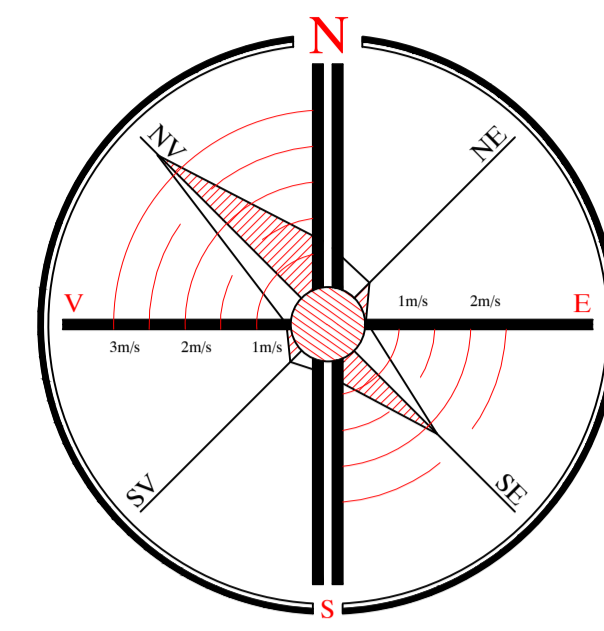
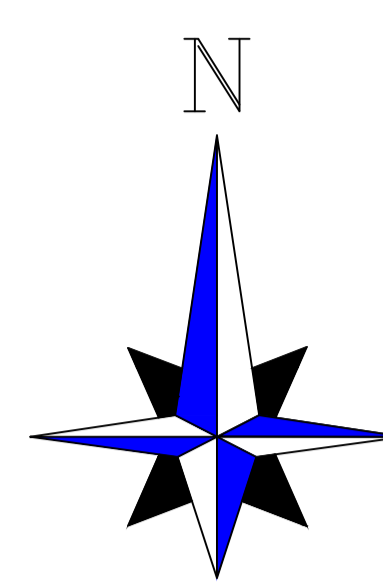


**PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**UNITATE ADMINISTRATIV**  
**TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL**  
**IASI - SAT ORZENI, SAT RUSENII NOI**  
**SI SAT RUSENII VECHI**  
 Plansa nr. 3.4: Reglementari urbanistice - zonificare



**Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA RUSENII VECHI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	47.93	97.88	86.57	91.17
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.17	0.35	0.50	0.53
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.32	0.65	5.72	6.02
ROUTIERE	0.00	0.00	0.00	0.00
CAIFERATE	0.00	0.00	0.00	0.00
AERIERE	0.00	0.00	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.98	1.14	0.96	0.99
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00	0.00	0.00
XII - PADURI	0.00	0.00	1.60	1.69
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>48.98</b>	<b>100.00</b>	<b>94.95</b>	<b>100.00</b>

**Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA RUSENII NOI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	69.49	89.46	71.18	87.87
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.49	0.63	0.50	0.62
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	8.16	7.93	7.48	9.23
ROUTIERE	0.00	0.00	0.00	0.00
CAIFERATE	0.00	0.00	0.00	0.00
AERIERE	0.00	0.00	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.46	0.59	0.48	0.61
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	1.08	1.30	1.30	1.72
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>77.68</b>	<b>100.00</b>	<b>81.01</b>	<b>100.00</b>

**Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA ORZENI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	87.71	91.14	84.80	95.72
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.19	0.45	0.78	0.78
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.42	7.27	10.25	10.48
ROUTIERE	5.52	-	10.25	-
CAIFERATE	0.00	0.00	0.00	0.00
AERIERE	0.00	0.00	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	0.00	0.00
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.01	0.01
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.88	0.74	0.83	0.85
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00	1.14	1.17
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>89.85</b>	<b>100.00</b>	<b>97.79</b>	<b>100.00</b>

- OBIECTIVE**
- SAT RUSENII VECHI**  
 1. Biserica Adormirea Maicii Domnului  
 2. Scoala generala + gradinita
- SAT RUSENII NOI**  
 3. Gradinita  
 4. Biserica  
 5. Cimitir
- SAT ORZENI**  
 6. Scoala generala + gradinita  
 7. Biserica  
 8. Cimitir  
 9. Rezervor apa

**LEGENDA**

**- LIMITE**

- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALE - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI

**- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE

**- ZONE DE PROTECTIE**

- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC)
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (Iazuri / parauri)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE REțele TEHNICO EDILITARE

**- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (DJ=1-1, DC=2-2, Strazi=3,3-4, 4, 5-5)

**CAIFERATE**

- CALE FERATA IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

**LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**

- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv

**GOSPODARIE COMUNALA**

- CIMITIRE

**ZONE DE RISC**

**ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)**

a. PROBABILITATE DE APARITIE

b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL

a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani  
 b.1 RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV  
 RISC REDUS

a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani  
 b.2 RISC MEDIU

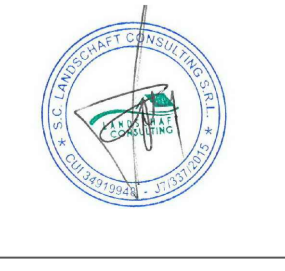
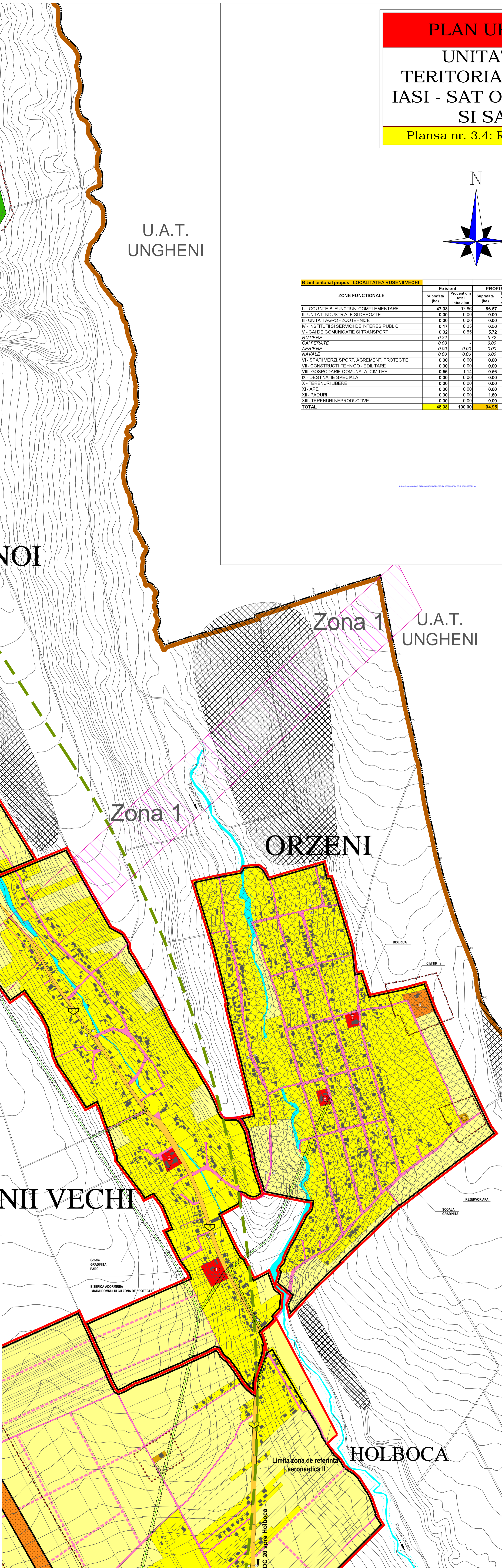
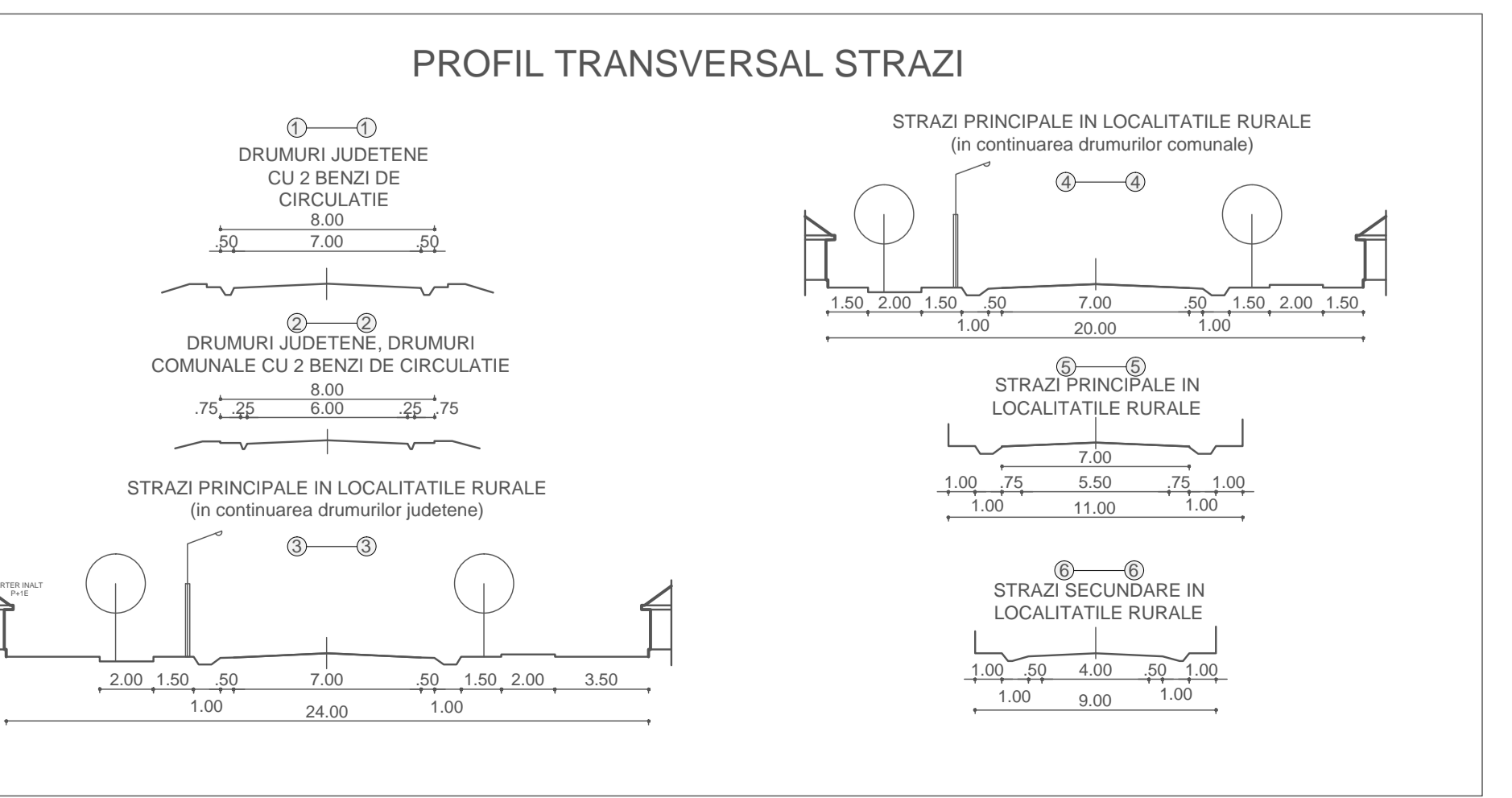
a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani  
 b.3 RISC MARE

--- LIMITA ZONA PROTECTIE A MULOCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA - NDB / DMS  
 --- LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA II

**LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -**

Nr. Cr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577 Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr, dacoromana sec. XVII-XVIII, medievata
455 - 464	IS-I-m-B-03605 Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Palaeolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015



URBANISMI / ARHITECTURA	PROIECTANT GENERAL:	<b>SC LANDSCAPE CONSULTING SRL</b>	
Coordonator urbanism: An.Ur. Ladislav Lucaciu	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI	PRIMAR COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI	PROIECT Nr. 281/2019
Proiectant: An.Ur. Ladislav Lucaciu	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI	CONSILIER LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI	FAZA P.U.Z.
Desenat: An.Ur. Ladislav Lucaciu	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI	SCARA: 1:5000	Plan nr. 3.4
	Titlu planșă: REGULAMENTAR URBANISTIC - ZONIFICARE SAT RUSENII VECHI, SAT RUSENII NOI, SAT ORZENI	Scara: 1:8250	