

Anexa nr. 1
la statut

Prezentarea descriptivă a Comunei Holboca

Din punct de vedere geografic și administrativ, Comuna Holboca este situată în partea de est a Municipiului Iași, în partea nord-estică a României, în regiunea nord-est, între 46° 50 N - 47° 36 N latitudine nordică și 26° 33 N - 26° 07 N longitudine estică. Legătura cu Municipiul Iași se realizează prin drumul județean 249A, cât și prin calea ferată Iași - Ungheni.

Relieful se prezintă în general sub forma unor terase cu o ușoară înclinare spre sud, brăzdate de văi adânci și cu versanți afectați de eroziune și alunecări. De asemenea, relieful mai cuprinde șesul format de albia majoră a Jijiei și Bahluiului.

Forma versanților este în general convexă, iar în zonele de alunecări, versanții au un profil ondulat. Cele mai înalte puncte ale reliefului se suprapun teraselor superioare ale Bahluiului, la peste 200 m altitudine. Cele mai joase puncte se află la confluența Bahluiului cu Jijia. Pantele reliefului variază de la 1 la 20 de grade. Versanții deluviali au 3-5 grade și sunt afectați de eroziune areolară, cu alunecări incipiente. Cei cu pante mai mari de 20 de grade sunt afectați de eroziuni areolare, torențiale și alunecări de teren.

Teritoriul Comunei Holboca se încadrează din punct de vedere geomorfologic în regiunea - Câmpia Moldovei, subregiunea - Câmpia Jijiei Inferioare, unitatea - culoarul Jijia - Bahlui. Geologic zona este caracterizată de prezența formațiunilor de vârstă sarmațiană și cuaternară.

Comuna Holboca se situează în grupa comunelor de dimensiuni medii din județ, suprafața totală a comunei având o pondere de 1,21% în suprafața totală a județului.

Suprafața totală a comunei este de 5.004 ha, alcătuită din 4.089 ha teren agricol și 915 ha teren neagricol. Dezvoltarea continuă a comunei a dus la mărirea intravilanului de la 1.119,45 ha, la orizontul anului 2010, la 1.903,84 ha în prezent.

Terenul extravilan s-a diminuat de la 3.884,55 ha în anul 2010, la 3.100,16 ha în prezent.

Intravilanul satelor aparținătoare se prezintă astfel:

- Dancu → 347,21 ha
- Holboca → 553,55 ha
- Valea Lungă → 312,66 ha
- Cristești → 416,65 ha

- Rusenii Vechi → 81,01 ha
- Rusenii Noi → 94,96 ha
- Orzeni → 97,80 ha

Situația zonelor funcționale ale satelor aparținătoare este următoarea (*sursa PUG Holboca*):

- ❖ **Sat Dancu:** → Locuințe cu funcțiuni complementare: 316,29 ha
 - Instituții și servicii de interes public: 0,98 ha
 - Căi de comunicații și transport: 21,81 ha
 - Rutiere: 21,81 ha
 - Spații verzi, sport, agrement: 2,52 ha
 - Gospodărie comunală, cimitire: 4,85 ha
 - Ape: 0,76 ha
- ❖ **Sat Holboca:** → Locuințe cu funcțiuni complementare: 430,67 ha
 - Unități industriale și depozite: 64,29 ha
 - Instituții și servicii de interes public: 3,74 ha
 - Căi de comunicații și transport: 42,91 ha
 - Rutiere: 38,97 ha
 - Căi ferate: 3,94 ha
 - Spații verzi, sport, agrement; 3,27 ha
 - Construcții tehnico-edilitare: 0,11 ha
 - Gospodărie comunală, cimitire: 4,56 ha
 - Ape: 2,65 ha
 - Terenuri neproductive: 1,35 ha
- ❖ **Sat Valea Lungă:** → Locuințe cu funcțiuni complementare: 159,01 ha
 - Instituții și servicii de interes public: 0,65 ha
 - Căi de comunicații și transport: 142,98 ha
 - Rutiere: 10,83 ha
 - Aeriene: 132,15 ha
 - Gospodărie comunală, cimitire: 0,81 ha

- Zonă destinație specială: 8,96 ha
- Ape: 0,25 ha

- ❖ **Sat Cristești:** → Locuințe cu funcțiuni complementare: 89,06 ha
 - Unități industriale și depozite: 108,46 ha
 - Unități agro-zootehnice: 12,27 ha
 - Instituții și servicii de interes public: 0,35 ha
 - Căi de comunicații și transport: 79,55 ha
 - Rutiere: 12,29 ha
 - Căi ferate: 67,26 ha
 - Spații verzi, sport, agrement: 7,90 ha
 - Construcții tehnico-edilitare: 113,62 ha
 - Gospodărie comunală, cimitire: 0,72 ha
 - Ape: 4,72 ha

- ❖ **Sat Rusenii Vechi:** → Locuințe cu funcțiuni complementare: 72,63 ha
 - Instituții și servicii de interes public: 0,50 ha
 - Căi de comunicații și transport: 5,72 ha
 - Rutiere: 5,72 ha
 - Gospodărie comunală, cimitire: 0,56 ha
 - Ape: 1,60 ha

- ❖ **Sat Rusenii Noi:** → Locuințe cu funcțiuni complementare: 85,13 ha
 - Instituții și servicii de interes public: 0,50 ha
 - Căi de comunicații și transport: 7,48 ha
 - Rutiere 7,48 ha
 - Gospodărie comunală, cimitire: 0,46 ha
 - Ape: 1,39 ha

- ❖ **Sat Orzeni:** → Locuințe cu funcțiuni complementare: 84,81 ha
 - Instituții și servicii de interes public: 0,76
 - Căi de comunicații și transport: 10,25 ha
 - Rutiere: 10,25 ha

- Construcții tehnico-edilitare: 0,01 ha
- Gospodărie comunală, cimitire: 0,83 ha
- Ape: 1,14 ha