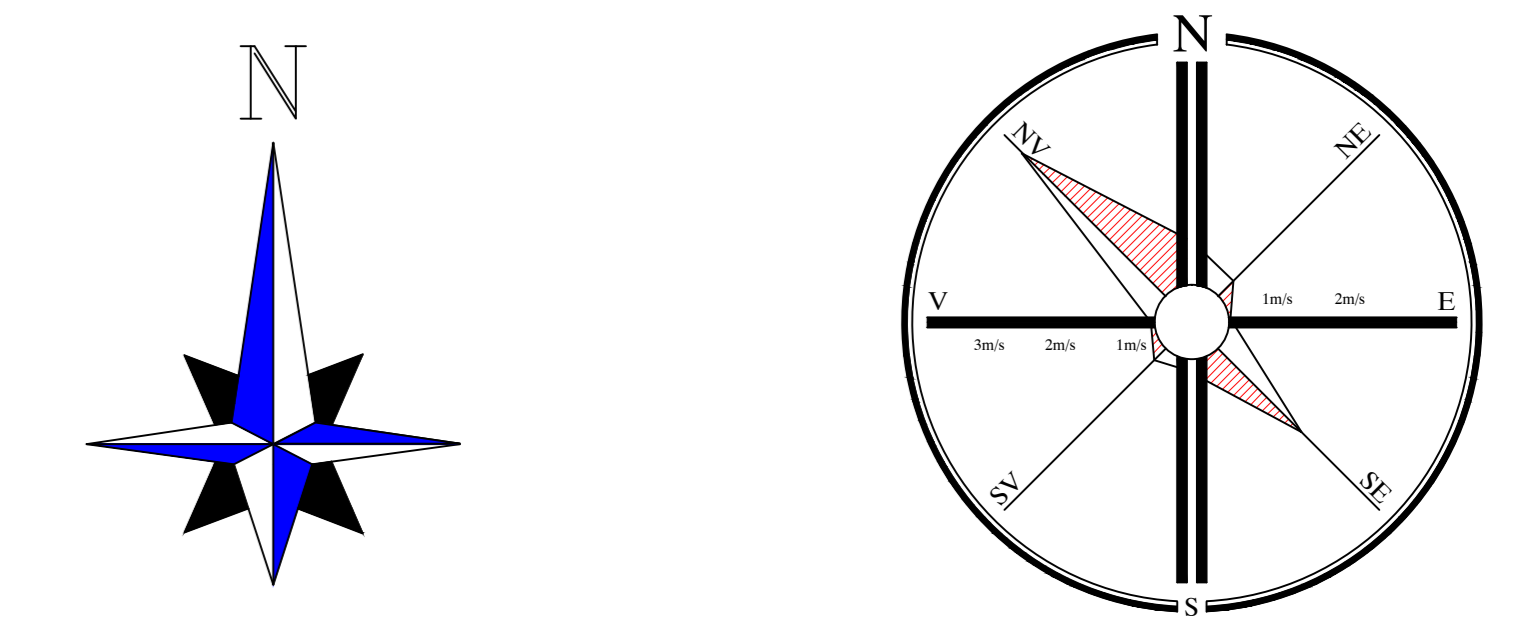


PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT DANCU, SAT HOLBOCA

Planșa nr. 4.1: Reglementari echipare-edilitara



Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA DANCU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	130.05	61.79	309.02	89.00
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.18	0.09	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	65.00	30.88	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.76	2.26	8.24	2.37
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.98	3.32	21.81	6.28
RUTIERE	6.98	-	21.81	-
CAI FERATE	0.00	-	0.00	-
AERIE	0.00	0.00	0.00	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.15	0.07	2.52	0.73
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.08	0.04	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.40	0.67	4.85	1.40
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.76	0.36	0.76	0.22
XII - PADURI	1.10	0.52	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	210.46	100.00	347.20	100.00

Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA HOLBOCA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	213.90	70.12	430.67	77.71
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	36.88	12.09	64.29	11.60
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	8.72	2.86	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18.25	5.98	3.74	0.67
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	20.85	6.84	42.91	7.74
RUTIERE	14.10	-	38.97	-
CAI FERATE	6.75	-	3.94	-
AERIE	0.00	0.00	0.00	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.56	0.18	3.27	0.59
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.03	0.01	0.11	0.02
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.70	0.23	4.56	0.82
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.648	0.21	0.648	0.12
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	1.99	0.65	2.65	0.48
XII - PADURI	1.16	0.38	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	1.35	0.44	1.35	0.24
TOTAL	305.04	100.00	554.20	100.00

LEGENDA

- LIMITE

- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALEI - Sat Dancu, Sat Holboca U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- P.O.T. = Punct de ocupare a terenului
- C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului

- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE DE TIP COLECTIV
- SUBZONA CU LOCUINTE DE TIP RURAL
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

LEGENDĂ ECHIPARE EDILITARĂ:

- Alimentare cu apă
- Alimentare cu gaze naturale
- Alimentare cu energie electrică
- Canalizare

Existent

- Rețea de distribuție a apei potabile
- Rețea canalizare ape menajere
- Linie electrică aeriană 20 KV
- Linie electrică aeriană 110 KV
- Rețea gaze naturale de joasă presiune

Propus

- Rețea de distribuție a apei potabile
- Rețea canalizare ape menajere
- Linie electrică aeriană 20 KV
- Linie electrică aeriană 110 KV
- Rețea gaze naturale de joasă presiune

- CAI DE COMUNICATII DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM

CAI FERATE

- CALE FERATE IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

- LINE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
- LINE ELECTRICA AERIANA 110 Kv

GOSPODARIE COMUNALA

- CIMITIRE
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE (PUBELE CU SELECTARE PE TIPURI DE DESEURI)

ZONE DE RISC

ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)

a. PROBABILITATE DE APARITIE
b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL

a.1 MICA
b.1 RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
RISC REDUS

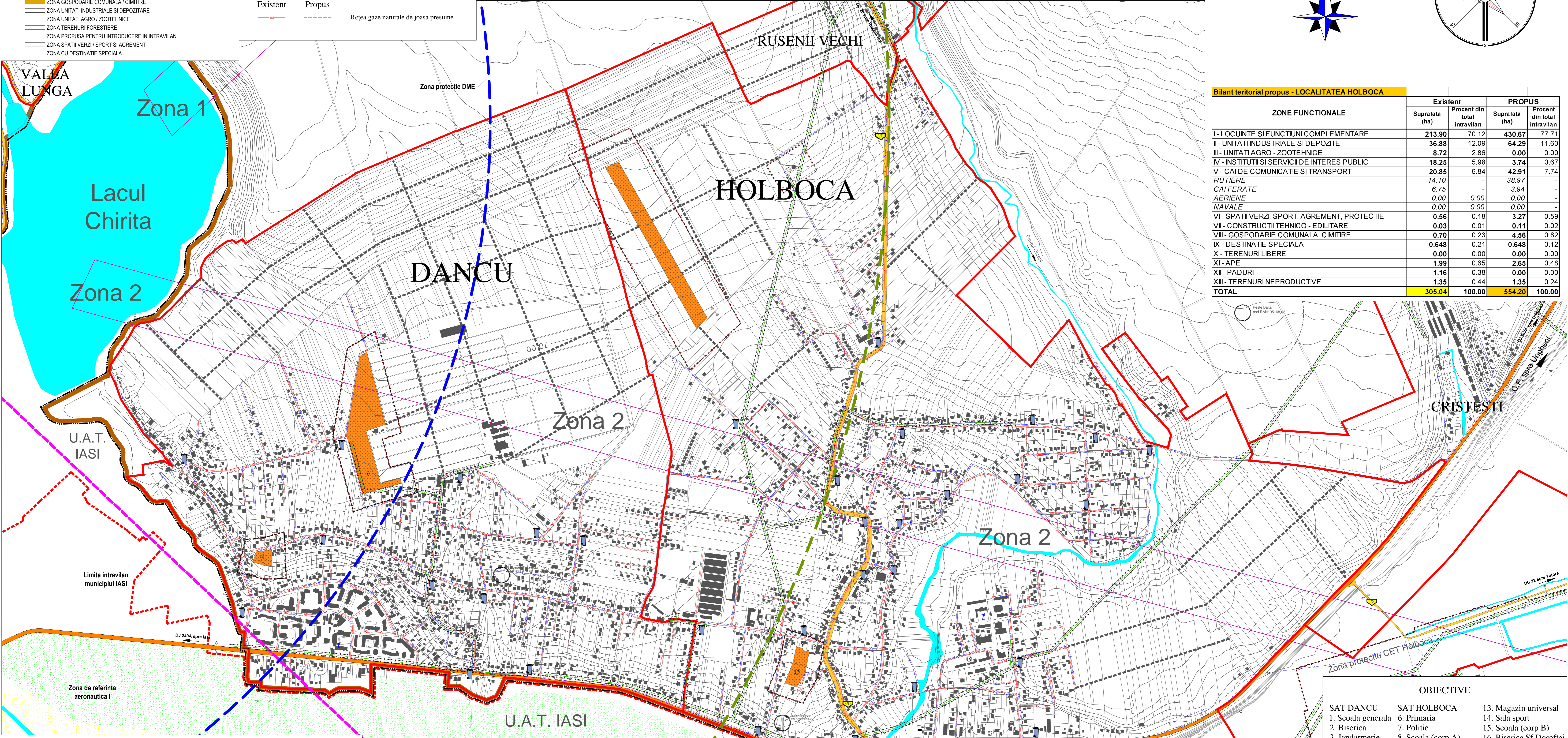
a.2 MEDIE
b.2 RISC MEDIU

a.3 MARE
b.3 RISC MARE

LIMITA ZONA PROTECTIE A MULOCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA - NDB / DMS

LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA II

ANTENA TELEFONIE MOBILA CIVILA



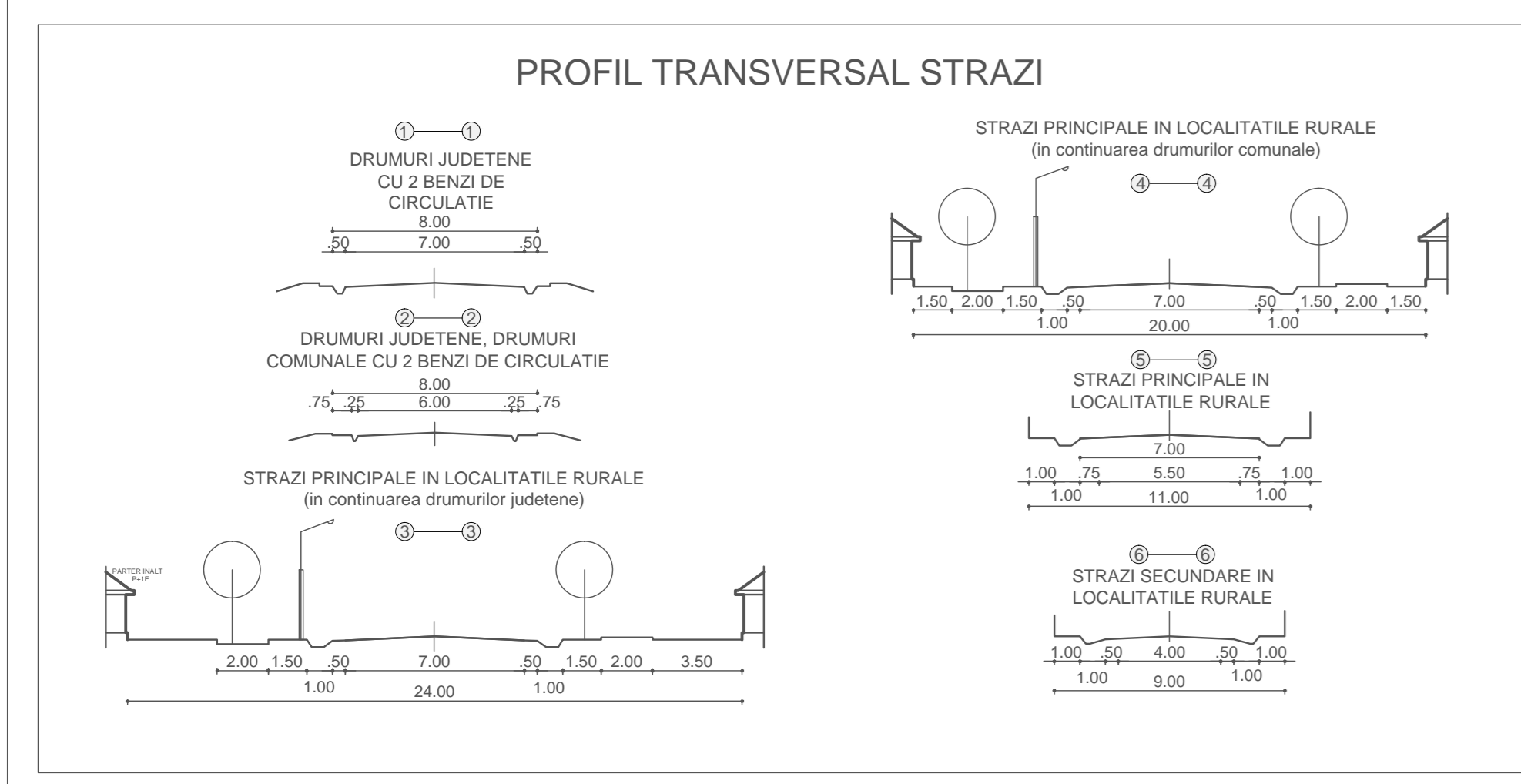
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Ct.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr. daco-romana sec. XVII-XVIII, medevala
330	Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

OBIECTIVE

SAT DANCU	SAT HOLBOCA	
1. Scoala generala	6. Primaria	13. Magazin universal
2. Biserica	7. Politie	14. Sala sport
3. Jandarmarie	8. Scoala (corp A)	15. Scoala (corp B)
4. Cimitir	9. Biserica Sf Nicolae	16. Biserica Sf Dosoftei
5. Cimitir	10. Camin cultural	17. Cimitir
	11. Oficiu postal	18. Gara C.F.R.
	12. Consiliul Local	19. Liceu
		20. Rezervor apa



URBANISM / ARHITECTURA
Coordonator urbanistic: Arh.Dr. Ladislav Lăcăușan

PROIECTANT GENERAL:
SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL

FORMAT: Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI HOLBOCA, JUDEȚUL IASI
AD: COMUNA LOCALĂ AL COMUNEI HOLBOCA, JUDEȚUL IASI
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - HOLBOCA

SCARA: 1:5000
Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI

Proiectat: Dr. Ing. Florin Văstaru
Titlu planșă: REGULAMENTAR ECHIPARE EDILITARA
SAT DANCU, SAT HOLBOCA, COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI

Desenat: Dr. Ing. Florin Văstaru
Data: 12.2022

PROIECT Nr. 28/2019
FAZA
P.U.G.