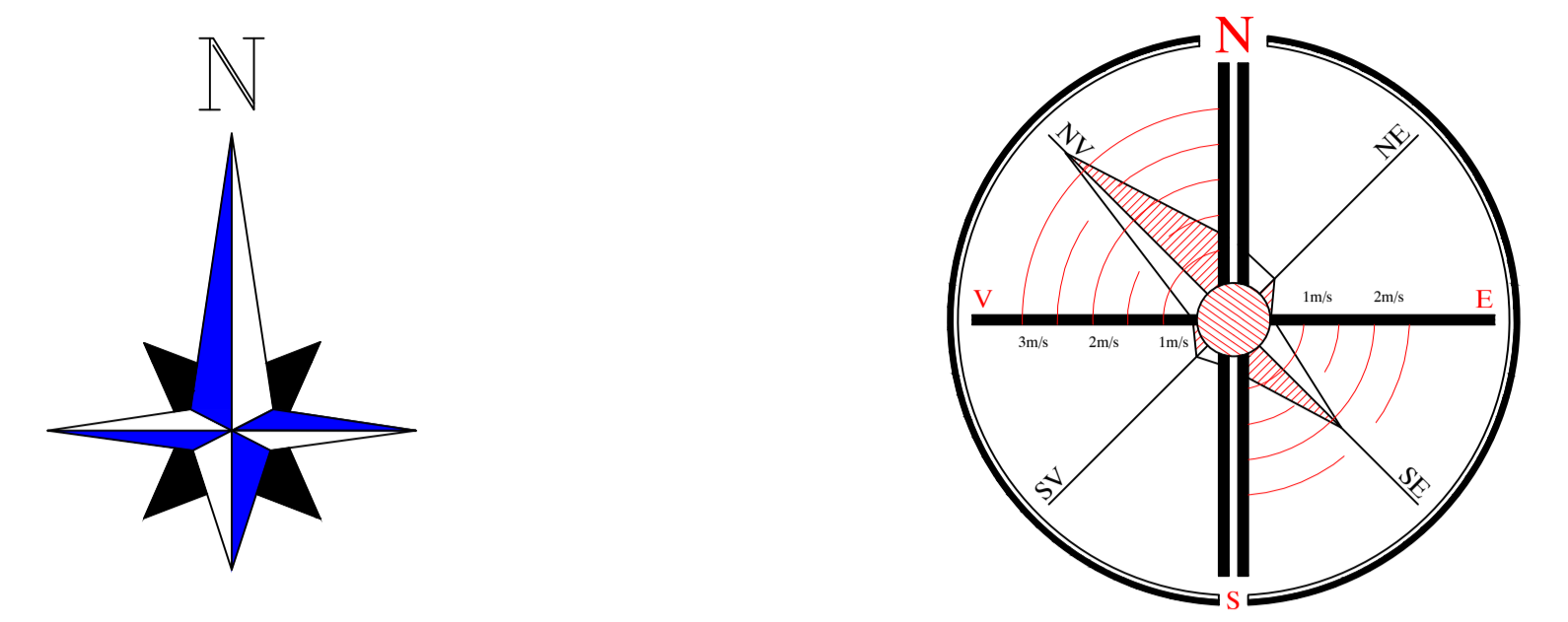


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT ORZENI, SAT RUSENII NOI SI SAT RUSENII VECHI

Plansa nr. 3.4: Reglementari urbanistice - zonificare



**Bilan territorial propus - LOCALITATEA RUSENII VECHI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	47.93	97.88	86.57	91.17
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.17	0.35	0.50	0.53
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.32	0.65	5.72	6.02
VI - SPAII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.86	1.74	0.96	0.99
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - PADURI	0.00	0.00	1.60	1.69
XII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>49.28</b>	<b>100.00</b>	<b>94.95</b>	<b>100.00</b>

**Bilan territorial propus - LOCALITATEA RUSENII NOI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	69.49	89.46	71.18	87.87
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.49	0.63	0.50	0.62
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.16	7.93	7.48	9.23
VI - SPAII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.48	0.59	0.48	0.57
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - PADURI	1.08	1.38	1.39	1.72
XII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>77.68</b>	<b>100.00</b>	<b>81.01</b>	<b>100.00</b>

**LEGENDA: ZONE DE PROTECTIE**

- ZONA I
- ZONA II
- ZONA III
- ZONA IV

**Bilan territorial propus - LOCALITATEA ORZENI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	87.71	91.14	84.80	86.72
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.18	0.48	0.18	0.78
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.42	7.27	10.25	10.48
VI - SPAII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.01	0.01
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.86	0.74	0.83	0.85
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - PADURI	0.00	0.00	1.14	1.17
XII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>95.17</b>	<b>100.00</b>	<b>97.79</b>	<b>100.00</b>

- OBIECTIVE**
- SAT RUSENII VECHI**
- Biserica Adormirea Maicii Domnului
  - Scoala generala + gradinita
- SAT RUSENII NOI**
- Gradinita
  - Biserica
  - Cimitir
- SAT ORZENI**
- Scoala generala + gradinita
  - Biserica
  - Cimitir
  - Rezervor apa

**LEGENDA**

**- LIMITE**

- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- P.O.T. = Percent de ocupare a terenului
- C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului

**- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DE TERENURI AGRICOLE SI INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE

**- ZONE DE PROTECTIE**

- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / pesteri)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE REțele TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
- ZONA APERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
- ZONA APERENTA TRANSPORTURILOR AERIE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIE AL APELOR)
- ZONA CU RESTRICII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII - M.A.I. - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)

**- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (Dj=1-1, DC=2-2, Strazi=3-3, 4-4, 5-5)

**CAI FERATE**

- CALE FERATA IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

**LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**

- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv

**GOSPODARIE COMUNALA**

- CIMITIRE

**ZONE DE RISC**

**ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATI 2007/60/CE)**

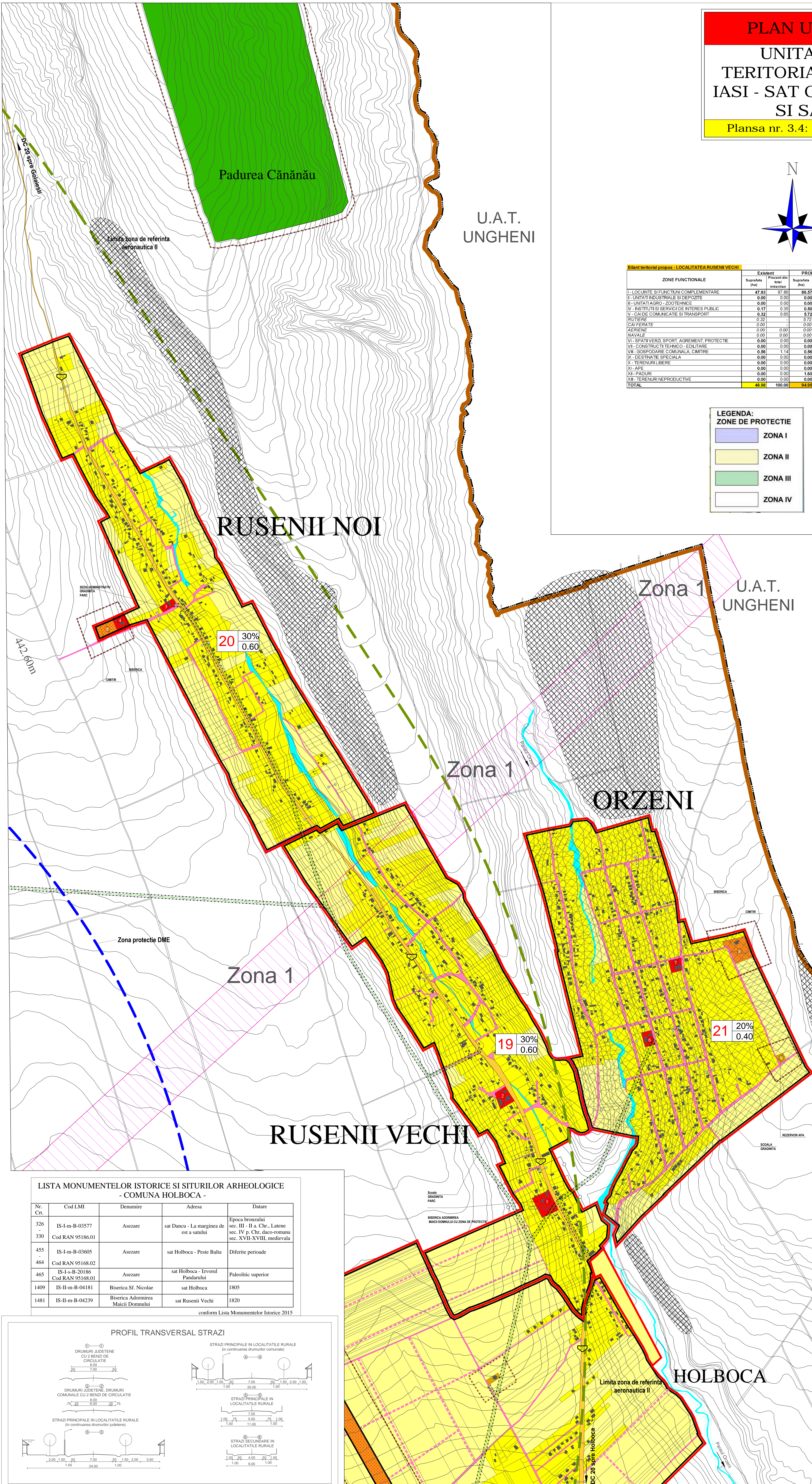
**a. PROBABILITATE DE APARTINUTIE**

**b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL**

- a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
- a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
- a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
- b.1 RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
- b.2 RISC MEDIU
- b.3 RISC MARE

**LIMITA ZONA DE PROTECTIE A MULOCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA - NDB / DNS**

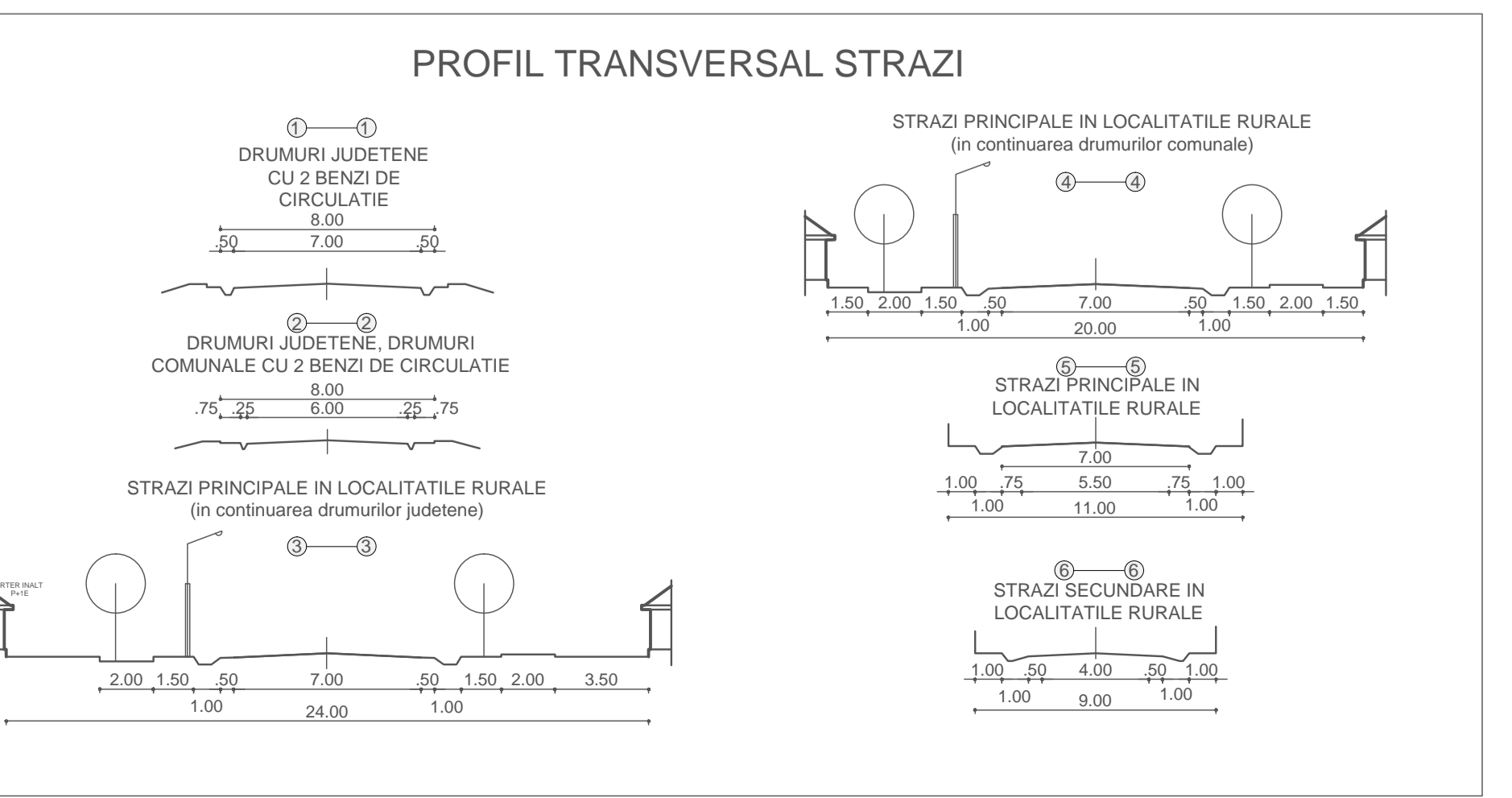
**LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA II**



**LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -**

Nr. Cr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr., daco-romana sec. XVII-XVIII, medievale
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02			
465	IS-I-s-B-20186	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Palaeolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015



**URBANISM / ARHITECTURA**

Coordonator urbanism: An.Ur.L. Ladislav Lucianu

**PROIECTANT GENERAL:**

**SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL**

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI

CONSUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA - HOLBOCA

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SAT RUSENII VECHI, SAT RUSENII NOI, SAT ORZENI

Plan nr. 3.4

Proiect nr. 201/2019

SCARA: 1:5000

Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA - HOLBOCA

SAT RUSENII VECHI, SAT RUSENII NOI, SAT ORZENI

Plan nr. 3.4

Desenat: An.Ur.L. Ladislav Lucianu

Titlu desen: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SAT RUSENII VECHI, SAT RUSENII NOI, SAT ORZENI

Plan nr. 3.4