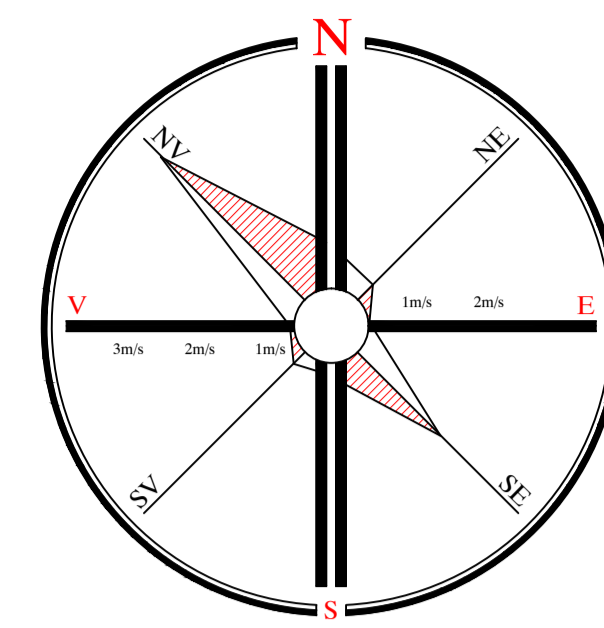
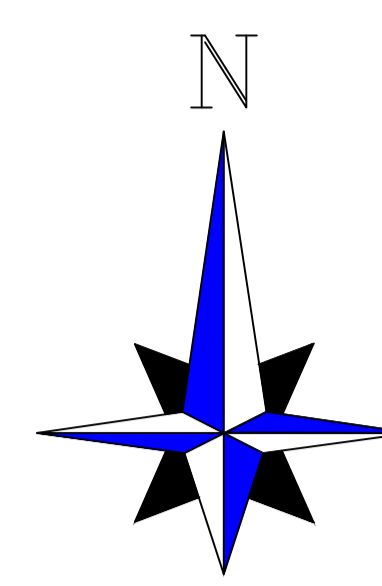


PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT CRISTESTI

Plansa nr. 4.2: Reglementari echipare editara



Bilant teritorial propus - LOCALITATEA CRISTESTI				
ZONE FUNCTIONALE	Existent		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	29.85	16.99	202.71	48.85
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	63.96	36.41	106.46	26.03
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	8.06	4.59	12.27	2.94
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12.79	7.28	0.35	0.08
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	68.72	33.42	68.16	16.36
RUTIERE	2.85	-	12.29	-
CAI FERATE	55.87	-	55.87	-
AERIE NE	0.00	0.00	0.00	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.00	1.14	7.90	1.90
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	11.36	2.73
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.30	0.17	0.72	0.17
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00	4.72	1.13
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	175.68	100.00	416.65	100.00

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577 Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr. dacic-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455	IS-I-m-B-03605 Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-m-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Ruseni Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

OBIECTIVE

SAT CRISTESTI

- Scoala generala + gradinita
- Biserica
- Cimitir
- Cimitir
- Gara C.F.R.

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
 - LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
 - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
 - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
 - P.O.T. = Pocernt de ocupare a terenului
 - C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 - SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
 - SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA

LEGENDĂ ECHIPARE EDILITARĂ:

- Alimentare cu apă
 - Existent: Rețea de distribuție a apei potabile
 - Propus: Rețea de distribuție a apei potabile
- Canalizare
 - Existent: Rețea canalizare ape menajere
 - Propus: Rețea canalizare ape menajere
- Alimentare cu energie electrică
 - Existent: Linie electrică aeriană 20 KV
 - Propus: Linie electrică aeriană 20 KV
 - Existent: Linie electrică aeriană 110 KV
 - Propus: Linie electrică aeriană 110 KV
- Alimentare cu gaze naturale
 - Existent: Rețea gaze naturale de joasă presiune
 - Propus: Rețea gaze naturale de joasă presiune

- CAI DE COMUNICATII DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPOLATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (DN=1-1, DJ=2-2, DC=3-3, Strazi=4-4, 5-5)

CAI FERATE

- CALE FERATE IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

- LINEE ELECTRICE AERIANE - 20 kv
- LINEE ELECTRICE AERIANE 100 kv

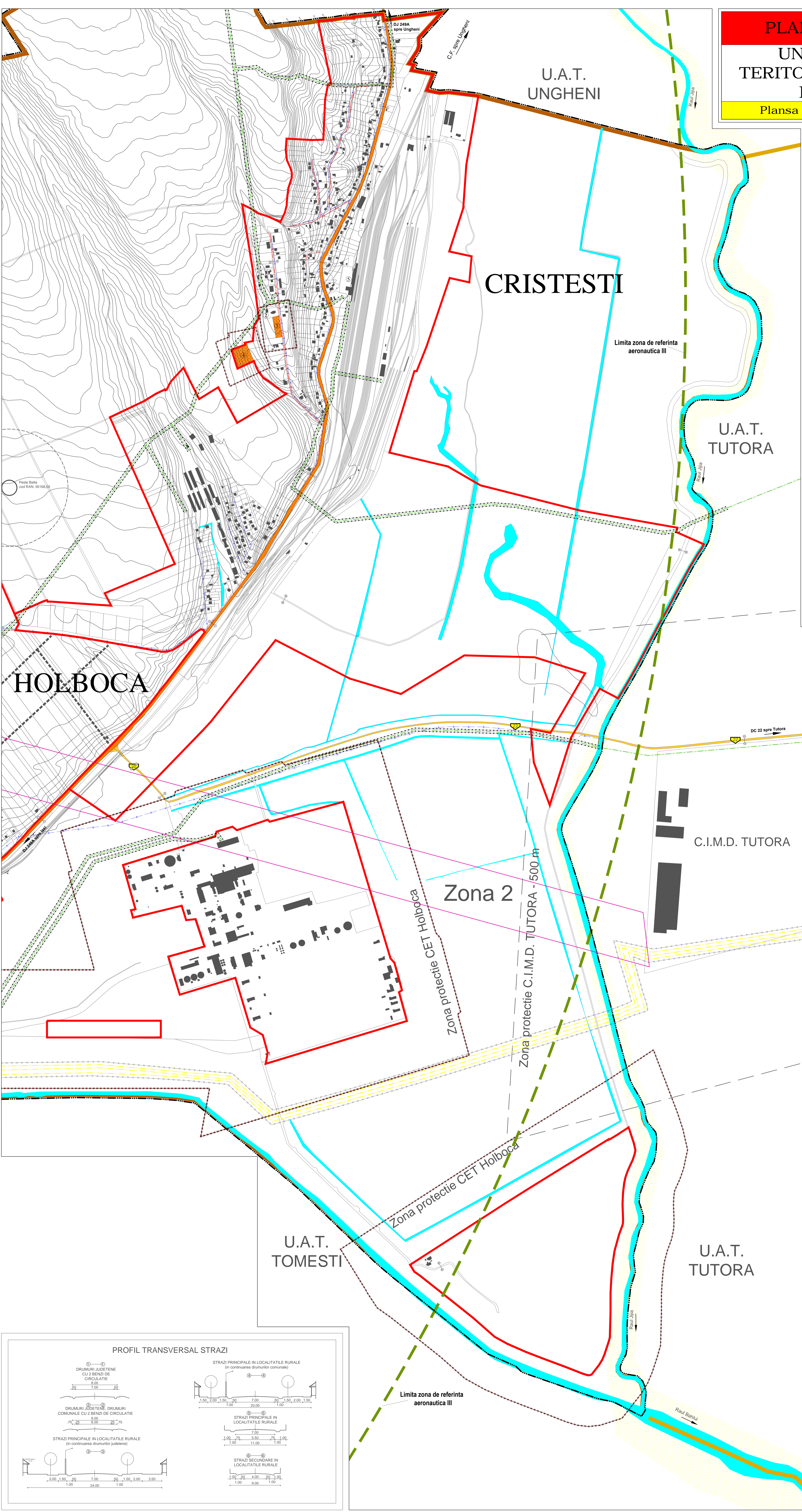
GOSPODARIE COMUNALA

- CIMITIRE

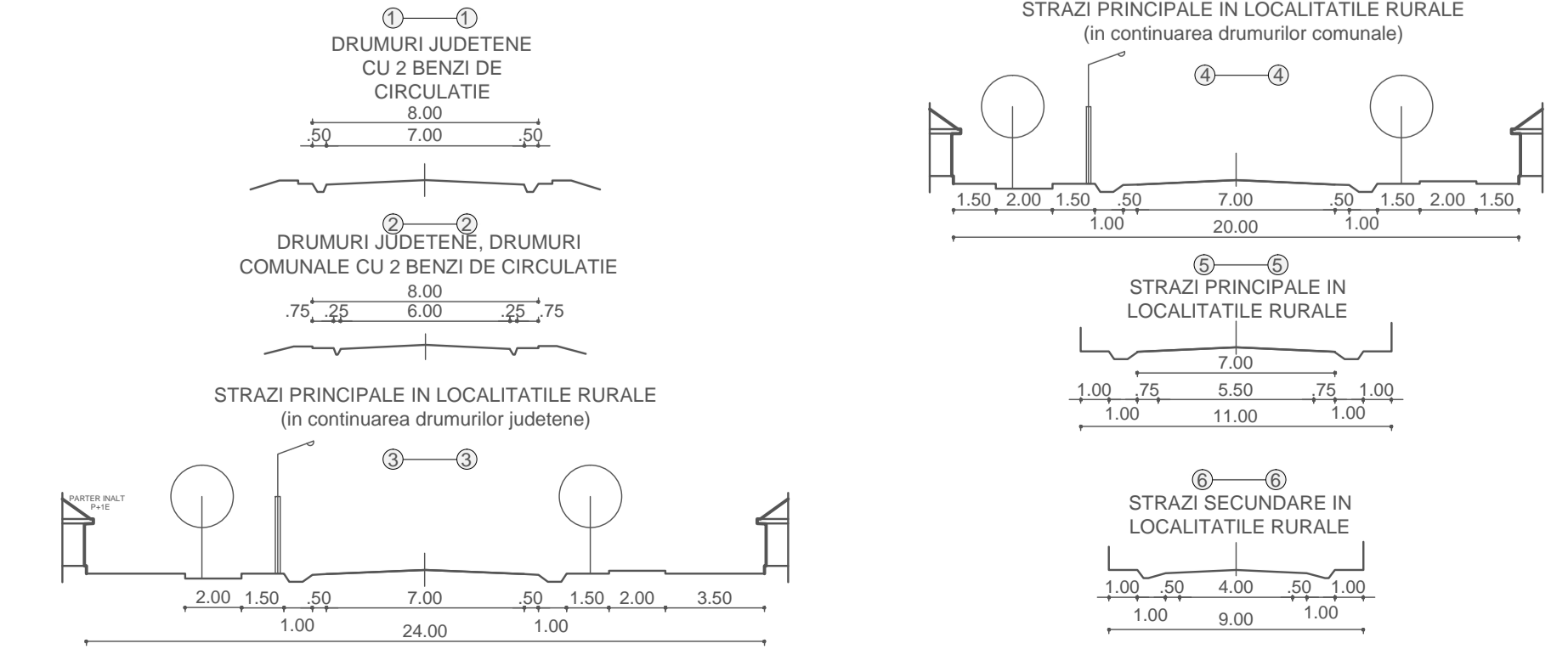
ZONE DE RISC

- ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)
- a. PROBABILITATE DE APARITIE
- b. HARTI DE RISC LA INUNDATI - SEMN CONVENTIONAL
- a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
 - b.1 RISC REDUSAL NESEMNIFICATIV
 - a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
 - b.2 RISC MEDIU
 - a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
 - b.3 RISC MARE

LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA III



PROFIL TRANSVERSAL STRAZI



URBANISM / ARHITECTURA		PROIECTANT GENERAL:	
Coordonator urbanism: An.Urb. Ladislav Lucaciu cat. "P"		SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL	
Set Proiect: An.Urb. Ladislav Lucaciu	AD	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI	PROIECT Nr. 28/2019
Proiectat: Dr. Ing. Florin Velaru	SCARA: 1:5000	Titu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI	FAZA
Desenat: Dr. Ing. Florin Velaru	Scara: 1:5000	Titu plan: UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA - HOLBOCA	P.U.G.
		Scara: 1:5000	Plan: 4.2