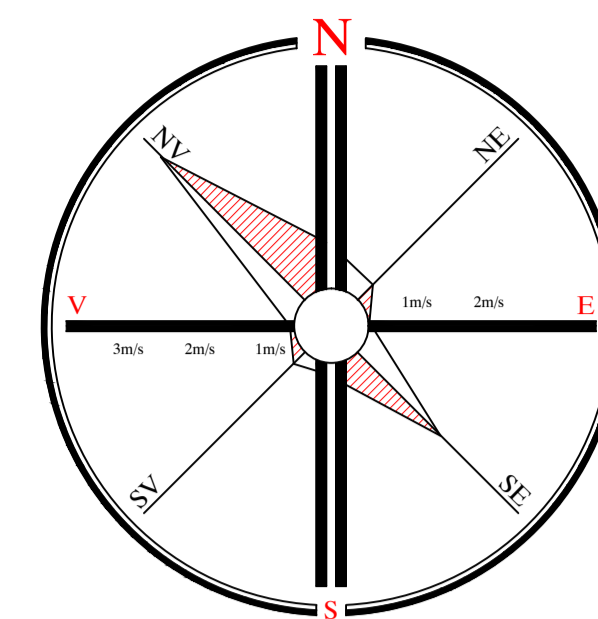
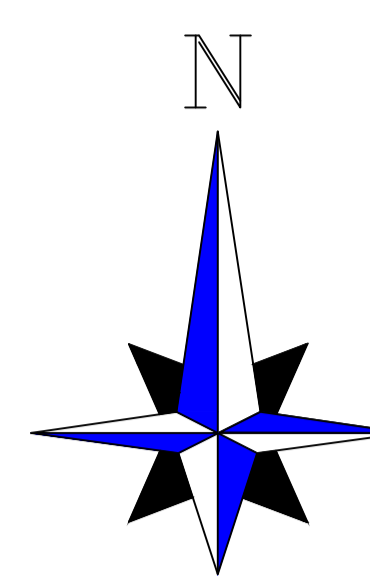


**PLAN URBANISTIC GENERAL**

**UNITATE ADMINISTRATIV  
TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL  
IASI - SAT CRISTESTI**

Plansa nr. 4.2: Reglementari echipare editara



**Bilant teritorial propus - LOCALITATEA CRISTESTI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	29.85	16.99	202.71	48.85
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	63.96	36.41	106.46	26.03
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	8.06	4.59	12.27	2.94
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12.79	7.28	0.35	0.08
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	68.72	33.42	68.16	16.36
RUTIERE	2.85	-	12.29	-
CAI FERATE	55.87	-	55.87	-
AERIENE	0.00	0.00	0.00	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.00	1.14	7.90	1.90
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	11.36	2.73
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.30	0.17	0.72	0.17
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00	4.72	1.13
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>175.68</b>	<b>100.00</b>	<b>416.65</b>	<b>100.00</b>

**LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -**

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577 Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr. dacic-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455	IS-I-m-B-03605 Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-m-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Ruseni Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

**OBIECTIVE**

- SAT CRISTESTI**
- Scoala generala + gradinita
  - Biserica
  - Cimitir
  - Cimitir
  - Gara C.F.R.

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
  - LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - P.O.T. = Pocerit de ocupare a terenului
  - C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
  - SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
  - SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
  - ZONA TERENURI FORESTIERE
  - ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
  - ZONA DESTINATIE SPECIALA

**LEGENDA ECHIPARE EDILITARĂ:**

- Alimentare cu apă
  - Existent: Rețea de distribuție a apei potabile
  - Propus: Rețea de distribuție a apei potabile
- Canalizare
  - Existent: Rețea canalizare ape menajere
  - Propus: Rețea canalizare ape menajere
- Alimentare cu energie electrică
  - Existent: Linie electrică aeriană 20 KV
  - Propus: Linie electrică aeriană 20 KV
  - Existent: Linie electrică aeriană 110 KV
  - Propus: Linie electrică aeriană 110 KV
- Alimentare cu gaze naturale
  - Existent: Rețea gaze naturale de joasă presiune
  - Propus: Rețea gaze naturale de joasă presiune

**- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**

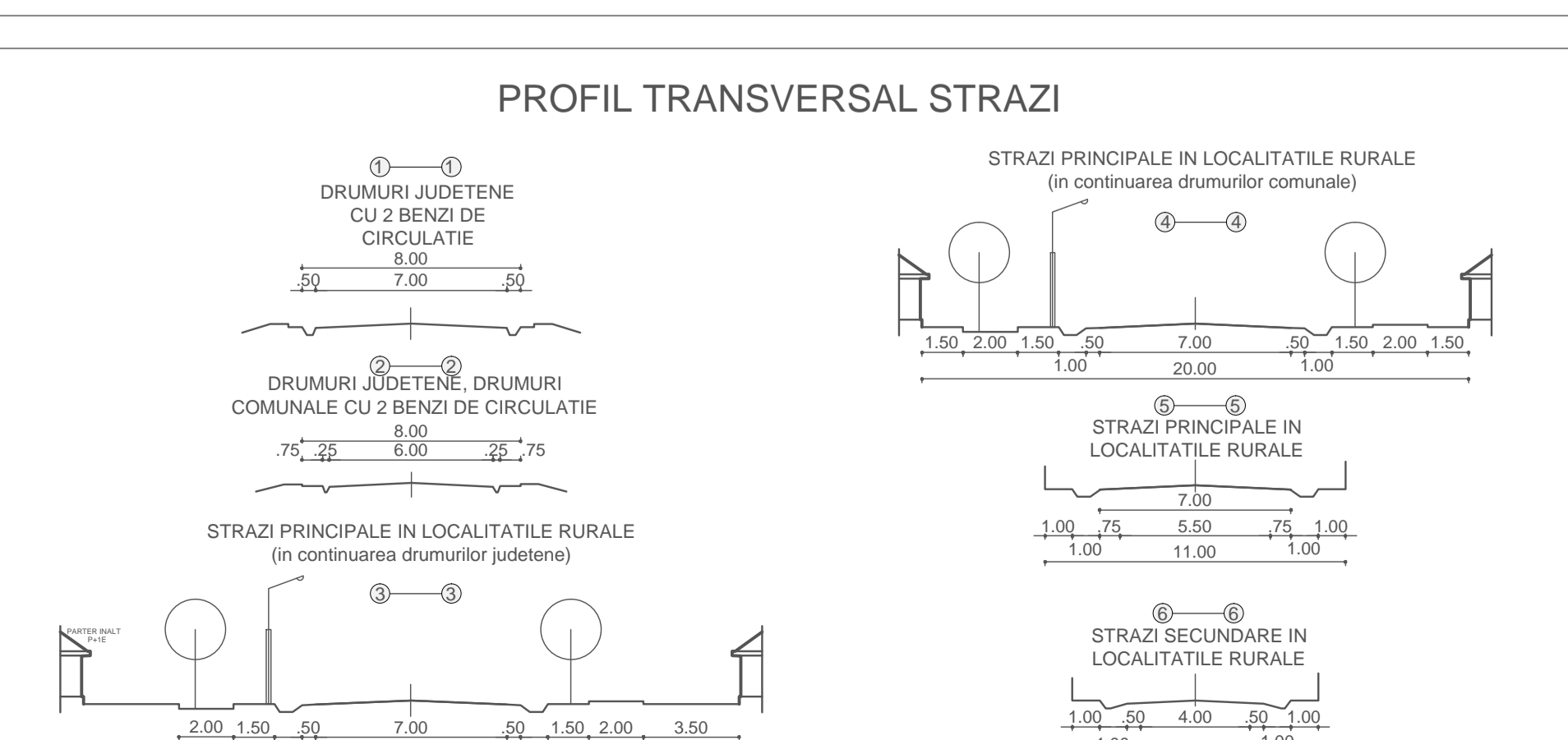
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPOLATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (DN=1-1, DJ=2-2, DC=3-3, Strazi=4-4, 5-5)
- CAI FERATE
- CALE FERATA IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m
- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA 100 kv

**GOSPODARIE COMUNALA**

- CIMITIRE

**ZONE DE RISC**

- ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)**
- a. **PROBABILITATE DE APARITIE**
- b. **HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL**
- a.1 MICA: PROBABILITATE MICA = 1000 ani
  - b.1 RISC REDUZIAL NESEMNICATIV
  - a.2 MEDIE: PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
  - b.2 RISC MEDIU
  - a.3 MARE: PROBABILITATE MARE = 10 ani
  - b.3 RISC MARE
- LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA III



**PRODUCANT GENERAL: SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL**

PRIMARIA COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI

UNITATEA ADMINISTRATIVA TERITORIALA - HOLBOCA

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATEA ADMINISTRATIVA TERITORIALA - HOLBOCA

SAT CRISTESTI, COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI

PROIECT Nr. 28/2019

FAZA P.U.G.

Plan nr. 4.2

Dr. Ing. Florin Velaru

Dr. Ing. Florin Velaru

Dr. Ing. Florin Velaru