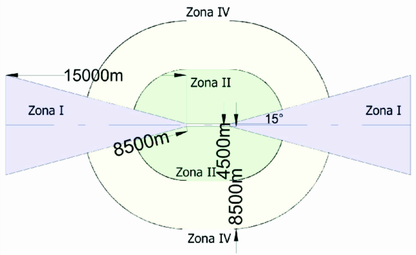
PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT VALEA LUNGA

Plansa nr. 3.3: Reglementari urbanistice - zonificare

ZONE DE REFERINTA AERONAUTICA



U.A.T. ARONEANU

Zona protectie DME

VALEA LUNGA

RUSENII NOI

Zona de referinta aeronautica I

AEROPORTUL INTERNATIONAL IASI

U.A.T. IASI

Padurea Ciric

Paraul Ciric

Zona protectie NDB

Zona cu destinatie speciala M.Ap.N. Extravilan

Zona protectie DME

Zona cu destinatie speciala M.Ap.N. Extravilan

Limita intravilan municipiul IASI

U.A.T. IASI

Zona de referinta aeronautica I

DC 19 spre Iasi

Lacul Chirita

DANCU

Zona 1

Zona 1

Zona 2

Zona protectie DME

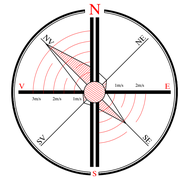
BISERICA CIMITIR

SCOALA GRADINITA

DC 19 spre Golaiesti

Paraul Ciric

N



LEGENDA

- LIMITE

- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA INTRAVILAN - U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALE! - Sat Dancu, Sat Holboca U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- UTR POT CUT LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- 1 POT CUT - P.O.T. = Pocent de ocupare a terenului - C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului

- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE DE TIP RURAL
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- ZONE DE PROTECTIE

- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC)
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / paraun)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE RETELE TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIENE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMOPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL APELOR)
- ZONA CU RESTRUCTII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII - M.A.I. - **Zona 1** H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); **Zona 2** H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)

- CAI DE COMUNICATII DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPOLATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM

CAI FERATE

- CALE FERATA IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

- LEA - 20 Kv LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
- LEA - 100 Kv LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv

GOSPODARIE COMUNALA

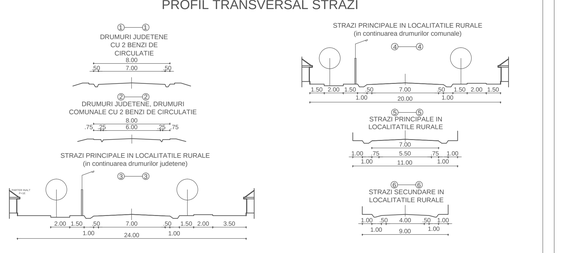
- CIMITIRE

ZONE DE RISC
ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)
a. PROBABILITATE DE APARITIE
b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL

- a.1 MICA — PROBABILITATE MICA = 1000 ani
- b.1 — RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
- RISC REDUS
- a.2 MEDIE — PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
- b.2 — RISC MEDIU
- a.3 MARE — PROBABILITATE MARE = 10 ani
- b.3 — RISC MARE

- LIMITA ZONA PROTECTIE A MULOCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA - NDB / DMS

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI



Bilant teritorial propus - LOCALITATEA VALEA LUNGA

ZONE FUNCTIONALE	Existent		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	**57.55**	76.49	**286.92**	91.77
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	**0.00**	0.00	**0.00**	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	**0.00**	0.00	**0.00**	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	**0.45**	0.60	**0.65**	0.21
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	**16.67**	22.16	**24.03**	7.69
RUTIERE	*3.47*	-	*10.83*	-
CAI FERATE	*0.00*	-	*0.00*	-
AERIENE	*13.20*	*0.00*	*13.20*	-
NAVALE	*0.00*	*0.00*	*0.00*	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	**0.00**	0.00	**0.00**	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	**0.00**	0.00	**0.00**	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	**0.32**	0.43	**0.81**	0.26
IX - DESTINATIE SPECIALA	**0.00**	0.00	**0.00**	0.00
X - TERENURI LIBERE	**0.00**	0.00	**0.00**	0.00
XI - APE	**0.25**	0.33	**0.25**	0.08
XII - PADURI	**0.00**	0.00	**0.00**	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	**0.00**	0.00	**0.00**	0.00
TOTAL	**75.24**	**100.00**	**312.66**	**100.00**

Zona cu destinatie speciala = 14.0935 ha - extravilan
teren ce apartine Ministerului Apararii Nationale

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577 Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr, daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455 - 464	IS-I-m-B-03605 Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

OBIECTIVE
SAT VALEA LUNGA

1. Sediu administrativ + gradinita
2. Biserica
3. Cimitir
4. Zona cu destinatie speciala
5. Aeroportul international Iasi

URBANISM / ARHITECTURA			PROIECTANT GENERAL: SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL		
Coordonator urbanism: Arh.Urb. Ladislau Lacatusu cat."D" -"E"					
Sef Proiect:	Arh.Urb. Ladislau Lacatusu		FORMAT: A0	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI (UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA - HOLBOCA)	PROIECT Nr. 28 / 2019
Proiectat:	Arh.Urb. Ladislau Lacatusu		SCARA: 1:5000	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI (UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA - HOLBOCA)	FAZA P.U.G.
Desenat:	Arh.Urb. Ladislau Lacatusu		Data: 06.2024	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT VALEA LUNGA, COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI	Plansa Nr. 3.3