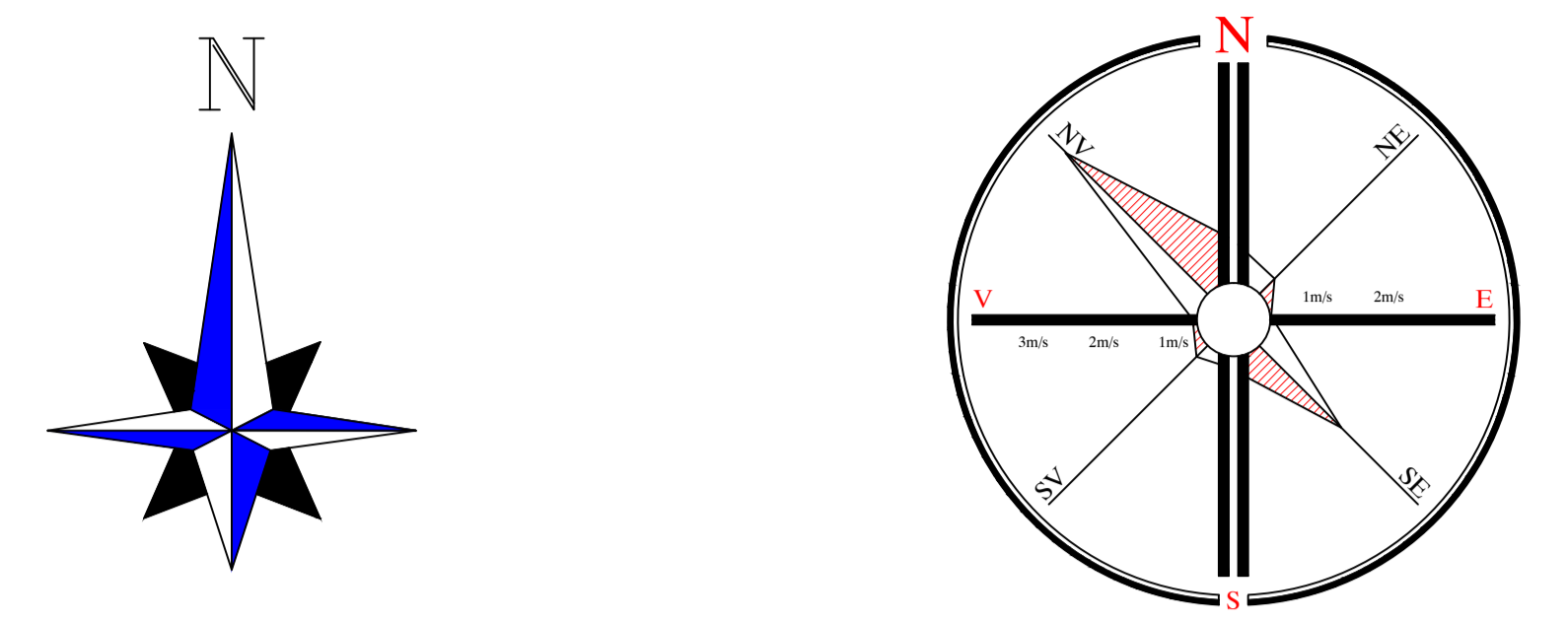


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT ORZENI, SAT RUSENII NOI SI SAT RUSENII VECHI

Plansa nr. 4.4: Reglementari echipare editara



**Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA RUSENII VECHI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I-LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	47.93	97.86	86.57	91.17
II-UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III-UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.17	0.35	0.50	0.53
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.32	0.65	5.72	6.02
RUTIERE	0.32	-	5.72	-
CAI FERATE	0.00	0.00	0.00	0.00
AERIENE	0.00	0.00	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	0.00	0.00
VI-SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII-CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII-GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE	0.56	1.14	0.56	0.59
IX-DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X-TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI-APE	0.00	0.00	1.60	1.69
XII-PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII-TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>48.98</b>	<b>100.00</b>	<b>94.95</b>	<b>100.00</b>

**Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA RUSENII NOI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I-LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	69.49	89.46	71.18	87.87
II-UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III-UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.48	0.63	0.50	0.62
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.18	7.93	7.48	9.23
RUTIERE	6.18	-	7.48	-
CAI FERATE	0.00	0.00	0.00	0.00
AERIENE	0.00	0.00	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	0.00	0.00
VI-SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII-CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII-GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE	0.46	0.59	0.46	0.57
IX-DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X-TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI-APE	0.00	0.00	1.36	1.72
XII-PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII-TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>77.68</b>	<b>100.00</b>	<b>81.91</b>	<b>100.00</b>

**Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA ORZENI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I-LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	81.71	91.14	84.80	86.72
II-UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III-UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.78	0.85	0.78	0.78
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	8.52	7.27	10.26	10.48
RUTIERE	8.52	-	10.26	-
CAI FERATE	0.00	0.00	0.00	0.00
AERIENE	0.00	0.00	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	0.00	0.00
VI-SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII-CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.01	0.01
VIII-GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE	0.86	0.74	0.83	0.85
IX-DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X-TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI-APE	0.00	0.00	1.14	1.17
XII-PADURI	0.00	0.00	1.36	1.36
XIII-TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>89.66</b>	<b>100.00</b>	<b>97.79</b>	<b>100.00</b>

**OBIECTIVE**

- SAT RUSENII VECHI**
- Biserica Adormirea Maicii Domnului
  - Scola generala + gradinita
- SAT RUSENII NOI**
- Sediu administrativ + gradinita
  - Biserica
  - Cimitir
- SAT ORZENI**
- Scola generala + gradinita
  - Biserica
  - Cimitir
  - Rezervor apa

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
  - LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
  - P.O.T. = Percent de ocupare a terenului
  - C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului

**- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMTIRE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ZONA PROPUISA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
- ZONA DESTINATIE SPECIALA

**LEGENDĂ ECHIPARE EDILITARĂ:**

- Alimentare cu apă
- Existent: Rețea de distribuție a apei potabile
- Propus: Rețea de distribuție a apei potabile
- Canalizare
- Existent: Rețea canalizare ape menajere
- Propus: Rețea canalizare ape menajere
- Alimentare cu energie electrică
- Existent: Linie electrică aeriană 20 KV
- Propus: Linie electrică aeriană 20 KV
- Existent: Linie electrică aeriană 110 KV
- Propus: Linie electrică aeriană 110 KV
- Alimentare cu gaze naturale
- Existent: Rețea gaze naturale de joasă presiune
- Propus: Rețea gaze naturale de joasă presiune

**- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (DN=1-1, DJ=2-2, DC=3-3, Strazi=4-4, 5-5)

**CAI FERATE**

- CALE FERATE IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

**LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**

- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv

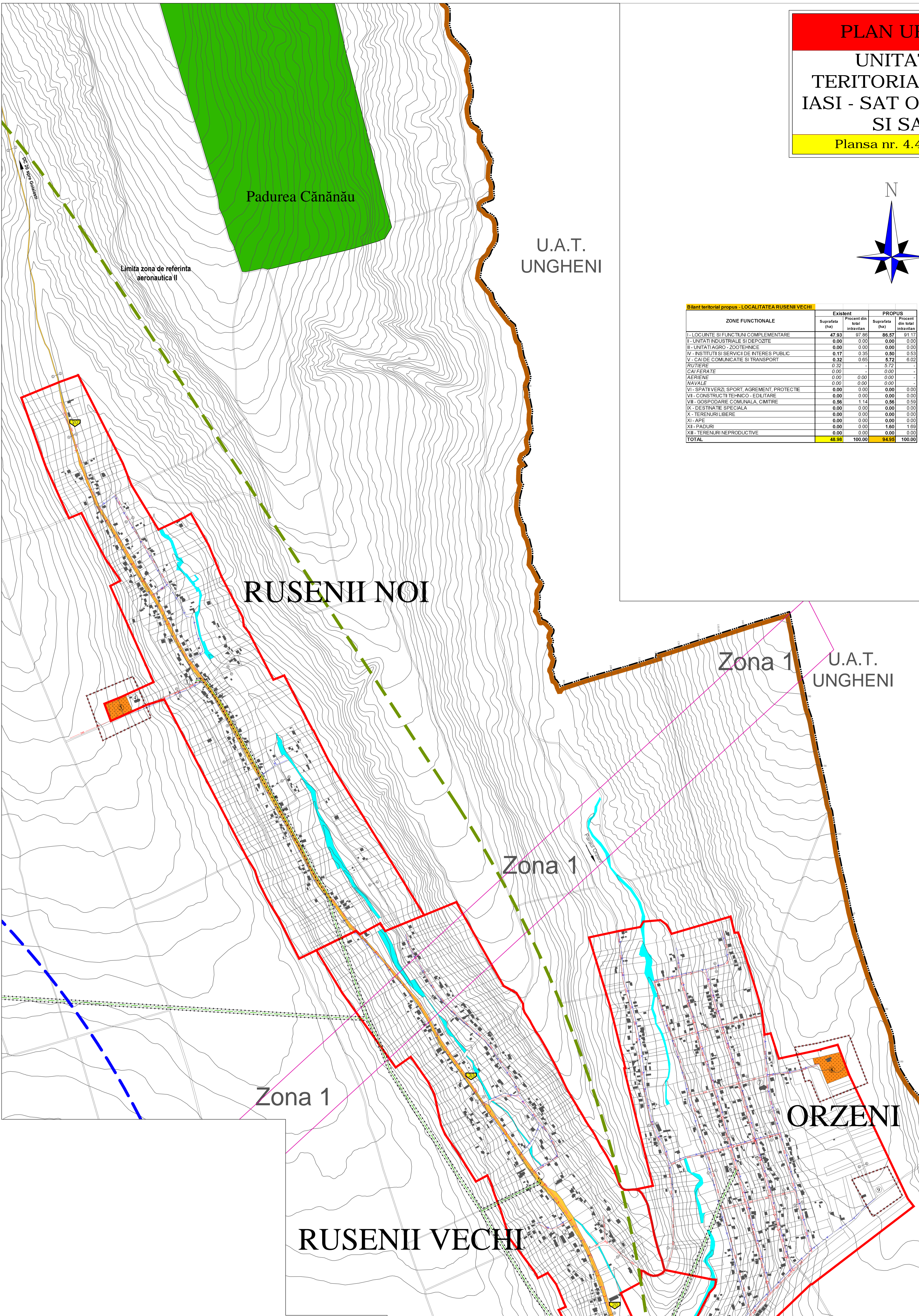
**GOSPODARIE COMUNALA**

- CIMTIRE

**ZONE DE RISC**

- ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATI 2007/60/CE)**
- a. PROBABILITATE DE APARITIE
- b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL
- a.1 MICA: PROBABILITATE MICA = 1000 ani
  - a.2 MEDIE: PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
  - a.3 MARE: PROBABILITATE MARE = 10 ani
  - b.1: RISC REDUS
  - b.2: RISC MEDIU
  - b.3: RISC MARE

- LIMITA ZONA PROTECTIE A MOLUCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA - NDB / DNS
- LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA II



**LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -**

Nr. Cr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326 - 330	IS-I-m-B-03577 Cod RAN 95186.01	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr, daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455 - 464	IS-I-m-B-03605 Cod RAN 95168.02	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

**PROFIL TRANSVERSAL STRAZI**

