

PLAN URBANISTIC GENERAL

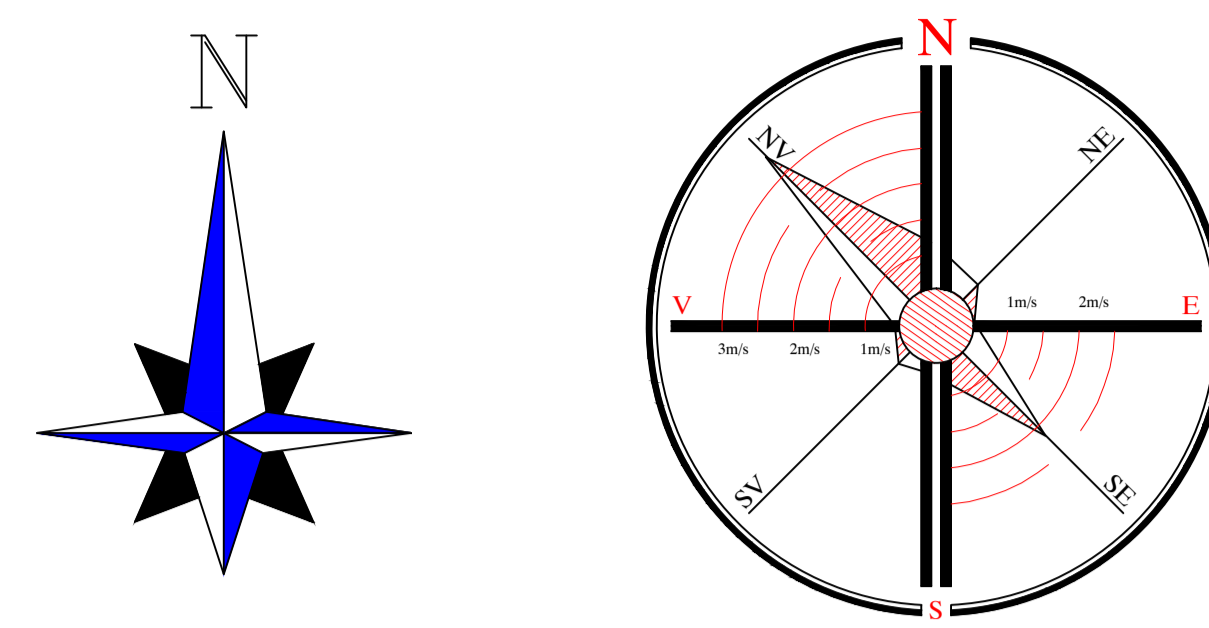
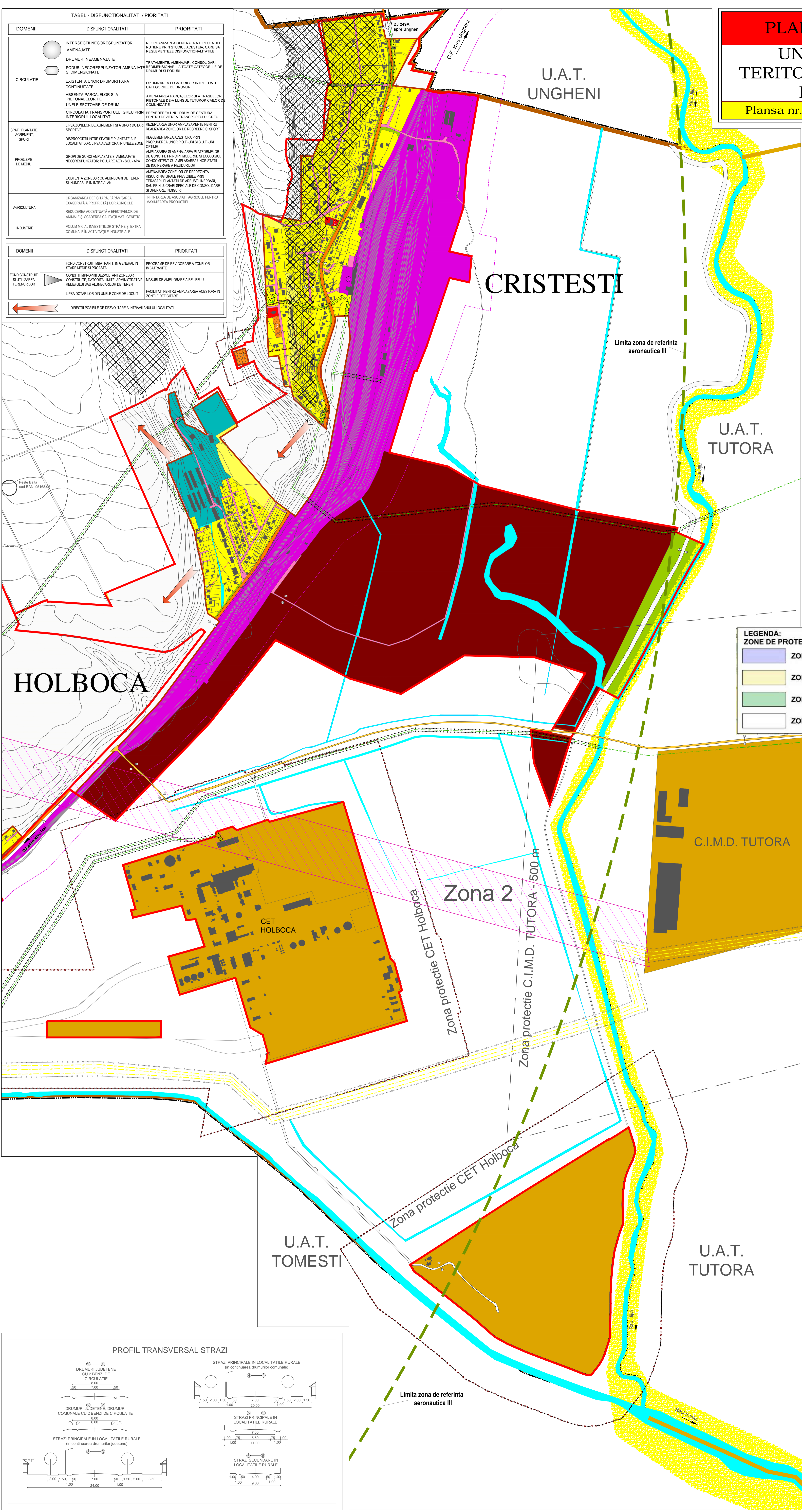
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT CRISTESTI

Plansa nr. 2.2: Situatia existenta - disfunctionalitati

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	INTERSECTII NECORESPUNZATOR AMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALA A CIRCULATII BUTIERE PRIN STUDIUL ACESTEI CAIE SA REGLEMENTEZE DISFUNCTIONALITATE
	DRUMURI NEAMENAJATE	TRATAMENTE, AMENAJARI, CONSOLIDARI, REDIMENSIONARI LA TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI SI PODURI
	POZITII NECORESPUNZATOR AMENAJATE SI DIMENSIONATE	EXISTENTA UNOR DRUMURI FARA CONTINUTATATE
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	LIPSA ZONELOR DE AGREMENT SI UNOR DOTARI SPORTIVE	REZERVAREA UNOR AMPASAMENTE PENTRU REALIZAREA ZONELOR DE RECREE SI SPORT
	DISPONIBILITATE NISPRE SPATII PLANTATE ALE LOCALITATILOR, LIPSA ACESTORA IN UNELE ZONE	REGLEMENTAREA ACESTORA PRIN PROPUNEREA UNOR P.O.T. URSI SI C.U.T. URI OTITIE
PROBLEME DE MEDIU	GRUPURI DE GINZI AMPLASATE SI AMENAJATE NECORESPUNZATOR PENTRU AER, SOL, APA	AMPLASAREA SI AMENAJAREA PLATFORMELOR DE GINZI PE PRINCIPALII MODURILE SI ECOLOGICE CONVENIENT SI AMPLASAREA UNOR STATII DE INCINERARE A REZIDUURILOR
	EXISTENTA ZONELOR CU ALINECARI DE TEREN SI INUNDABILE IN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR CE REPREZINTA RISCURILE SI PREVENIREA PRIN TERASARI, PLANTATI DE ARBUSTI, IERBARI SAU PRINCIPALII MODURILE DE CONDUCARE SI DRENARE, INDIGURI
AGRICULTURA	ORGANIZAREA DEFICIENTA, FĂRĂ ÎNTĂRIREA DIVERSITĂȚII A PROPRIETĂȚII AGRICOLE	INFINTAREA DE ASOCIATII AGRICOLE PENTRU MANAGERIA PRODUCTIEI
	REDUCEREA ACCEZIUNII A CECHELOR DE ANIMALE SI SCADEREA CALITĂȚII MAT. GENETIC	
INDUSTRIE	VOLUM MIC AL INVESTIȚIILOR STRĂNE SI EXTRA COMUNALE ÎN ACTIVITĂȚILE INDUSTRIALE	

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	FOND CONSTRUIT ÎMBĂTRÂNIT, ÎN GENERAL, ÎN STARE BINE ÎNTRAVILAN	PROGRAME DE REVOZORARE A ZONELOR ÎMBĂTRÂNITE
	CONDITII ÎMPROPRII DEZVOLTĂRII ZONELOR CONSTRUITE, DATORITA LIMITEI ADMINISTRATIVE, REEFULUI SAU ALINECĂRII DE TEREN	MĂSURI DE AMELIORARE A RELIEFURII SAU PENTRU AMPLASAREA ACESTORA ÎN ZONE DE DEPOZITARE
	LIPSA DOTĂRIILOR ÎN UNELE ZONE DE LOCUIT	FACILITATI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA ÎN ZONE DE DEPOZITARE

DIRECTII POSIBILE DE DEZVOLTARE A INTRAVILANULUI LOCALITATI



Bilant teritorial - LOCALITATEA CRISTESTI		
ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	163.22	52.81
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITATE	63.96	20.70
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	8.06	2.61
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12.79	4.14
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	58.72	19.00
CAI FERATE	2.85	-
AERIE	55.87	-
NAVALE	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.00	0.65
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.30	0.10
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00
XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
TOTAL	309.05	100.00

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577 Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr. dacio-romana sec. XVII-XVIII, medievla
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02			
465	IS-I-m-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Ruseni Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

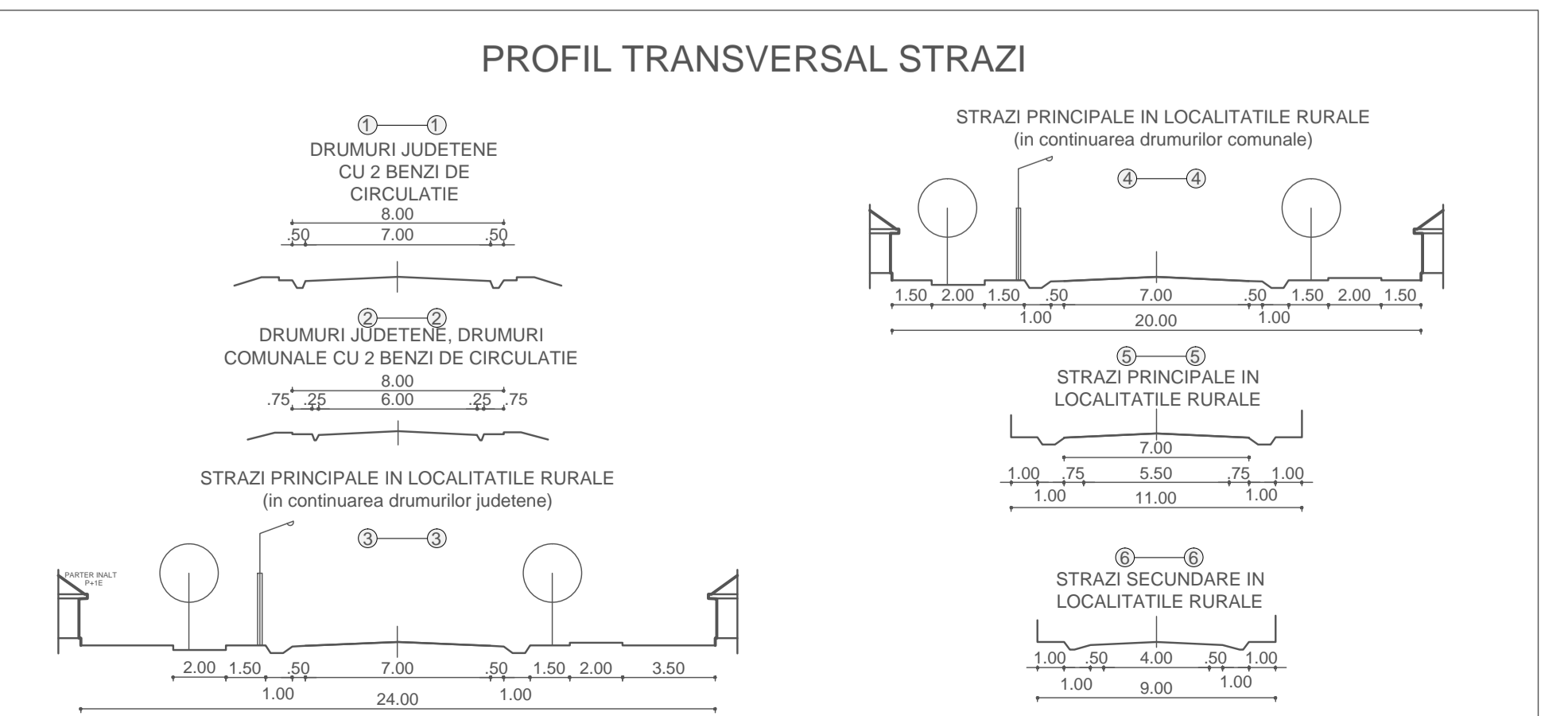
OBIECTIVE

- SAT CRISTESTI**
- Scoala generala + gradinita
 - Biserica
 - Cimitir
 - Cimitir
 - Gara C.F.R.

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA INTRAVILANULUI MUNICIPIULUI IASI
 - LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
 - SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
 - ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE/IESIRE IN INTRAVILAN
 - ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA
- ZONE DE PROTECTIE**
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALINECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
 - TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALINECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / parauri)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
 - ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE RELETE TEHNICO EDILITARE
 - CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
 - ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
 - ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIE
 - SIT ARHEOLOGIC
 - ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
 - ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
 - ZONA CU RISC DE ALINECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
 - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL APELOR)
 - ZONA CU RESTRICTII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII - M.A.I. - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)

- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI DE EXPOLATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
 - STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - PROFIL DE DRUM (DN=1-1, DJ=2-2, DC=3-3, Strazi=4-4, 5-5)
- CAI FERATE**
- CALE FERATE IASI - UNGHENI
 - ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m
- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
 - LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv
- GOSPODARIE COMUNALA**
- CIMITIRE
 - PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE (PUBELE CU SELECTARE PE TIPURI DE DESEURI)
- ZONE DE RISC**
- ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATI 2007/60/CE)**
- a. PROBABILITATE DE APARITIE
- b. HARTI DE RISC LA INUNDATI - SEMN CONVENTIONAL
- a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
 - b.1 RISC REDUS NESEMNIFICATIV
 - RISC REDUS
 - a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
 - b.2 RISC MEDIU
 - a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
 - b.3 RISC MARE



URBANISMI / ARHITECTURA		PROIECTANT GENERAL	
Coordonator urbanism: Arh. Uls. Ladislav Lacatus	Coordonator arhitectură: Arh. Uls. Ladislav Lacatus	SC LANDSCAPE CONSULTING SRL	
Proiectant: Arh. Uls. Ladislav Lacatus	Proiectant: Arh. Uls. Ladislav Lacatus	SCALA: 1:5000	PROIECT Nr. 21/2019
Desenat: Arh. Uls. Ladislav Lacatus	Desenat: Arh. Uls. Ladislav Lacatus	SCARA: 1:5000	FAZA: P.U.G.
		DATA: 08.2024	NUMAR: 1/2024