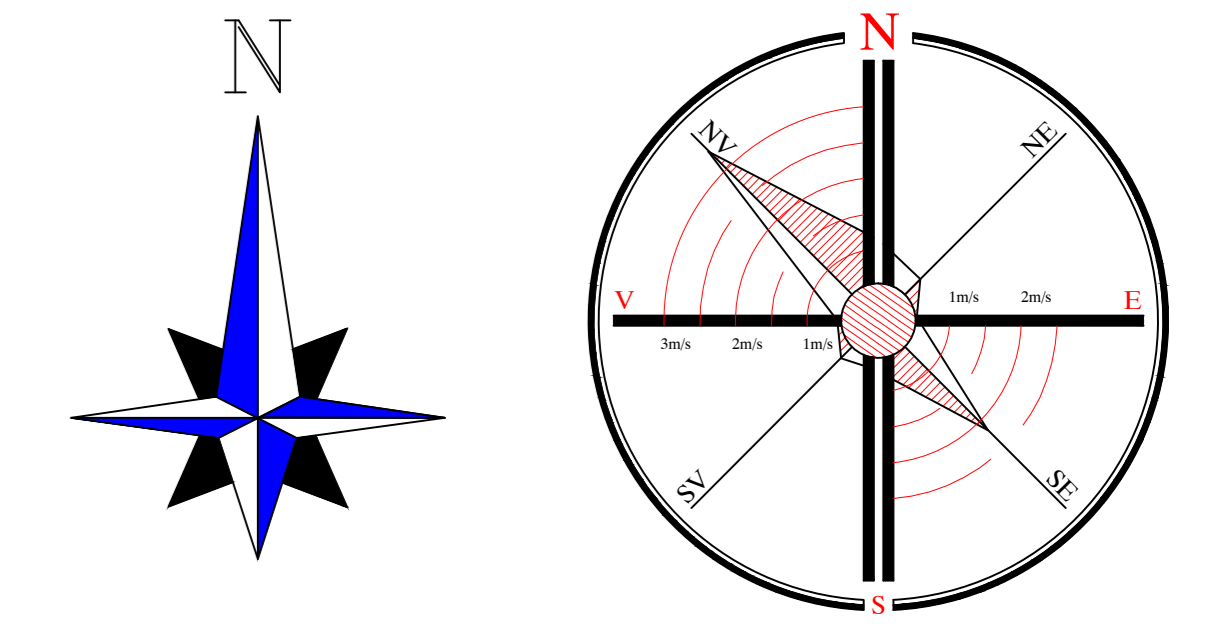


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT VALEA LUNGA

### Plansa nr. 2.3: Situatia existenta - disfunctionalitati

- OBIECTIVE**
- SAT VALEA LUNGA
1. Scoala generala + gradinita
  2. Biserica
  3. Cimitir
  4. Zona cu destinatie speciala
  5. Aeroportul international Iasi



**LEGENDA: ZONE DE PROTECTIE**

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ccccff; border: 1px solid black;"></span>	<b>ZONA I</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffffcc; border: 1px solid black;"></span>	<b>ZONA II</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ccffcc; border: 1px solid black;"></span>	<b>ZONA III</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffffff; border: 1px solid black;"></span>	<b>ZONA IV</b>

**LEGENDA**

**- LIMITE**

- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILANULUI MUNCIIPIULUI IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALEI - Sat Dancu, Sat Holboca U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI

**- ZONIFICAREA FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE DE TIP RURAL
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA PROPUISA PENTRU INTRODUCERE / IESIRE IN INTRAVILAN
- ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

**- ZONE DE PROTECTIE**

- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / parauri)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE REțele TEHNICO EDILITARE

- CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FERROVIARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERENE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUISTE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC

- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL PLEI)
- ZONA CU RESTRUCTII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII - M.A.I. - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)

**- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM

**CAI FERATE**

- CALE FERATE (IASI - UNGHENI)
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

**LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**

- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA 100 kv

**GOSPODARIE COMUNALA**

- CIMITIRE
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE (PUBELE CU SELECTARE PE TIPURI DE DESEURI)

**ZONE DE RISC**

**ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)**

a. **PROBABILITATE DE APARTINIE**

b. **HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL**

a.1 MICA	PROBABILITATE MICA = 1000 ani
b.1	RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
	RISC REDUS
a.2 MEDIE	PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
b.2	PROBABILITATE MEDIE
a.3 MARE	PROBABILITATE MARE = 10 ani
b.3	RISC MARE

**Zona cu destinatie speciala = 14.0935 ha - extravilan**  
teren ce apartine Ministerului Apararii Nationale

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	INTERSECTII NECORESPUNZATOR AMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALA A CIRCULATIEI RUTIERE PRIN STUDIUL ACESTORA, CARE SA REZOLVATE DISFUNCTIONALITATE
	POZURI NECORESPUNZATOR AMENAJATE SI DIMENSIONATE	TRATAMENTE, AMENAJARI, CONSOLIDARI, REORGANIZARI LA TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI SI PODURI
	EXISTENTA UNOR DRUMURI FARA CONTINUITATE	OPTIMIZAREA LEGATURILOR INTRE TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI
SPATII PLANTATE AGREMENT, SPORT	ABSENTA PARCAJELOR SI A PICTONALELOR PE UNELE SECTOARE DE DRUM	AMENAJAREA PARCAJELOR SI A TRASEELOR PICTONALE DE A LUNGUL TUTUROR CALOR DE COMUNICATIE
	CIRCULATIA TRANSPORTULUI GREU PRIN INTERIORUL LOCALITATII	PREVEDEREA UNUI DRUM DE CENTURA PENTRU DEVEREA TRANSPORTULUI GREU
PROBLEME DE MEDIU	LPSA ZONELOR DE AGREMENT SI A UNOR DOTARI SPORTIVE	REZERVAREA UNOR AMPLASAMENTE PENTRU REALIZAREA ZONELOR DE RECREE SI SPORT
	DISPUSIUNII INTRE SPATIILE PLANTATE ALE LOCALITATILOR LPSA ACESTORA IN UNELE ZONE	REGLEMENTAREA ACESTORA PRIN PROPUNEREA UNOR P.O.T.-URI SI C.U.T.-URI OPTIME
AGRICULTURA	GROPI DE GUNOI AMPLASATE SI AMENAJATE NECORESPUNZATOR, POLUARE AER - SO <sub>2</sub> - APM	AMPLASAREA SI AMENAJAREA PLATFORMELOR DE GUNOI PE PRINCIPII MODERNE SI ECOLOGICE CONFORMITATI CU AMPLASAREA UNOR STATII DE INCINERARE A REZIDUILOR
	EXISTENTA ZONELOR CU ALUNECARI DE TEREN SI INUNDABILE IN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR CE REPREZINTA PRICURILE NATURALE PREZERVABILE PRIN TERASARI, PLANTATI DE ARBUSTI, IERBARI SAU PRIN LUCRARI SPECIALE DE CONSOLIDARE SI DEZASARE, INOCURI
INDUSTRIE	ORGANIZAREA DEFICITARA, FĂGĂMĂȘAREA EXAGERATA A PROPRIETĂȚILOR AGRICOLE	INFINTAREA DE ASOCIATII AGRICOLE PENTRU MAXIMIZAREA PRODUCTIEI
	REDUCEREA ACCENTUATA A EFECTIVELOR DE ANIMALE SI SCADEREA CALITATII MAT. GENETIC	
	VOLUM MIC AL INVESTITIILOR STRAINE SI EXTRA COMUNALE IN ACTIVITATILE INDUSTRIALE	

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTITUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	FOND CONSTITUIT IMBATRANT, IN GENERAL IN STARE MEDIE SI PROSTA	PROGRAME DE REVIGORARE A ZONELOR IMBATRANTE
	CONDITII IMPROPRII DEZVOLTARII ZONELOR CONSTITUITE DATORITA LIMITEI ADMINISTRATIVE, REIEFULUI SAU ALUNECARILOR DE TEREN	MASURI DE AMELIOARE A REIEFULUI
	LPSA DOTARILOR DIN UNELE ZONE DE LOCUIT	FACILITATI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA IN ZONELE DEFICITARE
	DIRECTII POSIBILE DE DEZVOLTARE A INTRAVILANULUI LOCALITATII	

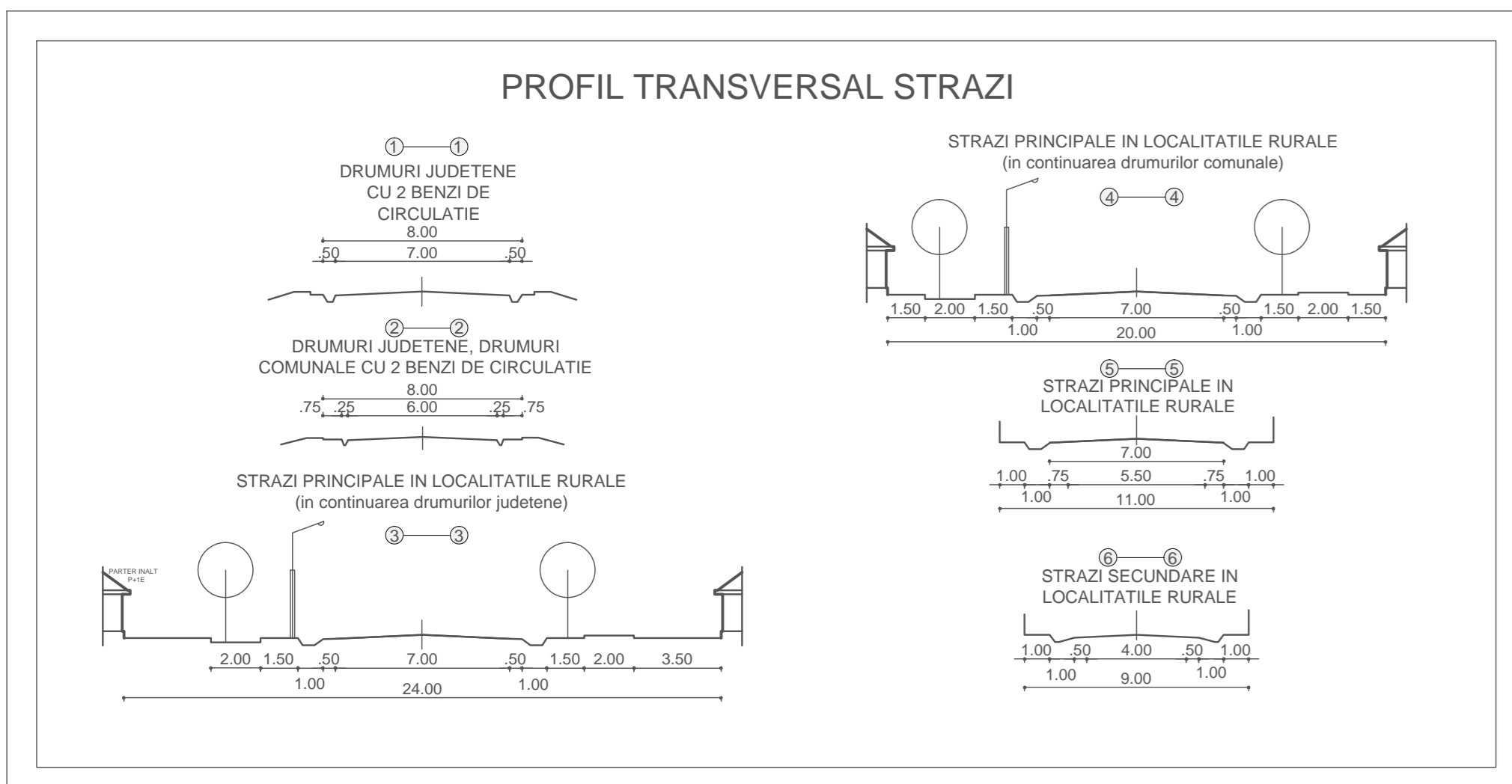
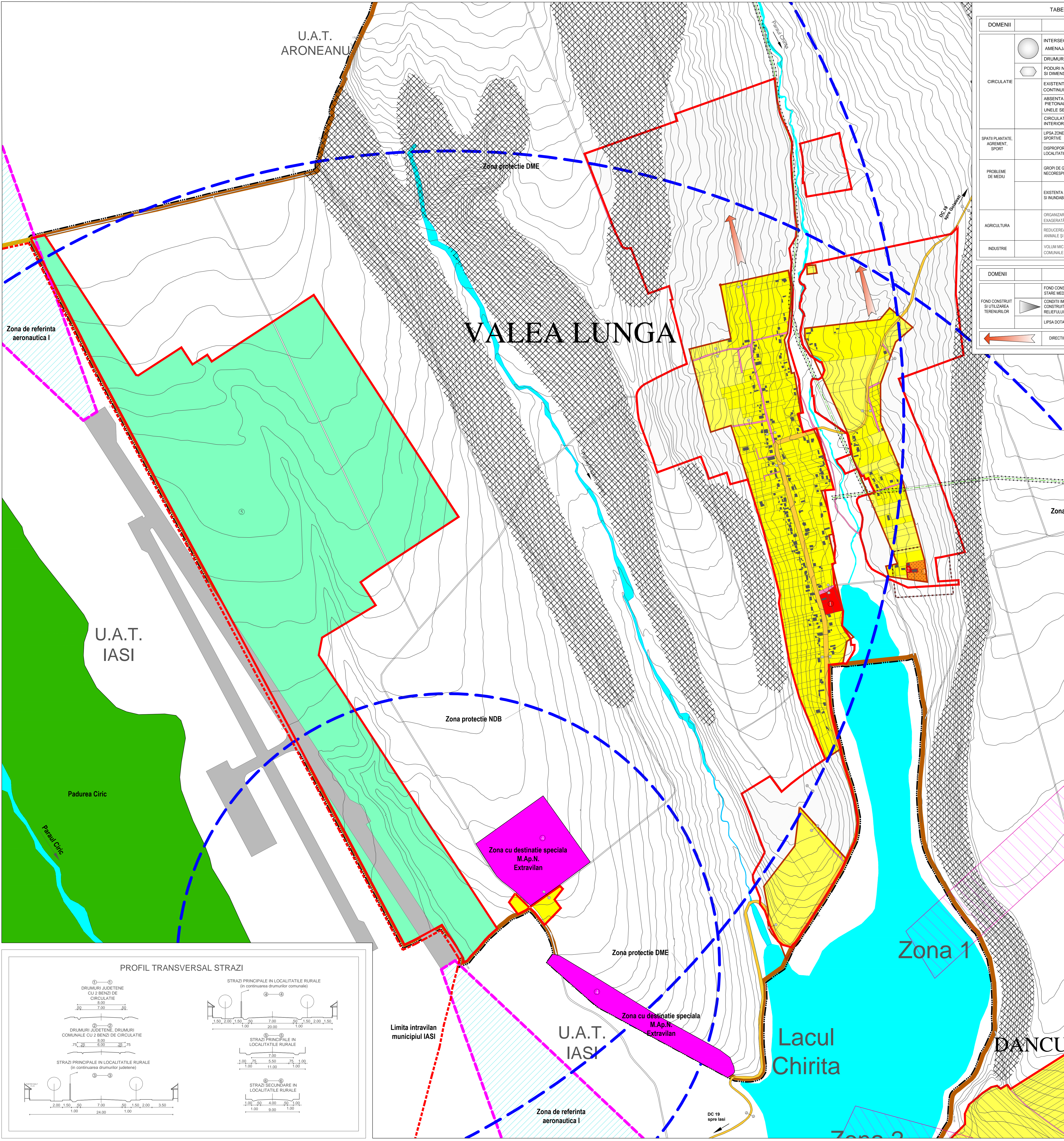
**Bilant teritorial - LOCALITATEA VALEA LUNGA**

ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	49.84	73.80
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.45	0.67
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	16.67	24.69
RUTIERE	3.47	-
CAI FERATE	0.00	-
AERENE	13.20	0.00
NAVALE	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.32	0.47
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00
XI - APE	0.25	0.37
XII - PADURI	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>67.53</b>	<b>100.00</b>

**LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -**

Nr. Ct.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr., daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala
330	Cod RAN 95186.01			
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02			
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Ruseni Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015



**U.A.T. IASI**

**Zona de referinta aeronautica I**

**Zona de referinta aeronautica 1**

**Zona cu destinatie speciala M.Ap.N. Extravilan**

**Zona cu destinatie speciala M.Ap.N. Extravilan**

**Zona 1**

**Lacul Chirita**

**DANCU**

**Zona 2**

**Zona de referinta aeronautica I**

**DC 19 spre Iasi**