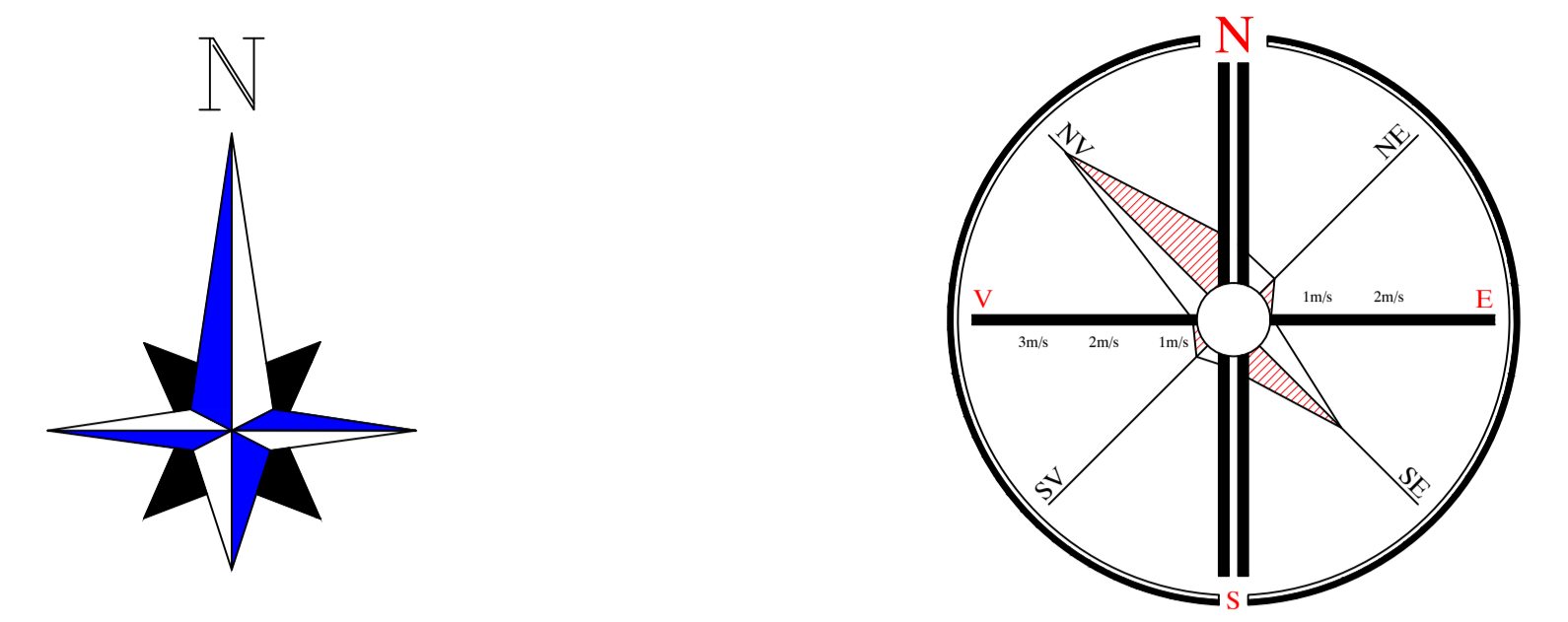


PLAN URBANISTIC GENERAL
UNITATE ADMINISTRATIV
TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL
IASI - SAT ORZENI, SAT RUSENII NOI
SI SAT RUSENII VECHI
 Plansa nr. 4.4: Reglementari echipare edilitara



Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA RUSENII VECHI				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I-LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47.93	97.86	86.57	91.17
II-UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III-UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.17	0.35	0.50	0.53
V- CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.32	0.65	5.72	6.02
RUTIERE	0.32	-	5.72	-
CAI FERATE	0.00	0.00	0.00	0.00
AERENE	0.00	0.00	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	0.00	0.00
VI- SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII- CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII- GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE	0.56	1.14	0.56	0.59
IX- DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X- TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI- APE	0.00	0.00	1.60	1.69
XII- TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	48.98	100.00	94.95	100.00

Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA RUSENII NOI				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I-LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	69.49	89.46	71.18	87.87
II-UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III-UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.48	0.63	0.50	0.62
V- CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.18	7.93	7.48	9.23
RUTIERE	6.18	-	7.48	-
CAI FERATE	0.00	0.00	0.00	0.00
AERENE	0.00	0.00	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	0.00	0.00
VI- SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII- CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII- GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE	0.46	0.59	0.46	0.57
IX- DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X- TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI- PADURI	0.00	0.00	1.30	1.52
XII- TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	77.68	100.00	81.91	100.00

Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA ORZENI				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I-LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	81.71	91.14	84.80	86.72
II-UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III-UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.78	0.85	0.78	0.78
V- CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	8.52	7.27	10.26	10.48
RUTIERE	8.52	-	10.26	-
CAI FERATE	0.00	0.00	0.00	0.00
AERENE	0.00	0.00	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	0.00	0.00
VI- SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII- CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.01	0.01
VIII- GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE	0.86	0.74	0.83	0.85
IX- DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X- TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI- APE	0.00	0.00	1.14	1.17
XII- PADURI	0.00	0.00	1.30	1.32
XIII- TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	89.66	100.00	97.79	100.00

OBIECTIVE

- SAT RUSENII VECHI**
- Biserica Adormirea Maicii Domnului
 - Scola generala + gradinita
- SAT RUSENII NOI**
- Sediu administrativ + gradinita
 - Biserica
 - Cimitir
- SAT ORZENI**
- Scola generala + gradinita
 - Biserica
 - Cimitir
 - Rezervor apa

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
 - LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - P.O.T. = Percent de ocupare a terenului
 - C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului

- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
 - SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMTIRE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA

LEGENDA ECHIPARE EDILITARĂ:

- Alimentare cu apă
- Existent: Rețea de distribuție a apei potabile
- Propus: Rețea de distribuție a apei potabile
- Canalizare
- Existent: Rețea canalizare ape menajere
- Propus: Rețea canalizare ape menajere
- Alimentare cu energie electrică
- Existent: Linie electrică aeriană 20 KV
- Propus: Linie electrică aeriană 20 KV
- Existent: Linie electrică aeriană 110 KV
- Propus: Linie electrică aeriană 110 KV
- Alimentare cu gaze naturale
- Existent: Rețea gaze naturale de joasă presiune
- Propus: Rețea gaze naturale de joasă presiune

- CAI DE COMUNICATII DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (DN=1-1, DJ=2-2, DC=3-3, Strazi=4-4, 5-5)

CAI FERATE

- CALE FERATE IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv

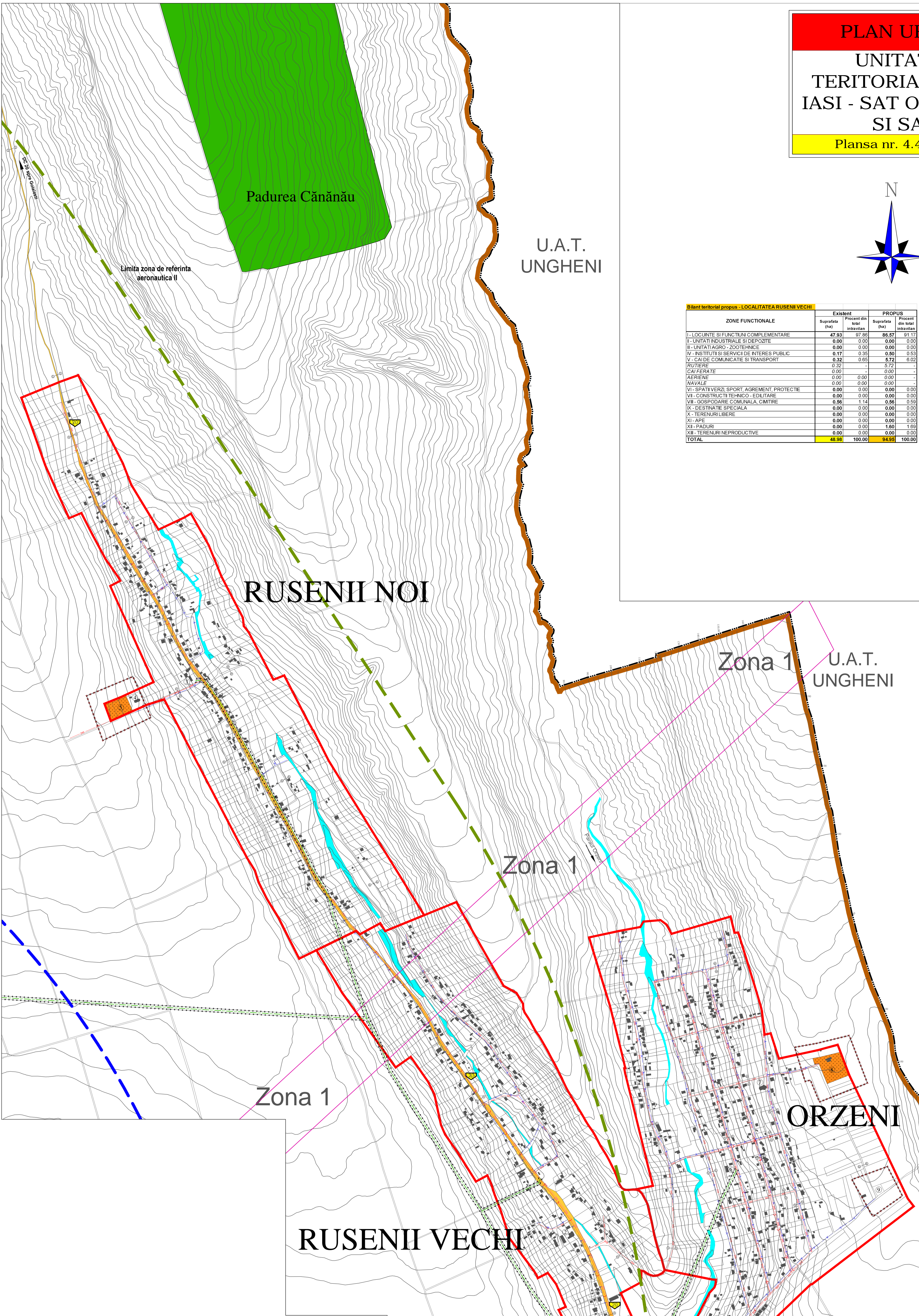
GOSPODARIE COMUNALA

- CIMTIRE

ZONE DE RISC

- ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATI 2007/60/CE)**
- a. PROBABILITATE DE APARITIE
- b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL
- a.1 MICA: PROBABILITATE MICA = 1000 ani
 - a.2 MEDIE: PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
 - a.3 MARE: PROBABILITATE MARE = 10 ani
 - b.1: RISC REDUS
 - b.2: RISC MEDIU
 - b.3: RISC MARE

- LIMITA ZONA PROTECTIE A MOLUCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA - NDB / DNS
- LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA II



LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Cr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr, daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455 - 464	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
465	IS-I-s-B-20186	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI

