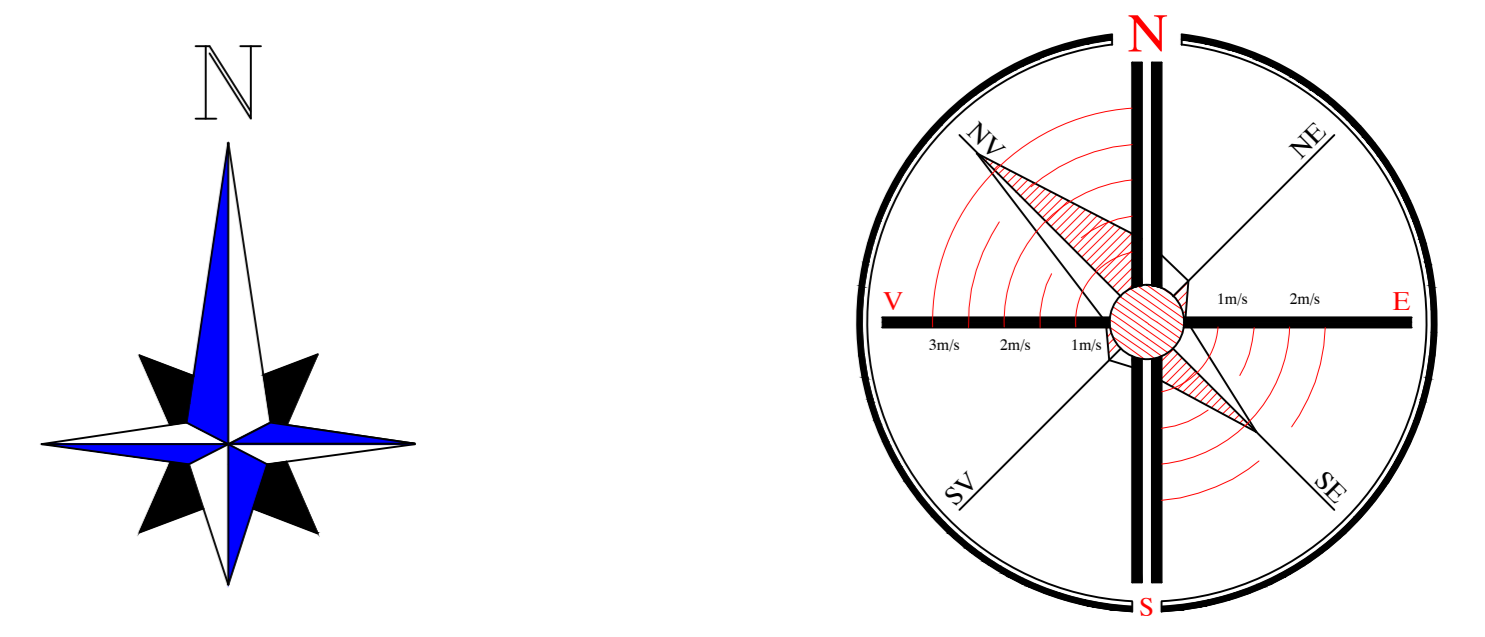


PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT DANCU, SAT HOLBOCA

Planșa nr. 3.1: Reglementari urbanistice - zonificare



Bilant teritorial propus - LOCALITATEA DANCU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	130.05	61.79	309.02	89.00
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.18	0.09	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	65.00	30.88	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.76	2.26	8.24	2.37
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.98	3.32	21.81	6.28
RUTIERE	6.98	-	21.81	-
CAIFERATE	0.00	-	0.00	-
AERIENE	0.00	0.00	0.00	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.15	0.07	2.52	0.73
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.08	0.04	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.40	0.67	4.85	1.40
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.76	0.36	0.76	0.22
XII - PADURI	1.10	0.52	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	210.46	100.00	347.20	100.00

LEGENDA: ZONE DE PROTECTIE

- ZONA I
- ZONA II
- ZONA III
- ZONA IV

LEGENDA

- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALE - Sat Dancu, Sat Holboca U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- P.O.T. = Procent de ocupare a terenului
- C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului

- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE DE TIP COLECTIV
- SUBZONA CU LOCUINTE DE TIP RURAL
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
- ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- ZONE DE PROTECTIE

- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / parauri)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE RELETE TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIE NE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.Z (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL APELOR)
- ZONA CU RESTRUCTII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII - M.A.I. - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului), Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)

- CAI DE COMUNICATII DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM

CAIFERATE

- CALE FERATA IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

- LINEA ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
- LINEA ELECTRICA AERIANA 110 Kv

GOSPODARIE COMUNALA

- CIMITIRE

ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)

a. PROBABILITATE DE APARTINIE

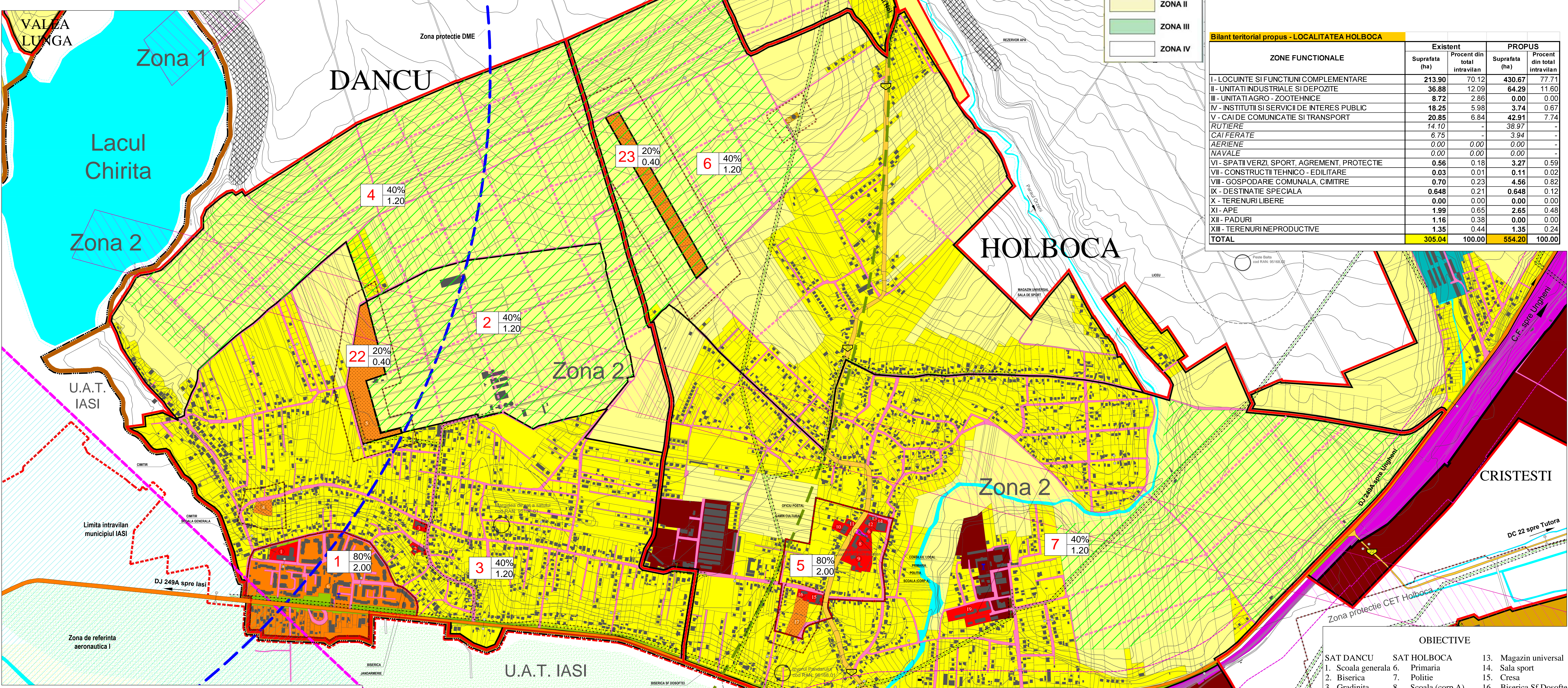
b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL

- a.1 MICA: PROBABILITATE MICA = 1000 ani
- b.1 RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
- RISC REDUS
- a.2 MEDIE: PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
- b.2 RISC MEDIU
- a.3 MARE: PROBABILITATE MARE = 10 ani
- b.3 RISC MARE

LIMITA ZONA PROTECTIE A MULOCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA - NDB / DMS

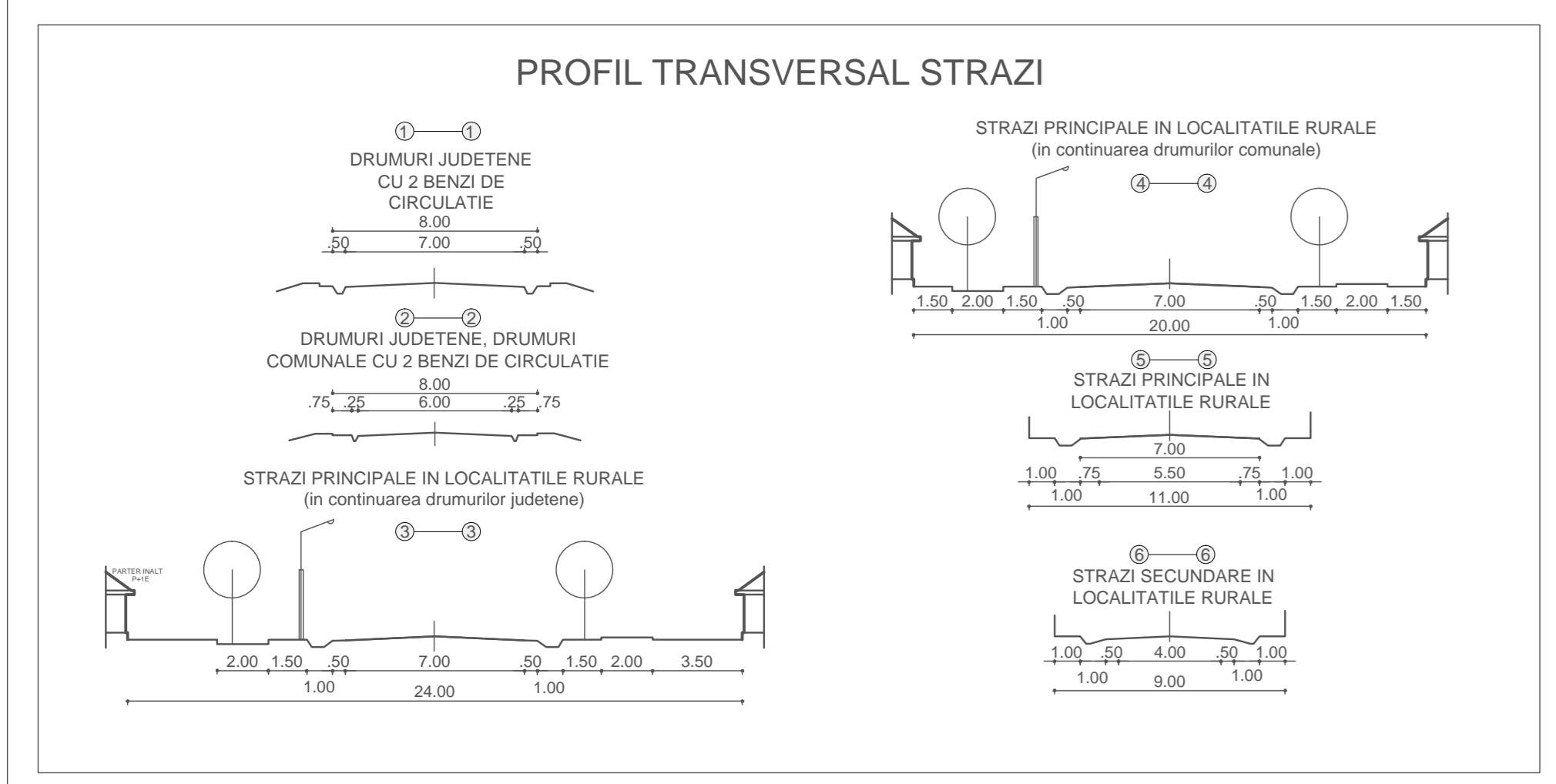
LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA II

ANTENA TELEFONIE MOBILA CIVILA



Bilant teritorial propus - LOCALITATEA HOLBOCA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	213.90	70.12	430.67	77.71
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	36.88	12.09	64.29	11.60
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	8.72	2.86	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18.25	5.98	3.74	0.67
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	20.85	6.84	42.91	7.74
RUTIERE	14.10	-	38.97	-
CAIFERATE	6.75	-	3.94	-
AERIENE	0.00	0.00	0.00	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.56	0.18	3.27	0.59
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.03	0.01	0.11	0.02
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.70	0.23	4.56	0.82
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.648	0.21	0.648	0.12
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	1.99	0.65	2.65	0.48
XII - PADURI	1.16	0.38	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	1.35	0.44	1.35	0.24
TOTAL	305.04	100.00	554.20	100.00



LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr. dacio-romana sec. XVII-XVIII, medevala
330	Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandurului	Paleolitic superior
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

OBIECTIVE

SAT DANCU	SAT HOLBOCA	
1. Scoala generala	6. Primaria	13. Magazin universal
2. Biserica	7. Politie	14. Sala sport
3. Gradinita	8. Scoala (corp A)	15. Cresca
4. Cimitir	9. Biserica Sf Nicolae	16. Biserica Sf Dosofte
5. Cimitir	10. Camin cultural	17. Cimitir
6. Gradinita	11. Parc	18. Gara C.F.R.
	12. Consiliul Local	19. Scoala generala
		20. Rezervor apa

URBANISM / ARHITECTURA

Coordonator urbanism: An.Dr. Ladislav Lăzărescu

PROIECTANT GENERAL: SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI HOLBOCA, JUDEȚUL IASI

Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HOLBOCA, JUDEȚUL IASI

Scara: 1:5000

Data: 18.03.2024

Proiect: An.Urb. Lăzărescu

Desenat: An.Urb. Lăzărescu

Proiect: No. 28 / 2019

Faza: P.U.Z.

Planșă: 3.1