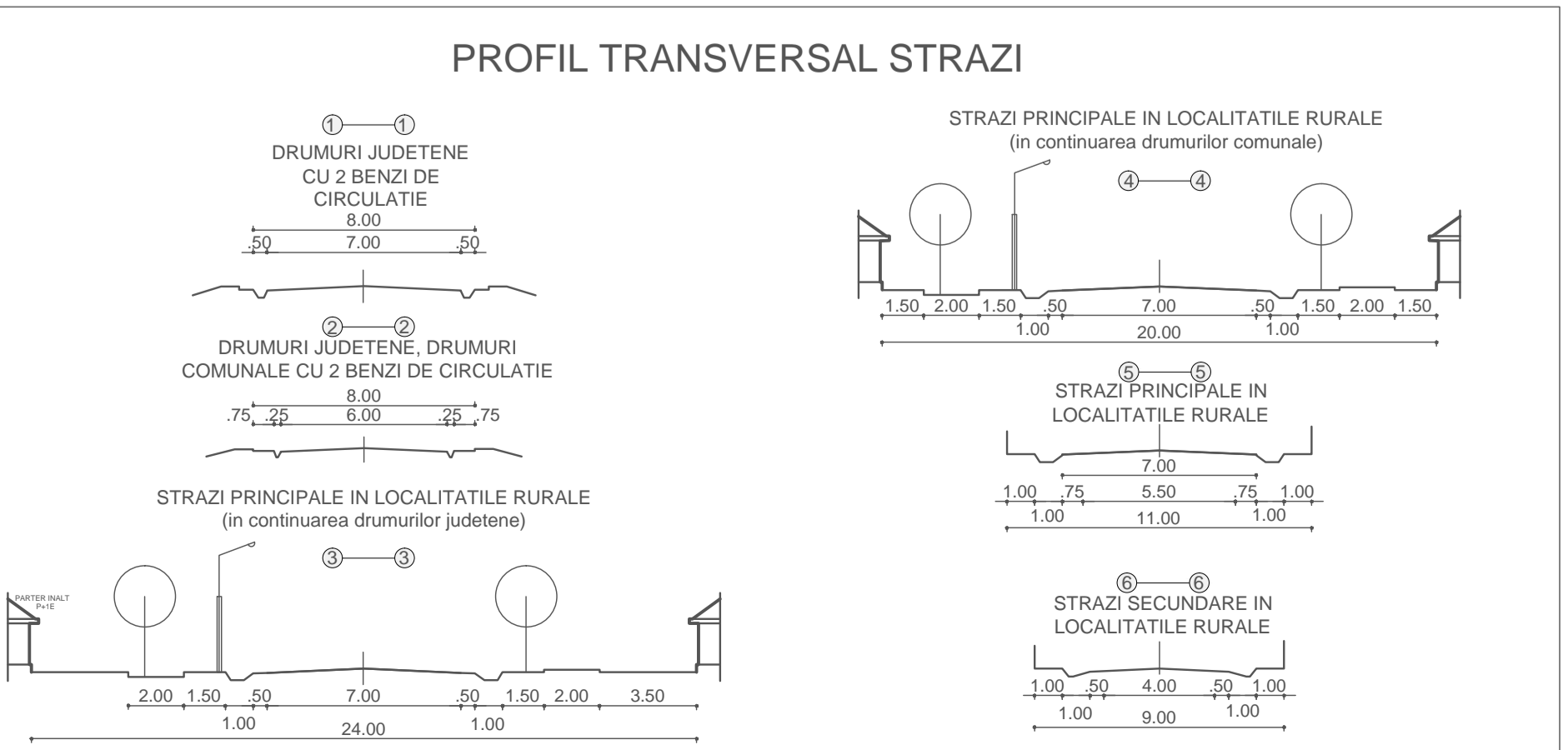
- ### OBIECTIVE
- SAT RUSENII VECHI**
1. Biserica Adormirea Maicii Domnului
2. Scoala generala + gradinita
- SAT RUSENII NOI**
3. Gradinita
4. Biserica
5. Cimitir
- SAT ORZENI**
6. Scoala generala + gradinita
7. Biserica
8. Cimitir
9. Rezervor apa

- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALE - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- U.T.R. LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- P.O.T. = Percent de ocupare a terenului
- C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE SI INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONE DE PROTECTIE**
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC)
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / pesteri)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE REțele TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE**
- ZONA APERANTA TRANSPORTURILOR FERoviARE
- ZONA APERANTA TRANSPORTURILOR AERENE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITIILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIE AL APELOR)
- ZONA CU RESTRICII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII - M.A.I. - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)
- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (Dj=1-1, DC=2-2, Strazi=3-3, 4-4, 5-5)
- CAI FERATE**
- CALE FERATA IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m
- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv
- GOSPODARIE COMUNALA**
- CIMITIRE
- ZONE DE RISC**
- ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATI 2007/60/CE)
a. PROBABILITATE DE APARTIE
b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL
a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
b.1 RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
RISC REDUS
a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
b.2 RISC MEDIU
a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
b.3 RISC MARE
- LIMITA ZONA PROTECTIE A MULOCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA - NDB / DNS
- LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA II

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Cr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577 Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr., daco-romana sec. XVII-XVIII, medievale
455 - 464	IS-I-m-B-03605 Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Palaeolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015



URBANISM / ARHITECTURA
Coordonator urbanism: An.Ur.L. Ladislav Leacau
Proiectant: An.Ur.L. Ladislav Leacau

SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL
Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI
Tytu proiect: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI
SCARA: 1:5000
Data: 08.2024
Domeniu: An.Ur.L. Ladislav Leacau

PROIECTANT GENERAL: SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL
PROIECT Nr. 281/2019
FAZA: P.U.G.
Plan nr. 3.4