

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULATIE	INTERSECȚII NECORESPUNZĂTOR AMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALĂ A CIRCULĂRII RUTIERE PRIN STUDIUL ACESTEI, CARE SĂ REGLEMENTEZE DISFUNCȚIONALITĂȚILE
	DRUMURI NEAMENAJATE	TRATAMENTE, AMENAJĂRI, CONSOLIDĂRI, RECONSTRUCȚII LA TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI ȘI PODURI
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	EXISTENȚA UNOR DRUMURI FARA CONTINUTĂȚE	OPTIMIZAREA LEGĂTURILOR ÎNTRE TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI
	ABSENȚA PARCĂJELOR ȘI A PIETONALELOR PE LINELE SECTORIALE DE DRUM	AMENAJAREA PARCĂJELOR ȘI A TRASEELOR PIETONALE DE A LUNGUL TUTOROR CALOR DE COMUNICĂȚE
PROBLEME DE MEDIU	CIIRCULATIA TRANSPORTULUI GREU PRIN INTERIORUL LOCALITĂȚII	PREVEDEREA UNUI DRUM DE CENTURĂ PENTRU DEVEREA TRANSPORTULUI GREU
	LIPSA ZONELOR DE AGREMENT ȘI A UNOR DOTĂRI SPORTIVE	REZERVAREA UNOR AMPASAMENTE PENTRU REALIZAREA ZONELOR DE RECREEȘI ȘI SPORT
AGRICULTURA	DISPONIȚIUNTE ÎN SPAȚIILE PLANTATE ALE LOCALITĂȚII, LIPSA ACESTORA ÎN UNELE ZONE	REGLEMENTAREA ACESTORA PRIN PROPUNEREA UNOR P.T.I. JRI ȘI C.U.T. JRI OPTIME
	GRUPI DE GRUNDI AMPLASATE ȘI AMENAJATE NECORESPUNZĂTOR: POLIURE AER. SOL. JAPA	AMPLASAREA ȘI AMENAJAREA PLATFORMELOR DE GRUNDI PE PRINCIPALII MODERNE ȘI ECOLOGICE CONCORDANT CU AMPLASAREA UNOR STATII DE INCENDIARE A REZIDUURILOR
INDUSTRIE	EXISTENȚA ZONELOR CU ALINECĂRI DE TEREN ȘI INUNDABILE ÎN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR DE REPREZENTANȚĂ NATURALE PRIN ÎNFRUMOSIRE ȘI ÎNTERĂRI, PLANTĂRI DE ARBUSTI, ÎNERBARI, SAU PRIN LUCRĂRI SPECIALE DE CONSOLIDARE ȘI ÎNFRUMOSIRE, ÎNDRUMĂRI
	ORGANIZAREA DEFICITARĂ, FĂRĂMIȚAREA EXAGERATĂ A PROPRIETĂȚILOR AGRICOLE	ÎNFRUMOSIREA DE ASOCIATII AGRICOLE PENTRU MAXIMIZAREA PRODUCTIEI
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
	FOND CONSTRUIT ÎMBĂTRÂNIT, ÎN GENERAL ÎN STARE MĂDIE ȘI PROȘTĂ	PROGRAME DE REVIGORARE A ZONELOR ÎMBĂTRÂNITE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	CONDITII ÎMPROPRII DEZVOLTĂRII ZONELOR CONSTRUITE, DATORITĂ LIMITEI ADMINISTRATIVE, RELIEFULUI SAU ALINECĂRIILOR DE TEREN	MĂSURI DE AMELIORARE A RELIEFULUI ÎMBĂTRÂNIT
	LIPSA DOTĂRIILOR ÎN UNELE ZONE DE LOCUIT	FACILITĂȚI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA ÎN ZONELE DEFICITARE
DIRECȚII POSIBILE DE DEZVOLTARE A INTRAVILANULUI LOCALITĂȚII		

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUĐ. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JUĐ. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - U.A.T. HOLBOCA, JUĐ. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
 - LIMITA ZONEI CENTRALEI - Sat Dancu, Sat Holboca U.A.T. HOLBOCA, JUĐ. IASI
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ (ZONE SUBZONE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ)**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - SUBZONA CU LOCUINȚE DE TIP COLECTIV
 - SUBZONA CU TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA APE (IAZURI, APE CURGĂTOARE)
 - ZONA CU TERENURI AGRICOLE / CIMITIRE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRO / ZOOTEHNICE
 - ZONA PROPUȘĂ PENTRU INTRODUCERE / IESIRE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONE DE RISC

ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATI 2007/60/CE)

a. PROBABILITATE DE APĂRIȚE

b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL

a.1 MICA	PROBABILITATE MICA = 1000 ani
b.1	RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
	RISC REDUS
a.2 MEDIE	PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
b.2	RISC MEDIU
a.3 MARE	PROBABILITATE MARE = 10 ani
b.3	RISC MARE

- ZONE DE PROTECȚIE

- TERENURI CU STABILITATE INCERTĂ ALA ELABORARE STUDIUL GEOTEHNIC
- TERENURI CU STABILITATE INCERTĂ (ALINECĂRI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUL GEOTEHNIC)
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE APE (lacuri / parauri)
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE CALEA FERATĂ
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECȚIE FATA DE REȚELE TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE
- ZONA AFERENTĂ TRANSPORTURILOR FEROVIARE
- ZONA AFERENTĂ TRANSPORTURILOR AERIENE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUL GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUL HIDROLOGIC ȘI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODĂRIE AL APELOR)
- ZONA CU RESTRICȚII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICĂȚII - M.A.I. - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)

- CAI DE COMUNICĂȚIE DRUMURI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPOLATARE / ÎN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM
- CAI FERATE
- CALE FERATĂ IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECȚIE LA CALEA FERATĂ - 100m
- LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE
- LINE ELECTRICE AERIANE - 20 Kv
- LINE ELECTRICE AERIANE 110 Kv
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- CIMITIRE
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE (PUBELE CU SELECTARE PE TIPURI DE DESEURI)
- ANTENA TELEFONIE MOBILA CIVILA

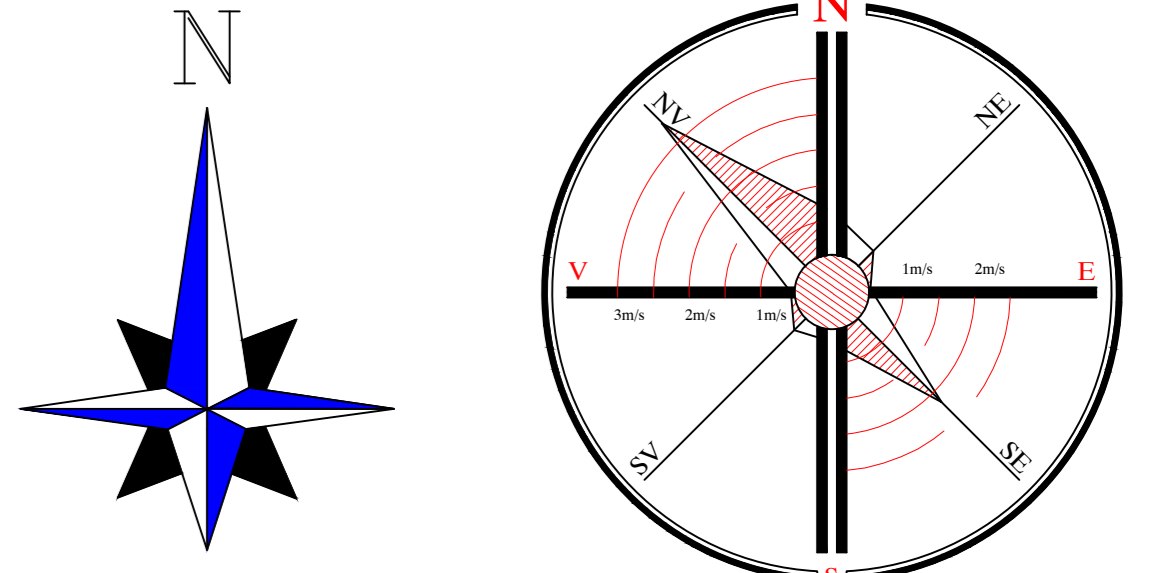
Bilant teritorial - LOCALITATEA HOLBOCA

ZONE FUNCȚIONALE	Existent	
	Suprafața (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	215.07	70.50
II - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	36.88	12.09
III - UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	8.72	2.86
IV - INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18.25	5.98
V - CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT	20.85	6.83
RUTIERE	14.10	-
CAI FERATE	6.75	-
AERIENE	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00
VI - SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.56	0.18
CAI FERATE	0.03	0.01
VII - CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.70	0.23
VIII - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.648	0.21
IX - DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	1.99	0.65
XI - APE	0.00	0.00
XII - PADURI	1.35	0.44
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	305.05	100.00

PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ HOLBOCA, JUDEȚUL IASI - SAT DANCU, SAT HOLBOCA

Planșa nr. 2.1: Situația existentă - disfuncționalități



LEGENDA: ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA I
- ZONA II
- ZONA III
- ZONA IV

Bilant teritorial - LOCALITATEA DANCU

ZONE FUNCȚIONALE	Existent	
	Suprafața (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	132.38	62.53
II - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.18	0.09
III - UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	65.00	30.71
IV - INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.76	2.25
V - CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT	6.98	3.30
RUTIERE	6.98	-
CAI FERATE	0.00	-
AERIENE	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00
VI - SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.15	0.07
VII - CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.08	0.04
VIII - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.40	0.66
IX - DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	0.76	0.36
XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
TOTAL	211.69	100.00

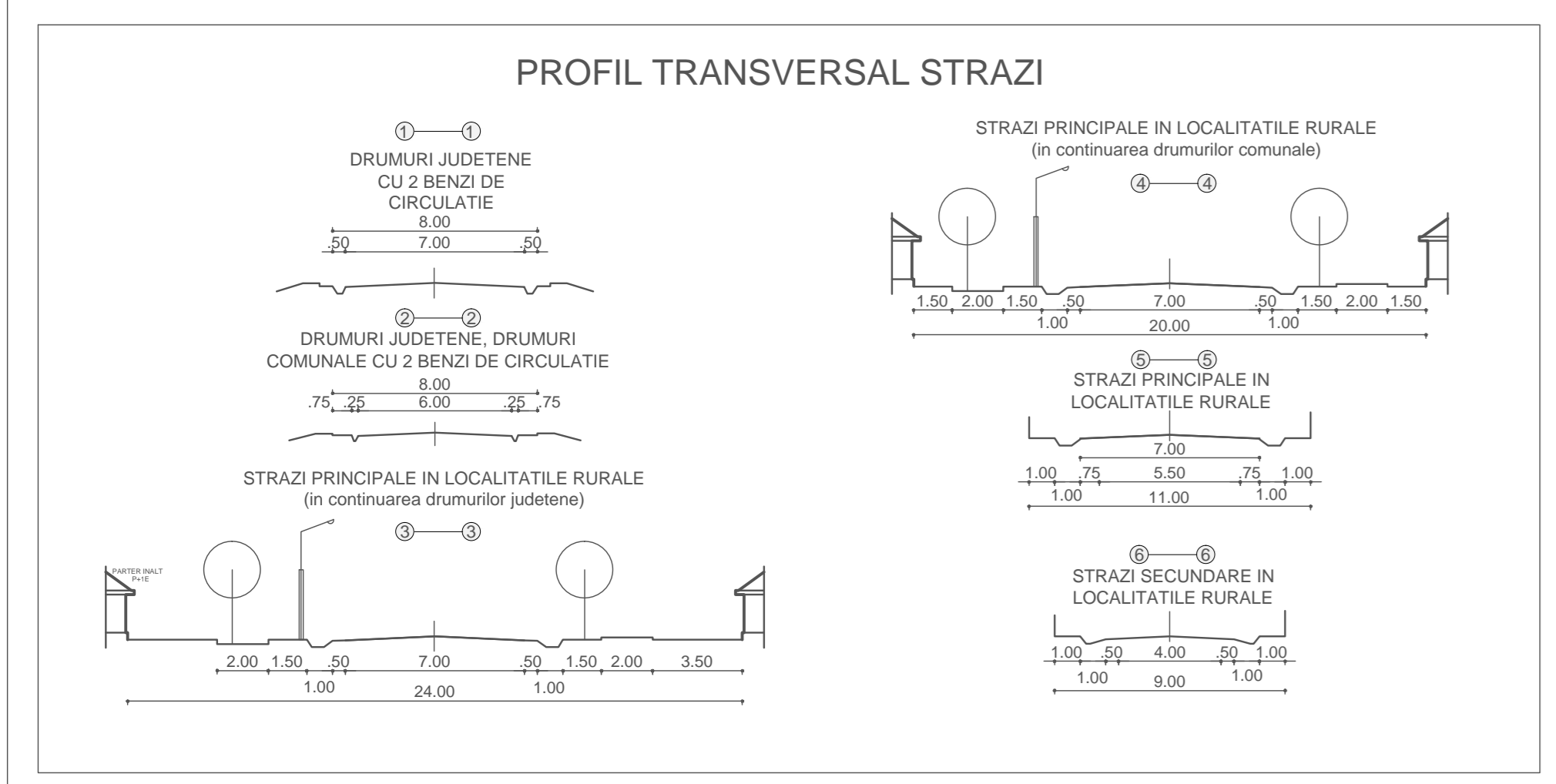
Lacul Chirita

Zona 2

U.A.T. IASI

Limita intravilan municipiul IASI

Zona de referință aeronautică I



LISTA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr. daco-romana sec. XVII-XVIII, medevala
330	Cod RAN 95186.01			
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02			
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandurului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

Limita zona de referință aeronautică II

Limita intravilan municipiul IASI

DJ 244D spre Tomesti

- OBIECTIVE**
- | | | |
|--------------------|------------------------|------------------------------|
| SAT DANCU | SAT HOLBOCA | 13. Magazin universal |
| 1. Școala generală | 6. Primăria | 14. Sala sport |
| 2. Biserica | 7. Politie | 15. Școala (corp B) |
| 3. Jandarmerie | 8. Școala (corp A) | 16. Biserica Sf Dosoftei |
| 4. Cimitir | 9. Biserica Sf Nicolae | 17. Cimitir |
| 5. Cimitir | 10. Camin cultural | 18. Gara C.F.R. |
| | 11. Oficiu postal | 19. Liceu |
| | 12. Consiliul Local | 20. Rezervor apa |

URBANISM / ARHITECTURA

Coordonator urbanistic: An. Urs. Ladislav Lacatus

PROIECTANT GENERAL: SC LANDSCAPE CONSULTING SRL

FORMAT: A4

SCARA: 1:5000

DATE: 18.2024

PROIECT Nr. 28 / 2019

FAZA: P.U.G.