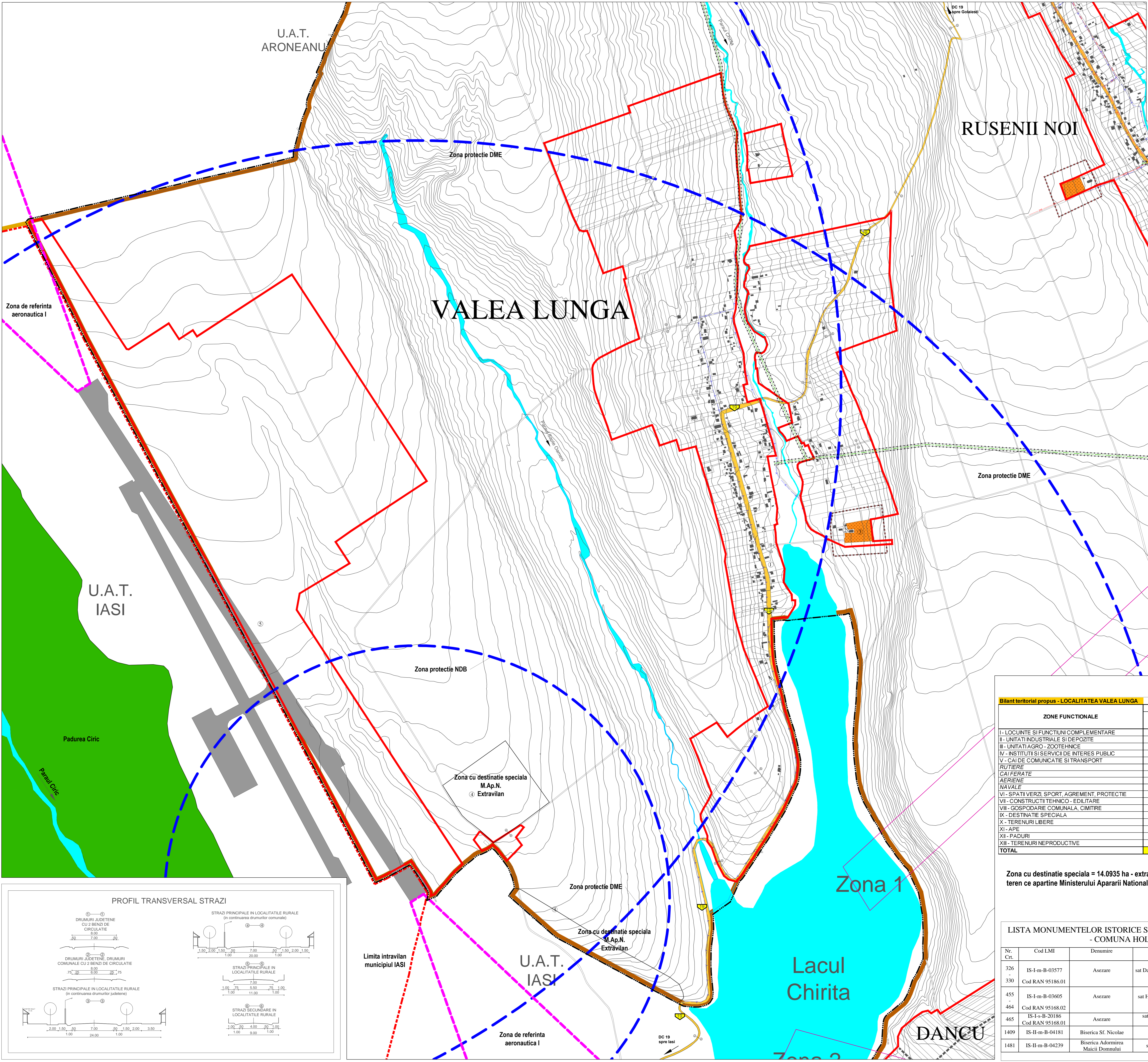


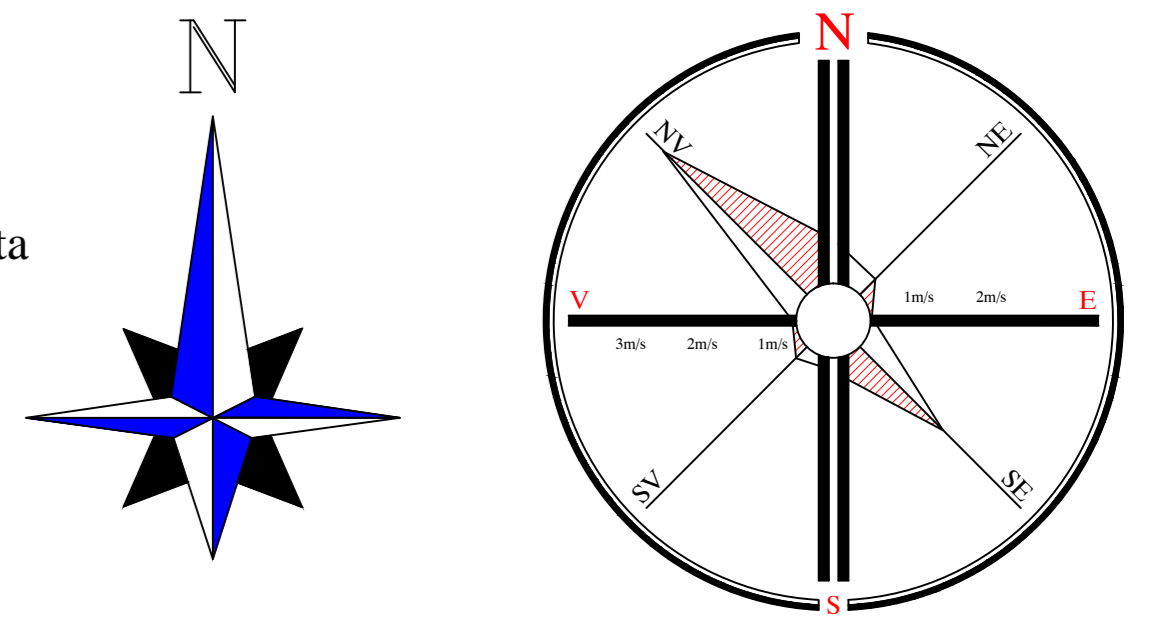
# PLAN URBANISTIC GENERAL

## UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT VALEA LUNGA

### Plansa nr. 4.3: Reglementari echipare ediltilara



- OBIECTIVE**
- SAT VALEA LUNGA
- Sediu administrativ + gradinita
  - Biserica
  - Cimintir
  - Zona cu destinatie speciala
  - Aeroportul international Iasi



**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - LIMITA INTRAVILAN - U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
  - LIMITA ZONEI CENTRALEI - Sat Dancu, Sat Holboca U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - LIMITA U.T.R. UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
  - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)
- UTR 1/1000  
U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI  
P.O.T. = Procent de ocupare a terenului  
C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
  - SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
  - SUBZONA CU LOCUINTE DE TIP RURAL
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMINTIRE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
  - ZONA TERENURI FORESTIERE
  - ZONA PROPUA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

**LEGENDĂ ECHIPARE EDILITARĂ:**

- Alimentare cu apă
- Existent: Rețea de distribuție a apei potabile
- Propus: Rețea de distribuție a apei potabile
- Canalizare
- Existent: Rețea canalizare ape menajere
- Propus: Rețea canalizare ape menajere
- Alimentare cu energie electrică
- Existent: Linie electrică aeriană 20 KV
- Propus: Linie electrică aeriană 20 KV
- Existent: Linie electrică aeriană 110 KV
- Propus: Linie electrică aeriană 110 KV
- Alimentare cu gaze naturale
- Existent: Rețea gaze naturale de joasa presiune
- Propus: Rețea gaze naturale de joasa presiune

**Bilant teritorial propus - LOCALITATEA VALEA LUNGA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	57.55	76.49	286.92	91.77
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.45	0.60	0.65	0.21
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	16.87	22.16	24.03	7.69
RUTIERE	3.47	-	10.83	-
CAI FERATE	0.00	-	0.00	-
AERIE NE	13.20	0.00	13.20	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMINTIRE	0.32	0.43	0.81	0.26
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.25	0.33	0.25	0.08
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>76.24</b>	<b>100.00</b>	<b>312.66</b>	<b>100.00</b>

Zona cu destinatie speciala = 14.0935 ha - extravilan teren ce apartine Ministerului Apararii Nationale

**LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -**

Nr. Ct.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr., daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02			
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

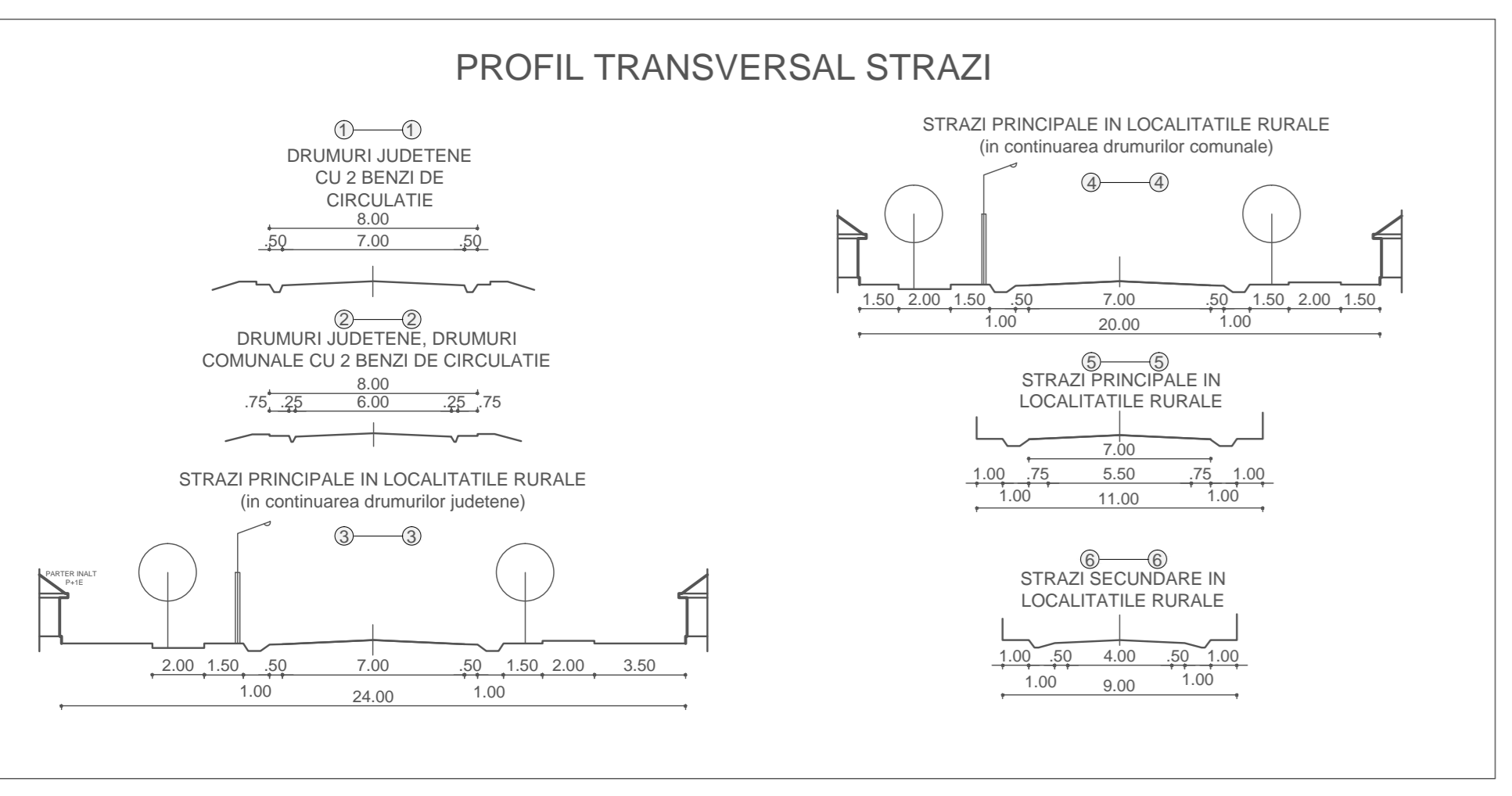
- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
  - STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
  - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - PROFIL DE DRUM

- CAI FERATE**
- CALE FERATA IASI - UNGHENI
  - ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**
- LINE ELECTRICA AERIANA - 20 kv
  - LINE ELECTRICA AERIANA 100 kv

- GOSPODARIE COMUNALA**
- CIMINTIRE

- ZONE DE RISC**  
ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)
- a. PROBABILITATE DE APARTIE
- b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL
- a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani  
RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV  
RISC REDUS
- a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani  
RISC MEDIU
- a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani  
RISC MARE
- LIMITA ZONA PROTECTIE A MULOCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA - NDB / DMS



Limita intravilan municipiul IASI

U.A.T. IASI

Zona de referinta aeronautica I

URBANISM / ARHITECTURA  
Coordonator urbanism: AN.AD. Lădulescu  
Proiectant general: SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL  
Proiectant: Dr. Ing. Florin Vlașcu  
SCARĂ: 1:5000  
Data: 02.2022

PROIECTANT GENERAL:  
SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL  
Sediu: PRIMĂRIA COMUNEI HOLBOCA, JUDEȚUL IASI  
Adresa: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDEȚUL IASI  
Căminul nr. 281/2019  
Titlu proiect: ACTUALIZAREA PLANURILOR URBANISTICE GENERALE  
COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA - HOLBOCA  
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA  
SAT VALEA LUNGA, COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI  
Planșă nr. 4.3